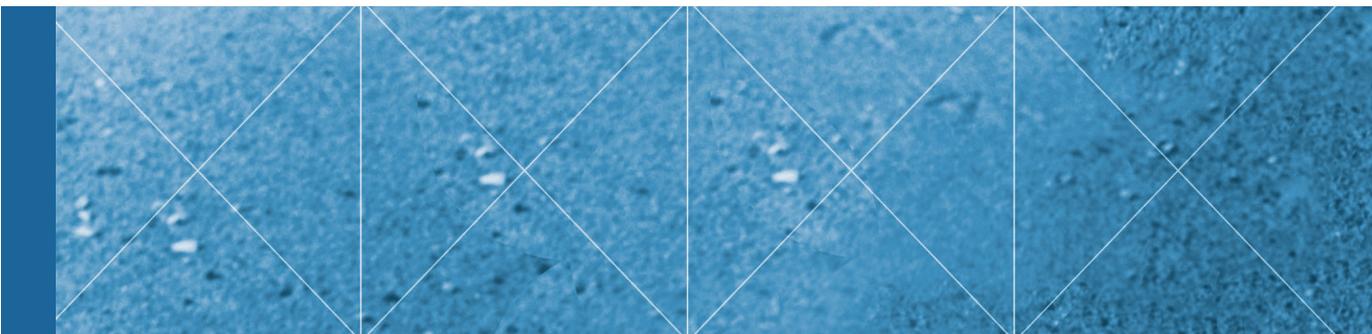
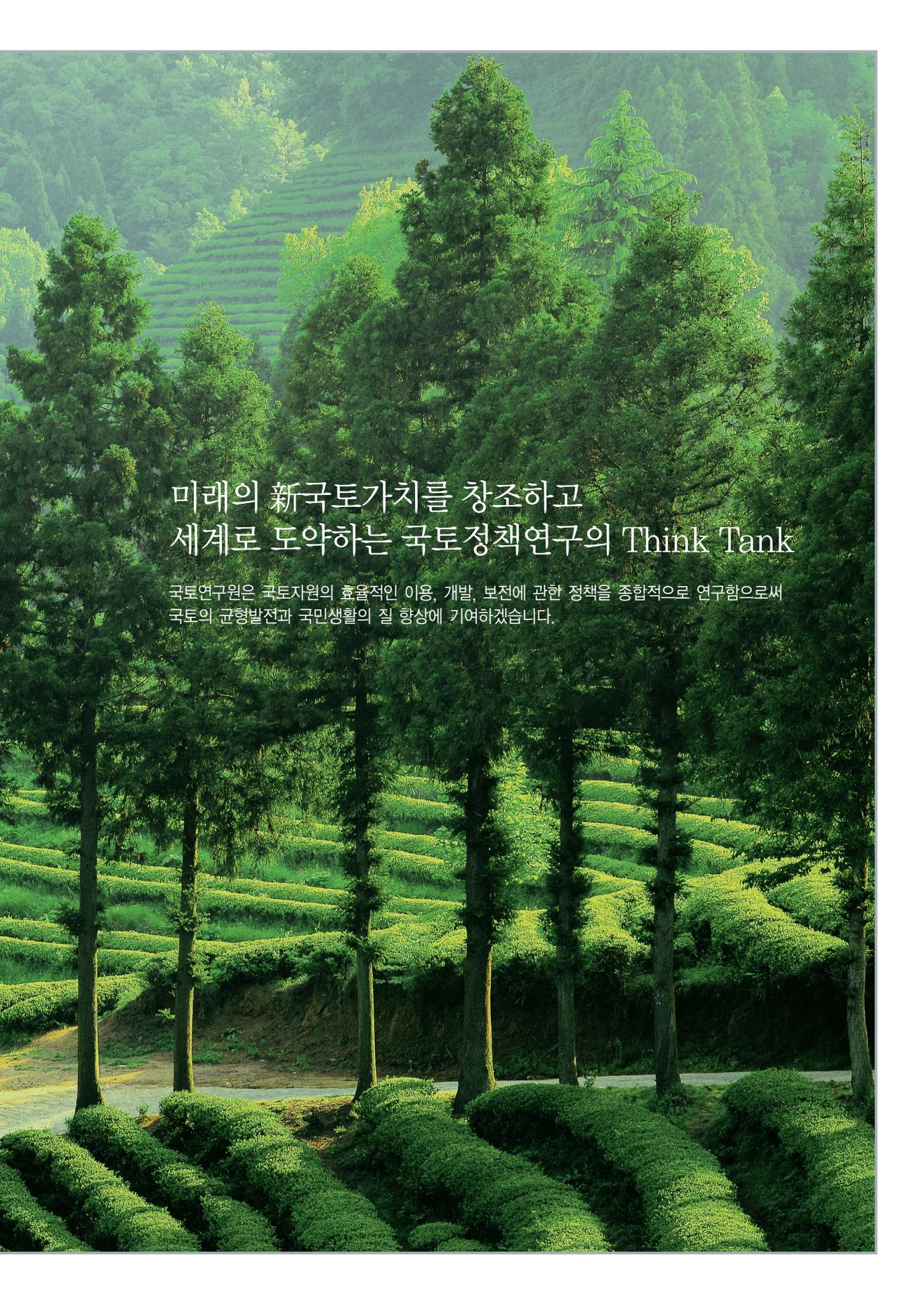


# 2009 국토연구원 연차보고서

Korea Research Institute for Human Settlements







# 미래의 新국토가치를 창조하고 세계로 도약하는 국토정책연구의 Think Tank

국토연구원은 국토자원의 효율적인 이용, 개발, 보전에 관한 정책을 종합적으로 연구함으로써 국토의 균형발전과 국민생활의 질 향상에 기여하겠습니다.

## [ 발간에 즈음하여 ]



2010년 5월  
원장 박양호

박 양 호

2009년은 세계경제위기를 극복하기 위해 전 국민이 함께 노력한 한 해였습니다. 그 결과 OECD국가 중 가장 빨리 경제위기 터널을 빠져 나오게 되었습니다. 국토연구원도 경제위기 극복을 위한 많은 노력을 하였습니다.

국토연구원은 1978년 개원 이래 국토 및 지역계획의 수립, 국토환경 보전, 토지·주택의 개발 및 공급, 도시개발 및 관리, 건설산업의 육성, 국토인프라 공급, 공간정보체계 구축 등 국토의 경쟁력과 미래 지향적인 정책개발에 전념해 왔습니다. 나아가 남북 간 공동번영 방안, 동북아 협력체계 구축 등에 대한 연구를 수행하면서 우리나라의 효율적 국토개발과 주거복지 안정, 국토자원 보전 등의 책무를 다하고, 국토분야의 발전에 기여하기 위해 노력해 오고 있습니다.

2009년도에는 '창조적 국토발전을 위한 국토 선진화 역량 강화'를 연구사업 목표로 정하고 녹색국토 등 국토분야 전반에 걸쳐 190여 건의 연구를 수행하였습니다. 이와 같은 연구사업 목표를 실천하기 위하여 '신성장동력 확충을 통한 상생적 지역발전 추진', '수요자 중심의 실용적 국토관리체계 확립', '국민생활 안정과 품격 있는 정주환경 형성'의 세 가지 세부목표를 설정하였으며 세부목표별로 다음의 연구를 수행하였습니다.

신성장동력 확충을 통한 상생적 지역발전 추진을 위해서는 '국토

의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구', '녹색성장형 국토발전 전략 연구', '건강도시를 위한 도시계획 및 설계요소 연구', '자원개발 연계형 해외 건설 및 플랜트 진출지원 방안 연구(II)', '지역경제 활성화에 따른 건설산업 역할강화 방안 연구', '개발도상국 공간계획체계 발전을 위한 협력방안 연구', '글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구' 등을 수행하였습니다.

또한 수요자 중심의 실용적 국토관리체계 확립을 위해서는 '국가경쟁력 제고를 위한 국토재생 전략 연구', '기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(III)', '한 국형 국토발전모형 정립 연구', '부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(II)', '국토간선도로망 연계공간 활성화 방안 연구', '국토정책의 시뮬레이션 체계 구축 전략' 등을 수행하였습니다.

마지막으로 국민생활 안정과 품격 있는 정주환경 형성을 위해 '국토관리분야의 사회적 자본 확충방안(III)', '다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I)', '보금자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구', '도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구', '도시재생에 따른 저소

득층의 이주패턴 및 정착방안 연구', '사회적 약자를 위한 국토공간정보 구축전략 연구' 등을 연구하였습니다.

이번에 발간하는 연차보고서에는 지난해 국토연구원 연구진들이 열과 성을 다하여 수행한 주요 연구과제들의 골자가 담겨 있습니다. 이처럼 연차보고서를 발간하는 것은 한 해 동안의 연구성과들을 정리하고, 요약·발표함으로써 연구진 스스로 새로운 연구수행을 위한 자성의 계기로 삼을 뿐만 아니라 수행한 주요 연구결과들이 각계각층에 폭넓게 활용될 수 있도록 널리 알리기 위한 것입니다.

앞으로도 우리 국토연구원은 국토정책을 선도하는 초우량 국책연구기관으로서 고객지향의 창조적 '연구상품'을 산출하고 창의적이며 실용적인 국토정책을 개발하는데 혼신의 노력을 다하고자 합니다. 더불어 국민과 정부의 더 나은 신뢰와 사랑을 받을 수 있는 세계적인 연구기관이 되도록 노력하겠습니다. 우리 국토연구원이 더욱 발전할 수 있도록 항상 변함없는 애정과 관심을 가지고 지켜봐 주시기 바랍니다.

감사합니다.

# CONTENTS

<b>Chapter I</b>	<b>일반현황</b> .....	<b>8</b>
	1. 설립목적 및 주요 기능	10
	2. 조직 및 인원	11
	3. 2009년도 연구사업 및 2010년도 연구방향	12
<b>Chapter II</b>	<b>분야별 주요 연구</b> .....	<b>14</b>
	1. 국토계획·지역연구본부	17
	2. 녹색국토·도시연구본부	29
	3. 주택토지·건설경제연구본부	43
	4. 국토인프라·GIS연구본부	55
	5. 색인	69
<b>Chapter III</b>	<b>국제협력사업</b> .....	<b>74</b>
	1. 국제협동연구	76
	2. 국제학술교류	84
	3. 국제연수프로그램	106
	4. 해외기관 MOU 체결 및 교류협력	109

<b>Chapter IV</b>	<b>연구지원활동</b> .....	<b>114</b>
	1. 경제·인문사회연구회 소관 연구기관 평가 '최우수기관상' 수상	116
	2. 국토연구원 - 코리아헤럴드 공동기획 연재	116
	3. MOU 체결 - 강원발전연구원 외	118
	4. 제8회 국토연구 우수논문상 시상식 개최	119
	5. 제14회 전국 초등학교생 국토사랑 글짓기 대회 개최	120
	6. 기획단행본 발간 - 「인사동에서 마을만들기를 배우다」 외	121
	7. 연구관련 주요 행사·교육 개최	124

<b>Chapter V</b>	<b>정기간행물 목차</b> .....	<b>140</b>
	1. 국토(327호~338호)	142
	2. 국토연구(60권~63권)	152
	3. 건설경제(59권~61권)	153
	4. 국토정책Brief(211호~258호)	155
	5. 도로정책Brief(15호~26호)	157

<b>Chapter VI</b>	<b>부서 소개</b> .....	<b>162</b>
	1. 원장·부원장	164
	2. 국토계획·지역연구본부	167
	3. 녹색국토·도시연구본부	175
	4. 주택토지·건설경제연구본부	183
	5. 국토인프라·GIS연구본부	191
	6. 기획경영본부	201



# I 일반현황

1. 설립목적 및 주요 기능	10
2. 조직 및 인원	11
3. 2009년도 연구사업 및 2010년도 연구방향	12

# 1. 설립목적 및 주요 기능

## ■ 설립목적

국토연구원은 국토자원의 효율적인 이용·개발·보전에 관한 정책을 종합적으로 연구함으로써 국토의 균형발전과 국민생활의 질 향상에 기여하기 위하여 1978년에 설립되었다.

연구원 개원 이래 “아름다운 산하와 살맛나는 국토”의 시대적 소임을 성실히 수행하고 있으며, 이를 구현하기 위하여 개발과 보전이 균형을 이루는 지속가능한 국토, 사회경제활동을 효과적으로 수용하는 지식기반 국토를 위한 연구를 중점적으로 수행하고 있다.

## ■ 주요 기능

국토연구원은 국토종합계획의 수립, 국토의 이용과 보전, 지역 및 도시계획, 주택 및 토지정책, 교통, 건설경제, 환경, 수자원, GIS, 동북아 등 국토 전반에 걸쳐 폭넓은 분야를 연구하고 있다. 또한, 국가의 중·장기 정책의제를 발굴하고, 정부정책을 선도·뒷받침하며, 정책현안 및 사회적 이슈를 분석·해결하기 위한 현장중심적 연구를 미래 지향적이고, 실용·실증적으로 연구를 수행함으로써 풍요롭고 안전한 국토를 조성하는 데 앞장서고 있다.

국토연구원의 주요 기능은 다음과 같다.

국토종합장기계획 및 지역계획수립 연구

국토 이용·보전 및 자원관리에 관한 연구

토지·주택·도시 및 건설산업 등 국토관련 분야 정책 연구

사회간접자본에 대한 종합연구

국토공간정보의 체계적인 관리와 공급

지방자치단체, 국내·외 연구기관, 국제기구와 공동연구 및 연구협력사업

정부, 국내·외 공공기관 및 민간단체 등으로부터의 연구용역 수탁

국토전문가 네트워크 구축, 국내·외 국토관련 전문가 교육 및 위탁연수

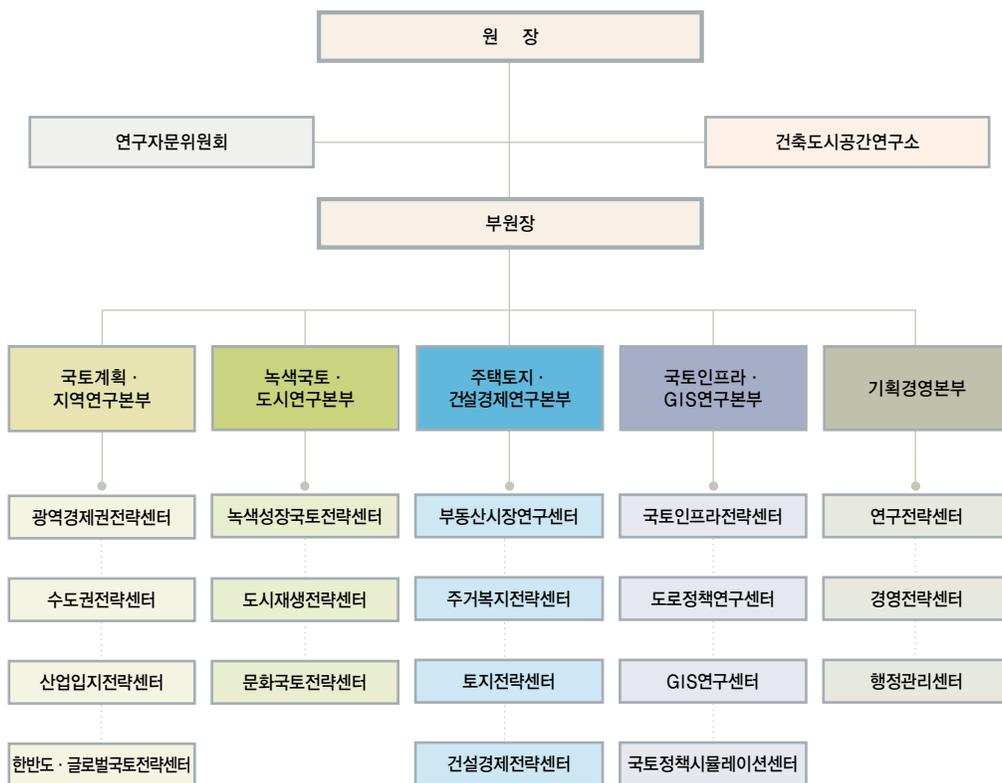
연구결과의 출판 및 배포

국토연구 관련 부대사업 및 기타 연구원의 목적달성을 위해 필요한 사업

## 2. 조직 및 인원

### ■ 조직

국토연구원의 조직은 국토계획·지역연구본부, 녹색국토·도시연구본부, 주택토지·건설경제연구본부, 국토인프라·GIS연구본부 등 4개의 연구본부와 기획경영본부로 구성되어 있다. 또한 부설 건축도시공간연구소를 운영하고 있다.



### ■ 인원

2010년 5월 현재 현원 152인(정원 218인)으로 임원을 제외한 연구직이 129인, 비연구직이 23인이다. 연구직은 다양한 전문분야로 구성되어 있으며, 학력별로는 박사 83인, 석사 43인, 학사 3인이다.

계	임원	연구직			관리·전문직	
		박사	석사	학사	관리직	전문직
구성	원장	83인	43인	3인	18인	5인
152인	1인	129인			23인	

## ■ 보직자 현황

원 장	박양호
부원장	손경환
본부장	
국토계획·지역연구본부	김동주
녹색국토·도시연구본부	민범식
주택토지·건설경제연구본부	김근용
국토인프라·GIS연구본부	류재영
기획경영본부	유재운
부설 건축도시공간연구소 소장	손세관

## 3. 2009년도 연구사업 및 2010년도 연구방향

### ■ 2009년도 연구과제 수행현황

2009년도에는 연구사업목표를 ‘창조적 국토발전을 위한 국토선진화 역량 강화’로 정하고 이를 실천하기 위해 신성장동력 확충을 통한 상생적 지역발전 추진, 수요자 중심의 실용적 국토관리체계 확립, 국민생활 안정과 품격 있는 정주환경 형성을 세 개 세부목표로 설정하고 연구를 수행하였다.

과제유형별 수행현황을 살펴보면, 「녹색성장형 국토발전 전략 연구」 등 36건의 기본연구과제, 「4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점」 등 23건의 수시연구과제와 「남해안권 발전 종합계획 수립용역」 등 127건의 수탁연구과제 등 총 186건의 연구과제를 수행하였다. 이 중 기본연구과제 36건, 수시연구과제 21건, 수탁연구과제 70건을 완료하였고, 나머지 59건은 2010년으로 이월되었다.

2009년도 주요 국정과제로는 두 개의 연구과제를 수행하였다. 첫째, 「녹색성장형 국토발전 전략 연구」로서 이 연구는 녹색성장의 추진에 따른 국토관리 차원에서 다루어야 할 추진과제와 전략을 총괄, 토지이용, 교통, 주거부문으로 나누어 마련하였다. 둘째, 「국가경쟁력 제고를 위한 국토재생 전략 연구」로서, 이 연구는 우리나라가 현재 광역경제권 형성과 더불어 국가경쟁력 제고를 위해 도시재생, 지역재생 등 국토재생 시책이 필요한 실정에서 국가 및 지역경제 살리기를 위한 국토재생 발전전략, 부문별 세부실천과제 등을 제시하고, 이를 효율적으로 추진하기 위한 추진체계 구축방안을 연구하였다.

## ■ 2010년도 연구사업목표

대내·외 연구환경변화와 기관의 운영목표를 종합적으로 고려하여 2010년도 연구사업목표를 '미래지향적 녹색국토 정책 개발'로 선정하였다. 이 목표를 구체화하기 위하여 다음의 세 가지 연구사업 운영방향을 제시하였다.

첫째, 경제 활성화를 위한 녹색성장 실천전략 마련이다. 저탄소 사회 실현을 위한 자원순환형 농도통합도시 구축, 기후변화에 대응한 새로운 물관리 정책방안 마련, 고급인력 유치를 위한 도시환경 조성방안 마련 등을 통해 첫 번째 세부목표를 달성할 계획이다.

둘째, 국토경쟁력 강화를 위한 **신이정주공간체계** 구현이다. 경쟁력 있는 지역창조를 위한 자립적 지역생활권 구축, 국가경쟁력 강화를 위한 기간산업의 복합화 및 입지정책 마련, 수도권외의 세계도시화를 위한 글로벌 경쟁력 강화 방안 제시 등을 통해 두 번째 세부목표를 달성하고자 한다.

마지막으로 고품격 삶의 질 향상을 위한 통합적 국토인프라 구축이다. 스마트 인프라 투자평가 방법개발 및 적용, 국가물류경쟁력 강화를 위한 복합교통수단 연계운송체계 구축, 부동산 시장의 안정과 선진화를 위한 예측모형의 정책적 이용방안 증진을 통해 마지막 세부목표를 달성할 것이다.

## ■ 2010년도 중점연구과제

2010년 수행과제 중 다음의 다섯 개 과제는 발굴·선정과정에서 2010년에 전략적으로 수행해야 할 과제로 선정하고 연구역량을 집중하기로 하였다. 각각의 개요는 다음과 같다.

첫째, 「4대강 살리기의 통합적 실천방안 연구」에서는 4대강 살리기를 위한 기반시설의 투자 이후에 국가와 해당 지방자치단체 간의 긴밀한 협력하에 수변공간의 실천적 활용계획의 수립, 지역경제 활성화에 필요한 하천주변공간의 활용계획, 본류로 유입되는 지류의 합리적 토지이용, 상·하류 지자체 간의 협력을 위한 통합적 실천방안을 수립한다.

둘째, 「연성국토를 향한 공간프로젝트의 글로벌 개척 전략 연구(I)」에서는 국내기업, 전문가 및 관련 인력들의 적극적인 해외진출을 통해 글로벌 국토공간 조성이 조기 실현될 수 있도록 해외진출 성공모형을 구축한다. 국토공간 관련 프로젝트의 유형 및 모듈의 세계 전파를 통해 미시적으로는 우리나라 기업의 해외진출을 지원하여 국가경제발전 전에 이바지할 수 있으며, 거시적으로는 이 모델을 저개발국에 전수할 경우 국제공조 구축에 기여가능하고 나아가 우리나라 도시 및 국가 경쟁력 강화와 활동무대를 확장하는 글로벌 연성국토공간을 창출할 것이다.

셋째, 「저탄소 녹색국토지수 개발 및 적용 연구」에서는 녹색성장의 본격 실현을 위해 녹색성장의 달성 목표제시 및 녹색성장 정책 추진 후 정책평가를 위한 녹색국토지수를 개발한다. 또한 저탄소 녹색성장 정책을 국토차원에서 점검하기 위해 저탄소 녹색국토지수를 개발하여 국토의 사전·사후를 평가할 것이다.

넷째, 「서민 주거안정과 내집마련을 위한 정책방안 연구」에서는 저소득층의 주거불안 문제와 주거비 부담 가중 등 주거여건과 정책적 문제점으로 인해 서민들의 주거불안 문제가 지속되고 있으며, 이로 인해 서민들의 주거안정과 내집마련을 위한 체계적이고 종합적인 연구를 수행할 것이다.

마지막으로 「글로벌 도시권(City-Regions) 육성방안 연구(II)」에서는 글로벌시대의 국토경쟁력을 강화하기 위해 전국 인구 90% 이상을 차지하는 도시를 중심으로 주변지역과 연계한 도시권 육성을 위한 정책방안 수립이 시급하다. 총 3차연도 중 1차연도 연구에서는 도시권의 개념과 정의를 정립하고, 외국의 도시권 정책과 사례를 연구하고, 우리나라 도시권 현황과 경쟁력을 분석할 예정이다.



# II

## 분야별 주요 연구

1. 국토계획 · 지역연구본부	17
2. 녹색국토 · 도시연구본부	29
3. 주택토지 · 건설경제연구본부	43
4. 국토인프라 · GIS연구본부	55
5. 색인	69

<편집자주>

2009년 국토연구원에서 수행한 기본·수시연구과제 중 국제협동연구과제 8건은 III. 국제협력사업편에서 다루었음.



## 국토계획 · 지역연구본부

### 광역경제권연구

- 국토의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구 18
- 국가경쟁력 제고를 위한 국토재생 전략 연구 19
- 한국형 국토발전모형 정립 연구 20
- 지역개발사업의 통합적 추진모형 구축 및 적용방안(II) 21

### 수도권연구

- 수도권 발전전략 연구 22

### 산업입지연구

- 신성장산업의 입지패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구 23
- 지역경제 살리기를 촉진하기 위한 기업의 지방투자 활성화 방안 24

### 한반도 · 글로벌국토연구

- 한반도의 비전과 개방형 국토발전 전략 25
- 비무장지대 평화적 이용을 위한 남북한 협력사업 추진에 관한 연구 26
- 민간협력시스템을 통한 해외도시개발 촉진방안 연구 27

## » 국토의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구

A Study on Mega-Economic Region Development to Promote Korea's National Territorial Competitiveness

김동주, 권영섭, 안흥기, 구정은, 최인혜, 전성연

세계화의 급속한 진전으로 국경의 의미가 약화되고 지역의 중요성이 커지면서, 경쟁력을 갖춘 공간단위로서 광역경제권이 부상하고 있다. 우리나라는 2008년부터 5+2 광역경제권 정책을 핵심 지역발전정책으로 추진하고 있다. 본 연구는 글로벌 차원에서 우리 광역경제권의 위상을 파악하고, 경쟁력 강화전략을 마련하기 위하여 수행되었다.

우리나라 광역경제권을 포함한 122개 OECD 광역지역을 비교분석한 결과, 우리나라는 소득수준에 비하여 인구규모가 크고, 공간적 집중도(수위성)가 높은 반면, 고차서비스산업, 국제특허출원, 삶의 질 등 부문은 상대적으로 취약한 것으로 나타났다.

또한 인구규모와 소득수준별로 구분하여 경쟁력(1인당 GRDP)을 분석한 결과, 인구 500~800만 명 지역은 중고급기술기반의 제조업 및 R&D 투자, 800만 명 이상 지역은 인구 등의 공간적 분포와 삶의 질이 경쟁력에 중요한 것으로 나타났다. 소득수준별로는 1인당 소득 1~2만 달러 지역은 중고급기술제조업, 2~3만 달러 지역은 고차서비스산업, 지식기반서비스업 및 국제특허, 3~4만 달러 지역은 금융 등 고차서비스산업과 대학 및 연구소 R&D 투자가 중요 요인으로 분석되었다.

또한 국내 전문가를 대상으로 한 광역경제권의 경쟁력 강화 방안에 대한 설문조사 결과, 수도권은 삶의 질과 고차서비스 육성, 충청권, 호남권, 대경권, 동남권은 첨단제조업과 R&D 투자, 강원권은 적정 인구규모 확보와 인프라 확충, 제주권은 고차비즈니스서비스가 경쟁력 향상을 위하여 중요한 것으로 나타났다.

본 연구에서는 이러한 분석을 바탕으로, 5+2 광역경제권 발전을 위한 5대 전략과 관련 과제를 제시하였다. 첫째, 광역권 공간구조는 지나친 일극집중보다는 권역 중심도시와 중소도시의 특화 및 연계 강화를 통한 다핵형 구조가 바람직하며, 이를 위해 도시권 육성이 중요한 것으로 나타났다. 둘째, 선도산업 육성을 위하여 광역경제권별 특성에 맞는 산업협력 모델 구축과 육성, 선도산업과 지역전략산업 간 연계 및 개방형 사업 추진, 선도산업 거점을 중심으로 한 글로벌 클러스터가 필요하다. 셋째, 광역경제권 단위 교통인프라 확충을 위하여 광역교통기본계획 수립을 토대로 복합교통 네트워크 구축, 글로벌 접근성 강화 등을 제안하였다. 넷째, 광역경제권의 초국경적 지역협력을 활성화하기 위하여 협력분야를 경제, 산업, 인프라 분야로 다변화하고, 관련 규제 완화와 지원 강화가 필요하다. 마지막으로 지역의 참여와 협력에 기반한 광역경제권 발전을 위하여 광역경제권발전위원회가 협력의 거점 역할을 할 수 있도록 전문성과 위상을 제고하도록 하며, 지자체 간 상생적 협력기반을 강화해야 한다.

이상과 같은 전략들을 기존의 광역경제권 정책에 반영·추진함으로써, 정책의 내실화와 함께 국토의 글로벌 경쟁력을 제고할 수 있을 것이다.

## >> 국가경쟁력 제고를 위한 국토재생 전략 연구

National Territorial Regeneration Strategies for Enhancement of National Competitiveness

김광익, 박경현, 임상연, 서태성

본 연구에서는 국토경쟁력 제고를 위한 이론 및 해외 사례를 검토하고, 국토재생을 위한 주요 부문들의 재생전략을 모색하였다. 주요 부문은 수변공간(해양수변공간·하천수변공간), 기능쇠퇴 구도심(구도심 활성화, 노후산업단지), 향토자원(농촌활성화, 지역자원) 등으로 이를 검토하고 국토재생을 위한 전략과제를 도출하였다.

우선 국내외 국토재생정책의 동향을 검토하였다. 분석결과 농촌은 국토공간 차원에서 다양한 접근방법을 통한 정책추진이 필요함을 알 수 있었다. 도시로의 인구집중에 따라 인구가 급격하게 감소하면서 노령화가 진행되고 있는 농촌은 대도시권이나 광역경제권 측면에서 인식하는 것이 필요하다. 둘째, 향토자원은 지역의 발전잠재력을 제고할 수 있는 중요한 자산임을 인식하고 이를 산업화하여 지역의 발전을 도모해야 한다. 셋째, 폐광, 폐교, 폐철도부지 등 다양한 형태의 폐자원을 환경적 측면뿐 아니라 장소자산으로 활용하여 재생하는 것이 매우 필요하다.

다음으로 부문별 국토재생정책의 추진사례를 분석하였다. 먼저 해양수변공간에 해당하는 구항만재생정책의 추진과 그 사례로 부산과 인천의 구항만재생 추진과정과 문제점을 살펴보았다. 또한 하천수변공간에 대한 정책추진 현황을 검토하고, 그 사례로 강릉의 남대천 및 경포천, 안양의 안양천 정비사업, 그리고 최근 지자체가 추진 중인 하천살리기 사업을 살펴보았다. 분석결과 현재 추진 중인 하천살리기 사업의 대부분은 하천구역을 중심으로 이루어져 있음을 확인하였다. 향후 여가시간의 증대 등에 따른 주민들의 여가수요와 하천 중

심 주민생활 구조의 변화 욕구 등을 고려한 재생이 필요하다. 기능이 쇠퇴한 구도심을 활용한 재생정책과 사례도 살펴보았다. 기능이 쇠퇴한 구도심의 도심활성화 정책을 중심으로 살펴보고, 사례지역으로 대전과 광주를 제시하여 구도심 재생사례를 살펴보았다. 그리고 1960~1970년대에 공업단지(공업지역)로 개발되었으나 도심화가 이루어짐에 따라 기능상 문제가 발생하고 있는 노후산단을 살펴보고 그 사례로 대구 도심공단을 제시하였다.

마지막으로 앞에서 논의한 주요 부문들에 대한 국토재생 전략을 제시하였다. 국가경쟁력을 제고하기 위해서는 수변공간, 구도심, 향토자원 등에 대한 전략적 접근이 필요한데, 우선 수변공간 중심의 국토구조화를 위해 항만도시의 해양수변공간을 적극적으로 재생하는 정책이 필요하다. 수변공간을 도시에 돌려주고 도시공간구조를 수변공간 중심으로 개편하여 하천정비와 함께 여가공간으로 정비될 수 있도록 해야 한다. 도시가 보유한 다양한 기능을 중점적으로 재생하는 도심재생 전략 추진이 필요하다. 문화, 산업 등 구도심이 보유한 특성을 중심으로 차별적인 구도심활성화 재생전략이 마련되어야 할 것이다. 도심인접 노후산업단지는 대도시권 경쟁력 강화를 위한 방향으로의 재생전략 마련이 필요하다. 이를 위해서는 도심 및 주변지역과의 산업적 특성을 감안하여 주변지역과 연계가 가능한 재생전략 수립이 필요하다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 244면, 국토연 2009-22

## >> 한국형 국토발전모형 정립 연구

The New Visions and Strategies for National Territorial Development Model of Korea

김선희, 김현식, 이문원, 백경진, 이지원

본 연구는 우리 국토가 갖고 있는 지경학적·자연적 특성과 국토관, 국토발전 구조 등을 분석하고 미래 여건 변화 등을 고려하여 한국형 국토발전모형을 정립하기 위한 연구다. 여기서 국토발전 범위는 국토의 물리적 요소 뿐 아니라, 자연·인문·사회적 요소 등을 포함하고 있으며 시간적 범위는 근대화 이전·근대화 60년·미래 국토를 대상으로 하고 있다.

자연적 국토 특성을 살펴보면, 우리 국토는 삼면이 바다인 반도형 국토, 사계절이 뚜렷한 문순형 국토, 동고서저의 산악국가, 강 중심의 정주공간, 곡선형 프랙탈 경관구조를 나타낸다. 옛 선조들은 이러한 산, 강, 바다 등의 자연적 조건을 수용하며 지형특성에 따라 정주공간의 변화를 나타냈다. 이처럼 우리 국토는 변화무쌍한 문순형 풍토를 기반으로 과거로부터 자연순응적인 국토관을 형성해 오고 있다. 특히 산과 강 중심의 자연을 기반으로 한 국토관은 문화생태적 국토인식 그리고 사회변화에 대한 공간인식 등으로 발전하며 인간도 자연의 일부라고 생각하는 인식이 기본토대로 형성되어 있었다.

근대화 60년간의 국토발전정책을 되돌아보자면, 한국적 국토특성을 잘 보여주는 산과 하천의 보전적 활용과 정주체계에 대한 변형이 나타나는 등의 과거 국토의 자연적 특성과 잠재력에 대한 활용과 가치발견이 미흡하고 한국형 국토관이 정립되지 못하여 국토발전에 대한 큰 그림과 비전 구상이 미약하다고 할 수 있다. 국내 외적 여건변화를 고려해볼 때 우리 국토는 이제 에너지 기후시대(Energy Climate Era), 고령화 시대, FTA 등으로 세계의 동질화시대라는 새로운 전환점을 맞고

있다. 또한 경제 및 산업구조, 인구구조, 자연환경상태, 국민의 수요와 가치관 등이 크게 변화되면서 새로운 국토발전을 요구하고 있음을 알 수 있다. 국민설문을 통한 한국 국토특성의 연상이미지는 반도국가, 산악국가, 도시교통혼잡, 아파트 숲으로 나타난 것으로 보아 자연환경에 대한 긍정적 국토인식과 더불어 국토의 문제점 또한 한국 국토의 연상이미지임을 알 수 있다. 향후 국토발전의 실천과제는 자연경관 보전, 신재생자연에너지, 산림도시 조성 등으로 분석되었다.

국토특성, 국토관, 특성 및 여건변화, ERRC분석 등을 통해 본 국토발전의 새로운 패러다임을 적용하여 자연인문사회적인 요소를 조합한 창조적이고 다층적인 한국형 新국토발전모형이 필요하기에 자연조화·친환경 국토 계승, 녹색성장·에너지절약적 공간 재생, 행복·건강·문화 정주체계 구축 등 3대 목표를 제시하였다. 목표별로는 강의 네트워크를 이용한 지역재생, 산림활용 및 산림도시 조성, 다도해 부가가치 창출, 저탄소 녹색교통 시간대조닝, 자연에너지회랑 조성, 동서 녹색 성장축, 고품격 녹색도시·마을 조성, 어메니티 창출, 녹색생활문화 등을 주요 모형으로 제시하였다.

본 연구는 다양한 자연경관과 문화요소 배치, 국토본연의 미적 아름다움과 자연환경·생태적인 건강성, 그리고 지역의 고유한 정서와 지역의 삶이 묻어나는 ‘和而不同’의 국토로 발전될 수 있는 비전을 제시한 점이 기대효과라 할 수 있다.

## >> 지역개발사업의 통합적 추진모형 구축 및 적용방안(II)

A Study on a Place-based Integrated System for Regional Development in Korea

차미숙, 김재영, 김태환, 박지현, 남윤우 외

본 연구는 현행 지역개발사업의 추진체계가 분절화와 다기화로 비효율성을 초래하고 있다는 비판과 문제인식에서 출발하였으며, 2008년부터 2개 연도 연구사업으로 추진되었다. 2차연도(2009년) 연구의 목적은 국내의 지역개발사업의 통합적 추진사례를 대상으로 이들 사업의 통합을 촉진하는 요인을 분석하고, 제도개선의 시사점을 도출하는 데 있다.

국내 사례의 분석결과에 따르면 첫째, 중앙정부 차원에서 통합을 촉진하거나 지원하기 위해 운영하는 사례의 경우 지역적 수용기반을 제대로 갖추고 있지 않아 소기의 정책목적을 달성하지 못하는 것으로 나타났다. 중앙정부와 지방 간의 협력적 전달체계에 대한 개선도 시급한 것으로 나타났다. 둘째, 국내 사례들은 소규모 공간범역 내 시설의 복합화나 동일 부처 및 단일 지자체 내에서 행정 효율성 및 규모의 경제성 수준의 통합효과를 도모하기 위해 추진한 사례들이 대부분이다. 셋째, 금산 다락원 및 문화복합시설 등 단일 지자체 단위의 추진 사례들은 대부분 시설복합화에 따라 건축 및 관리비용 절감 등 실무적 차원의 단기적 통합효과를 거두는 것으로 나타났다. 넷째, 국내 사례들의 촉발요인은 대부분 지자체 장의 의지나 정책실무자의 열정에 힘입어 지속되는 것으로 나타났다.

지역개발사업의 통합적 추진모형 구축방향은 다음과 같다. 첫째, 지역단위 통합효과 극대화과 역량 강화, 둘째, 지역개발사업의 유형별 특성화와 맞춤형 통합추진체계 구축, 셋째, 중앙정부 부처 간, 중앙-지방 간 정책조정과 예산시스템의 통합적 운영을 위한 지속적인 제도개선, 넷째, 통합적 추진 성공모델의 창출과 단계적 확산 등이다. 그리고 추진주체, 추진절차, 공간범역,

추진형태, 추진평가체계 등의 원칙을 설정하였다. 이들 기본방향과 추진원칙하에 일반모형과 사업유형 및 정부계층별 부문모형을 설정하였다.

지역개발사업의 통합적 추진을 위한 일반모형은 추진주체, 절차, 형태, 공간범역, 평가체계에 따라 바람직한 모형을 제시하였다. 즉 추진주체에 따른 통합모형(수직적, 수평적 통합모형), 추진절차에 따른 통합모형(절차간소화 통합모형), 공간범역에 따른 통합모형(광역 및 복수지자체 단위, 기초단위 통합모형), 사업내용 및 기능에 따른 통합모형(네트워크형, 패키지형 통합모형 등)이 그것이다. 또한 본 연구에서는 지역개발사업의 통합적 추진모형의 적용가능성을 높이기 위해 사업추진단계별 특성을 고려하여 중앙-광역-기초 등 정부계층별로 정보공유형 통합모형, 거버넌스형 통합모형, 집행형 통합모형을 중점 육성할 것을 제안하였다. 그리고 농촌지역개발사업, 지역SOC사업, 지역혁신사업, 중소기업지원사업 등 사업유형별 특성을 고려한 통합추진모형을 제안하였다. 아울러 이들 중점 모형의 원활한 작동을 위한 제도개선방안을 세부적으로 제안하였다.

본 연구는 지역개발사업의 다양성과 광범위성을 감안하여 종합적이면서 실행가능한 통합모형을 제시하는 동시에, 이들 모형을 운용하기 위한 제도개선 대안들을 제안함으로써 정책적 유용성을 높이고 있다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31

서지사항: 총괄보고서 279면(국토연 2009-48), 부문보고서 425면(국토연 2009-48-1)

## >> 수도권 발전전략 연구

A Study on the Capital Region's Development Strategies

이동우, 이춘용, 서연미, 윤영모

본 연구는 국내외의 여건변화를 반영한 새로운 수도권 발전전략을 모색함으로써, 향후의 수도권정비계획 입안 및 수도권 정책 수립을 위한 기초자료를 제공하는 데 목적을 두었다. 이를 위하여 수도권을 둘러싼 제반 여건의 변화를 지역 간 여건, 지역 내 여건, 정책적 여건, 대외적 여건으로 구분하여 살펴본 결과, 다음과 같은 사실들을 확인할 수 있었다.

첫째, 지방에서 수도권으로 인력·자본이 집중되는 소위 역류효과(Backwash Effect)가 최근 크게 감소되고 있다. 둘째, 그동안의 다핵분산형 전략 추진에도 불구하고 수도권 내에서 서울 일극 집중현상이 오히려 심화되고 있다. 셋째, 산업 클러스터의 필요성에도 불구하고 수도권 내 산업입지는 개별입지 중심의 분산화 추세를 나타내고 있다. 넷째, 글로벌 경제중심지가 되기 위한 세계 수도권 간 경쟁이 크게 심화되고 있다.

이상의 함의 분석을 통하여 다음 일곱 가지 새로운 수도권 발전전략을 제안하였다. 첫째, 수도권에 대한 다양한 역할 설정의 필요성이다. 그동안 강조되어 온 국가균형발전 지원자 역할에 더하여, 동아시아 경제중심지 및 세계적 녹색성장 선도지역으로서의 국제적 역할, 국가 경제성장을 견인하는 성장엔진 역할, 국가의 얼굴 역할, 2,500만 국민의 생활공간으로서의 역할 등이 두루 강조될 필요가 있다. 둘째, 수도권의 국제화를 위하여 인천, 서울, 수원, 파주, 안산, 평택 등을 국제화 거점도시로 육성하고 신경인축을 비롯한 거점도시 간 네트워크를 구축한다. 또한 외국인 투자유치의 촉진을 위하여 국제비즈니스 환경 개선 및 외국인이 살고 싶어 하는 생활환경 조성을 도모한다. 셋째, 수도권이 세계

적인 저탄소 녹색성장 모범지역이 될 수 있도록 녹색산업을 육성하고 건설·교통부문의 에너지 절약을 추진한다. 넷째, 다핵분산형 공간구조 구축 전략이 실천될 수 있도록 서울 주변도시에는 업무역세권을 개발하여 서울의 일자리를 분산 수용하고 지역생활권 중심도시는 거점도시로 육성하며, 거점도시 간 광역 교통체계를 정비해 나간다. 다섯째, 제조업 고부가가치화, 지식기반서비스업 중심의 서비스업 고도화를 통해 산업구조 고도화를 추진하고 산업클러스터 형성을 위한 산업입지계획제도 도입과 광역 산업클러스터 구축 전략을 추진한다. 여섯째, 수도권 발전효과의 지방파급효과 극대화를 위해 KTX 역세권 및 혁신도시 개발, 수도권과 지방 간 연계교통망 확충, 수도권 발생소득의 지방 이전 시책 등을 동시에 추진한다. 일곱째, 100대 국정과제에 포함되어 있는 “수도권관리방식의 전환을 위한 중장기 제도 개선” 방안을 모색한다.

이상의 발전전략 반영을 위하여 본 연구에서는 2006년에 수립된 ‘제3차 수도권정비계획’의 전면적 재검토를 제안하였다.

## >> 신성장산업의 입지패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구

Improvement Strategy of Industrial Location Policy through Analyzing Location Pattern in Emerging Industries

권영섭, 김은란, 김대중, 구정은

본 연구의 목적은 신성장산업을 정의하고, 입지패턴 및 입지특성을 밝혀서 이에 근거한 산업입지정책 개선방안을 제시하는 데 있다. 이를 위하여 우선 신성장산업에 대한 개념을 정의하고 기준을 설정(산업세분류 5 digit 기준)한 뒤 신성장산업 집적지를 도출하고 유형화하였다. 그리고 신성장산업이 집적된 지역들을 유형별로 구분하여 대표사례를 선정하고, 이들을 대상으로 시공간 패턴을 분석하여 클러스터 존재, 형성시기 및 범위 등을 파악하였다. 또한 기업설문조사를 통하여 신성장산업으로 도출된 IT, BT, ET, CT 산업의 입지동기, 입지결정요인, 입지만족도 및 입지개선 필요사항 등을 파악하였다. 더불어 IBEC 기술 산업의 육성정책과 입지정책 동향 및 국내외의 관련 사례들을 조사하여 산업입지정책 개선방안을 제시하였다.

IBEC 기술산업은 새로이 대두되고 있는 산업이므로 과거 중후장대형 제조업 기반의 입지정책으로는 산업성장에 애로사항이 많이 발생한다. 따라서 IBEC 기술산업에 맞는 입지정책을 위해서는 다음 몇가지 점이 검토될 필요가 있다. 첫째, 1차 산업, 2차 산업, 3차 산업 등 산업 전반에 대한 공간정책이 필요하다. 둘째, 물리적인 입지정책과 산업정책과의 결합을 통한 대응이 필요하다. 셋째, 신기술을 기반으로 한 신성장산업 입지정책의 체계화·집적화·단계화가 필요하다. 넷째, 국가적 차원에서 추진하는 차세대 성장동력산업, 신성장동력산업, 패러다임 변화에 따라 부상하는 신산업 등을 수용하기 위해 국가전략기술산업단지(가칭) 등이 필요하다. 다섯째, 새 술은 새 부대를 필요로 하므로 신성장산업을 수용하

기 위해서는 산업의 틀에 맞는 입지정책이 지원될 필요가 있다.

결론적으로 신성장산업 육성을 위한 산업입지정책 개선방안은 국가산업단지 지정요건 및 기준 개정, 국가전략기술산업단지(가칭) 조성, 신성장산업 클러스터 구축, 지역 특성에 맞는 입지정책, 광역경제권 단위의 산업입지 공급 예고제 등 패러다임 변화에 따른 산업입지 공급, 산업의 복합화 추세에 부응하는 지원정책, 지역과 산업 여건에 부응하는 입지정책 등의 추진으로 요약된다.

본 연구의 기대효과와 의의는 다음과 같다. 첫째, IBEC 기술산업과 기타 산업, IBEC 기술산업별, 수도권과 비수도권, 권역, 지역, 입지유형별로 입지특성과 패턴 등을 제시하여 지역이나 산업차원에서 유용하게 활용할 수 있다. 둘째, 국가전략기술산업단지(가칭), 복합산업신도시(가칭) 등 신성장동력산업에 적합한 새로운 산업입지공간을 제안한 점이다. 셋째, 지역산업의 특화·전문화 대한 기여다. 넷째, 공간에 대한 지원이 아니라 비즈니스 활동을 추진하는 기업에 대한 입지지원에 초점을 두고 소유문제, 배치문제(복합, 유연성 등), '문화시설용도(가칭)' 등 용도신설 등을 제기한 점이다. 다섯째, 국가재정으로 국가전략기술산업단지 조성이 어려울 경우 '산업입지공급펀드(가칭)' 등을 조성, 재원을 조달하는 방안을 제시하여 새로운 정책마련을 기대해볼 수 있다.

## >> 지역경제 살리기를 촉진하기 위한 기업의 지방투자 활성화 방안

Promotion of Firm Investment for the Local/Regional Economic Development Outside the Capital Region of Korea

변필성, 변세일, 이동우

그동안 우리나라 정부는 산업단지 조성, 수도권 기업의 지방 이전 지원, 지방창업기업 지원, 산업클러스터 형성 촉진, 지역혁신체계 구축 등 지방산업의 육성 및 지방경제발전을 위해 많은 정책을 추진해 왔다. 이러한 정부의 다양한 정책 추진과 지역발전위원회, 기획재정부, 국토해양부, 지식경제부, 중소기업청, 산업기술진흥원, 테크노파크 등 다수의 관련 기관이 존재함에도 불구하고 기업의 지방투자와 지방경제가 상대적으로 활성화되지 못하고 있다. 그 결과, 지방경제는 상대적으로 쇠퇴·정체되고 있다.

이러한 문제 인식하에 본 연구는 산업단지, 산업클러스터, 지역혁신체계 등 지방경제발전과 관련된 많은 연구가 수행되었지만, 기업의 지방투자를 활성화시키는 재정·조세지원에 대한 연구는 부족하였다는 점에 주목하였다. 그에 따라 국내 관련 제도 검토, 외국의 제도 고찰, 전문가 면담 및 기업설문조사 등을 토대로 지역경제발전을 위해 중앙정부 차원에서 역외기업 지방투자와 지방 역내기업의 창업·확장투자 효율적이고 효과적으로 활성화시킬 수 있는 재정·조세지원 방안을 논의하였다.

우선 역내기업의 창업·확장투자 활성화를 위한 방안을 정리해보면 다음과 같다. 첫째, 지역경제발전에 실질적으로 기여할 수 있는 역내 유망기업을 발굴하여 해당 기업의 혁신기반 창업·확장 투자에 대해 집중적인 재정·조세지원을 제공할 필요가 있다. 둘째, 지역 내 분야별 유망기업을 집중적으로 지원할 수 있도록 지역 차원에서 다양한 기업지원기관 간의 역할분담 및 협

력체제를 구축해야 한다. 셋째, 정부의 직접적인 보조금 지원보다는 중앙정부가 시·도 민간부문과 공동협력하에 지방기업 전문 벤처캐피탈 투자조합을 결성해서 운용하는 방안을 고려해볼 수 있다. 넷째, 기업들이 선호하고 있으나 2007~2009년 동안 한시적으로 운영되고 있는 창업투자보조금의 기한 연장도 요구된다.

그리고 역외기업의 지방투자를 촉진하기 위한 정책 방안을 정리해보면 다음과 같다. 첫째, 지역경제 기여도가 높은 역외기업의 지방투자에 대해 중앙정부의 재정·조세지원을 확대하거나 우선 집행해야 한다. 이를 위해 지역경제 기여도에 관한 요건 및 가이드라인을 중앙정부 차원에서 마련해서 활용할 필요가 있다. 지역 내 고용창출 효과, 기업집적 형성 정도, 대기업 및 대기업의 협력기업의 동반 이전 여부 등을 지역경제 기여도 요건으로서 가이드라인에 포함시킬 수 있을 것이다. 둘째, 수도권 기업 등 역외기업의 신설투자, 그리고 이전·신설 후 증설투자에 대해서도 중앙정부가 재정·조세지원을 제공할 필요가 있다. 이 외에도 대내외 여건변화에 대비하여 다양한 정책수단을 마련하고 종합적인 지원 체계를 구축하는 것 등이 중요하다. 그리고 중앙정부는 범부처적으로 협력하되, 기업지원시책을 지방분권화에 적절하게 집행할 수 있도록 함으로써 지역과 지역 소재 기업의 요구에 맞는 정책을 추진할 수 있게 해야 한다.

연구기간: 2008. 9. 1~2009. 9. 30  
서지사항: 167면, 국토연 2009-2

## >> 한반도의 비전과 개방형 국토발전 전략

The Vision of the Korean Peninsula and Territorial Networking Strategies

이상준, 정일호, 김원배, 권영섭, 서민호

본 연구는 두 단계에 걸친 전문가 설문조사와 집중적인 전문가 간담회를 통해 한반도의 비전과 국토전략을 도출하였다. 본 연구에서는 남북관계의 평화적인 발전을 전제로 논의를 전개하였으며, 2030년까지 남북이 경제적으로 공동시장을 형성하는 상황을 가정하였다. 본 연구에서는 설문조사와 전문가 간담회를 통해 ‘네트워크 허브 코리아(Network Hub Korea)’를 한반도의 비전으로 설정하였다. 이것은 한반도가 갖고 있는 지정학적, 지경학적, 지문화적 잠재력을 바탕으로 아시아의 교류와 통합의 중심 역할을 한다는 것을 의미한다.

‘네트워크 허브 코리아(Network Hub Korea)’의 비전 실현을 위해 본 연구에서는 세 가지 국토전략을 제시하고 있다.

첫째, 한반도의 경쟁력 강화를 위한 전략이다. 한반도가 교류의 중심이 되기 위해서는 먼저 세계적인 경쟁력을 갖추는 것이 필요하다. 이것은 물리적, 제도적 측면에서 한반도가 경쟁력 있는 역량을 확보해야 한다는 것을 의미한다. 이러한 측면에서 ‘세계 도시(World Class Cities)’ 서울-인천권과 부산-울산권을 육성하는 것이 우선적으로 필요하다.

둘째, 한반도의 통합성을 강화하기 위한 전략이다. 남북 간의 통합이 진전되어야 한반도가 교류의 중심이 될 수 있기 때문이다. 분단을 극복하고 경제적 통합을 이룩하는 것은 매우 중요하면서도 어려운 과제가 될 것이다.

셋째, 한반도와 주변국의 네트워크를 강화하는 전략이다. 한반도가 교류의 중심이 되기 위해서는 한반도가 먼저 장벽이 없고 개방된 공간이 되어야만 한다. 따라

서 주변국과 대면할 기회와 공간을 확대하는 것이 매우 중요한 과제가 될 것이다.

본 연구에서 제시된 한반도의 비전과 국토전략은 국제사회와의 협력 없이는 실현이 불가능하다. 남북한과 중국, 러시아, 일본, 미국 등 주요 당사국 간의 다자간 안보협력 및 경제협력체계의 구축은 한반도의 비전 달성을 위해 매우 중요한 과제다. 한반도의 비전은 비핵화와 한반도 개발이라는 과제와 직결되어 있는 것이다.

## » 비무장지대 평화적 이용을 위한 남북한 협력사업 추진에 관한 연구

A Study on the Implementation Plan for Exchange and Cooperation Projects between North and South Korea in the Demilitarized Zone

김영봉, 이승복, 김은정

본 연구는 남북 교류협력의 활성화와 평화정착 기반 구축을 위한 비무장지대의 평화적 이용 방안을 마련하는데 그 목적을 두고 있다. 공간적 범위는 군사분계선으로부터 남북으로 2km씩 후퇴하여 설정된 공간인 비무장지대 내부로 한정한다.

GIS분석, 잠재력분석, 전문가 설문조사 결과들을 종합하여 비무장지대의 평화적 이용을 위한 기본방향 및 추진전략을 설정하였다. 기본방향은 비무장지대의 생태환경자원의 지속적 보전, 역사문화 자원의 발굴·복원 및 활용, 남북한 화합 및 국제평화 증진, 국토 중심지대로서 경쟁력 확보로 하였다. 구체적 추진전략은 크게 환경·생태, 역사·문화, 국제평화, 경제협력 부문으로 구분한 후 비무장지대의 평화적 이용방안을 제시하였다.

본 연구는 남북 교류협력사업을 도출하기 위하여 교류협력의 시급성, 사업의 경제성, 지역의 특수성, 생태환경의 보전성 등의 관련 요인 분석과 지역 공무원, 관련 전문가를 대상으로 한 대면조사를 실시하였다. 이들 교류협력사업들의 단계별 추진을 위한 사업의 우선순위를 결정하기 위하여, 관련 전문가를 대상으로 계층분석적 의사결정방법인 AHP기법을 통한 정량적 분석과 지역의 특수성, 상위계획 재검토, 남북관계의 진전 정도 등의 정성적 요인을 병행하여 분석하였다. 이러한 과정을 거쳐 도출된 교류협력사업은 환경·생태, 역사·문화, 국제평화협력, 경제교류 협력의 4개 부문, 총 16개 사업이다. 우선순위를 분석한 결과, 우선 추진사업으로 유네스코 생물권보전지역 지정, 자연재해 공동 대처사업, 궁예도성 공동발굴 및 보전사업, 전쟁유물 발굴 및 안보관광 자

원화 사업, 유엔평화대학 및 유엔환경기구 유치사업, 남북한 협동농업단지 조성사업 등이 도출되었다.

이용가능지 분석결과, 비무장지대 전체 면적의 7.7%가 이용 가능지로 분석되었고, 지역별로 서부, 중부, 동부가 각각 12.6%, 9.6%, 1.3%로 나타나 서부와 중부가 상대적으로 시설 설치에 적합한 것으로 판단되었다. 파주시를 중심으로 한 서부지역이 42.2km<sup>2</sup> 규모의 이용적지로 활용될 수 있으며, 철원평야를 중심으로 한 중부지역도 20.5km<sup>2</sup>가 이용 가능하다. 따라서, 비무장지대 내 GIS분석을 통해 도출된 이용 가능 적지를 중심으로 주요 교류협력사업의 효율적인 공간적 배치를 추진할 수 있을 것이다.

본 연구의 정책적 기대효과는 다음과 같다. 첫째, 현 정부의 100대 국정과제인 '비무장지대의 평화적 이용'에 대한 정책적 대안들을 제시함으로써 대북 관련 정부의 국정과제 실천력을 제고할 수 있다. 둘째, 비무장지대 내 공간계획 수립이 가능할 것이다. 셋째, 비무장지대의 생태환경 관련 자료 축적으로 세계적인 생물종의 메카로 육성할 수 있다. 넷째, 남북한 군사대치가 첨예한 비무장지대에 유엔평화대학이나 환경기구 등을 유치하여 세계평화의 상징적 공간으로 육성할 수 있다. 다섯째, 비무장지대 내 역사·안보 유적지를 복원하여 후대에 역사에 대한 교육의 장소로서 제공할 수 있다. 여섯째, 미래의 남북 통합국토에 대비해 비무장지대를 중심으로 한 평화벨트 조성이 가능할 것이다.

## >> 민관협력시스템을 통한 해외도시개발 촉진방안 연구

Public-Private Collaboration Strategies for Promoting Overseas Urban Development

조진철, 박은관, 김성일, 윤하중, 조주현, 김수현, 김일석

대외적으로 글로벌 금융위기에 따른 경제 체질 개선, 중국 및 석유 자원국의 새로운 글로벌 경제 대국으로의 부상, 글로벌 도시화율의 증가 등으로 우리를 둘러싼 해외도시개발의 환경이 급변하고 있다. 대내적으로는 저성장 기조를 극복하기 위해 해외도시개발 등 신성장 동력의 확보를 통한 국가경제 포트폴리오를 재구성할 필요성이 대두되는 시점이다. 이에 본 연구에서는 해외 도시개발 현황과 문제점을 분석하고 해외도시개발이 나아가 할 기본 방향 및 전략을 제시하는 것을 연구목적으로 한다.

먼저, 해외도시개발의 이론은 직접투자 이론, 포트폴리오 이론, 지역개발 및 계획 이론 등이 있다. 해외도시개발 이론과 더불어 본 연구에서는 디벨로퍼의 역할을 규명하였으며, 해외도시개발의 개념 및 유형을 분류하였다. 해외도시개발 유형은 도시개발 규모, 개발 프로세스 및 개발 분업, 시장 등에 따라 구분될 수 있다.

두 번째로, 본 연구에서는 해외도시개발의 현황 및 문제점을 고찰하였다. 한국의 건설업은 2009년 한 해 490억 달러를 수출하여 세계 시장점유율 12위를 차지하였다. 이러한 건설업 진출의 문제점은 정보 부족 등 현지 네트워크 부족, 사업타당성 분석 미흡, 수요자 확보 미흡(분양 실패) 등으로 나타나고 있다. 또한 특정지역과 특정분야에 치우쳐 수출하는 구조에도 문제점이 있는 것으로 나타났다.

셋째로, 본 연구에서는 162개 개발도상국가를 대상으로 주거용 및 상업용 부동산개발가치를 추정하였다. 추정결과 2015년까지 이들 국가들의 부동산 개발 가치는 총 85조 7,800억 달러로 이는 우리나라 GDP 규모

의 약 98배에 해당되어 디벨로퍼로서 개발도상국가의 부동산개발에 참여할 수 있다면 우리나라에는 새로운 블루오션이 될 수 있는 시장이다.

본 연구를 통한 민관협력 추진체계 구축의 기본 방향은 첫째, 국가 간 협력기조 진출 및 ODA 원조 지원 확대 등으로 상대국과 전략적 협력 동반자 관계를 통한 G20 리더로서 역할, 둘째, 공공과 민간의 협력 진출, 우리의 직접투자 등 해외무역활동 보호 등 아국의 민간 기업 보호를 최우선 고려, 셋째, 개발형 디벨로퍼 유형을 해외도시개발 추진의 중심에 놓고 전략적으로 육성하는 방안 모색, 넷째, 정부 참여에서 비롯된 국가 간 협력 도시경영관리 체계를 통한 해외도시개발을 수행, 다섯째, 수요 발생국에 전략거점을 마련 등 선택과 집중을 통한 해외도시개발 수행, 여섯째, 순차적 전략을 마련함으로써 정보교류 네트워크 정비, 사업타당성 분석 및 평가 등 초보적 차원에서 점차 투자 개발형으로 접근, 일곱째, 가칭 '해외도시개발 지원 특별법' 추진을 통해 정부의 지원체계를 마련하는 것이다.



# 02

## c h a p t e r II

### 녹색국토 · 도시연구본부

#### 녹색성장국토연구

- 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 국토공간영향분석을 중심으로 30
- 기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리전략(II)  
: 기후변화 완화 및 적응을 위한 정책과제 도출 32
- 기후변화에 안전한 재해통합대응 도시 구축방안 연구(I) 33
- 녹색성장 개념정립과 국토분야 정책과제 34
- 국토관리분야의 사회적 자본 확충방안(II) 31
- 영국 저탄소형 에코타운 조성사례와 국내 적용가능성 연구 35
- 저탄소 녹색도시의 녹색성장 프로그램에 관한 연구 : 오스틴을 중심으로 36
- 4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점 37

#### 도시재생연구

- 뉴타운사업의 합리적 추진방안 연구 38
- 도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스 지원방안 연구 39
- 건강도시를 위한 도시계획 및 설계요소 연구  
: 도시환경요소가 비만에 미친 영향을 중심으로 40

#### 문화국토연구

- 다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I) : 외국인 밀집지역의 현황과 정책과제 41

## » 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 국토공간영향분석을 중심으로

Green Growth and National Territorial Development : Spatial Impact Analysis

김종원, 정윤희, 이승욱

본 연구는 정부에서 추진하고자 하는 다양한 녹색국토 발전 전략들을 추진함에 있어서 고려하여야 할 국토공간 상의 영향을 사전적으로 파악함으로써 향후 구체적인 이산화탄소 저감대책을 수립하는 데 기여할 목적으로 작성되었다. 다음은 본 연구의 주요 결과를 요약한 것이다.

배출부과금을 탄소톤당 1만 5천 원을 부과할 경우에는 전체적으로 물가는 0.082% 정도 상승하고, GDP는 0.186% 감소할 것으로 전망된다. 배출부과금을 탄소톤당 3만 4천 원을 부과할 경우에는 전체적으로 물가는 0.559% 정도 상승하고, GDP는 0.834% 감소할 것으로 전망된다. 즉, 물가와 GDP는 각각 최대 0.5% 내외, 0.8% 내외로 영향을 미치는 것으로 나타나 탄소세의 도입이 국가 전체에 끼치는 영향은 그리 크지 않을 것으로 보인다.

MRIO 분석결과 우리나라의 연간 탄소배출량 감축을 시나리오를 설정하여, 시나리오별로 지역별·산업별 파급효과를 다지역 투입산출모형을 통해 추정하였다. 동시에 현재 정부의 녹색성장 정책에서 비롯된 추가적인 정부지출에 따른 양의 파급효과를 분석하였다.

분석결과 투입산출표 기준의 총 이산화탄소 배출량은 8,769만 5천 탄소톤으로 추정되었으며, 수도권의 배출량이 전체의 35%인 3,069만 4천 탄소톤으로 가장 많고, 다음으로는 경남권 1,930만 5천 탄소톤, 호남권 1,266만 9천 탄소톤, 충청권 1,181만 5천 탄소톤 등의 순으로 많은 이산화탄소 배출량을 보이고 있다.

다양한 시나리오를 통한 분석결과가 주는 시사점은 2005년 대비 이산화탄소 배출을 동결 또는 4% 감축하는 2020년의 목표는 이산화탄소 배출이 가장 높은 수

도권에 미치는 부정적인 영향이 가장 큰 동시에 산업별 로도 부정적인 영향이 클 것으로 예측된다. 비록 시나리오 III-1을 제외한 모든 시나리오에서 총생산액이 증가하는 것으로 나오는 것은 그나마 다행스러운 결과이지만 지역별·산업별로 미치는 부정적인 효과의 차이를 극복하기 위한 제반의 수단이 강구된 후에 온실가스 저감목표를 실천에 옮기는 노력을 기울여야 한다.

동시에 녹색성장을 위한 추가비용으로 본 연구에서 가정한 매년 3조 9천여 억 원이 정부 차원에서 꾸준히 지출되고, 동시에 온실가스 저감기술의 확대를 통해 온실가스의 배출이 감소하는 형태로 산업 및 생활양식이 전환되도록 정부의 지속적인 노력이 뒷받침되어야 한다.

## » 기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(II) : 기후변화 완화 및 적응을 위한 정책과제 도출

Climate Change and Sustainable Land Management Strategies in Korea(II)  
: Establishment of Policy for the Mitigation and Adaptation to Climate Change

김명수, 박정은, 최영국, 심우배, 임은선, 이문원, 정진규, 왕광익, 서연미

본 연구는 기후변화 완화정책 제시를 위해, 1차연도에 수행한 연구결과인 온실가스 인벤토리 자료를 토대로 온실가스 배출량과 지역특성과의 관계를 실증분석을 통해 규명하였다. 구조방정식모델 분석을 통해 온실가스 배출량에 영향을 미치는 배출원 및 흡수원 관련 지역특성지표를 도출하였다. 또한, 적응정책 제시를 위해 우리나라의 기후변화에 따른 재해 등 취약구조를 분석하였다. 취약성은 과거 재해 현황 자료 분석을 통한 취약성과 미래 변화를 예측한 취약성으로 구분하여 진행하였다.

1인당 온실가스 배출량과 지역특성지표와 영향관계를 고려하여 구분한 지역유형 구분은 크게 지역 규모와 입지를 고려하여 A, B, C, D 네 가지로 구분이 가능하다. 지역특성에 맞는 지역별 적응정책을 제시하기 위해 각 부문별 취약성과 적응성을 등급화한 뒤, 시군구의 상대적인 높고 낮음으로 적응정책을 위한 지역유형구분을 시도하였다.

지역유형별로 해결과제 달성을 위해 분야별로 중점적으로 추진할 정책과제를 도출하였다. 각 정책과제가 에너지·산업 교통, 도시 및 건축물, 생태계, 수자원 및 방재 등과 어떠한 관련성을 갖는지 검토하고, 완화정책, 적응정책, 완화·적응정책으로 정책 패키지를 구성하여 지역유형별 특성에 맞는 정책과제를 선정하였다. 하나의 정책은 하나의 영역에 배타적으로 속하기도 하지만, 다른 영역에 중복적으로 관련되는 경우가 많기 때문에 정책 간 관련성을 검토하였다. 이러한 정책영역

및 분야 간의 정책 관련성을 파악하여 정부부처의 협력적 정책추진을 유도하고자 한다.

기후변화 대응정책은

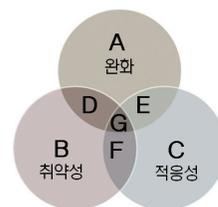
‘완화정책’, ‘적응정책’,

‘완화·적응복합정책’으로 구분할 수 있다. ‘적응정책’은 취약성과 적응성의 조합으로 볼 수 있다.

본 연구는 배출량에 영향을 미치는 지역특성 지표를 통하여 지역유형을 구분하고, 지역유형별로 완화정책을 제시하였다는 데 의의가 있다. 온실가스 배출은 지역마다 다른 요인에 의해 발생한다. 따라서, 온실가스 배출에 영향을 주는 주요한 인자를 도출하는 것이 중요하다. 1차연도 연구인 온실가스 인벤토리 자료를 통해 배출량에 영향을 주는 지표를 바탕으로 네 개 유형으로 지역을 구분하였다. 네 개 지역유형별로 온실가스 배출량 저감을 위한 완화정책을 제시하였다.

취약성 및 적응력을 고려하여 여섯 개 유형으로 지역을 구분하여 적응정책을 제시하였다. 가뭄 및 홍수, 생태계 취약성을 분석하고 취약성에 대응할 수 있는 능력(인구적, 경제적, 환경적, 시설적 적응능력)과 종합하여 여섯 개 지역유형을 구분하였다. 지역유형별로 취약성을 극복하고 적응력을 높이는 방향으로 적응정책을 제시하였다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 176면, 국토연 2009-58



## » 기후변화에 안전한 재해통합대응 도시 구축방안 연구(I)

Resilient Urban Areas Against Climate Change  
: A Synergistic Approach to Urban Hazard Mitigation

심우배, 왕광익, 이범현, 차정우, 김학열

본 연구의 목적은 완화와 적응정책 간의 관계를 고찰하여 기후재해 통합대응의 필요성을 고찰하고, 기후변화가 도시에 미치는 영향을 분석하여 도시의 효과적인 기후변화 대응방안을 도출하며, 기후변화에 안전한 재해통합대응 도시 구축방향과 정책과제를 제시하는 것이다.

본 연구에서는 기후변화가 도시에 미치는 영향을 체계적으로 분석하였다. 먼저, 도시 시스템을 구성하는 요소를 정의하고 가능성이 높은 기후변화 현상이 도시의 각 시스템(시민, 도시계획시설, 건축시설)에 미치는 영향을 여러 분야의 전문가와 함께 브레인스토밍을 통해 분석하였다. 그리고 개별 시스템에 미치는 영향을 종합하여 기후변화 영향에 취약한 도시공간과 취약요소를 도출하였고, 그 피해양상을 검토하여 적응방안의 기초자료로 활용할 수 있도록 하였다.

기후변화 영향에 취약한 도시공간 도출 결과를 활용하여 도시의 입지적 요소로 고려하였으며, 이와 더불어 도시의 토지이용을 함께 고려하여 도시를 유형화하였다. 이와 같이 도시의 입지와 토지이용에 따라 유형화된 특성을 분석하고, 과거 자료를 바탕으로 홍수 및 가뭄피해현황, 평균기온 및 최고기온, 강수량현황 자료를 활용하여 해안 및 내륙지역의 기후변화 취약성을 분석하였다. 해안과 내륙 기후특성을 고려하여 최종적으로 도시 유형별 기후변화 영향을 분석하였다.

한편, 기후변화가 도시에 미치는 영향 분석결과와 국내외 적응기법을 고려하여 일반적인 도시 시스템은 물론 도시 유형에 맞는 효과적인 기후변화 대응방안을 모색하였다. 또한, 기존 재해와 기후변화 영향에 따른

재해의 차별성을 분석하여 기존 방재대책과 차별적인 기후변화에 안전한 재해통합대응 도시 구축방향과 정책과제를 제시하였다.

본 연구의 특징은 경제·인문사회연구회 국책기관, 지방연구원, 대학 등 여러 기관의 전문가의 협동연구로 진행되어 기후변화 대응에 대한 다양한 분야의 전문지식과 노하우를 반영한 합리적인 결과를 도출하였다. 또한, 도출된 모든 결과는 종합분석 과정을 거쳐 단순화시키고 인과관계를 도식화함으로써 연구결과를 쉽게 이해할 수 있도록 하였다. 1차연도에는 미래의 기후변화 영향을 고려한 구체적인 도시의 위험을 분석하지 못한 한계가 있다. 2차연도에는 기상청 등과 연계하여 국가표준 기후시나리오를 적용하여 미래 기후변화 영향을 고려한 취약성을 사레지역을 통해 분석함으로써 보다 구체적인 적응방안과 기후변화에 안전한 도시 조성방안을 강구할 예정이다.

결론적으로, 본 연구는 기후변화 영향이 크게 미치는 인구와 기반시설이 집중된 도시지역을 대상으로 효과적인 적응방안을 강구하였다. 기후변화의 영향이 도시의 어느 부문에, 어떻게 미치고, 무엇이 취약한가를 명확하게 하는 데 초점을 두었다. 본 연구의 여러 분석결과와 정책제안, 제도개선방향이 중앙정부, 지방자치단체에서 적극 활용되기를 기대한다.

## >> 녹색성장 개념정립과 국토분야 정책과제

Concepts and Policies of Green Growth and National Territory Management

김명수, 정진규, 박태선, 왕광익, 서연미, 박정은, 백승현

본 연구에서는 녹색성장을 인류문명사의 전환이라는 시각에서 바라볼 필요가 있고, 가장 긴급한 현안인 온실가스의 저감 전략이 포함되어야 하며, 경제성장과 환경의 선순환 구조에 기여해야 하므로 이와 같은 세 가지 관점에서 녹색성장 개념을 정립하고자 하였다. 이론적·철학적으로 보면 인류문명의 발전방식에 대한 전환 요구와 기존 성장방식에 대한 반성 차원에서 각 나라마다 여건을 고려하여 다양한 녹색성장의 개념과 정책을 내놓고 있다. 기본적으로 기존 성장시스템의 한계, 양적 성장보다는 삶의 질 추구, 경제적 부보다는 행복지수를 중시하는 패러다임 전환 등을 바탕으로 하고 있다는 점은 공통적이다. 이러한 패러다임 변화를 반영하여 녹색성장을 “국민의 삶의 질 향상을 위해 환경오염과 온실가스 배출 최소화를 전제로 녹색기술과 산업을 통해 새로운 성장동력과 일자리를 확충하고, 이를 달성하기 위해 국민의 의식과 생활을 변화시키는 국가 발전전략”으로 정의하고자 한다.

녹색성장은 녹색경제, 녹색환경, 녹색사회의 세 축에 의해 견인될 때, 경제-환경 선순환 구조가 달성될 수 있다. 녹색성장의 개념도 이러한 세 가지 측면에서 정의하였으며, 세 가지 방향이 균형을 갖춘 정책이 발굴되어야 한다. 특히, 국토차원에서 녹색경제(Green Economy), 녹색환경(Green Environment), 녹색생활(Green Life)을 통합하는 녹색국토의 비전과 3G 국토관리전략 수립도 필요하다.

녹색성장 정의에 의거하여, 녹색성장을 끌고 갈 3대 핵심분야로 녹색경제, 녹색환경, 녹색생활을 제시하였다. 세 가지 분야는 서로 관련성을 갖고 있으며, 정책추

진 시 정책 간의 관련성을 고려하여 상호 상승작용과 선순환이 이루어지도록 정책패키지를 구성하는 것이 필요하다. 녹색성장의 세 개 축 중에서도 녹색사회의 실현을 매우 중요한 것으로 보았다. 녹색생활, 녹색협치, 녹색사고를 통해 우리 사회가 녹색성장을 추진할 수 있는 사회적 인프라를 구축하는 것이 가장 선행되어야 할 과제라 판단했기 때문이다. 이러한 기반 위에서 환경과 경제의 선순환 구조가 잘 작동될 수 있고, 녹색기술과 산업을 통해 새로운 성장동력을 창출하여 성장과 삶의 질 향상을 동시에 달성하는 구조가 녹색성장이라고 간주하였다. 녹색성장을 위한 3대 핵심분야와 아홉 개 세부분야를 선정하여 각 분야별로 추진해야 할 정책과제를 제시하였다.

본 연구에서는 국토분야에서 추진해야 할 녹색성장 정책을 6대 과제로 구분하여 제시하였다. 국토는 녹색성장을 추진하는 공간적 기반인 동시에 녹색환경을 구현해야 할 대상이며, 행복지수가 높은 녹색사회에서 삶을 영위하는 국민의 터전이다. 그러나, 현재 국토는 도시 및 건축물, 교통, 에너지 및 산업, 자원순환 및 재활용, 수자원 및 방재, 제도적 기반 측면에서 개선해야 할 점이 많다. 본 연구에서는 국토분야 6대 정책과제별로 세부 추진과제를 제시함으로써, 향후 국토분야 녹색성장 추진을 위한 단초를 제공하였다. 각 세부정책에 대한 구체적인 추진전략은 더욱 발전시킬 필요가 있다.

## » 국토관리분야의 사회적 자본 확충방안(II)

Measures to Enhance Social Capital in the Field of National Territorial Management(II)

김선희, 소진광, 한경원, 박창석, 모창환, 황원실, 최선주

본 연구는 2008년부터 경제·인문사회연구회 협동과제로 수행된 2차연도 과제로 1차연도 연구에서는 공간 및 국토관리에서 '사회적 자본' 개념이 갖는 함의를 도출하고 국토관리 측면에서 사회적 자본을 측정할 수 있는 지표 개발과 사회적 자본에 영향을 주는 공간특성과 요소를 도출하였다. 2차연도 연구의 목적은 국토관리 활동을 통해 사회적 자본을 축적하는 경로와 연계망 분석 등을 통해 국토관리분야의 사회적 자본 확충방안과 정책과제를 모색하는 것이다.

연구 대상지역은 도시 및 지역분야, 교통분야, 환경분야별로 국토공간특성과 수단을 달리하는 한두 개 지역을 선정하여 분석하였다. 사회적 자본 구성요소, 즉 신뢰, 참여, 네트워크 관계를 분석하고, 외부적 요소, 즉 리더십, 프로그램, 공공 공간 등과 사회적 자본 구성요소 사이의 관계 및 경로를 분석하여 사회적 자본 확충을 위한 정책지렛대를 찾아내고자 하였다. 설문지는 구조방정식과 네트워크 분석을 위하여 두 가지 설문항목을 설정하였다.

사회적 자본수준의 특성, 영향요인, 경로분석, 연계망 분석결과를 종합하면 다음과 같다. 국토관리활동은 사회적 자본과 양(+)의 상관관계(Positive Feedback) 성립, 주민이 참여하여 만족도를 높일 수 있는 프로그램 개발, 지역별·분야별 맞춤형 확충방안 모색 요구, 주민들의 지역사회 참여활동 진작, 만족도를 높이는 쾌적한 공공 공간 조성, 민간과 공공의 역할 분담을 통한 국토관리활동 수행, 공동생산자(Co-Producer)로서의 주민 조직화, 수평적이고 개방적인 협의조직 구성, 인접 지역 및 유사 프로그램 단위의 광역 네트워크 구축

과 다양한 조직의 참여 촉진책 구성, 지역주민의 정책단계별 정책형성과 집행단계 개선 등이 필요하다는 결과가 도출되었다.

사회적 자본 정책의 국내외 활용 사례분석에서는 계층적 고려와 단계적 접근 필요, 연계적·사회적 자본 확충, 주민교류와 커뮤니티 활동, 정부의 정책적 관여와 평가, 문제에 대한 대처 능력과 노력, 물리적 공간 조성, 민관공동 파트너십 형성 등에 대한 시사점을 도출하였다. 사회적 자본 확충을 위한 5대 기본 방향으로 는 사회적 자본 확충의 긍정적 기능에 대한 공감대 확산, 목적 및 대상의 명확화, 주민 참여형 국토관리 프로그램 개발, 신뢰제고를 위한 민간과 공공의 효율적 역할 분담, 개방적인 정책네트워크 활성화 필요, 정책 추진 전 과정에서 상호작용의 면밀한 고려로 설정하였다. 국토관리분야의 사회적 자본을 확충하기 위해서는 사회적 자본 확충을 고려한 국토관리정책 추진, 사회적 자본 확충을 위한 국토관리 프로그램 개발, 민관협력 모형 개발, 사회적 자본의 수준별 맞춤형 확충 등이 필요하다.

본 연구는 여러 제한적인 상황에도 불구하고 국토관리분야를 대상으로 사회적 자본 확충을 위한 분석방법론과 활용방안을 제시하였다. 향후 사회적 자본 확충을 통한 선진한국 창조와 국토관리정책의 일보 전진을 기대한다.

## >> 영국 저탄소형 에코타운 조성사례와 국내 적용가능성 연구

Making the Case for Possible Korean Application of the UK Low-Carbon Model of Eco-Town Development

이순자, 마이클 장

본 연구는 주택이나 건물에서의 에너지 효율성 제고가 국가의 당면과제라는 인식하에, 2000년 초부터 에코타운 개발을 시도해 온 영국의 정책 및 계획과 동향을 소개하고, 녹색기술의 발전과 신재생에너지 개발에 기초한 다양한 형태의 저탄소 에코타운 조성(계획) 사례를 조사하며, 국내 도시개발과정에 주는 시사점을 탐색하는데 목적이 있다.

여기서는 우선 영국에서의 에코타운 추진배경과 사회경제적 촉발요인을 분석하고, 온실가스 배출 감소를 위한 영국정부의 관련정책을 검토하였으며, 영국 에코타운 개발의 기본 틀이 되는 계획시스템(Planning System)을 살펴보았다. 이를 기초로 에코타운프로그램에 대한 검토와 함께 랙헤스(Rackheath), 펜베리(Pennbury), 노스투우(Northstowe) 및 업턴(Upton) 등 네 개의 에코타운 사례를 조사하였다.

사례조사로부터 얻을 수 있는 영국 에코타운 개발의 특징과 시사점을 요약하면 다음과 같다. 첫째, 우리나라의 저탄소 도시개발은 상위계획이 수립되지 않은 상태에서 개별사업 위주로 추진되는 반면, 영국은 철저한 계획체계에 따라 추진하고 있었다. 둘째, 우리나라에서 저탄소 녹색도시를 표방한 사례들 대부분은 주로 공공이 주도적인 역할을 담당하고 있는 반면, 영국의 에코타운 개발은 다양한 이해관계인의 자발적인 협력으로 추진되고 있었다. 셋째, 우리나라에서의 탄소 배출량 저감 도시계획기법은 주로 녹색·대중교통 중심의 에너지 효율적 공간구조 개편, 태양력·풍력 등 신재생에너지시설 확대 보급 등에 중점을 두는 반면, 영국은 인

적 자원의 교육 및 육성을 통한 지속가능한 고용 보장, 녹색산업 및 에코타운 건설을 통한 일자리 창출, 도시 어메니티 조성, 지역공동체 형성, 지역정체성 발현 등 까지 포함하는 등 종합적 관점에서 에코타운 계획이 수립되고 있었다. 넷째, 우리나라에서는 저탄소 녹색도시 개발이 아직 물리적 요소를 넘어서는 것까지 고려하지 못하는 반면, 영국은 에코타운 개발계획 수립 시 지역 커뮤니티 형성까지도 중요하게 고려하고 있었다. 다섯째, 우리나라의 경우 국토해양부 등 관련기관마다 동일 목적으로 유사한 사업들을 개별적으로 추진하고 있는 반면, 영국은 에너지·기후변화부(DECC)와 기후변화위원회(CCC)를 중심으로 지역사회·지방정부부(DCLG), 환경·식품·농촌부(Defra), 사업기업규제개혁부(BERR), 교통부(DfT) 등이 각각 고유의 독립업무를 맡으면서 상호 보완하고 있었다. 여섯째, 우리나라의 경우 각 부처마다 개별적인 법적 근거에 따라 사업을 추진하는 반면, 영국은 명료한 법적 근거를 기반으로 에코타운 조성사업을 추진하고 있었다. 마지막으로, 우리나라는 아직까지 개발주체에게 저탄소 녹색도시 개발을 위한 분명하고 구체적인 지침을 제공하지 못하는 반면, 영국은 에코타운에 필요한 요건, 기준, 코드 등을 명확하게 제시하여 개발과정의 일관성을 유지할 수 있도록 했다.

연구기간: 2009. 4. 1~2009. 6. 30  
서지사항: 125면, 국토연 2009-6

## >> 저탄소 녹색도시의 녹색성장 프로그램에 관한 연구 : 오스틴을 중심으로

A Study on Green Growth Action Programs toward The Green City Based on Low-Carbon Emissions : the Case of Austin

김선희, 강병수, 황원실

저탄소 녹색도시로 성공적인 프로그램을 실천하고 있는 오스틴은 에너지 절약형으로 성장하는 녹색도시를 만들기 위해 산업, 건축, 교통 등 분야의 녹색성장관리 프로그램을 시행한다. 본 연구는 오스틴의 녹색성장관리 프로그램의 소개와 난개발 완화 매트릭스 기법, 녹색성장 교통 프로그램, 녹색성장 건축 프로그램, 녹색성장 첨단도시 프로그램으로 구성되어 있다. 오스틴은 오스틴상공회의소의 주도 아래 SRI사에서 제시된 오스틴 지역경제발전전략을 수용하며 민간 R&D섹터를 만들어 현지 공장 유치의 기반형성단계, 연구개발과 기술이전을 통한 도약단계, 지역의 잠재력을 이용한 내발적 혁신과 성장을 통해 센터 기능의 성숙단계를 거쳤다.

오스틴의 녹색 성장관리 프로그램은 오스틴 주도의 시민계획위원회가 구성되어 성장관리를 위한 지침 수립, 권고안 마련, 녹색성장관리에 대한 구체적 프로그램 수립으로 진행되었다. 주요 전제조건은 근린계획 포함 지역을 근린지구계획과정으로 참여하여 지역사회의 관심 이슈 충족, 충전식 개발과 도심 재개발을 통한 근린지구 활성화, 오스틴의 '삶의 질' 향상을 위한 환경보전과 오픈스페이스 보전, 작은 크기의 토지로 필요공간을 만족시키는 집약적 도시개발 등이 있다.

이러한 성장 프로그램 유지에 개발비용을 차감해주는 성장관리 인센티브제도가 기여하고 있다. 난개발 완화 매트릭스 기법은 도시개발 프로젝트의 녹색성장 부합성 평가의 지침이 된다. 이때 점수부여의 기준은 개발대상지의 위치, 대중교통수단과의 근접성, 도시 디자인 특성, 근린의식의 고양, 일자리 창출, 세원의 증대와

기타정책 우선순위와의 부합성이다.

녹색성장 증대효과를 거두었다는 측정결과가 있다면 인센티브를 부여하는 제도도 있다. 교통체증과 혼잡 비용을 줄이기 위한 녹색교통프로그램은 대중교통과 일상생활 연계의 대중교통중심개발(TOD: Transit Oriented Development), 물리적이고 문화적인 경로인 회랑 복구와 확장의 회랑관리 프로그램, 자전거 프로그램으로 구분된다. 특별히 교통문제 해결을 위해 오스틴시민위원회 구성을 통해 친환경적인 도시개발 기준을 설정한 보고서를 발간하였다. 또한 오스틴 녹색건축 프로그램은 오스틴 전기회사와 공동으로 추진하고 있는 건물환경성능 인증제도로 건물의 에너지효율, 수자원절약, 자재절약, 건물 사용자의 건강과 안전, 지역 환경과의 조화 등 다섯 개 영역의 지침에 따라 평가하여 우수상을 수여한다. 단독주택, 상업용 건물, 공동주택을 대상으로 시행되고 있다.

오스틴의 녹색성장관리의 성공적 사례는 지역에 맞는 녹색 성장 동력 개발, 자치단체·시민단체 주민의 참여 보장, 적절한 인센티브 제공, 개발행위 허가지침에 난개발 완화 매트릭스 기법의 평가지표를 추가·적용, 녹색 교통 프로그램에 대한 인식 진전과 실천의지, 녹색건축프로그램의 지방정부주도의 민관협력방식 운영을 실시했다는 측면에서 우리에게 유용한 정책적 시사점을 제공한다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 140면, 국토연 2009-34

## >> 4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점

International Case Study for the South Korean Four Major River Restoration Project

심우배, 권태정, 이승욱

기후변화는 수자원을 비롯하여 생태계, 식량, 해안, 산업, 거주지, 사회, 보건부문 등 다양한 분야에 영향을 미친다. 이러한 모든 부문에서 일어나는 기후변화 영향 중에서도 물(수자원) 문제가 지배적이다. 따라서 미래에는 물을 어떻게 관리하느냐가 국가 경쟁력을 좌우하는 중요한 요소가 될 것이며, 물관리는 강의 효율적 관리와 직결된다.

본 연구의 목적은 4대강 현황과 특성을 파악하고 최근 선진 외국의 강 살리기 사례를 발굴하여 추진배경, 사업내용, 성공요인 등을 심층적으로 조사함으로써 4대강 살리기 프로젝트의 효율적 추진에 반영할 수 있는 시사점과 정책제언을 강구하고자 하는 것이다.

이러한 시점에서 본 연구는 선행연구에서 다루지 않은 최근의 외국 강 살리기 사례를 조사하여 소개함으로써 현재 추진 중인 4대강 살리기 프로젝트의 설계 및 진행과정에 아이디어를 제공할 수 있도록 하였다는 데 큰 의의가 있다. 유럽, 미국, 일본의 각 사례별로 사업의 추진배경, 사업의 주요내용, 성공요인 등을 구체적이고 체계적으로 조사·분석하였으며, 현장의 사진을 최대한 많이 신도록 노력하였다. 현장조사가 어려운 지역은 인터넷, 관련 국가 담당자와의 이메일, 전문가 연찬회 등을 통해 현장사진과 자료를 확보하는 데 주력하였다.

본 연구는 다양하고 새로운 강 살리기 외국사례를 발굴하여 소개함으로써 최근 연구와 관심이 많이 집중되고 있는 하천복원, 수변공간 조성 및 활용, 수변도시 모델개발, 강변 도시 재생 등의 분야의 연구기초자료로 활용될 수 있을 것으로 기대한다. 또한, 짧은 기간에 집

중적인 투자가 이루어지는 4대강 살리기에서 발생할 수 있는 시행착오나 문제점을 선진 외국사례의 추진과정을 통해 사전적으로 검토하고, 각 사례의 성공요인을 벤치마킹함으로써 사업을 효율적으로 추진하는 데 도움이 될 수 있다.

본 연구에서는 외국의 최근 홍수방지법과 동향, 수질개선 및 하천생태계 복원, 새로운 수변공간 창출, 자전거도로, 생태공원 등 친수공간 조성, 접근성 개선, 강 중심의 토지이용과 강변 주거단지 조성, 강변 도시 재생과 이를 통한 지역경제 활성화 등의 사례를 발굴·제시함으로써 4대강 구간별 사업설계에 새로운 아이디어를 제공하여 설계의 품질을 제고하는 데 기여할 수 있다. 그리고 중앙정부 및 지방자치단체에서 시행되었거나 추진되고 있는 확실적인 강 살리기 틀에서 벗어나 국토 및 지역 특성을 고려하고, 한국형 리버스케이프(riverscapes)를 창출하는 강 살리기 모델 정립을 위한 기초자료로 활용 가능하다.

향후, 4대강 살리기 프로젝트 추진과 병행하여 우리나라 특성에 맞는 수변도시 모델 정립을 위한 연구가 필요하다. 4대강 주변은 다양한 형태의 중소도시가 있으므로 여러 유형을 고려한 한국형 수변도시 모델을 개발해야 할 것이다. 그리고 강과 주변여건을 고려한 리버스케이프 창출 가이드라인을 작성·보급하여 지방자치단체 등에서 활용함으로써 아름다운 우리나라 특유의 강변 경관을 만들어야 할 것이다.

연구기간: 2009. 5. 25~2009. 10. 25  
서지사항: 199면, 국토연 2009-10

## >> 뉴타운사업의 합리적 추진방안 연구

Rational Implementation Method of Urban Regeneration Project

이왕건, 이진희

본 연구는 이른바 뉴타운사업이라 칭하고 있는 도시재정비 촉진사업을 대상으로 경기도, 인천 및 지방도시에서 사업을 추진함에 있어 보다 합리적이고 원활한 사업수행이 가능하도록 하는 제도적 개선방안을 제시하는데 그 목적이 있다.

2002년 서울시에서 최초로 시범뉴타운사업지구가 지정되었고 2003년 관련조례가 제정되었으며 중앙정부에서는 기성시기까지 쇠퇴문제를 해소하고 도시 내 균형발전정책을 실현하기 위하여 2005년 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」을 제정하여 법적 기반을 마련하였다. 이후 경기도, 인천시 및 광역지자체를 중심으로 뉴타운 사업지구 지정 및 촉진계획수립이 확산되는 경향이다.

서울시와 경기도, 지방도시에서 기지정된 뉴타운사업의 추진과정을 살펴본 결과, 주민재정착 문제 등으로 일정이 지연되고 있으며, 순환정비개발이 어려운 것으로 나타났다. 국토공간지원체계를 활용하여 법적 조건으로 선정한 후보지와 실제 후보지가 어느 정도 차이가 있는지 비교한 결과, 분석 대상지 대부분의 뉴타운사업구역이 법적 후보지와 일치하지 않는 것으로 나타났다. 이는 뉴타운사업의 구역선정에 있어서 구체적인 법적 기준을 따르기보다는, 주변지역의 상황에 따라 우선 정비가 필요하다고 판단되는 지역을 선정하였기 때문으로 볼 수 있다.

현황조사 및 전문가 자문, 설문조사 등을 통해 살펴본 현재 뉴타운사업의 문제점은 대상지역 선정기준 및 절차 측면에서는 과도한 지정면적, 법적 지정요건의 모호성, 지정방식의 단순성, 사업성 중심의 구역선정, 주

민참여 절차 미흡 등으로 분류된다. 사업추진방식 측면에서는 법·제도적 문제와 운영과정상의 문제, 이해당사자 간의 문제로 나뉘는데, 특히 운영과정에서는 기반시설 통합공급 체계의 미약, 광역기반시설 설치주체의 모호, 특정 주체에 의한 독점, 낮은 주민 재정착률 등이 있다.

뉴타운사업에서 대두되고 있는 문제점을 해결하기 위해서는 우선, 사업추진 방식에서 공공선도로 공익성을 강화하고, 공공지원과 개발이익 환수가 조화를 이루어 특업업체나 주민에게 개발이익이 돌아가지 않고 주민 재정착이 원활히 이루어지도록 하여야 한다. 주민 재정착률을 높이기 위해서는 점진적·순환적 개발방식을 사용하여야 하며, 지역별 맞춤형 개발로 지역의 매력도를 높이는 방향으로 정비가 이루어져야 한다. 또한 주민과 정부, 기업 등이 협력하여 사업을 수행할 수 있도록 민관협력관계 조성에 노력해야 한다.

## >> 도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스 지원방안 연구

A Strategy for Promoting Community Business as a Catalyst for Urban Regeneration

김진범, 정윤희, 이승욱, 진영환

본 연구는 지속가능한 도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스의 역할과 지원방안을 제시하고 관련 제도의 개선방안을 제시하는 것을 목적으로 하고 있다.

커뮤니티 비즈니스란 '지역주민(주체성)이 주체적으로 지역의 과제(사업내용)를 사업적 방식(수익성)을 통해 해결하고, 지역공동체를 형성(목적)하고자 하는 활동'으로 정의하였다. 아울러, 도시재생과 커뮤니티 비즈니스의 연결고리는 건전한 시민들로 구성되는 공동체 형성에 있으며, 커뮤니티 비즈니스는 공동체 형성 및 복원 측면에서 도시재생을 위한 하나의 수단으로 자리매김할 수 있음을 제시하였다.

영국과 일본의 도시재생정책의 변천과정을 살펴본 결과 커뮤니티 비즈니스는 도시재생을 위한 하나의 수단인 것으로 조사되었다. 이들 국가에서는 일자리 창출이라는 경제적인 문제와 사회복지서비스 공급부족이라는 사회적인 문제, 그리고 도시쇠퇴라는 도시재생의 문제 등을 종합적으로 해결하기 위한 방편 중 하나로써 커뮤니티 비즈니스를 활용하고 있는 것으로 나타났다.

한편, 우리나라에 도시재생 측면에서 커뮤니티 비즈니스를 지원하는 기존 정책은 없는 것으로 나타났다. 다만, 취약계층을 대상으로 일자리를 창출하고 복지서비스를 제공하는 복지정책과 지역공동체 회복을 목표로 하는 도시정책은 있다. 이들 정책의 취지에는 동감하지만 정책이 '따로따로' 전개되고 있어 그 정책효과는 의문시되며, 커뮤니티 비즈니스를 지원하기 위해서는 개선이 필요한 것으로 나타났다.

커뮤니티 비즈니스를 실천하고 있는 사례를 대상으로 심층면담조사와 설문조사를 실시하였다. 그 결과 아

직 사회적으로 커뮤니티 비즈니스에 대한 인지도가 낮은 수준임에도 불구하고 일부 지역에서는 성장·안정기로 접어든 사례도 존재하고 있는 것으로 나타났다. 이들 지역에서는 사업 규모는 작지만 지역의 과제를 해결하기 위해 일자리를 창출하고, 물리적인 개선활동으로도 이어지는 성과를 내고 있었다. 하지만 모든 사례가 원만하게 추진되고 있는 것은 아니었다. 마을의 과제를 지역공동체 스스로가 해결하고자 하는 의욕은 강하지만 사업을 지속적으로 전개할 수 있는 다양한 전문 지식과 자금 등의 자원이 부족하여 사업 자체가 좌절되거나 정체되고 있는 사례지역도 존재하고 있었다.

커뮤니티 비즈니스가 지속적으로 성장하기 위해서는 지역 내외의 노하우와 자본, 인재 등을 적시적소에 투입할 필요가 있다. 이와 관련하여 크게 네 개의 정책과제를 제안하여 관련 주체별 역할을 제시하였다. 즉, 커뮤니티 비즈니스 관련 '사회적 인식 및 공감대 형성 방안', '재정지원 방안', '경영지원 방안', '인재육성 지원방안' 등 네 가지 지원방안을 제안하였다. 끝으로, 커뮤니티 비즈니스를 제도화하기 위해 주로 현행 관련 제도를 보완하는 단기적인 접근방안에 대하여 검토하였다.

## >> 건강도시를 위한 도시계획 및 설계요소 연구 : 도시환경요소가 비만에 미친 영향을 중심으로

The Effects of Neighborhood Environment on Obesity

이범수, 김은정

본 연구는 개인의 사회경제적 특성 및 개인행태, 거주지의 도시환경 요인을 동시에 고려하여 비만(경로)모형을 구축하고 개별적 도시환경요소가 개인의 건강에 미치는 영향 정도를 구체적으로 규명하는 데 그 목적이 있다. 이러한 인식에 근거하여 본 연구는 2005 국민건강영양 조사를 통해 서울시 40개 행정동의 지역 환경특성과 개인행태가 개인의 비만에 미친 영향을 실증적으로 분석한다. 다양한 설명변수와 비만 간 직·간접 효과를 추정하기 위해 경로분석 및 다수준분석을 이용하였다.

서울시 거주자 992명의 개인 특성과 40개 행정동의 지역환경 특성에 대한 다수준 분석 결과는 아래와 같다. 먼저 개인의 사회경제적 특성의 경우, 나이가 많을수록, 남성일수록, 교육수준이 낮을수록, 소득이 낮을수록, 고용 상태일수록 체질량지수가 높은 것으로 나타났으며, 건강 관련 행태 중 섭취음식의 질이 낮을수록, 보행시간이 적을수록, 보행일수가 적을수록 체질량지수가 증가하여 비만상태에 놓일 가능성이 높은 것으로 확인되었다.

총 811명의 샘플을 대상으로 체질량지수, 개인의 사회경제적 요인, 건강관련 행태 및 식습관, 지역 환경특성 간의 복잡한 상호 인과적 관계를 규명하기 위해 경로 분석을 실시한 결과는 아래와 같다. 소득과 교육수준이 높을수록, 나이가 적을수록 체질량지수가 낮은 것으로 추정되었고, 소득과 교육수준이 높을수록 운동을 많이 하여 결과적으로 체질량지수를 낮추는 간접 효과도 확인되었다. 다수준 분석 결과와 마찬가지로 지역환경 특성이 비만에 미친 영향은 부분적으로만 확인되었다. 거주지의 공공원 밀도와 개인의 보행 사이에 양(+)의 연관

관계가 존재하고, 대중교통 접근성 역시 보행과 양(+)의 연관관계가 있음이 규명되었다.

본 연구의 실증분석 결과, 다수준 분석에서 거주지역의 교차로 밀도가 높을수록 체질량지수가 낮게 나타났는데, 도시 디자인의 격자화(블록화)가 세분화될수록 보행거리가 단축되어 보행을 촉진하며 대중교통 이용률도 높일 수 있다. 경로분석에서도 대중교통 접근성이 높을수록 보행을 촉진하는 경향이 통계적으로 확인된 바, 전반적으로 대중교통 이용을 촉진하는 도시형태가 보행도 촉진하는 경향이 있는 것으로 보인다. 이는 결국 대중교통 중심 개발방식(Transit-Oriented Development)이 보행도 촉진하고 비만을 줄이는 데 긍정적인 영향을 줄 수 있음을 시사하는 것이다.

본 연구에서 살펴본 바와 같이, 급증하는 비만인구 비율의 원인을 개인의 유전적 요인이나 생활패턴 측면에서만 진단하는 것은 한계가 있으므로 다양한 시각에서 접근을 시도할 수 있으며, 특히 도시계획의 문제로 접근함으로써 도시민의 삶의 질을 제고해볼 수 있을 것이다. 비록 국내에서는 건강도시 연구가 활발하지 않으나, 세계적인 추세로 볼 때, 도시계획 전문가들의 노력이 매우 필요한 실정이며, 이런 관점에서 본 연구는 그 의미가 매우 크다. 본 연구를 통해 우리나라의 건강도시 연구 저변이 확대되기를 기대해본다.

## >> 다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I) : 외국인 밀집지역의 현황과 정책과제

Reinventing Urban Policy in response to Ethnic Diversity  
: A Report on Emerging Ethnic Places in South Korea

박세훈, 이영아, 김은란, 정소양

최근 다문화사회에 대한 정부정책과 학술연구에 많은 진전이 있었지만, 대부분의 연구가 현장성과 지역성을 결여하고 있다. 오늘날 한국의 체류 외국인 상당수는 특정한 공간에 집중하여 거주하고 있으며, 이러한 공간이 다문화사회를 견인하는 사회적·문화적 매개역할을 하고 있다. 그러나 아직까지 이러한 공간은 크게 주목 받지 못하고 있다. 향후 다문화사회의 전개에 대응하는 도시정책을 수립하기 위해서는 외국인들이 어떠한 공간에 집적하고 있으며 그 지역이 어떠한 문제점을 안고 있는지에 대한 고찰이 필수적이다.

이를 위해 본 연구는 외국인의 공간분포, 외국인 밀집지역의 역사적 형성과정을 고찰하였으며, 안산시 원곡동, 서울 구로구 가리봉동, 인천 차이나타운, 서울 서초구 서래마을 네 곳의 외국인 밀집지역을 사례지역으로 분석하였다.

외국인 밀집지역을 사례별로 살펴본 결과 다음과 같은 특징을 파악할 수 있었다. 첫째, 한국의 외국인 밀집지역은 현재 유형별로 차별화·양극화가 진행되고 있다. 주거환경이 매우 열악하고 지역의 성격도 고립되고 폐쇄적인 밀집지역이 있는 반면에 부유한 지역에 개방적인 이미지를 가지고 있는 지역도 있다. 둘째, 대체로 외국인과 한국인 사이의 관계는 오해와 무시, 상호불신이 팽배해 있었다. 이는 향후 외국인의 존재가 한국 도시의 통합성에 부정적인 영향을 미칠 수 있음을 의미한다. 셋째, 사례연구에서 특징적으로 볼 수 있었던 점은 지방정부의 다문화 '판촉'이 매우 적극적으로 추진되고 있다는 점이다. 즉 다문화가 도시의 관광자원이나

도시이미지의 개선에 바람직하다고 판단될 경우, 이를 적극적으로 이용하여 판촉하려는 경향이 강했다.

이상에서 살펴본 문제점을 통해 볼 때 향후 다문화사회에 대응하기 위해서는 다음과 같은 정책과제가 요구된다. 첫째, 아래로부터의 다문화정책 추진이다. 아래로부터 다문화정책을 추진할 때 중요한 점은 관련 주체들이 협력적 추진체계를 구축하는 것이다. 특히 지역의 시민단체와 중앙/지방정부의 협력은 다문화정책의 효과를 높이는 데 매우 중요하다. 둘째, 외국인 밀집지역의 실태조사가 이루어져야 한다. 효과적인 정책추진을 위해서는 정책 대상에 정확한 정보가 필수적이다. 외국인 밀집지역에 대한 체계적인 정보구축을 위해 중앙정부 차원의 실태조사 추진을 고려해 보아야 한다. 셋째, 소통과 신뢰에 기반한 지역사회 구축이 필요하다. 외국인 밀집지역이 사회적·공간적으로 고립되고 낙후된 지역이 아니라 개방적이고 활성화된 지역이 되는 길은 결국 주류사회와 어떻게 소통하며 신뢰의 관계를 구축하는가에 달려 있다. 지역사회에서 외국인과의 소통할 수 있는 통로를 확보하고 상호 신뢰구축을 위해 이를 적극적으로 활용할 필요가 있다. 그리고 이를 위해 시정부, 시민단체, 지역주민 등이 협력체계를 구축해야 한다. 마지막으로 외국인 밀집지역 지원제도의 도입이 검토될 필요가 있다. 이러한 외국인 밀집지역의 관리·지원을 위해 중앙정부 차원의 지원을 검토할 필요가 있다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 270면, 국토포 2009-19



# 03

## c h a p t e r II

### 주택토지·건설경제연구본부

#### 부동산시장연구

- 부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(II)  
: 부동산시장 진단 및 전망 모형(K-REMAP)의 고도화와 활용도 제고 방안 44
- 부동산시장 진단지수 개발을 위한 기초연구 : 주택시장을 중심으로 45

#### 주거복지연구

- 보금자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구 46
- 저소득·서민의 주거안정망 구축을 위한 기초 연구 47
- 한국형 고령자주택 유형 개발에 관한 연구 48
- 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 주거부문 49

#### 토지연구

- 선진적 국토관리를 위한 용도지역제 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I) 50
- 신도시 개발에 따른 기업지원 방안 연구  
: 산업시설에 대한 준치부담금을 중심으로 51
- 부동산 중개제도 개선방안 연구 : 공인중개사 자격제도를 중심으로 52
- 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 토지이용부문 53

#### 건설경제연구

- 지역경제 활성화에 따른 건설산업 역할강화 방안 54

## » 부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(II) : 부동산시장 진단 및 전망 모형(K-REMAP)의 고도화와 활용도 제고 방안

A Study on the KRIHS Model for Analysis and Pre-estimation of Real Estate Market(II)

이수욱, 김재환, 문지희, 박천규, 전성제, 최정임, 황관석

본 연구는 2008년 연구를 통해 개발된 부동산시장 진단 및 전망 모형(이하 K-REMAP)의 기능을 고도화하고, 그 활용성을 높일 수 있는 방안을 찾는 데 목적이 있다.

연구보고서는 모두 일곱 개 장으로 구성하였으며, 주로 분석모형의 수정과 추가개발, 정보시스템 확장을 통한 K-REMAP의 기능 고도화, 부동산시장 관련지수 도입 및 분석기능 다양화를 통한 K-REMAP의 활용도 증진 방안을 담고 있다.

연구를 효과적으로 수행하기 위해 문헌연구 및 해외 사례조사를 통해 이론적 토대와 분석방법론을 내실화하였고, 계량적·실증적 연구로 분석결과의 객관성과 합리성을 제고하였다. 또한 일반가계(RCSI), 중개업소(RBSI) 대상 설문조사를 실시하여 부동산시장 참여자의 소비심리를 파악하였다.

연구를 통해 부동산시장을 분석하는 기능이 한층 향상된 K-REMAP은 다음과 같은 사회적·정책적 역할을 할 것으로 기대하고 있다.

첫째, 부동산시장 조기경보시스템(EWS)을 지원할 수 있을 것이다. EWS의 분석기능 중 미흡했던 현재의 부동산시장 동향 측정에 대한 제약을 K-REMAP이 보완해줄 수 있다.

둘째, 부동산시장 동향분석 정책레포트를 신속하게 제공해줄 수 있을 것이다. 이를 통해 정책 당국자들은 부동산시장 상황을 보다 정확하고 빠르게 이해할 수 있는 기준을 제시받을 수 있다.

셋째, K-REMAP은 정책 당국자에게 전국/지역적 시장, 하위 시장(매매/전세, 주택/토지)에 따라 차등화된

정책을 도입할 수 있는 맞춤형 정책기반을 제공해준다.

기존 연구와는 차별화되는 매우 훌륭한 연구성과에도 불구하고, 이 연구는 제한된 연구기간과 폭넓은 연구대상으로 인해 소비자심리조사 대상의 표본 확대 문제, 가격변동 이동경로 탐색의 정교화 문제 그리고 정책효과와 계량화 문제 등의 한계와 해결해야 할 과제를 안고 있다.

## >> 부동산시장 진단지수 개발을 위한 기초연구 : 주택시장을 중심으로

A Study to Develop Housing Market Index

박천규

부동산시장을 진단하는 데 있어 종합적인 분석들의 중요성이 대두되고 있다. 부동산가격은 하방경직적인 특성을 가지고 있어 기존의 연구와 같이 가격만을 예측하고 지표화하는 경우 주택시장은 큰 위기로 식별되지 않지만, 미분양주택, 매수심리 등 다른 지표를 함께 고려할 경우 주택시장은 과거에 경험하지 못했던 큰 침체상황을 경험하고 있다. 따라서 부동산시장을 진단하는 데 있어 기존의 가격중시 경향에서 벗어나 종합적인 분석들을 빠르게 갖추어야 하는 상황이다.

본 연구는 부동산시장을 체계적으로 진단할 수 있는 종합적인 분석들을 마련하여 시장부문별[예: 가격(Price), 미분양(Unsold Housing), 공급(Supply), 거래(Transaction) 등] 진단지수를 개발하고, 나아가 혼합 및 종합지수를 개발하는 데 목적이 있다. 시장분석들은 부동산정책의 주요 목표인 부동산시장 정상화 또는 바람직한 부동산시장의 모습과 연계하여 마련하였다. 주택시장의 시스템 즉, 구조를 반영할 수 있는 개별 진단지수를 개발하고, 이를 혼합 또는 종합하여 주택시장을 종합적으로 분석할 수 있도록 접근하였다.

주택시장진단지수는 1990년대 후반 외환위기 여파로 매우 낮은 수준에 머물렀으나, 2000년대 초반부터 주택시장 과열현상으로 2003년까지 급등하였다. 이후 2003년 10.29 대책의 영향으로 주택시장진단지수는 하락하였으나, 2004년 하반기부터 다시 주택시장진단지수는 상승하기 시작하였다. 특히 고분양가 논란이 불거진 2006년 하반기에 주택시장진단지수는 2000년대 초반 수준으로 급격하게 상승하였다. 정부의 주택금융규제, 분양가규제 등 강력한 부동산시장 안정대책의 시

행으로 주택시장진단지수는 다시 안정세를 유지하던 중 2008년 상반기 강북지역 주택가격 불안으로 상승하였다. 하지만 2008년 하반기 글로벌 경제침체, 미분양주택 증가 등으로 주택시장진단지수는 하락하기 시작하였다.

본 연구는 주택시장 상황을 종합적으로 진단할 수 있는 지수개발에 관한 기초연구로서 그 가치가 높다고 생각한다. 먼저 부동산 시장상황에 대한 진단 및 미래시장에 대한 예측 능력 제고를 통해 부동산정책의 실효성을 증대시킬 수 있을 것이다. 단순히 가격만을 예측하고 지표화하는 기존 연구와는 달리 이 연구는 주택시장 시스템을 종합화함으로써 주택시장 상황을 보다 정확하게 진단할 수 있는 기반을 마련하였으며, 이를 통해 부동산정책의 적시성 증진에 기여할 수 있다.

## >> 보금자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구

A Study on Social Integration of the Nest-Housing District

천현숙, 강미나, 서수정, 임현성, 서종균, 김윤이

공공임대주택의 대량 공급에 있어 분양주택 입주민, 공공임대주택 입주민, 세입자들 간의 사회적 갈등을 방지하고, 공간적, 사회적으로 통합을 이룰 수 있는 방안의 마련은 매우 시급하고 중요한 현안 정책과제이다. 공공임대주택의 공급은 지속적인 물량공급도 중요하지만 인근 분양주택과의 관계형성과 건강한 커뮤니티 유지 차원에서 적절한 사회적 혼합이 이루어져야 궁극적으로 사회통합에 기여할 수 있다. 따라서 현재 정부에서 추진하는 보금자리주택공급에 있어서 구체적인 사회통합적 관점에서의 전략 마련이 중요하다.

본 연구의 목적은 첫째, 공공임대주택(또는 단지)에 대한 공간분리 현황 및 사회적 배제실태의 현황을 조사, 평가하고 사회통합의 실현수단으로서 임대혼합단지 조성을 위한 물리적 계획방향을 제시하고, 둘째, 사회적 혼합이 이루어진 주거지 내에서 계층 간 갈등이 발생하지 않도록 하는 사회적 지원방안을 제안한다. 구체적으로는 공공임대주택 또는 저소득계층 주거의 도시 내 입지 및 단지 혼합방식, 공공임대주택 관리의 개선방안과 사회적 지원방안 등을 제시하는 것이다.

실태조사 결과 혼합에 따른 임대주택 거주자에 대한 사회적 배제 정도는 독립형이나 인접형에 비해 단지 내 혼합유형과 동 내 혼합유형이 낮은 것으로 조사되었으며, 단지 내 혼합이나 동 내 혼합의 경우 거주자들 간의 갈등요인은 단지 내 공동체 활동이나 관리프로그램에 따라 해소할 수 있는 것으로 조사되었다. 단지배치 및 공간특성에 있어서 임대주택 거주자들에 대한 물리적 차별로부터 사회적 배제가 기인하는 경우가 많은 것으로 나타났고 특히 독립형이나 인접형의 경우 외형적으

로 답장을 치거나 주거동 형식의 차별, 마감 수준의 차이 등으로 시각적, 물리적으로 차이를 유발하여 임대주택 거주자들에게 상대적 박탈감을 유발시키는 것으로 조사되었다. 반면, 단지 내에 임대주택과 분양주택이 혼합되거나 물리적으로 구분되지 않을 경우 반사회적 행위도 적고, 임대주택거주자들에 대한 사회적 배제의 식도 낮은 것으로 조사되었다.

사회통합을 지속적으로 유지하기 위한 물리적 혼합의 기본원칙은 다음과 같이 제안될 수 있다. 첫째, 단지별 적극적인 계층혼합 실현을 위해 단지 내 혼합방안을 제시하고 입지조건, 주택건설규모에 따라 동 내에 혼합하는 방안을 고려할 수 있다. 둘째, 소득계층뿐 아니라 거주자의 사회계층 특성을 반영한 임대주택공급이 필요하다. 셋째, 다양한 분양주택과 임대주택의 혼합뿐 아니라 다양한 유형의 임대주택혼합이 전제되어야 한다. 마지막으로 물리적인 차별이 없는 단지계획을 실현하는 것이 중요하다.

이러한 기본원칙을 바탕으로 혼합방식은 개발규모에 따라 동별 혼합방식과 군집형 혼합방식, 주거동 내 혼합방식을 차등적으로 적용하는 것이 필요하며, 장기적으로는 동 내 혼합을 기준으로 지구특성 및 개발규모에 따라 동별 혼합방식을 병행하는 것이 바람직하다.

## » 저소득·서민의 주거안전망 구축을 위한 기초 연구

Analysis on Housing Safety Net for Low Income Households

진정수, 김혜승, 강미나

본 연구는 저소득·서민의 주거빈곤과 주거불안 해소 등을 위한 '주거안전망(Housing Safety Net)' 구축의 기초연구로서 주거안전망 구축에 필요한 사항을 검토한다.

현 정부는 주택정책 목표로 저소득층을 위한 '주거안전망 구축', 중소득층을 위한 '내집 마련 촉진', 고소득층을 위한 '주택가격 안정 도모'를 설정하였다. 저소득층이란 경제적 측면에서 소득계층구조 중 하위에 속하는 계층을 의미한다. 저소득층은 주택구입능력 및 주거비 부담 과중, 최저주거기준 미달 가구 상존, 임대주택 및 저렴주택 공급 부족, 주거복지 혜택을 받지 못하는 주거 취약계층 상존, 주거복지전달체계상 문제 등의 주거문제에 봉착해 있다. 즉 소득계층별로 주택구입능력을 보여주는 PIR(Price to Income Ratio)을 2008년 중위수 기준으로 볼 때 저소득층이 6.4배, 중소득층이 4.3배, 고소득층이 4.2배로 나타나고 있고 주거비부담을 보여주는 RIR(Rent to Income Ratio)은 수도권 저소득층이 31.4%로 저소득계층의 주거비부담이 여전히 과중한 것으로 나타나고 있다.

'주거안전망(Housing Safety Net)'이란 국민의 기본적 주거욕구를 충족시키기 위한 제도적 장치로서 공공주택공급, 주거비보조 및 주택개량지원 등의 주거지원프로그램 및 관련 제도 그리고 주거욕구 충족과 관련된 일자리, 교육 등 여타 서비스를 포괄하는 개념이다. 낮은 소득 수준은 주거의 질을 저하시킬 뿐 아니라 노동생산성도 저하시킴으로써 저소득을 초래하는 악순환이 지속된다. 이러한 악순환 고리의 단절을 위해서는 소득창출과 밀접한 관계가 있는 일자리 및 교육 서비스

와 주거지원프로그램을 통합적으로 연계시킬 수 있는 주거안전망을 구축해야 하며, 정책의 사각지대가 발생하지 않도록 막아야 한다.

즉 지속적으로 주택을 공급하되 생활통합형 주거단지를 공급하여 주거단지와 일자리를 통합적으로 공급하고 가구특성을 감안하여 임대주택공급, 내집마련지원, 주택바우처지원 등 가구특성별로 정책지원이 가능하도록 해야 한다. 한편 주거복지 전달체계 개선을 위해서 중앙정부의 관련 부처 간 및 중앙정부와 지자체 간 협력체계를 강화하고 전담인력을 확충하고 전문성을 강화해야 할 뿐 아니라 민간부문에 대한 지원 및 협력체계를 구축해야 한다. 또한 새로운 서민주거대책 프로그램 개발이 필요한데, HWP(Housing Welfare Projects)와 HWC(Housing Welfare Credit) 개발을 검토할 필요가 있다. 정부의 재정이나 기금 등의 일정량을 HWP 프로그램에 할당하고 지자체 스스로 주거입지, 주택유형, 대상계층, 적정임대로 등 HWP 프로그램을 개발하여 운영하도록 할 수 있다. 그리고 주거비 지원, 전세자금지원, 임대료지원, 주택바우처 등 저소득 서민의 주거비 부담을 완화하기 위해 정책지원대상자에게 HWC를 발급하는 프로그램 개발도 검토할 필요가 있다.

## » 한국형 고령자주택 유형 개발에 관한 연구

A Study on the Development Strategics of Elderly Housing in Korea

지은영, 김혜승, 채혜원, 은난순

본 연구에서는 기존의 고령자주택 유형 중 대표적인 사례를 택하여 물리적 환경, 입주고령자의 특성 및 요구 사항, 그리고 운영 및 관리 관련 사항 등에 대한 실태조사를 실시하고, 이를 토대로 현재 고령자주택 공급의 현황 및 문제점을 심층적으로 분석하여 향후 우리나라에 적합한 고령자주택 유형 개발 및 운영·관리와 관련된 정책방안을 모색하고자 하였다.

급속한 저출산·고령화에 대응하기 위하여 정부는 가족과의 동거를 장려하는 정책과 시설 공급 위주의 정책에서 벗어나 다양한 고령자주택유형 공급을 적극적으로 시도하고 있다. 그러나 이러한 사업은 아직 초기 혹은 시범사업 단계로 2008년 고령인구 대비 고령자 전용주거시설의 정원 비율은 0.35%에 불과한 수준이다. 특히 유료노인복지주택의 경우 분양만 하고 부도를 낸다거나 고령자주택 설치와 운영 등에 있어 이를 위반한 경우의 벌칙규정 등을 갖추지 않은 경우가 많아 이를 악용하는 등 운영과 사후관리적 측면에서도 많은 문제점이 드러나고 있다. 따라서 다양한 유형의 고령자주택에 대한 지속적인 관심과 함께 단기적인 개발전략보다는 운영이 지속가능하도록 관리시스템과 프로그램 개발 등의 중장기적 인프라구축이 필수적이다.

다양한 고령자주택 유형을 개발·공급하기 위해서는 우선 민간의 참여가 활성화되도록 설치 및 운영에 따른 부담을 완화시킬 수 있는 법·제도적 방안을 모색하고, 다양해진 고령자의 수요를 충족시킬 수 있는 특화된 서비스 개발과 고령자주택의 원활한 운영 및 지속적인 관리를 위한 방안이 마련되어야 할 것이다.

최근에는 농촌 복지사업의 일환으로 추진되는 단지

형 개발(전원마을, 은퇴마을, 고령친화모델지역, 복합 노인복지단지 등)과 전원주택형 개발이 증가하는 추세이다. 민간사업자를 중심으로 한 유료 고령자주택 공급에서 벗어나 지자체 주도의 복합단지조성에 이르기까지 참여주체가 다각화되는 것은 바람직하나 다양한 주택유형 개발과 함께 사후관리와 서비스의 질 향상은 고령자주택의 성공적인 정착을 위한 필수적인 조건임을 간과해서는 아니 될 것이다.

본 연구에서는 고령자주택의 공급과 함께 장기적인 안목에서의 관리 계획의 수립 필요성을 제시함으로써 그동안 간과되어 왔던 관리방안을 가시화하였고, 관리인력을 유지관리 부분과 시설 운영 부분으로 이원화할 것을 제안함으로써 노인주거복지시설의 체계적인 운영과 관리의 필요성을 제기하였다. 또한 구체적인 고령자주택의 관리와 관련하여 관련 부처 간의 역할 분담과 법안 마련 등의 논의를 구체화하도록 유도하였다. 이를 통해 고령자주택 운영 및 관리로 인해 생길 수 있는 각종 민원 및 고령자 피해 발생 방지에 기여할 수 있을 것으로 기대한다.

## >> 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 주거부문

Green Growth and National Territorial Development : Housing Sector

천현숙, 배순석, 전성제

주거와 관련하여 도시부문의 지속가능성 문제가 중요하게 부각되고 있다. 이 같은 새로운 패러다임은 주거 생활에 있어서 친환경성과 지속가능성 문제를 중시하고 있다. 본 연구의 목적은 이러한 여건변화에 따라 주거부문의 녹색성장형 국토발전전략을 모색하고 녹색주택 및 커뮤니티 모형을 개발하는 것이다. 모형의 구성 요소는 물리적 요소와 생활양식, 거버넌스 요소로 구분할 수 있으며 이러한 요소를 고려한 정책을 검토한다. 구체적 연구목적은 첫째, 녹색주거 및 주거단지모형 정립, 둘째, 저탄소 녹색성장을 위한 녹색생활양식으로의 전환방안 모색, 셋째, 녹색주거 실현과정에서 신성장동력으로 육성할 수 있는 산업육성방안 검토와 방향설정, 넷째, 주거부문의 관련주체 간 파트너십 형성에 따른 거버넌스 구축방안을 제안하는 것이다.

가정부문이 전체 에너지 소비에서 차지하는 비중은 감소추세이기는 하지만 아직도 10% 이상 비중을 차지하고 있어 가정부문에서 에너지소비 감축이 중요하다고 할 수 있다. 2007년 기준으로 주택유형별 표본가구당 이산화탄소 배출량을 적용하여 연 45만 호씩 신규주택을 에너지 절감형 그린홈(20% 에너지 절감)으로 공급한다고 가정할 때 주거부문 전체로 보면 약 5%의 탄소배출이 감소하는 것으로 전망된다. 따라서 신규주택 공급만으로는 에너지 절감에 한계가 있으며 재고주택을 포함하여 전반적인 에너지 절감을 위한 노력이 필요하다.

제도적 측면에서 건축법과 주택법은 인증제도와 성능등급제도, 에너지 절약형 친환경주택 건설기준을 제외한 부분에서 녹색주거, 에너지 절감 등과 관련된 조항이 없는 경우가 많아 중요성에 비해 법률적인 규정에

미비한 점이 있으며 주민의 생활양식 및 행동양식의 변화와 관련된 부분에 대한 제도적 보완이 필요하다. 정책적 측면에서는 신규주택보다 파급효과가 훨씬 클 것으로 예상되는 재고주택의 그린홈 개보수에 대한 정책이 중요하게 고려되어야 한다.

녹색주거는 단위주택의 에너지사용(또는 탄소배출량)을 최소한 15% 이상 저감하는 주택을 말한다. 녹색 커뮤니티는 녹색주거 및 녹색 기반시설의 물리적, 계획적 요소 외에 지속가능한 생활양식이 융합되어 효율성(efficiency)과 형평성(equity), 복원성(renewal)을 추구하는 커뮤니티이며 관련 주체의 파트너십에 따른 추진체계를 특징으로 한다. 단위주택의 에너지 절감뿐 아니라 녹색커뮤니티를 지향하기 위해서는 물리적 요소, 생활양식 요소 외에 거버넌스 요소를 고려한 전방위적인 정책이 필요하며 이 연구를 통해 각 요소를 구성하는 변인들에 대한 구체적 검토가 이루어졌다.

## >> 선진적 국토관리를 위한 용적지역제 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I)

The Transfer System of Floor-Area-Ratio

: A New Approach to Advanced Territorial Management in South Korea(I)

채미옥, 손학기, 송하승, 구형수, 안영아

국가의 품격과 경쟁력을 높이기 위해서는 개발이 필요한 곳을 쉽게 개발할 수 있도록 하되, 보존이 필요한 곳은 주변지역까지 연계해서 관리하도록 하여 국토의 품격을 높일 필요가 있다. 본 연구는 우리나라 국토 및 지역의 균형잡힌 개발에 큰 기여를 할 것으로 기대되는 용적률거래제를 도입하기 위한 학술적, 정책적 기반을 마련하는 데 목적이 있다.

용적률거래제는 현재 직간접적으로 개발손실을 보상하고 있는 제도를 보완하는 장치로 규제지역의 자산 가치 손실을 개발지역의 개발이익으로 보전하여 손익 조정을 도모한다는 측면에서 개발권양도제와 유사하나 개발권이 아닌 용적률을 거래시킨다는 점에서 개발권 양도제와 차이를 보인다.

본 연구에서는 지리학적 분석방법을 이용하여 규제 받고 있는 지역의 공간적 지가분포 특성을 분석하여 시각화함으로써 개발이익 환수와 개발손실 조정의 필요성을 부각시켰다. 이러한 용적률거래제를 실질적으로 활용하기 위해서는 용적률거래제가 시행될 지역에서 매입 또는 매수하게 되는 용적률의 거래기준을 마련하는 것이 필요하며, 이를 위해 용적률가치를 화폐가치로 분석하고 거래가액을 산정하는 방법을 검토하였다. 이를 토대로 용적률거래제의 실효성을 제고할 수 있는 용적률거래 및 운영방안을 제시하였으며, 이에 대한 시행 가능성을 모의분석하였다.

본 연구에서 제시하는 용적률거래제의 의의는 다음 네 가지로 요약할 수 있다. 첫째, 용적률거래제는 시장 친화적인 방법으로 개발이익과 손실을 조정함으로써

왜곡된 토지시장기능을 바로잡는 데 기여할 수 있다. 둘째, 용적률거래제는 국토의 품격을 높이는 수단으로 활용될 수 있다. 용적률거래제를 통해 개발지역과 보존지역의 격차를 줄이고, 개발이익으로 보존재원의 일부를 확보함으로써 국가적으로 지속적 보존이 필요한 지역을 보존하거나 확대할 수 있다. 이를 통해 국토의 문화생태적 가치를 높이는 데 기여할 수 있다. 셋째, 객관적인 산정기준으로 개발이익과 개발손실 규모를 추정하여 개발이익환수와 개발손실 보상의 합리적 틀을 마련할 수 있다. 넷째, 규제완화에 따른 개발이익을 통해 손실보상비용을 충당함으로써 국가재정소요를 줄일 수 있다.

그럼에도 불구하고 본 연구는 분석 대상지역이 일부 지역에 불과하여 더 많은 지역에 대한 사례검토를 통해 일반화된 기준을 도출할 필요가 있고, 거래 대상지역 범위 등에서 좀 더 심층적인 연구가 필요하다. 앞으로 지속적인 후속 연구를 통해 용적률거래제가 토지시장 기능을 정상화하고 국토의 개발과 보존을 조화시키는 중요한 정책수단으로 활용될 수 있기를 기대한다.

## >> 신도시 개발에 따른 기업지원 방안 연구 : 산업시설에 대한 존치부담금을 중심으로

Business Support Policy Followed by New Town Developments : Focused on the Retention Charge to Industrial Facilities

지대식, 이순자, 김승중, 구정은, 오지은

본 연구는 산업시설에 대한 존치부담금 부과 등 주요 이슈를 중심으로 택지개발지구 등 신도시 개발에 따른 기업지원 방안을 제시하는 것이다. 지구 내 존치되는 기존시설에 대한 부담금 부과기준의 합리화를 중점 연구 대상으로 하며, 개발지구 내로 이전 또는 입지하는 기업에 대한 도시지원시설용지의 공급가격 인하방향을 추가 검토사항으로 하고 있다. 주요 연구방법은 문헌·법제조사, 기존 실태조사결과 활용과 주요사례 면담조사, 그리고 전문가자문 및 연구협의 등이다.

제2장은 문헌·법제조사와 실무자료 협조를 통해 존치부담금의 제도적 현황과 운영상황을 파악하였다. 우선 이해를 돕기 위해 문헌조사를 토대로 의의와 제도적 연혁을 고찰한 후 현행법령 검색을 통하여 택지개발촉진법 등 관련법령에 의한 제도현황을 정리하고, 아울러 각 법령에 대한 실무 자료 협조를 받아 이 제도의 운영 상황을 분석하였다.

제3장은 기존 개발사업 지구의 실태조사결과와 주요 사례에 대한 면담조사로써 신도시 개발에 따른 기업시설 등의 이전 및 존치실태를 분석하였다. 그러나 존치부담금의 경우 그에 관한 모든 업무처리가 개발 사업지구 내부적으로 이루어져 오다보니 기본 실태조차 파악하기 어려워, 부득이 언론매체에 나타난 저간의 사정을 돌아보았다. 그런 다음, 최근 진행되는 2기 신도시 중 동탄2신도시와 아산 탕정 사례 등을 중심으로 기존시설의 이전 및 존치실태를 분석함으로써 주요과제의 도출과 개선방향에 접근하고자 하였다.

제4장은 이상의 연구결과를 토대로 하여 존치부담

금의 주요 문제점을 도출하고 제도개선 대안을 제시하였다. 제도개선 방향은 기존제도의 합리적 개선은 물론 발전적 개조(또는 폐지)를 포함하여 획기적인 단계별 대안이 모색되도록 설정하였다. 따라서 여기서 모색되는 대안들은 기존의 “신도시 사업지구 내 기업지원대책”에서 추진되는 부담금 감면수준을 뛰어넘는 보다 근본적인 내용을 담고 있다.

제5장은 이 연구의 추가 검토사항으로서 도시지원시설용지의 가격수준을 합리화하기 위한 공급가격 인하방향을 제시하였다. 이를 위해 선행연구 결과를 활용하여 도시지원시설용지의 개념·지정현황과 공급실태 및 문제점을 파악하였고, 한국토지공사의 연구지원·자문에 따라 공급가격 인하방향을 제안하였다. 이에는 직접적인 공급가격 인하방향 외에도 장기입대 및 사업지구 운용방식에 의한 간접적인 인하방향도 포함되었다.

끝으로, 제6장은 이상의 연구결과를 토대로 하여 이 연구의 의의 및 한계와 기대효과, 그리고 정책건의 및 향후 연구 과제를 제시하였다. 본 연구의 기대효과는 존치부담금 제도를 근본적으로 개선함으로써 민원발생의 소지를 축소하고 신도시 개발지역 내 기존기업이 안정적으로 기업 활동을 유지할 수 있는 토대를 마련함과 동시에 개발지구 내로 이전 또는 입지하는 기업에 대한 도시지원용지 공급가격의 인하방향을 제시하여 기업입지 및 투자환경을 개선하는 데 있다.

연구기간: 2009. 4. 21~2009. 8. 20  
서지사항: 2009년, 국토연 2009-9

## » 부동산 중개제도 개선방안 연구 : 공인중개사 자격제도를 중심으로

Policy Tasks Improving the Real Estate Brokerage System  
: Focusing on the Qualification System for a Licensed Real Estate Agent

김승중, 정희남, 천현숙

매년 10만여 명이 공인중개사 자격시험에 응시하고 있을 정도로 공인중개사 자격제도에 대한 국민적 관심이 매우 높다. 그러나 응시인원이 많은 만큼 정답 및 시험 관련 민원도 많이 발생하고 있다. 특히 매년 시험난이도가 달라 시험합격에 대한 예측가능성이 떨어지고 자격시험에 대한 공신력이 저하되는 문제가 제기되고 있다. 따라서 본 연구는 공인중개사 제도운영의 예측가능성과 신뢰성을 제고할 수 있는 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

제1장에서는 연구 추진배경과 연구 목적, 연구범위와 방법, 선행연구와의 차별성 등을 기술한다. 제2장에서는 공인중개사 제도의 개념과 도입배경 및 제도 운영에 대한 주요 내용을 살펴본다. 제3장에서는 공인중개사 자격증 현황 및 개입현황, 자격시험 관리현황 등을 살펴보고, 현재 운영되고 있는 공인중개사 제도의 문제점은 무엇인지 살펴본다. 제4장에서는 다른 전문직 국가자격제도의 내용과 운영현황을 살펴보고, 공인중개사 자격제도에의 시사점을 도출한다. 제5장에서는 부동산 중개실태 분석 및 타 자격제도의 시사점을 바탕으로 공인중개사 자격제도 개선을 위한 기본방향을 설정하고 최소인원합격제의 도입방안을 중심으로 자격제도의 개선방안을 제시한다. 제6장에서는 이 연구가 갖는 의의와 한계, 연구의 기대효과 및 향후과제를 설명한다.

공인중개사 자격시험의 공신력을 제고할 수 있는 합리적인 대안을 찾기 위해 자문회의 및 전문가 토론회를 개최하여 업계, 학계, 시민단체 등 전문가의 의견을 수렴하였다. 그 결과 자격제도의 안정적 운영을 위해서는

다른 국가자격제도에서도 시행하고 있는 최소인원합격제를 도입하는 것이 바람직하다는 결론을 도출하였다. 다만, 시험시장 및 중계업계에 미치는 영향을 최소화할 수 있도록 제도의 시행을 2~3년간 유예할 필요가 있을 것으로 보인다. 그밖에 과목별 부분합격제 및 실무수습제도의 도입을 통해 공인중개사 자격의 전문성을 제고하기 위한 개선대안과 함께 공인중개사 자격제도의 장기적 발전방향을 제시하였다.

본 연구를 공인자격시험의 난이도 조절에 대한 어려움을 해소하여 자격제도를 안정적으로 운영할 수 있도록 적정 최소합격인원 결정기준을 제시하는 등 현실적인 대안과 기준을 제시하였다는 데 의의가 있다. 이를 통해 자격관리 측면에서 공인중개사 합격자의 예측가능성을 제고하여 안정적 수급조절에 기여하고, 시험운영 측면에서 불필요한 민원을 감소하고, 자격시험에 대한 공신력을 제고하며, 공인중개사 자격의 사회적 위상과 전문성을 제고할 수 있을 것으로 기대한다. 단기간의 연구여건상 공인중개사 자격제도 전반을 다루지 못한 한계가 있으나, 이에 대한 내용은 향후 과제로 제시하였다.

연구기간: 2009. 3. 16~2009. 6. 15  
서지사항: 81면, 국토연 2009-5

## >> 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 토지이용부문

Green Growth and National Territorial Development : Land Use Analysis

왕광익, 이범현

본 연구에서는 정부에서 추진 중인 저탄소 녹색성장을 달성하기 위하여 녹색성장 3대 요소로 토지이용에 대한 평가 후 토지이용부문의 국토발전전략의 기본방향을 수립하고, 이에 따른 실천전략을 수립, 이 중 핵심전략에 대한 모델구축을 통해 이산화탄소 배출과 토지이용의 변화에 따른 관계를 분석, 시뮬레이션하여 녹색성장형 국토발전전략을 제시하고자 한다.

녹색성장 3대 요소인 에너지 사용, 이산화탄소 감축, 신성장동력 측면과 토지이용 측면에서의 평가결과, 에너지 절약 및 효율성 측면에서는 복합토지이용 비율 확대와 교통과의 통합과 도시열섬현상 완화를 위한 바람통로 확보를 통한 에너지 절약, 신재생에너지 확보를 위해서는 토지이용과 연계한 에너지 자원 분포 파악과 토지이용계획 수립단계에서 반영, 탄소흡수원 관리를 위해서는 적정 방법론을 활용한 토지이용 카테고리 구분과 국가공간정보체계(NDIS)와 연계한 통합적 자료관리를 통한 구축이 필요하다.

이와 같은 평가결과를 토대로 토지이용부문의 녹색성장형 국토발전전략은 토지이용현황 파악에 따른 정교한 온실가스 배출현황의 구축이 필요하며, 토지이용계획에 따른 수요예측과 연동하여 온실가스 배출예측이 이루어져야 하고, 토지이용정책의 변화에 따른 온실가스 배출 감축 잠재력 시나리오 작성이 이루어져야 한다는 기본방향을 설정하였다.

이에 토지이용 변화에 따른 이산화탄소 배출현황을 예측하고 시나리오를 작성할 수 있는 토지이용모델 구축이 시급하다는 판단하에 환경부분의 모델과 도시동태모델(Urban Dynamics Model)을 결합하여 토지-

이산화탄소모델(Landuse-CO<sub>2</sub> Model)을 구축하여 사례지역을 대상으로 이산화탄소 배출 추이와 이산화탄소 배출량 감축을 위한 사례지역의 노력이 인구와 토지이용에 어떤 변화를 가져올지 시뮬레이션하였다.

시뮬레이션 결과, 사례지역에서 나타난 인구 감소 추세가 지속되는 한 이산화탄소의 배출량도 미미하게나마 감소하는 추세로 진행될 것으로 추정되었다. 그러나 정부가 제시한 최고 4% 감축목표나 국제사회에서 논의되고 있는 1990년 대비 50% 등의 배출량감축을 위해서는 에너지소비량의 감소 등의 추가적인 노력, 개발도의 증가는 토지의 집중적인 이용으로 에너지소비가 줄어들어 온실가스의 발생을 저감할 수 있다는 이점, 인구유입 억제에 위한 적절한 대응 등의 정책적인 고려가 필요할 것으로 판단된다.

이러한 분석결과를 토대로 토지이용부문에서의 녹색성장형 국토발전전략으로 에너지 자립을 위한 토지이용, 에너지 효율적 복합토지이용, 녹색성장을 위한 새로운 DB구축을 제시하였다.

본 연구의 기대효과는 저탄소 녹색성장형 토지이용모델 정립으로 토지이용과 연계한 온실가스 배출예측 정책 시나리오 모델과 이를 실현하기 위한 토지이용실천수단 사례검토는 온실가스 배출예측을 위한 토지이용모델 연구에 기여할 것이며, 정량화된 저탄소 토지이용전략 제시로 녹색성장 정책 실효성에 기여할 것이다.

## >> 지역경제 활성화에 따른 건설산업 역할강화 방안

Strategies to Strengthen the Role of Construction Industry in the Regional Economy Vitalization

정희남, 김상욱, 김재영, 권혁진

본 연구는 내수경기 진작을 위한 재정투자 확대가 지역 경제 활성화에 실질적으로 기여하도록 하기 위해서는 지역경제 안에서 해당 지역 건설산업이 자기 역할을 수행하여야 한다는 전제 아래 지역 건설시장에서 대·중·소 건설업체와 지역건설업체의 역내 건설시장 참여확대와 보호를 위한 제도적 장치를 개선하는 방안을 모색하는 데 있다.

건설산업의 국민경제에 대한 파급효과는 과거와 달리 점차 감소하고 있는 추세이지만, 아직도 전체 산업 평균을 상회하는 등 높은 수준이며, 특히 고용유발계수는 전체 산업 중 가장 높기 때문에 경기부양대책으로 여전히 선호되고 있다. 생산유발계수와 부가가치 유발계수 역시 감소추이를 보이고 있으나, 전체 산업 평균 보다는 높은 수준을 유지하고 있다.

그런데, 지역별 산업구조와 투자여건에 따라 지역경제는 각기 다른 동향을 보이고 있다. 지역경제와 SOC투자의 상관관계 분석결과, SOC투자 의존도가 높은 지역일 수록 경제위기의 충격이 더 클 수 있음을 시사하고 있다. 지역 건설산업 내부문제로는 지역수주 물량의 상당부분을 역외 건설업체, 특히 서울지역 대형 건설업체가 수주하고 있는 것으로 나타나 당초의 지역 간 투자배분 효과가 기대한 성과를 보이지 못하고 있는 것으로 판단된다.

이러한 지역적 특성은 지역 간 및 지역 내 건설업체의 수주 불균형으로 나타나고 있다. 이러한 원인으로는 전통적인 칸막이식 업역구조에 의한 과도한 진입규제, 공공공사 발주방식의 획일화 및 입·낙찰 제도의 변별력 부족, 중소하도업자 보호제도의 취약, 불공정한 하도급 거래 및 투명성 부족 등이 지적되고 있다.

내수경기 및 지역경제 활성화 대책의 당초 기대효과를 달성하기 위하여 강도높은 제도개선을 통하여 중소 건설업체 및 역내 건설업체가 지역 건설시장에 참여할 수 있도록 하여야 한다. 이를 위하여 현행 중소 건설업체와 역내 건설업체의 보호육성 관련정책과 제도의 개선방안을 제시하였다.

먼저, 건설시장 진출입제도 개선을 위해서는 ① 건설시장 진입제도 개선을 통한 부적격업체 퇴출기능 강화, ② 건설업체 간 역할 재정립을 통한 업역체계 조정, ③ 건설보증제도 확립 및 건설보증기능 강화 등이 요구된다. 둘째, 건설발주제도에서 중소·역내 건설업체의 지위 강화를 위해서는 ① 건설공사 입찰 과정에서 중소·역내 건설업체 참여 확대, ② 중소·역내 건설업체 참여에 대한 가점제도 확대, ③ 중소 건설업체에 대한 기술개발 투자확대 등을 제안하였다. 셋째, 대중소 건설업체 및 원하도급 건설업체 간 불공정한 거래관행을 개선하기 위해서는 ① 대·중·소, 역내·외 건설업체 간 상생협력 활성화, ② 하도급 불공정거래 관행 해소, ③ 상습·중복된 위법사항에 대한 처벌의 실효성 제고 방안 등을 제시하였다. 마지막으로 역내 건설업체 참여 확대를 위해서는 ① 지역건설보호제도 개선, ② 관련 입찰·계약제도 개선, ③ 지역 건설업체의 경쟁력 확보 방안 등을 제안하였다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 176면, 국토연 2009-26

# 04

## c h a p t e r II

### 국토인프라 · GIS연구본부

#### 국토인프라연구

- 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 교통부문 56
- 글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구 57
- 녹색교통수단 활성화에 따른 대기오염물질 저감효과 분석 58
- 물류산업 발전지표개발 및 국내 물류산업 발전방안 연구 59
- 자전거도난 및 방치예방을 위한 자전거등록제도 시행모형 연구 60

#### 도로정책연구

- 지속가능한 교통 실현을 위한 모빌리티 매니지먼트 도입방안 연구  
: 자발적인 승용차 이용 저감 방안을 중심으로 61
- 국토간선도로망 연계공간 활성화 방안 연구 62

#### GIS연구

- 한국형 국가공간정보인프라 모델정립 및 글로벌화 전략 연구 63
- 사회적 약자를 위한 국토공간정보 구축전략 연구  
: 장애인을 위한 공간정보 활용을 중심으로 64
- 차세대 디지털통합공간 실현방안 연구(I) 65

#### 국토정책시뮬레이션연구

- 도시재생사업에 따른 저소득층의 이주패턴 및 정착방안 연구 66
- 국토정책의 시뮬레이션 체계 구축 전략 67

## >> 녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 교통부문

Green Growth and National Territorial Development : Transportation Sector Analysis

이상건, 조남건, 이백진, 김준기

온실가스로 위기에 처한 하나밖에 없는 지구를 구하기 위해 전 세계가 녹색성장이란 새로운 패러다임을 들고 나섰다. 본 연구는 온실가스의 주배출원인 교통부문의 녹색성장형 국토발전 전략 마련을 위해 수행되었다. 이를 위해 녹색성장지수를 개발하고 DEA 모형을 통한 지역 간 비교분석을 수행하였으며, 궁극적으로 현재의 정책을 가지고 Post 2012 목표를 달성할 수 있는가에 대해 진단하였다.

녹색성장성 국가기간교통망체계를 평가하기 위하여 국내·외 사례 고찰을 통해 도출된 시사점을 기반으로 이산화탄소의 배출량에 영향을 줄 수 있는 시나리오로 수요전환형, 네트워크전환형, 친환경자동차활성화, 교통시설효율화를 고려하였다.

분석결과에 따르면, 화물트럭의 수는 공로에서 차지하는 비중은 적으나 이산화탄소 배출면에서는 매우 큰 비중을 차지하고 있으므로, 화물트럭에서 발생하는 이산화탄소를 감소시킬 수 있는 정책을 개발할 필요성이 높다는 것을 알 수 있다. 또한, 첨단교통체계(ITS)의 역할이 큰 것으로 밝혀졌다. 하이패스와 같은 첨단교통시설도 좋은 결과를 가져오는 것으로 나타났다. 기본적으로 승용차 중심의 교통수단 이용이 대중교통수단이나 자전거 등 녹색교통수단으로 전환될 필요도 있다. 장기적으로는 도로에 의존하는 수송체계가 철도로 전환될 필요도 있다. 아울러 승용차 및 화물차의 연비를 개선하여 이산화탄소 배출을 저감하는 방안이 필요하다. 특히 이산화탄소 배출이 적은 그린카를 구입하고 이용하도록 유도하는 방안도 요구된다.

종합해보면, 지역 간 통행에서 2005년 대비 이산화

탄소 배출량 4% 감소를 2020년에 달성하기 위해서는 어느 단일 정책으로는 성취할 수 없으므로 복합적 정책의 수행이 필요하다. 교통부문에서 온실가스는 대부분 차량에서 배출되기 때문에 이를 줄이기 위해서는 우선 단기적으로 차량의 이용 자체를 줄이는 수요절감정책과, 이용을 하더라도 효율적으로 하기 위한 교통운영 효율화 정책을 수행할 수 있다. 아울러, 중·장기적으로는 환경친화차량기술의 개발로 차량 자체에서 배출되는 가스를 절감하는 그린카 정책, 그리고 이러한 차량을 받아주는 그린 인프라 정책으로 구분하여 기본 방향제시가 가능하다.

본 연구의 결과에 따르면, 정부에서 시설공급을 통해 개선을 유도할 수 있는 것이 있는가 하면, 승용차 보유자의 이용수단 전환과 같은 행태변화도 이산화탄소 저감에 중요한 요인이 될 수 있음을 알 수 있다. 또한 자동차회사가 지속적으로 연비개선을 하여 외국의 차량수입 규제를 통과해야 한다. 결국 저탄소 녹색성장을 도모하기 위해서는 국가와 기업, 국민이 모두 일심동체가 되어야 함을 시사한다.

본 연구는 우리나라의 교통체계하에서 이산화탄소 저감을 위한 정책요소를 활용하여 실천적인 결과를 도출해낸 것에 의의가 있다. 본 연구의 결과가 이산화탄소 저감을 추진하는 교통정책 방안으로서 적극적으로 활용될 수 있기를 기대한다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 126면, 국토연 2009-27

## >> 글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구

Development of Port Business Valley toward Globally Integrated Logistics System

임영태, 이미영, 류재영

우리나라는 세계 물류환경 변화에 대응하고 국가의 신 성장동력으로 물류산업을 활성화하기 위해 항만과 항만배후단지를 중심으로 동북아물류중심기지 구축사업을 추진해 왔다. 특히 항만물류산업의 국가경쟁력 강화를 위해 Port Biz Valley 조성의 필요성이 높아지고 있으며, 이미 많은 선진국들과 특히 중국 및 일본 등 주변 국가들은 Port Biz Valley 조성을 통해 동북아 물류거점 기능확보에 노력하고 있다.

많은 전문가들이 물류체계와 관련하여 글로벌스탠더드를 주장해 왔다. 글로벌스탠더드는 세계시장을 장악한 기득권자들이 다국적 기업의 논리에서 비롯된 것으로, 세계 시장에서 생존하기 위해서는 이들을 따라야 하지만 단순히 따라가기만 한다면 이들을 능가할 수 없을 것이다.

따라서 동북아 국가와 차별화할 수 있도록 독특하며 한국 여건에도 맞는 'Port Biz Valley' 구축이 필요하다. 이를 위해 항만지역과 배후지역 연계를 통한 글로벌 시대의 경쟁력 있는 Port Biz Valley 모형 작성과 Port Biz Valley 구축을 위한 전략과 실행과제 도출이 시급히 필요한 시점이다.

본 연구에서는 한국 여건에 맞는 Port Biz Valley의 개념을 정립하고, 모형을 작성하고, 사례를 적용하였으며 이를 광역경제권과 연계하여 Port Biz Valley 조성 전략을 제시했는데, 이는 Port Biz Valley 개념을 도입하기 위한 최초의 시도이다. 특히 복합수송체계 구현을 목표로 하는 물류분야의 Port Biz Valley 개념 도입은 향후 물류산업발전에 큰 기여를 할 것으로 판단된다.

그러나 우리나라는 아직 Port Biz Valley를 구성하는데 많은 걸림돌이 있다. 거대 물류시장인 중국과 일본을 사이에 둔 최적의 지경학적 위치를 활용하여, 항만배후지역에 Port Biz Valley를 조성하여 해외기업을 적극 유치하기 위한 몇 가지 선결과제가 있다. 첫째, 글로벌 포지셔닝 향상을 위한 전략과 정책이 마련되어야 하며, 둘째, 제조업 및 물류업에 대한 외국인 고용이 확대되어야 한다. 셋째, Port Biz Valley 지역의 법인세 감면 기간이 확대되어야 할 뿐 아니라 조세·부담금 감면의 규정이 임의규정에서 강제규정으로 변경되어야 하고, 넷째, Port Biz Valley 내 외국인투자촉진지역 지정 간소화와 처리기간 단축이 이루어져야 한다.

이러한 과제를 해결하기 위해 글로벌 스탠더드를 충족시키면서 한국여건에 맞는 글로벌 Port Biz Valley 구축을 위한 정책적 지원방안으로 통합형 거버넌스 구축, Port Biz Valley 사업추진단 구성, 각종 규제완화와 물류단지 배후 복합연계운송 및 직송체계 구축, 자유무역지역 활성화, 보세구역지역, 저렴한 용지분양, 지방세 감면, 인센티브 및 편의제공 등의 제도적 개선책이 필요하다.

## >> 녹색교통수단 활성화에 따른 대기오염물질 저감효과 분석

The Reduction Effect of Air Pollution by Promoting Green Transport Mode

김종학, 김호정

자동차는 도시지역 대기오염 및 지구 온난화 현상의 주범으로 인식되고 있는 등 자동차 중심의 교통체계는 큰 위기를 맞고 있다. 2006년 총 온실가스 배출량 중 교통 부문은 19.7%를 차지하고 있으며 연평균 6%씩 가파르게 증가하고 있다. 따라서 “에너지 고소비형 교통체계”를 “에너지 저소비형 교통체계”로 전환하는 것은 더 이상 선택이 아닌 필수이다.

본 연구는 녹색교통수단 활성화의 전제 조건인 승용차 수요의 전환방법을 살펴보고 이로 인한 대기오염 저감효과 분석결과를 근거로 실질적인 녹색교통 정책방안을 제시하고자 하였다. 연구의 특징은 그 동안 직관적으로 알고 있었던 교통수단 선택의 습관을 관성효과로 명명하여 파악하였다는 점과 녹색수단별 오염물질 저감효과를 전국과 수도권으로 이원화하여 제시하였다는 점이다.

그 동안 개념적 차원에서 머물렀던 승용차 이용자의 수단선택 습성은 관성을 통해 파악하였다. 아무리 훌륭한 개념이라도 그 실체를 논리적인 방법으로 정량화하지 못한다면 그 개념의 정책 활용도는 제한적일 수밖에 없다. 이 연구는 추상적으로만 알고 있었던 교통수단 선택의식을 관성효과와 정시성 변동율로 분석하고 정량화하여 제시하였다.

또한 대기오염물질 저감효과에 대한 분석을 교통분석에서 그치지 않고 GIS의 공간추정기법을 이용해 공간확산을 분석하였다. 이러한 GIS 분석기법을 도입함으로써 각 지역별로 녹색교통지수를 산정할 수 있었다. 이 연구에서 제시한 TPI(교통오염지수), TGI(온실가스 지수)와 같은 녹색교통 지수는 중장기 녹색교통 정책

품질 평가지표로 활용될 수 있을 것이다. 본 연구의 수단선택 관성효과와 정시성 변동율 조사결과에 승용차의 정시성 변동율이 가장 큰 데도 불구하고 장래에도 계속 이용하려고 하는 관성이 제일 큰 것으로 나타났다. 따라서, 단순한 대중교통 서비스 개선만으로 승용차 수요가 대중교통, 자전거와 같은 녹색교통수단으로 전환되기는 어려울 것으로 판단된다. 이것은 승용차 이용자들이 원하는 수준만큼 녹색교통 수단 서비스 품질이 개선되지 않는다면 당초 의도한 수단전환을 통한 교통체계 개선효과는 낮아질 수 있다는 것을 의미한다.

본 연구에서 제시한 방법론을 구현하기 위해서는 교통수단 선택의식과 같은 이용자의 개별인식을 파악하기 위한 설문조사가 필요하다. 이러한 설문조사는 조사 시기, 조사방법 등에 따라 바이어스(bias)가 있을 수 있다. 설문조사 시 표본설계, 설문지 작성에 면밀한 검토가 필요하다. 또한, 전국적인 수단선택의 관성, 정시성 변동율 분석을 위해서는 적정 샘플수를 확보해야 하며 이를 위해서는 많은 시간, 인력과 비용이 필요하다. 향후 다양한 지역의 설문조사를 통한 통계적 유의성 확보를 위한 후속연구가 필요하다. 또한, 객관적인 온실가스 저감효과를 산출하기 위한 연료별 배출계수, 차종 속도별 에너지 소비량 등에 대한 심도 있는 연구가 수행되어야 한다. 이렇게 된다면 이번 연구 결과에서 개발한 수단선택의 관성, 녹색교통지수 등의 폭 넓은 객관성을 확보하여 신뢰성 높은 정책대안을 제시할 수 있을 것이다.

연구기간: 2009. 4. 1~2009. 9. 30  
서지사항: 115면, 국토연 2009-11

## >> 물류산업 발전지표개발 및 국내 물류산업 발전방안 연구

Development of New Logistics Performance Indices for the Growth of the National Logistics Industry

임영태, 김태승

본 연구는 그 동안 국내에서 수행된 바 없는 국내 물류산업의 발전지표를 개발함으로써 향후 국내 물류산업의 발전단계를 객관적으로 확인할 수 있는 근거를 만들고, 그에 기초하여 국내 물류산업의 발전을 위한 3대 정책과제를 글로벌화, 규모화, 효율화로 제시하였다. 또한 이것의 실현을 위한 세부 정책방안을 함께 제시하였다.

물론 본 연구에서 제시한 물류지표는 아직 최종적으로 완성된 것이 아니다. 그 주된 이유는 객관적이고 과학적인 물류지표를 활용할 수 있는 자료상의 한계가 많다는 점에 있다. 하지만, 이러한 물류지표는 물류영역을 단순히 제조업이나 유통업의 비용 측면에서만 고려할 것이 아니라 전문화되고 부가가치를 창출하는 산업적 관점에서 파악할 필요가 있음을 강조하고 있다는 점만으로도 기존 연구와는 많은 차별성을 가진다고 할 수 있다.

이것은 또한 제2장에서 정리한 바와 같이 물류산업의 제조업의 파생영역으로만 파악하는 기존의 인식을 벗어나 물류산업이 생산-물류-소비의 3대 경제활동의 하나로 파악되도록 하는 기초를 형성하고자 하는 노력의 일환이다. 물류산업이 국가의 신성장동력산업의 하나로 선정되고, 국제경제무대에서 중요한 서비스 영역으로 인식되고 있음에도 불구하고, 국내에서는 아직도 정책적 영역이나 산업적 관심에서 물류분야에 대한 비중이 매우 낮다. 본 연구는 이러한 인식을 극복하고 물류산업의 발전을 위해 필요한 세부적 정책 방안을 제시했다는 점에서도 나름의 의미를 갖는다고 할 수 있다.

본 연구에서 제시된 방안들 중 상당 부분은 아직 정책적으로 검토되지 않은 새로운 것들이다. 이러한 것들은 물류분야의 전문가들과 현업에 있는 기업인들과의 집중적인 토론을 통해서 생성된 것이다. 따라서 아직 아이디어 수준에 머물러 있는 것이라고 축소 해석될 수도 있지만, 지금까지의 사고로부터 벗어난 새로운 출발이라는 의의도 있음을 간과해서는 안 될 것이다.

연구기간: 2009. 7. 27~2009. 10. 26  
서지사항: 108면, 국도연 2009-12

## » 자전거도난 및 방치예방을 위한 자전거등록제도 시행모형 연구

Strategies and Its Application Model of Bicycle Registration System for Preventing from Theft and Abandonment of Bicycles

류재영, 이재영, 임영태

현재의 자전거등록제는 의무규정이 아닐 뿐 아니라 기술적인 뒷받침 부족 및 불편함으로 실효성이 낮은 것으로 보고되고 있으며 자전거이용률의 증가와 더불어 도난, 방치문제가 심화될 것으로 예측되는 바, 자전거등록제를 적극 검토할 필요가 있다.

본 연구에서는 크게 사례조사 및 분석을 수행하고, 브레인스토밍 및 전문가 조사를 통하여 모형 및 대안을 설정하고, AHP(계층분석법)기법을 이용하여 적절한 시행모형을 도출하는 방법을 이용하였다. 내용은 크게 다섯 개 부문으로 나누었는데, 자전거의 도난과 방치실태 부문, 자전거등록제의 개요 및 구성요소 등을 살펴보는 이론적 연구 및 기술수준 검토부문, 국내외 자전거등록제의 시행사례 및 시사점, AHP기법을 이용한 자전거등록제시행모형 도출 및 평가 등이다.

각 부문별 주요한 연구결과로 첫째, 국내 및 국외의 경우에 자전거이용이 활성화되면서 도난과 방치문제가 심각하게 대두되고 있음을 제시하였다. 자전거를 이용하는 서울시민의 약 53%는 도난 경험이 있는 것으로 조사되었다. 선진국에서도 자전거 도난문제는 심각하였으나 네덜란드, 독일, 일본 등의 경우는 자전거등록제의 시행과 더불어 지속적으로 자전거도난이 감소하고 있는 것으로 나타났다.

둘째, 자전거등록제의 고려요소로 시행방식, 고유번호 표시방식, 등록 및 조회장치, 정보입력 방식, 전자태그방식, RFID 태그 및 리더기, 백-엔드시스템 기술수준 등에 적용 가능한 요구조건 및 범위를 제시한 결과, 자전거등록제 도입 필요성에 약 86%가 찬성하는 것

로 나타났다.

셋째, 국내 사례의 경우 2009년 1월 말 현재 자전거등록제를 운영하고 있는 곳은 양천구청, 과천시청, 김해시청, 제주시청 등 네 개 지방자치단체인데, 본래의 취지를 살리지 못하고 있는 것으로 나타났다. 해외의 경우, 네덜란드는 2001년 10월 자전거 전자등록 시스템(een system van elektronische identificatie van fietsen)을 의회로 제출하였다. 일본의 경우 '자전거의 안전이용 촉진 및 자전거 등의 주차 대책의 총합적 추진에 관한 법률'에 근거하고 있으며, 1996년 이후 모든 자전거 소유자에 대해 등록을 의무화하고 있다.

넷째, AHP분석기법을 이용하여 분석 모형은 자전거의 이용행태에 따라 핵심항목을 정하여 평가기준 및 시행대안을 설정하였고, 자전거 관련 전문가 20명을 대상으로 한 조사결과 고유번호 표시방식의 훼손가능성의 중요도가 가장 높게 나타났다.

## » 지속가능한 교통 실현을 위한 모빌리티 매니지먼트 도입방안 연구 : 자발적인 승용차 이용 저감 방안을 중심으로

An Introduction of Mobility Management

: Voluntary Reduction of a Passenger Car Use for Environmentally Sustainable Transport

이춘용, 이백진, 김준기, 조창현

도시교통 정책의 최근 과제는 교통 혼잡의 완화, 이산화탄소 저감을 위한 승용차 이용 억제, 지속가능한 교통의 실현이다. 이 연구의 목적은 도시교통문제를 해결하기 위한 통행관리기법(Mobility Management)을 우리나라에 적용하기 위한 정책 대안을 마련하는 것이다.

통행관리기법은 커뮤니케이션을 중심으로 교통 시스템의 운영 및 시설 개선을 병행하여 자발적으로 승용차 이용을 줄이는 통행 행동을 변화시키는 일련의 정책이다. 호주의 트래블 스마트(Travel Smart), 영국의 트래블 플랜(Travel Plan) 등이 여기에 해당한다.

본 연구의 주요 연구결과는 통행관리기법을 적용하기 위한 사례분석과 제도적 개선방안 마련이다.

사례분석은 첫째, 수요자의 계층별 참여 의사를 직접 설문조사를 통하여 회귀식인 회귀식 모형을 적용하여 분석하였다. 이용자들의 통행행태 분석 결과 승용차 이용자 그룹이 선택적, 현상 유지, 비선택적 그룹으로 구분되었다. 승용차 이용을 줄이겠다는 의향은 통행목적과 개인의 환경의식, 특히 가족 등 주변 사람들의 환경의식을 통하여 영향을 받는 것으로 나타났다.

둘째, 환경요인과 외적요인으로 승용차 이용을 줄이는 행동변화에 영향을 주는 요인들을 사회심리학적 구조방정식 모형으로 분석하였다. 승용차 이용 저감에 대한 교통행동 변화 가능성에는 대중교통 이용 환경, 가족 등 주변 사람의 협조, 그리고 환경에 대한 의식 등이 주요 요인으로 작용한 것으로 분석되었다.

셋째, 통행관리기법을 적용하기 전과 후의 효과를

이산화탄소 저감, 통행비용 저감 측면에서 분석하였다. 승용차 이용 저감에 따른 이산화탄소 배출 감소에 대한 홍보를 통하여 일주일 후와 한 달 후의 승용차 이용 감소율은 출근통행의 경우 약 16.7%로 나타났다. 승용차 이용을 줄이기 위한 규제 위주의 정책과 비교할 때 통행관리기법은 자발적인 참여를 통하여 상당한 정책효과를 거둘 것으로 기대된다. 승용차 이용 저감에 따른 이산화탄소 배출량은 약 770만 톤 감소(2015년 기준)하는 것으로 나타났다.

통행관리기법을 도입하기 위해서는 시범사업의 우선 실시와 이를 보다 효율적으로 추진할 추진주체별 역할 분담이 필요하다.

도입방안의 세부 내용으로 첫째, 대국민 커뮤니케이션 기법의 개발과 교통 사업자의 서비스 향상이 필요하다.

둘째, 통행관리기법을 기존 도시교통정책과 연계 시행하는 것이 필요하다. 도로·교통·도시계획 분야의 연계 추진, 수요자 계층별 차별화 전략의 수립이 필요하다.

셋째, 다양한 소프트 정책과 병행하여 시행하는 방안을 검토하였다. 통행관리기법의 지역별 특성을 반영한 시범사업의 전면 추진, 저비용 고효율의 통행관리기법 예산지원체계의 확립 및 지속적인 캠페인과 매스컴의 적극 활용이 필요하다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 170면, 국토연 2009-37

## » 국토간선도로망 연계공간 활성화 방안 연구

Revitalization of the Connecting Spaces on National Road System

고용석

고속도로 및 일반국도 등 국토간선도로망은 이동성 중심의 정책방향에서 연계성 강화의 정책전환을 요구받고 있다. 이러한 선적 연계 강화를 위해 지속적인 연계도로 확충 및 지선국도 도입 등이 검토되고 있으나 정작 연계지점에 대한 논의는 미흡한 실정이다.

한편 일본에서는 고속국도와 국도가 교차하는 주요 지점이나 국도와 지역사회 및 관광지 등 주요 연계지점에 '도로역'을 설치·지정하여 운영하고 있다. 이 도로역은 휴식기능, 정보발신기능, 지역연계기능의 복합서비스를 제공하여 지역 활성화 및 관광·교류의 공간으로 주목받고 있다.

이러한 배경하에 본 연구는 국토간선도로망의 주요한 연계공간인 나들목(IC) 및 주요 지역 거점과의 연계공간에 대한 문제점 파악 등 전반적인 평가를 시행하고 이의 활성화 방안 중 하나로 일본의 도로역 도입 가능성을 검토하였다. 또한 국토간선도로망 연계공간에 대한 다양한 활성화 방안 등 종합적인 정책적 시사점을 제시하는 것을 목적으로 한다.

본 연구에서는 국토간선도로망의 연계공간을 나들목(IC)과 그 주변으로 정의하고 나들목의 대표적 시설인 영업소 시설에 대한 이용자 행태조사를 실시하였다. 또한 GIS를 이용하여 영업소의 이용현황에 대해 분석하였다. 분석결과 네트워크 연계성 측면에서 일부 나들목의 경우 연계성이 부족한 것으로 분석되었으며 이용 효율성 측면에서도 대도시권 주변의 영업소 이용 집중현상 등이 심한 것으로 분석되었다. 이용자 행태조사 결과 영업소는 화장실 이용, 휴식 등 단순한 목적만을 위해 이용하는 것으로 분석되었고 교통 및 지역 정보제

공, 다양한 휴식시설 등 보다 다양한 기능들이 추가되기를 희망하는 것으로 나타났다.

이러한 다양한 기능을 부여하기 위해 일본의 도로역 사례를 참고하는 것이 적절할 것으로 판단되어 도로역의 연혁 및 추진현황, 다양한 사례 및 제도 등에 대해 폭넓게 검토하였다. 검토결과 영업소에 다양한 기능 부여가 가능하여 국토간선도로망 연계공간이 활성화되는 방안의 하나로 유용할 것으로 판단되었다. 이러한 토지이용 및 부가기능 유치 등의 측면 이외에 지선국도 등 네트워크 측면에서의 연계공간 활성화를 위한 방안을 함께 제시하였다.

본 연구를 통해 국토간선도로망을 매개체로 한 신사업 발굴이 가능할 것으로 기대된다. 즉, 도로역과 연계된 그린 투어리즘 사업, 지역 활성화 프로그램, 지역 박물관 및 문화 연계 서비스 등 새로운 부가가치를 창출하는 사업이 가능할 것이다. 한편 기존의 단일 기능 이외에 새로운 부가기능 개발로 신규 일자리를 창출하고 지역의 새로운 생활거점으로서의 역할이 기대된다. 이는 요금소의 통합함 등에서 비롯된 유희부지의 적극적인 활성화 방안으로도 활용 가능할 것이다. 이러한 연계공간의 활성화는 궁극적으로 국토간선도로망의 연계성을 더욱 강화하여 품격 높은 도로서비스 제고 및 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다.

## » 한국형 국가공간정보인프라 모델정립 및 글로벌화 전략 연구

Establishment of Korean Spatial Data Infrastructure Model and Study of Globalization Strategy

박종택, 최병남, 서기환, 이영주, 사공호상

본 연구는 지난 1995년 이래 약 15년간 추진되어 온 국가GIS의 문제점으로 최근 부상하고 있는 공간정보인프라와 공간정보산업의 경쟁력부문에 주목하고 있다. 공간정보인프라는 공간정보의 중복구축·관리로 인한 예산낭비 등의 문제점을 극복하고 공간정보기반기술 개발을 주도하기 위한 방안으로 제시되었다. 그러나 국가GIS기본계획과 국가GIS사업 등 공간정보화는 표면적으로는 공간정보인프라 개념을 포함하고 있으나 개념적 측면과 실체에 있어서는 매우 취약한 상태로 진행되어 왔다.

본 연구에서는 이러한 측면에서 우리나라의 현실에 적합한 공간정보인프라 모델을 정립하고 이를 기반으로 공간정보산업이 해외로 진출할 수 있는 글로벌화전략을 제시하고자 하였다.

본 연구에서는 먼저 공간정보인프라의 핵심개념을 도출하고 미국, 영국, 캐나다, 호주, 일본 등 주요 외국의 공간정보인프라가 어떠한 특성을 갖는지를 한국의 상황과 비교분석하였다. 이를 통해 한국형 공간정보인프라의 개념을 정립하고 공간정보인프라 구성요소간의 인과관계를 분석하였다. 공간정보인프라는 기본공간정보, 공간정보 표준체계, 공간정보 유통체계, 공간정보인프라 추진체계 및 법제도 등 주요 구성요소 중심으로 정의하였다.

한국형 공간정보인프라 모델은 이들 각 구성요소별로 개념을 정의하고 공간정보인프라와의 관계 속에서 검토하였다. 또한 외국과 비교하여 우리나라 공간정보인프라 모델의 비교우위를 밝혀 이를 토대로 글로벌화

를 위한 전략을 도출하고자 하였다.

본 연구의 결과는 이론적·학술적 차원의 연구만으로 끝낼 것이 아니라 한국형 모델로서 인프라 구축을 담보해야만 공간정보인프라 구축관련 연구로서 그동안의 연구와 차별화될 수 있을 것이다. 따라서 본 연구에서 제시하고 있는 한국형 공간정보인프라 모델의 세부적인 실현가능성에 대한 검증과 함께 구체적 정책으로서 실현될 수 있도록 정책담당자의 적극적인 관심과 협력이 필요하다.

본 연구를 통해 제시된 공간정보인프라 모델과 글로벌화 전략은 향후 우리나라 공간정보정책 수립의 근간이 될 것으로 기대된다. 특히 앞으로 공간정보화를 추진할 개발도상국에게는 각 국가의 특성에 부합하는 공간정보인프라 구축을 위해 벤치마킹할 수 있는 모델의 역할을 할 수 있을 것으로 기대된다.

## » 사회적 약자를 위한 국토공간정보 구축전략 연구 : 장애인을 위한 공간정보 활용을 중심으로

A Strategy to Construct the Spatial Information of National Territory for Socially Vulnerable Groups  
: Focusing on the Spatial Information Application for the Disabled

신동빈, 김미정, 이영아

최근 사회적 약자에 대한 삶의 질 개선과 사회참여에 대한 논의가 주요 이슈로 대두되고 있다. 본 연구는 사회적 약자의 이동권 및 정보접근권을 보장하기 위한 방안을 제시하고자 하였다. 국토공간정보 제공에 있어 차별을 받고 있는 장애 유형은 지체장애와 시각장애이며, 청각장애는 국토공간정보가 시각정보라는 측면에서 차별이 적다고 할 수 있다. 또한 정신지체는 국토공간정보의 제공 유무와 관계없이 활용의 효과 예측에 어려움이 있다. 따라서 이 연구에서는 장애인을 위한 국토공간정보 구축에 대해 장애유형별로는 지체장애와 시각장애로 한정하였으며, 장애인의 권리증진은 정보 접근성과 이동권 증진이라는 측면에서 접근하였다.

장애인에게 필요한 국토공간정보를 선정하기 위해 우선 구축해야 하는 대상 정보와 전문가협의회를 통해 선정한 구축대상 국토공간정보 17개 및 이에 대한 지형코드 체계의 정의와 기호를 제시하였다.

장애인을 위한 국토공간정보를 구축하여 운영하기 위해서는 관리주체에 대한 역할 정의와 DB의 유지·관리 방안 수립이 필요하다. 관리주체는 중앙정부와 지방자치단체로 역할을 나누어 제시하였으며, DB의 유지·관리 방안은 DB의 갱신방안과 갱신주기로 구분하여 제시하였다.

장애인을 위한 공간정보의 구축 목표는 사회적 약자가 비장애인과 다름없이 관련 정보를 획득하여 생활의 편리성을 추구하고 삶의 질이 향상되는 것을 목적으로 하며, 이를 위해 필요한 전략으로는 어떤 국토공간정보를 제공할 것인가, 어떤 방법으로 제공할 것인가, 구축

된 국토공간정보의 관리는 어떻게 할 것인가라는 측면에서 접근하였다.

장애인 국토공간정보를 구축하고 추진하기 위해서는 별도의 조직의 신설이 가장 효율적이거나, 예산 수반 및 조직의 신설 등이 현실적으로 불가능하기 때문에 국가GIS업무를 추진하는 조직에서 업무를 수행하는 것이 바람직하다. 이 경우에도 정보의 검수 및 자료의 공유 등 장애인 관련 부서의 적극적인 협조가 필요하다.

장애인을 위한 국토공간정보를 구축함으로써 얻는 효과는 첫째, 국가의 격을 한 단계 높여 체계적이고 합리적인 복지정책을 구현하는 국가로서 발돋움할 수 있다는 점이다. 둘째, 장애인과 사회적 약자의 삶의 질이 향상될 수 있다는 것이다. 셋째, 장애인의 다양한 권리와 관련한 법제를 체계적으로 정비하는 데 내용적 뒷받침을 할 수 있을 것으로 기대된다.

본 연구는 장애인을 위한 다양한 활용분야, 사회적 약자가 활용할 수 있는 국토공간정보 중의 극히 일부분의 방향성을 제시하고 있으며, 이를 계기로 다양한 장비와 시스템의 구축 및 활용에 대한 연구가 활성화되었으면 한다.

## >> 차세대 디지털통합공간 실현방안 연구(I)

Study on the Tealzatoin Strategies of New Digital Convergence Space(I)

정문섭, 조준만, 김계욱, 최재성, 권혁기

본 연구는 유비쿼터스공간 구현을 위한 계획단위 유비쿼터스 공간으로서 디지털통합공간을 구축하기 위한 개념정립과 세부추진모델을 제시하며 관련 연구 및 사업 추진에 기여하여 '유비쿼터스 국토건설' 기반을 공고히 하고자 하였다. 이를 통한 국민의 삶이 질을 높이며 혁신할 수 있는 다양한 첨단 융합서비스사업을 도출하여 신산업 창출을 도모할 수 있는 계기를 제시하고 있다. 디지털융합시대에 국토공간 이용·관리의 첨단화를 위한 국토지능화의 계획단위와 유비쿼터스공간으로서 '디지털통합공간'의 신개념을 정립하고 그 구현을 위한 기본구상 및 실현방안을 제시하고, 디지털융합 시대에 현실적용 가능한 기술기반의 유비쿼터스공간의 계획단위 개념으로서 개념체계를 정립하였다. 기존에 정의된 유비쿼터스공간은 유비쿼터스공간 구현을 위한 한계가 있으므로 구현 가능한 서비스 실현을 위해 차선의 공간개념 및 구현체계로 '디지털통합공간(Digital Convergence Space)'을 제안하였다. 디지털통합공간에서 제시한 개념체계를 바탕으로 4대 구현요소인 통신망, 서비스관리시스템, 현장입출력장치 및 정보콘텐츠 등을 규정하고 각각의 요소별 프로세스를 제시하고 향후 공간의 실제 구현을 위한 기본방향을 제시하기 위해 기본구상 및 추진전략을 연구하였다. 본 연구의 실험 구축 사업에서는 디지털 융합시대에 부응한 공간정보와 타 분야 콘텐츠를 자유롭게 융합적으로 활용하여 우리나라 국토 공간활용의 신 패러다임을 제시하는 방향으로 디지털통합공간 실현 연구의 실험 모델로 진행한 실험 시스템 구축을 하기 위한 사항을 고려했으며, 디지털통합공간 10대 브랜드사업 내용 중 문화복지 분

야의 하나인 '지능형 문화공간'에 대한 구체적인 실험 서비스모델로 '안양예술 공원 안내 서비스'와 '문화해설공간 나래터'를 실험 구축하여 디지털통합공간의 개념을 구체화하였다.

차세대 디지털 통합 공간을 구축하기 위해 실내는 물론 실외에서도 Seamless하게 위치 측위가 가능한 USN 망을 인프라 망으로 구축하였으며, 이 망을 이용하여 사용자가 항시 휴대하고 다니는 단말기와 서버 간 양방향 통신을 가능하게 함으로써 U-서비스의 제공이 가능한 진정한 지능형 차세대 디지털 통합 공간을 구축할 수 있는 기반을 마련하였다. 특히, GIS 데이터를 서버와 이동 단말기에서 연동함으로써 지금까지는 확인되지 않았던 다양한 U-서비스의 제공이 가능함을 보여준 계기가 되었다. 본 연구의 기대효과로는 USN 망과 GIS 데이터의 결합을 통한 지능형 U-서비스 제공 가능해지고, 모든 국민이 무선 통신망 접속료의 부담 없이 향유 가능한 방안이 확보되면서 공공 서비스의 효율성 증대로 인한 국민의 삶의 질이 향상될 것으로 기대한다. 또한, 공간 정보의 위상 정립 및 관련 융합산업의 창출을 지원하면서 신산업 창출이 활발하게 이루어질 것으로 보인다. 차세대 디지털 통합 공간 구축 기술의 국제 표준화 주도과 이를 통한 신성장 동력 산업 확보도 기대효과라 할 수 있다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 199면, 국토연 2009-32

## » 도시재생사업에 따른 저소득층의 이주패턴 및 정착방안 연구

Migration Patterns of Low-Income Residents and Settlement Strategies in Urban Regeneration Projects

임은선, 유재윤, 김 걸, 최병남

본 연구는 우리 사회에서 저소득층의 구성이 많은, 노후된 도시재생사업지구의 원거주민들이 철거 후 이주한 패턴과 주거환경 변화를 살펴보면서 향후 도시재생 사업을 추진할 때 저소득층을 배려할 수 있도록 정착방안을 제안하였다.

이주패턴 분석결과에 의하면, 일반이주자에 비해 철거이주자는 먼 곳으로 흩어지면서 이주하는 것으로 나타났다. 원거주지 부근 1km 이내 이동은 철거이주(29.5%)가 일반이주(34.6%)보다 더 낮으며, 9km 이상 먼 외곽으로 밀려가는 비율은 철거이주(16.1%)가 일반이주(7.7%)에 비해 2배 이상 높았다. 또한 일반이주거구는 비슷한 가구규모와 비슷한 가구주 연령대가 유사한 지역을 선호하여 군집하는 패턴을 보인 반면, 철거이주거구는 가구주 연령대가 유사하더라도 군집하지 않고 분산되었다. 따라서 원거주민의 가구별 가구특성과 이주 동기를 고려하여 정착을 지원하는 방안을 마련할 필요가 있다.

한편, 도시재생사업지의 원주민 특성과 지역여건에 따라 이주패턴도 다양하게 나타났다. 서울 금호재개발 구역, 은평 뉴타운지구에 대해 각각 원거주민의 이주패턴을 분석한 결과, 사업대상지의 주거환경과 주민구성 등에 따라 원거주민의 주거지 선호 경향이나 지불 능력이 상이하기 때문에 이주지역의 토지이용, 지가특성, 교통여건 등이 다소 차이를 나타냈다. 사업지구특성에 대한 고려없이 일괄적으로 원거주민을 철거할 경우 사회적 갈등문제로 이어질 가능성이 있음을 시사한다.

원거주민의 이주 전과 후의 주택의 점유상태 변화에 대해 조사한 결과, 이전 주거상태와 비슷하게 유지되어

이동한 가구는 62.2~67.7%, 보다 여건이 좋아지지 않아 불안정하게 이동한 것으로 간주되는 가구가 14.7~17.8%, 보다 좋아져 안정이동한 가구가 8.9~14.7%로 나타났다. 또한 재입주를 위해 전세가구로 이동한 가구는 조사대상의 약 20%로 나타났다.

이와 같은 분석결과로부터 도시재생사업에 따른 이주자의 특성별로 안정적인 정착을 지원하는 방안을 도출하였다. 첫째, 이주자의 특성별 맞춤형 정착 프로그램을 추진하는 것이다. 재정비사업의 추진상황에 따라 '임시 정착 후 재정착을 희망하는 가구그룹', '임시 정착 후 재이주를 희망하는 가구그룹', '정착가구그룹', '정착곤란그룹'으로 구분하여 맞춤형 정책지원 프로그램을 운영하는 것이 바람직하다. 둘째, 저소득층을 위한 소형주택의 의무적 공급 비율을 높여야 한다. 도시 및 주거환경정비법 30조3의 소형주택에 대한 의무적 공급 비율을 높여 저소득층이 현실적으로 정착이 가능한 주택을 확대 공급해야 한다. 셋째, 임시수용소를 설치하여 이주자들이 철거 후 당장 갈 곳이 없어 발생하는 문제를 방지해야 한다. 또한 전면적 철거보다는 순환정비방식을 도입하여 점진적으로 개발을 유도하는 방안도 고려해야 한다. 그 외에도 이주민 상담센터 운영을 통한 맞춤형 저소득층 지원대책의 추진, 이주에 대비한 전세대책을 통한 전세가격 불안정 완화, 임대주택의 공급 촉진 등 저소득층 이주민의 주거선택의 폭을 넓혀주는 정책을 추진해야 한다.

연구기간: 2009. 1. 1~2009. 12. 31  
서지사항: 180면, 국토연 2009-47

## >> 국토정책의 시뮬레이션 체계 구축 전략

Establishing the Simulation System for National Territorial Policy

유재운

국토정책은 매우 신중한 정책수립이 요망되므로 국토정책의 수립에 앞서 정책효과에 대한 측정과 예측은 필수적인 과정이며, 합리적인 정책결정을 위한 종합적이고 가시적인 판단근거로서 사전적이고 모의적인 시뮬레이션이 필요하다. 본 연구는 국토정책 시뮬레이션 연구의 동향과 향후 수요를 파악하고 이에 능동적으로 대처할 수 있는 방법론과 체계를 구축할 수 있는 방안을 모색하는 데 목적이 있다.

그동안 국내외적으로 공간정책의 시뮬레이션을 위한 많은 연구가 있었다. 외국의 시뮬레이션 모형이 오랜 기간을 두고 구축되어 상시적 평가모형으로 활용되고 있는 반면에, 국내에서는 시뮬레이션이나 정책평가 모형을 개발하려는 시도가 여러 차례 있었음에도 아직 실제 국토정책에 적용되는 시뮬레이션 모형이 개발되지 못하였다. 이는 그동안의 연구가 이론적 논의와 실험적 시도에 치우쳤다는 측면과 후속 연구에 의하여 뒷받침되고 축적되지 못하였다는 점에 기인하는 것으로 판단된다.

국토정책 시뮬레이션 체계는 다양한 정책유형을 포괄할 수 있어야 하며 정책의 효과를 예측함에 있어서도 최대한 종합적인 관점이 필요하다. 따라서 국토공간 뿐만 아니라 사회경제, 문화, 환경, 교통 등 국토정책이 영향을 미칠 수 있는 모든 분야를 망라하여 종합적으로 정책효과를 파악하는 것이 필요하다.

국토정책의 시뮬레이션에 있어서 특별히 강조되어야 할 사항은 정책의 공간적 의미와 효과를 반영하는 능력이다. 계량적 방법으로 국토정책의 공간적 함의를 분석

하는 데에는 한계가 있으며, 다른 한편으로 최근 발전하고 있는 GIS 체계로 정책분석을 하기 위해서는 보다 유연하고 다양한 분석 방법론이 필요하다. 따라서 계량적 분석방법과 GIS를 기반으로 하는 공간적 분석방법이 조화롭게 연계되는 것이 우선적으로 요구된다.

거시적 차원의 정책과 미시적 정책시뮬레이션 간의 구분도 필요하지만 정책에 대한 효과적인 뒷받침을 위해서는 궁극적으로 거시적 분석과 미시적 분석이 연계·통합되어야 할 것이다.

이와 같이 공간과 비공간, 그리고 다양한 분야를 포괄하는 통합적 시뮬레이션 모형을 구축하여 상시적 체계를 구축함으로써 신속한 정책수립을 뒷받침하고 분석의 일관성과 효율성을 제고할 필요가 있다. 그러나 이들을 대규모의 모형 안에서 모두 수용하는 것은 바람직하지 못하다. 대규모의 모형은 모형의 안정성과 효율성 측면에서 성공을 거두기 힘들다는 것이 이미 많은 연구 경험에서 나타나고 있다. 한편 기술과 정보가 지속적으로 발전하고 변화되어 가고 있다는 점을 감안할 때, 완결형의 모형체계가 아니라 지속적으로 발전·축적될 수 있는 형태의 모형이 적합하며, 다양한 분야에서 공유·협업될 수 있는 체계가 마련되는 것이 바람직하다. 따라서 다양한 분야를 통합시키는 거대 모형을 구축하기보다는 여러 분야를 상호 연계시키고 지속적으로 보완해 나갈 수 있는 유연하고 개방적인 시뮬레이션 체계를 구축할 필요가 있다.

연구기간: 2009. 2. 19~2009. 5. 19  
서지사항: 56면, 국토연 2009-3



# 05

## c h a p t e r II

### 색인

- |           |    |
|-----------|----|
| ▪ 과제명 색인  | 70 |
| ▪ 연구자명 색인 | 72 |

## 과제명 색인

2009년 국토연구원에서 수행한 기본 및 수시연구과제 중 「개발도상국 공간계획체계 발전을 위한 협력방안 연구」, 「도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구」, 「동아시아 초국경적 지역형성과 도시전략」, 「부동산 금융시장의 발전방안 연구」, 「선진국의 저소득층 주택정책 동향」, 「수요 지향적 주택공급 프로그램에 관한 연구」, 「자원개발 연계형 해외건설 및 플랜트 진출 지원 방안 연구(I)」, 「주거다양성 제고를 위한 단독주택시장의 구조적 분석과 정책방안 연구」 등 국제협동연구과제는 III. 국제협력사업에서 다루었음

개발도상국 공간계획체계 발전을 위한 협력방안 연구	76
건강도시를 위한 도시계획 및 설계요소 연구 : 도시환경요소가 비만에 미친 영향을 중심으로	40
국가경쟁력 제고를 위한 국토재생 전략 연구	19
국토간선도로망 연계공간 활성화 방안 연구	62
국토관리분야의 사회적 자본 확충방안(II)	34
국토의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구	18
국토정책의 시뮬레이션 체계 구축 전략	67
글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구	57
기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(II) : 기후변화 완화 및 적응을 위한 정책과제 도출	31
기후변화에 안전한 재해통합대응 도시 구축방안 연구(I)	32
녹색교통수단 활성화에 따른 대기오염물질 저감효과 분석	58
녹색성장 개념정립과 국토분야 정책과제	33
녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 교통부문	56
녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 국토공간영향분석을 중심으로	30
녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 주거부문	49
녹색성장형 국토발전 전략 연구 : 토지이용부문	53
뉴타운사업의 합리적 추진방안 연구	38
다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I) : 외국인 밀집지역의 현황과 정책과제	41
도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구	77
도시재생사업에 따른 저소득층의 이주패턴 및 정착방안 연구	66
도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스 지원방안 연구	39
동아시아 초국경적 지역형성과 도시전략	78
물류산업 발전지표개발 및 국내물류산업 발전방안 연구	59

민관협력시스템을 통한 해외도시개발 촉진방안 연구	27
보급자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구	46
부동산 금융시장의 발전방안 연구 : 부동산금융의 역할강화 및 금융시스템 안정대책	79
부동산시장 선진화시스템 구축 연구(II) : 부동산시장 진단 및 전망 모형(K-REMAP)의 고도화와 활용도 제고 방안	44
부동산시장 진단지수 개발을 위한 기초연구 : 주택시장을 중심으로	45
부동산 중개제도 개선방안 연구 : 공인중개사 자격제도를 중심으로	52
비무장지대 평화적 이용을 위한 남북한 협력사업 추진에 관한 연구	26
사회적 약자를 위한 국토공간정보 구축전략 연구 : 장애인을 위한 공간정보 활용을 중심으로	64
선진국의 저소득층 주택정책 동향	80
선진적 국토관리를 위한 용도지역계 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I)	50
수도권 발전전략 연구	22
수요 지향적 주택공급 프로그램에 관한 연구	81
신도시 개발에 따른 기업지원 방안 연구 : 산업시설에 대한 존치부담금을 중심으로	51
신성장산업의 입지패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구	23
영국 저탄소형 에코타운 조성사례와 국내 적용가능성 연구	35
자원개발 연계형 해외건설 및 플랜트 진출지원 방안 연구(I) : 자원개발 연계시장 잠재력 분석 및 진출모형 구축방향	82
자전거도난 및 방치예방을 위한 자전거등록제도 시행모형 연구	60
저소득 · 서민의 주거안전망 구축을 위한 기초 연구	47
저탄소 녹색도시의 녹색성장 프로그램에 관한 연구 : 오스틴을 중심으로	36
주거다양성 제고를 위한 단독주택시장의 구조적 분석과 정책방안 연구	83
지속가능한 교통 실현을 위한 모빌리티 매니지먼트 도입방안 연구 : 자발적인 승용차 이용 저감 방안을 중심으로	61
지역개발사업의 통합적 추진모형 구축 및 적용방안(II)	21
지역경제 살리기를 촉진하기 위한 기업의 지방투자 활성화 방안	24
지역경제 활성화에 따른 건설산업 역할강화 방안	54
차세대 디지털통합공간 실현방안 연구(I)	65
한국형 고령자주택 유형 개발에 관한 연구	49
한국형 국가공간정보인프라 모델정립 및 글로벌화 전략 연구	63
한국형 국토발전모형 정립 연구	20
한반도의 비전과 개방형 국토발전 전략	25
4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점	37

## 연구자명 색인

강미나	46, 47, 83	김준기	56, 61
강미영	77	김진범	39
강병수	36	김태승	59
고용석	62, 76	김태환	21
구정은	18, 23, 51	김학열	32
구형수	50	김현식	20
권영섭	18, 23, 25	김혜승	47, 48, 83
권태정	37	김호정	58
권혁기	65	남윤우	21
권혁진	54	류재영	57, 60
김 결	66	마이클 장	35
김계욱	65	모창환	34
김광익	19	문지희	44, 79
김근용	81	문태훈	77
김대중	23	박경현	19
김동주	18	박세훈	40, 78
김명수	31, 33	박은관	27
김미정	64	박정은	31, 33
김민영	78	박종택	63
김민철	82	박지현	21
김상욱	54	박창석	34
김선지	77	박천규	44, 45, 79, 81
김선희	20, 34, 36	박태선	33, 82
김성일	27, 82	배순석	49, 83
김수현	27	백경진	20
김승중	51, 52, 77	백승현	33
김영봉	26	변세일	24
김영진	82	변필성	24
김영태	77	사공호상	63
김원배	25, 78	서기환	63
김윤이	46	서민호	25
김은란	23, 41	서수정	46
김은정	26, 40	서승환	77
김일석	27	서연미	22, 31, 33
김재영	21, 54	서종균	46
김재환	44	서태성	19
김종원	30	소진광	34
김종학	58	손경환	79

손학기	50, 77	전성계	44, 49, 79, 80
송희승	50	정문섭	65
신동빈	64	정소양	41
심우배	31, 32, 37	정윤희	30, 39
안영아	50	정일호	25
안홍기	18	정진규	31, 33, 76
오성호	76	정희남	52, 54, 77
오지은	51	조남건	56
왕광익	31, 32, 33, 53	조주현	27
유재윤	66, 67	조진철	27, 82
윤영모	22	조창현	61
윤하중	27, 82	조춘만	65
은난순	48	조판기	81
이동우	22, 24	지대식	51, 79
이문원	20, 31	지은영	48
이미영	57	진영환	39
이백진	56, 61	진정수	47, 80, 81
이범수	40	차미숙	21
이범현	32, 53	차정우	32
이상건	56	채미옥	50
이상준	25	채혜원	48
이수옥	44, 79	천현숙	46, 49, 52, 77
이순자	35, 51	최병남	63, 66
이승복	26	최신주	34
이승옥	30, 37, 39, 76	최 수	77
이영아	41, 64	최영국	31
이영주	63	최인혜	18
이왕건	38	최재성	65
이용판	83	최정임	44
이재영	60	한경원	34
이지원	20	황관석	44
이진희	38	황원실	34, 36
이춘용	22, 61	Arno Segeren	77
임상연	19	Edwin Buitelaar	77
임영태	57, 59, 60	Mike Douglass	78
임은선	31, 66		
임현성	46		
전성연	18		





## 국제협력사업

1. 국제협동연구	76
2. 국제학술교류	84
3. 국제연수프로그램	106
4. 해외기관 MOU 체결 및 교류협력	109

# 1. 국제협동연구

세계적인 국토종합연구기관을 지향하는 국토연구원은 국내·외 전문가를 활용한 네트워크형 국제협동연구를 적극 추진하고 있다. 2009년에는 전체 기본·수시연구과제 중 8개의 국제협동연구가 추진되었다.

## >> 개발도상국 공간계획체계 발전을 위한 협력방안 연구

Cooperative Strategies for Capacity Building on Spatial Planning Systems of Developing Countries

- 연구진 : 정진규, 오성호, 고용석, 이승욱
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31
- 서지사항 : 155면, 국토연 2009-16

최근 국제사회에서는 개발도상국에 대한 원조정책 개선을 위한 논의가 활발히 진행되고 있다. 원조의 패러다임도 파트너십 및 지식공유를 강조하고 있으며, 우리의 개발경험 노하우에 대한 개도국의 지원 요청도 활발하다. 따라서 국제사회 요구와 개도국의 수요에 부합되는 협력전략을 도출할 필요가 있다.

본 연구는 국토연구원과 관계된 비교적 풍부한 개발도상국 전문가의 인적 데이터베이스를 활용하여 자국 공간계획체계 현황에 관한 자체평가 및 지원 희망부문에 대한 설문을 의뢰하였다. 자국의 공간계획체계 능력 배양을 위하여 지원을 희망하는 부문은 통계DB 및 GIS구축(24%), 법·제도개선(19%), 교육강화(18%), 재정정책개선(13%) 순으로 비교적 고르게 나타난다. 이를 계획체계 요소별로 분류하면 통계DB·GIS구축, 법·제도개선, 재정정책개선 등 계획수단에 대한 지원 희망이 56%로 교육강화, 연구기관설립, 민간·시민참여 활성화 등 계획주체의 개선에 대한 지원희망인 41%보다 다소 높다.

세계은행(The World Bank) 및 아시아개발은행(ADB) 등은 개발도상국 공간계획체계의 능력배양을 위하여 기술·재정지원 중심으로 협력체계 구축 등 다양한 프로그램을 운영하고 있다. 일본, 미국, 프랑스, 독일, 영국 등과 같은 선진국들도 자국의 국제협력기관을 통하여 다양한 지원활동을 수행 중이다. KOICA는 우리 개발경험을 개발도상국 발전모델로 제시하기 위

한 다양한 노력을 하고 있으나, 공간개발경험과 그 전수 가능성에 대한 체계적 연구의 부족과 구성성 결여로 한계점이 노출되었다. 국제적 여건변화와 다양한 현황 및 수요에 부응할 수 있는 개선방안이 필요하다.

앞서 논의된 문제점들에 대한 개선방안 도출을 위하여 세 가지 기본전략을 제시하였다. 첫째, 국제적 공동체 여건을 고려한 글로벌 파트너십 강화, 둘째, 효율적인 국익 실현을 위한 비교우위 중심의 협력체계 확립, 마지막으로, 원조의 효과성을 고려한 수요대응형 협력방안의 도출이다. 원조 관련 연구는 국내 공간계획 분야에서 매우 초기적인 연구이므로, 본 연구에서는 개발도상국의 현황 및 국제적 지원현황 분석에 초점을 두었다. 따라서 구체적인 실천방안보다는 다양한 분석결과와 연계되고 세 가지 전략 측면에서 우선적으로 고려될 필요가 있는 일곱 개의 실천방안에 대한 기본적인 틀을 제시하였다.

본 연구는 공간계획 분야 중 학술적 논의가 미흡한 개발도상국 능력배양에 관한 선도적인 연구로 향후 관련연구 수행의 기초자료를 제공할 것으로 기대된다. 또한 연구수행을 위하여 별도로 정리된 계획체계 및 능력배양에 대한 개념 정립도 기여점이라 할 수 있다. 본 연구에서 제시하고 있는 기본적인 실천방안들을 구체화할 수 있는 다양한 연구가 수행될 필요가 있다.

## >> 도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구

Policy Directions for Stabilizing Land Market in the Era of De-regulation to Increase Urban Land Supply

- 연구진 : 정희남, 최 수, 천현숙, 김승중, 손학기, 강미영, 김선지, 김영태, 문태훈, 서승환, Edwin Buitelaar, Arno Segeren
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31    ■ 서지사항 : 420면, 국토연 2009-24

정부는 2008년 3월, 2020년까지 3천km<sup>2</sup>, 매년 250km<sup>2</sup>의 도시용지를 공급하기로 발표하였고, 이를 위하여 2008년 12월에 농지, 산지, 개발제한구역, 군사 시설보호구역 등 총 2,719km<sup>2</sup>의 토지에 대한 규제를 순차적으로 완화하였다. 본 연구는 도시용지 공급확대를 위한 토지이용 규제완화 정책의 내용과 규제완화 관련 시책의 논리적 근거를 재검토하고, 토지이용 규제완화가 토지시장에 어떠한 방향으로 영향을 미치는지를 실증적으로 분석하며, 토지시장 주변여건 변화를 종합적으로 전망한 후, 이를 바탕으로 토지이용 규제완화와 도시용지 공급확대 시책의 긍정적인 효과는 최대화하면서 부정적인 파급효과는 최소화할 수 있는 정책과제를 모색하기 위하여 추진하였다.

모형을 통한 모의실험과 GIS기법을 활용한 실증분석의 잠정적인 결론은 다음과 같이 요약할 수 있다. 먼저, 토지이용 규제완화가 지가안정에 영향을 주지만 전체 토지시장에 미치는 영향력의 크기는 기대와 달리 상당히 제한적이었다. 토지이용 규제완화를 전국에 걸쳐 일시에 적용하는 것보다 필요한 지역에 한정하여 완화하는 것이 더 효율적일 수 있다는 것이다. 둘째, 규제완화는 당해토지의 용도전환을 수반하기 때문에 규제완화 대상토지의 지가는 상승하였다. 규제완화와 동시에 토지시장 안정시책을 병행할 필요가 있다는 것을 시사한다. 셋째, 가수요가 증가할수록 지가 역시 상승하였으나 가수요 증가량에 비하여 지가의 상승폭은 그다지 크지 않았다. 투기안정 대책이 필요하지만 시장기구를 지나치게 규제할 만큼 강하게 대응할 것은 아니라는 것

이다. 마지막으로, 규제완화 그 자체보다 도시용지 공급시기를 단축하는 것이 토지시장 안정에 더 효과적이라는 것을 확인할 수 있었다. 규제완화부터 개발계획 수립 → 토지개발 및 공급 → 주택건설 등 실제로 도시용지로 이용하기까지 걸리는 시간적 마찰효과가 토지이용 규제완화의 긍정적인 효과를 상쇄하기 때문이다. 따라서 다양한 행정절차를 보다 간소화하려는 정책적 노력 역시 필요하다는 것을 보여준다.

도시용지 공급확대를 위한 토지이용 규제완화 이후의 토지시장 관리정책의 개편과제는 다음과 같이 요약할 수 있다. 먼저, 공급시스템 개편과제와 관련하여 합리적인 규제완화와 계획적 공급체계를 통하여 저가의 토지를 적시·적소에 공급하는 방안을 모색할 필요가 있다. 수요시스템 개편과제와 관련해서는 개발수요를 과학적으로 추계하고, 이들 토지수요를 지역적으로 분산할 수 있는 방안을 모색할 필요가 있다. 수요체계와 공급체계 사이의 불균형을 조정할 수 있도록 개발이익 조정방안을 마련하는 데 초점을 맞출 필요가 있다. 이와 함께 신규공급 토지가격의 안정방안도 모색하여야 한다. 끝으로, 이들 체계를 연결 및 지원할 수 있도록 토지 관련 정보체계를 통합적으로 운영하고, 토지시장에 대한 객관적인 정보를 제공함으로써 토지시장에 대한 투명성을 제고할 필요가 있다.

## >> 동아시아 초국경적 지역 형성과 도시전략

Transborder Regional Development and Urban Strategy in East Asia

- 연구진 : 김원배, Mike Douglass, 박세훈, 김민영
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31    ■ 서지사항 : 238면, 국토연 2009-42

지난 20년간 중국 연해부를 중심으로 초국경적 공간들이 형성되었고 이 공간은 도시나 기업들의 경쟁과 협력의 장소가 되었다. 본 연구는 이러한 동아시아 초국경적 지역 발전의 정치경제적 배경과 기본 동인을 검토하고, 초국경지역에서의 도시네트워크 형성 및 도시들의 변화 유형을 분석하여 동아시아 경제지리 분야에 학술적으로 기여하고자 한다. 또한, 초국경지역에서의 도시 간 연계와 협력의 양태를 사례조사 중심으로 분석하여, 동아시아 국가 및 한국 정부의 초국경시대 도시전략 수립의 방향을 제시하였다. 이를 위해, 초국경지역 형성으로 이미 도시의 변모를 경험하고 있는 홍콩, 타이베이, 부산(후쿠오카), 인천(칭다오), 싱가포르 등의 사례를 분석하고, 이를 바탕으로 초국경시대 한국의 도시·지역 정책 수립 및 동아시아 도시 발전의 패러다임 재정립에 기여할 수 있는 정책시사점을 도출할 것이다.

사례분석결과 유럽과 달리 동아시아에서는 정치경제적 변수가 도시의 전략수립에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났다. 도시국가인 싱가포르나 아직도 부분적인 자율권을 가진 홍콩, 중앙집권하의 타이베이나 인천, 부산, 후쿠오카 등은 전략 수립의 자율성이나 역량면에서 차이가 크다. 국경의 약화와 더불어 분권화가 진전되면, 초국경시대에 대응하는 도시들의 전략 역량은 증대될 것으로 예상된다. 일반적으로 초국경적 도시 간 연계는 국가 간 경제통합과 유사한 단계를 통하여 진화하는 것으로 알려져 있다. 홍콩-광저우는 보완적 협력의 단계를 지나서 초국경적 투자와 산학연 협력의 단계에 진입 중이며, 나머지 지역들은 대부분 초기적 수준에 머물고

있다. 기업 간 협력에서 부산-후쿠오카가 홍콩-광둥이나 타이베이-수저우보다는 뒤쳐져 있지만, 이는 기업 간 협력의 장애 요인이 존재하기 때문이라기보다 양 도시의 산업구조적 유사성과 지리경제적 특성, 그리고 무엇보다도 요소비용의 격차 활용 유인이 적기 때문이다.

연구결과 한국 도시정책에 대한 시사점은 다음과 같다. 첫째, 대도시경제의 서비스 중심으로의 전환을 촉진할 필요가 있다. 금융, 의료, 교육, 관광, 물류, 문화 산업에 대한 과감한 규제완화를 통하여 도시경제의 구조 조정을 촉진하여야 한다. 둘째, 제한적 노동력 수입 정책에 대한 대폭 정비가 필요하다. 대도시 경제의 경쟁력이 인재와 지역사회의 혁신역량에 달려 있다는 것은 다수의 연구에서 이미 밝혀진 바 있다. 한국의 인구 감소 추세를 감안하면, 현재 단순 노동력의 제한적 수입 정책 기조는 개방사회를 위한 보다 적극적인 인력 수입정책으로 바뀌어야 한다. 셋째, 기업들의 초국경 생산네트워크 구축이 주로 클러스터 간의 교류와 협력 형태로 전개되고 있음을 감안할 때, 혁신역량 제고를 위한 클러스터의 집적화와 고도화가 요구된다. 중국 연해부의 산업클러스터 성장 추세를 감안할 때, 수원, 아산, 파주, 구미 등 제조업에 특화된 산업 클러스터의 고도화 정책은 시급하다.

## >> 부동산금융시장의 발전방안 연구 : 부동산금융의 역할강화 및 금융시스템 안정대책

Advanced System Building for Strengthening the Role of Real Estate Finance & its Financial System Stabilization Measures

- 연구진 : 지대식, 손경환, 이수욱, 박천규, 전성제, 문지희
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31    ■ 서지사항 : 169면, 국토연 2009-35

본 연구는 부동산금융시장의 선진화 체계구축에 필요한 제도 기반을 제시하고 금융시스템 안정을 위한 대책을 수립하는 데 목적이 있다. 2000년 이후 부동산 및 금융시장 동향과 관련제도·정책을 대상으로 하여, 문헌·법제조사를 비롯해 스트레스 테스트·VaR(Value at Risk)·모형분석 등을 사용함과 동시에 실태 및 사례분석과 개선방향 도출을 위하여 협동연구와 연구협의·자문을 병행하였다.

제2장은 이론적 배경으로 부동산금융 및 금융시스템의 의의를 고찰하고 부동산금융시장 및 관련제도·정책의 변화추이를 개관하였으며, 이 연구와 선행연구와의 차별성을 제시하고 최근의 동향과 과제로서 서브프라임 금융위기 사태에 따른 미국 등 주요국의 개혁내용과 대응상황을 일별하였다.

제3장은 부동산금융시장 유형별 현황과 관련주체 특성 및 제도를 살펴보았다. 유형별 현황은 주택담보대출·유동화 등 수요자금융과 부동산 PF 관련 개발금융, 부동산 펀드·리츠 등 투자금융으로 구분하여 고찰하였고, 관련주체에 대해서는 수요자의 금리선택 등 자금수요와 금융기관의 자금조달·운용구조 등의 특성을 분석하였으며, 관련제도로는 부동산금융시장에 대한 관리감독과 신용평가체계 등을 살펴보았다.

제4장은 부동산금융시장의 안정성과 정책효과를 분석하였다. 안정성 분석은 스트레스 테스트와 VaR를 이용했으며, 전자는 수요자금융시장과 개발금융시장으로 구분해 분석하였고, 후자로는 적정 LTV(Loan To

Value) 한도를 분석하였다. 정책효과 분석은 총수요·금융·부동산의 세 개 부문으로 구성된 소규모 구조방정식 모형을 설계해 추정하였다.

제5장은 미국발 서브프라임 모기지 사태에서 비롯된 글로벌 금융위기 전후의 북미(미국·캐나다)와 서구(영국·독일)의 부동산금융시장을 사례로 하여 각국의 제도·정책의 추이를 파악하되, 급급적 대상국의 특성(예: 시장형 vs. 보수형, 영미계 vs. 대륙계)이 대비되도록 분석함으로써 정책적 시사점을 도출하고자 하였다.

제6장은 이상의 분석결과를 바탕으로 우리 경제·사회여건과 부동산정책 목표에 부합하면서 부동산금융시장의 양적 확대와 질적 건전성 유지를 함께 추진할 수 있는 바람직한 발전방안을 도출하였다. 즉, 양적 성장을 위하여 주택저당채권 유동화 확대, 장기 안정적 재원 확보 방안을 제시했으며, 질적 성장을 위해서는 부동산 관련 대출의 건전성 유지, 부동산금융시스템의 정비, 다양한 통계생산 및 정보제공 방안 등을 제시하였다.

끝으로, 제7장은 이 연구가 가진 정책적 의의와 한계를 설명하였다. 이 연구는 부동산금융시장의 현황과 당면과제를 제시하고 그 발전을 도모하기 위한 정책의 추진방향과 제도적 개선방안을 모색하였다. 특히 글로벌 경제위기 이후 금융 선진국들이 겪은 충격이나 금융시스템에 대한 개선노력 등을 반영하고 과거 양적 성장에 치중하였던 정책방향을 질적 성장으로 전환하기 위한 방안을 제시하는 데 노력을 기울였다.

## >> 선진국의 저소득층 주택정책 동향

Housing Policy for Lower-Income Household of Advanced Countries

- 연구진 : 진정수, 전성제
- 연구기간 : 2009. 9. 21~2009. 12. 21 ■ 서지사항 : 169면, 국토연 2009-29

본 연구는 현재 외국에서 도입·시행하고 있는 다양한 저소득층 주택정책을 살펴보고, 이를 통해 저소득층 주거복지향상을 위한 시사점을 얻고자 하는 데 그 목적이 있다. 이를 위해 저소득층을 위한 주택정책을 잘 갖추고 있거나, 최근 변화로 인해 저소득층을 위한 새로운 정책을 많이 제시한 미국, 영국, 프랑스, 일본, 싱가포르 등의 선진국을 중심으로 정책동향을 살펴보았다.

실제 각 사례연구를 진행한 선진국들은 각각의 국가가 처한 상황에 따라 다양한 정책을 추진하고 있었다. 미국 연방정부의 주택정책은 재정 교부 및 금융지원 등을 시행하고 이에 대한 감시·감독하는 기능을 담당하며, 지방정부는 지방공공주택공사를 통해 공공주택건설 및 관리, 중앙정부 주거비보조프로그램의 시행 등을 담당하여 각각 다른 차원에서 저소득층 관련 주택정책을 펴고 있다.

영국은 보다 저렴하고 부담가능한 주택을 지속적으로 공급·관리하는 것을 목표로 하여 공공임대주택의 공급 및 계획적 관리 등을 중심으로 주택정책을 시행하고 있다.

프랑스는 2006년 '주택을 위한 국가의무에 관한 법'을 제정하여 기존의 저소득층에 대한 가구지원의 제도적·제정적 틀을 강화한 지원정책을 펴고 있다. 일본은 인구 및 세대감소 등에 대응하여 양질의 주택재고 확보와 주택시장 정비, 주택안전망 등을 통한 주거생활 안정 확보 등을 위해 많은 정책적 노력을 기울이고 있으며, 싱가포르는 HDB를 중심으로 주민을 위한 공공주택공급정책을 적극적으로 수행하면서, 최근에는 저소

득층을 위해 임대용주택 공급을 증가시키는 정책도 시행하고 있다.

이러한 선진국의 사례들은 모두 우리나라의 저소득층을 위한 주택정책 수립에 시사하는 바가 크다. 이에 본 연구에서는 선진 국가들의 다양한 사례들을 폭넓게 살펴보는 데 중점을 두었으며, 우리나라 정책당국자들과 관련 전문가 및 실무 종사자들이 전반적인 외국의 주택정책 동향을 파악할 수 있도록 하는 데 중점을 두었다.

본 연구는 저소득층의 주택정책과 관련한 선진국의 다양한 정책사례를 체계적으로 정리하여 우리나라의 주거복지정책과 비교할 수 있도록 했다는 점과 이를 통해 우리나라에 새로운 저소득층 관련 주택정책을 수립하는 데 다양한 시사점과 아이디어를 제공하고 참고자료로 활용될 수 있다는 점 등에서 정책적 가치가 큰 것으로 판단된다.

## >> 수요 지향적 주택공급 프로그램에 관한 연구

Korean Housing Supply Programs Based on Demand Analysis

- 연구진 : 김근용, 박천규, 진정수, 조판기
- 연구기간 : 2009. 9. 21~2009. 12. 21    ■ 서지사항 : 120면, 국토연 2009-40

주택시장 내·외부 여건이 크게 변화하고 있으나, 정부의 현행 주택공급계획은 과거와 별다른 차이를 보이지 못하고 있다. 9.19대책으로 대표되는 현행 주택공급계획은 총량 측면에서 과거와 비슷하게 10년간(2009~2018년) 연평균 50만 호 공급목표를 설정하고 있다. 공급총량의 근거가 불분명한 가운데 지역별, 공급주체별, 주택유형별, 점유형태별 주택공급계획도 하위시장에 대한 면밀한 분석 없이 설계되어 있다. 이와 같이 주택시장과 관련된 여건변화와 수요분석에 기반을 두지 않고 수립된 계획이 실행된다면 자칫 국가자원의 낭비와 주택시장의 불안정을 초래할 수 있다.

본 연구는 이러한 문제 인식에서 출발하여 주택시장에 영향을 미치는 여건 변화를 고찰하고 이에 따른 주택 총수요와 하위시장 수요를 심층적으로 분석하였다. 먼저 2020년까지의 연도별, 지역별 주택수요 총량은 인구, 가구 및 소득요인, 그리고 멸실요인을 고려하여 추정하였다. 인구, 가구 및 소득요인 수요량은 Mankiw-Weil모형을 이용하여 추정하였으며, 멸실요인 수요량은 지역별 주택멸실률과 재고주택수, 그리고 멸실률 변동추이를 이용하여 추정하였다. 다음으로 추정한 주택수요 총량을 '주거실태조사' 결과에 의한 가구의 주거선호도를 반영하여 소득계층별, 가구주 연령별로 주택점유형태, 주택유형, 주택규모에 대한 수요를 세분화하였다.

연구결과를 종합하여 볼 때, 주택수요에 맞추어 시장가격으로 주택을 공급하는 경우 연평균 43만 5천 호 내외의 신규주택 공급이 필요하며, 공공부문이 개입하여 저가로 주택을 공급하는 경우 연평균 49만 호 내외

(민간 34만 호, 공공 15만 호)의 신규주택 공급이 필요하다. 즉 총량 계획 측면에서 향후 10년간 500만 호(연평균 50만 호)로 설정된 현행 주택공급계획은 적절한 수준으로 판단된다.

주택유형별로는 아파트 공급 비중을 축소할 필요가 있는 것으로 나타났다. 9.19대책에 따라 현재 80%로 계획되어 있는 아파트 공급비중을 수요분석 결과에 기초하여 70% 내외로 축소하는 것이 적절하다. 점유형태별로는 분양주택 비율을 축소할 필요가 있다. 수요분석 결과에 따라 현재 82%로 계획되어 있는 분양주택 공급비중을 75% 내외로 축소하고 임대주택 공급비중을 상향 조정하는 것이 바람직할 것이다. 또한 소득계층별로 상이한 수요를 감안하여 주택공급계획의 조정이 필요하다. 현행 주택공급계획에서는 아파트 공급비중이 높다. 특히 저소득계층에 대하여는 대부분 아파트를 공급하고 있으나 저소득층용 보금자리주택 중 일부를 다가구주택 및 연립주택으로 공급할 필요가 있다.

본 연구는 주택시장뿐 아니라 사회·경제적 여건 변화를 심도 깊게 고찰하여 수요 지향적인 주택공급 프로그램 설정방향을 다각도로 제시하였다는 점에서 정책적 시사점이 매우 높다 하겠다. 모쪼록 이 보고서가 국토종합계획의 주거부문, 주택종합계획, 그리고 중앙정부와 지자체의 연차별 주택공급계획 등 우리나라 주택 관련 주요 계획 수립을 위한 중요한 길잡이가 될 수 있기를 기대한다.

## >> 자원개발 연계형 해외건설 및 플랜트 진출지원 방안 연구(I) : 자원개발 연계시장 잠재력 분석 및 진출모형 구축방향

Policy Measures to Encourage Package Deals Overseas : Bundling Construction Industry with Oil, Gas, and Mineral Industry(I) : Market Potential Analysis and Setting the Direction for Establishment of Business Models

- 연구진 : 김성일, 김민철, 박태선, 윤하중, 조진철, 김영진
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31    ■ 서지사항 : 231면, 국토연 2009-46

본 연구의 목적은 해외자원개발과 해외건설의 연계를 통하여 에너지 안보를 확보하고 해외건설의 새로운 활로를 모색하며, 이 과정에서 필요한 정부의 지원 방안을 강구하는 데 있다. 에너지 분야는 대규모의 메이저 기업들이 시장을 선점하고 있기 때문에 규모가 작은 우리 기업들로서는 독자적인 경쟁력 확보에 한계가 있다. 따라서 에너지와 해외건설 및 플랜트를 연계함으로써 경쟁력을 확보할 수 있다.

추후 구체적인 모형 수립과 실질적인 정책 수립을 고려하여 진출 가능성이 높은 국가들을 선별하였다. 자원매장량과 건설 및 플랜트 시장 성장 가능성, 국가 리스크 등을 종합적으로 고려하였다. 그 결과 DR공고, 나이지리아, 이라크가 가장 진출 가능성이 높은 후보국가군으로 분류되었다.

전문가 설문조사 결과 자원개발 연계형 해외건설 진출과 사업의 성공에 영향을 미치는 중요한 요소로는 사업 대상국과 관련된 요인이 가장 중요한 것으로 나타났다. 사업 대상국 요인 중에서도 사업권 보장과 관련된 요인들이 핵심적으로 부각되었다.

이라크와 쿠르드 간 갈등은 그 자체로는 위험요인이거나 이로 인하여 우리 업체들이 진출할 수 있는 기회요인이 되기도 하였다. 또한 DR공고 수자원 개발사례로부터 수자원과 건설사업을 연계하는 새로운 연계사업 영역에 대한 진출 가능성을 확인하였으며, 공기업과 공

기업 간의 연계 형태의 진출모형도 새롭게 부각되었다.

끝으로 진출 모형 설정을 위한 단계별 프로그램을 통하여 본 연구의 대안을 제시하였다. 첫 번째 단계에서는 국가와 산업에 대한 분석이 필요하다. 두 번째 단계에서는 연계 가능성을 검토한다. 세 번째 단계에서는 진출 가능성과 성공 가능성이 높은 사업 분야를 발굴한다. 네 번째 단계에서는 자원개발 사업과의 연계 시점을 결정한다. 탐사-개발-생산 단계 중 어떤 단계에서 건설사업과 연계할 것인지를 검토한다. 다섯 번째 단계에서는 프로젝트에 영향을 미치는 요인들을 규명한다. 여섯 번째 단계에서는 구체적인 사업계획을 수립한다.

## » 주거다양성 제고를 위한 단독주택시장의 구조적 분석과 정책방안 연구

Analysis of the Single Family Detached Housing Market to Promote the Diversity of Housing Types

- 연구진 : 배순석, 김혜승, 강미나, 이용만 외
- 연구기간 : 2009. 1. 1~2009. 12. 31    ■ 서지사항 : 322면, 국토연 2009-43

우리나라는 아파트 공급 중심의 주택 정책으로 단독주택과 타운하우스 등의 다양한 주택공급이 이루어지지 않아 국민들에게 주거의 다양성을 제공하지 못하고 있다. 그 원인은 복잡적이지만, 정부의 정책과 제도에 기인하는 바가 크다. 따라서 본 연구에서는 단독주택시장을 구조적으로 분석하여 주택시장 구조적 문제점과 정책 및 제도적 문제들을 규명하고 개선방안을 제시하고자 한다.

제1장 및 제2장에서는 연구 추진배경과 연구 목적, 연구범위와 방법, 선행연구와의 차별성, 주요 분석 방법론 등을 기술한다. 제3장에서는 단독주택의 현황 및 특성에 대한 내용을 살펴본다. 제4장에서는 단독주택의 소비자 특성 및 주택선호 분석에 대해 살펴보고, 제5장에서는 단독주택 건설산업 구조 및 건설·공급체계를 분석한다. 제6장에서는 단독주택 가격·유동성 및 유통구조를 분석하고, 제7장에서는 외국의 단독주택 건설·공급체계에 대해 살펴본다. 제8장에서는 정책·제도적 문제점과 개선방안을 제시한다. 제9장에서는 정책건의 및 기대효과, 연구의 특징과 한계를 설명한다.

연구방법 중 계량분석모형으로는 로짓모형과 주택특성가격함수를 활용하였다. 본 연구에서는 세 가지의 설문조사를 실시하였다. 첫째, 가구들의 주택유형별 선호 또는 비선호 이유 등을 분석하기 위한 가구방문 설문조사를 실시하였고, 둘째, 단독주택과 아파트의 유동성을 비교분석하기 위한 부동산중개업체 인터넷 설문

조사로 각 유형별 주택이 부동산중개업소에 매물로 등록된 후 매각에 이르기까지 소요되는 기간을 조사하였다. 셋째, 주택 관련 전문가를 대상으로 한 인터넷 설문조사로 단독주택 확대공급의 필요성 및 향후 전망, 그리고 정책방안에 관한 내용을 조사하였다.

본 연구에서 제시하는 개선방안으로는 기성시가지에서 단독주택 및 타운하우스 전용 토지 보전, 택지개발지구 및 신도시 지역 단독주택용지 확보비율 제고, 택지개발지구 및 신도시의 단독주택지 획지방식의 개선 및 지구단위계획을 통한 주택설계지침 제시, 블록형 단독주택지 개발기준 및 주택공급제도 개선, 교외지역 전원주택타운의 개발 및 사후관리체계 구축, 단독주택지의 기반시설 및 근린시설 공급체계 개선, 주택금융/조세 제도 개선, 단독주택산업육성 및 기술개발 지원, 단독주택 소비자 보호제도의 개선, 단독주택 소비자를 위한 정보지원체계 구축, 그리고 단독주택 집단 관리체계 도입 등이 있다.

본 연구에서는 문제의 원인이라고 추정되는 여러 사항들을 가설로 세우고 그러한 가설들을 객관적인 분석을 통해 증명하고자 하였다. 그러나 본 연구에서는 여러 개의 문제점과 정책 개선방안을 제시하였기 때문에 제시한 사항들의 구체성이 부족한 면이 있다. 하지만 본 연구에서 제시하는 정도의 개선방안이라도 정책적으로 반영된다면 상당한 개선이 이루어질 수 있다고 판단된다.

## 2. 국제학술교류

국토연구원은 선진국 및 국제기구와 협력하여 국제세미나를 개최하여 우리나라의 국토관련 연구 및 정책 홍보에 커다란 성과를 거두고 있다. 다양한 분야를 연구하고 있는 각국의 교수, 공무원 등 관계 전문가들이 모여 국토관련 선진방안을 모색하는 등 국토연구원은 글로벌 싱크탱크로서 그 역할을 다하고 있다. 2009년에는 11건의 국제행사를 개최하여 초국경적 지역발전, 공간정보 동향, 녹색성장, 글로벌 도시정책 등 다양한 학술교류 활동을 추진하였다.

### >> 백제역사문화도시 조성방안 모색을 위한 국제심포지엄

International Symposium on the Regeneration and Development of Historical Culture Cities

■ 일시 : 2009. 4. 30 ■ 장소 : 대전 호텔스파피아(목련홀)

#### ■ 참석자

**한국** 김동주(국토연구원 국토계획·지역연구본부장), 채미옥(국토연구원 문화국토전략센터장), 이순자(국토연구원 연구위원), 강태호(동국대학교 교수), 김태식(연합뉴스 기자), 박윤근(충남도 문화체육관광국장), 엄승용(문화재청 사적명승국장), 이원태(한국문화관광연구원 연구위원), 이인배(충남발전연구원 기획조정연구실장), 정재훈(한국전통문화학교 교수), 최중희(배재대학교 교수)

**일본** Wakisaka Ryuichi(국토교통성 과장보)

**중국** Li Huadong(북경공업대학교 교수)

**이탈리아** Francesca Mazzino(제노바대학교 교수)



#### ■ 발표내용

1. 일본 역사마을 조성을 위한 법제도에 대하여  
- Wakisaka Ryuichi(국토교통성 과장보)

2. 이탈리아 제노바 팔라지 롤리의 주거단지 활용 및 신도로 체계  
- Francesca Mazzino(제노바대학교 교수)
3. 중국의 수자원 활용과 역사도시 재생사례: 북경~항주  
- Li Huadong(북경공업대학교 교수)
4. 백제 역사문화도시 조성의 필요성과 향후 추진과제  
- 이순자(국토연구원 연구위원)

#### ■ 개최목적

본 국제심포지엄은 700년의 긴 역사 속에서 찬란한 문화와 대외 진취적 기상을 지녔던 백제의 왕도, 공주(웅진)와 부여(사비)를 대상으로 한 '백제 역사문화도시 조

성 기본계획'을 수립하면서, 외국의 전문가들과 함께 해외사례에 대한 정보를 공유하고 토론을 통하여 바람직한 백제 역사문화도시 조성방안을 모색해보는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

Presentation I에서는 “일본 역사마을 조성을 위한 법제도에 대하여”라는 주제로 일본 국토교통성 Wakisaka Ryuichi 과장보의 발표가 있었다. Wakisaka Ryuichi 과장보는 일본의 역사적 경관을 유지·보존하고, 지역경제의 활성화를 도모하기 위하여 국가가 시행하고 있는 법으로 「고도보존법」, 「문화재보호법」, 「경관법」, 「도시계획법」 등이 있음을 소개하였다. 또한 이 법들이 가지는 한계와 문제점을 지적하고 이를 보완하기 위하여 새롭게 제정된 「역사마을조성법」을 소개하였다. 「역사마을조성법」은 역사적 건조물(하드웨어)과 역사적 경관(소프트웨어)의 조화를 통해 역사문화자원의 자발적인 보존을 이끌었다고 설명하였다.

Presentation II에서는 “이탈리아 제노바 팔라지 롤리의 주거단지 활용 및 신도로 체계”라는 주제로 이탈리아의 Francesca Mazzino 교수의 발표가 있었다. 제노바 구도시(Old City of Genoa)의 롤리 주거단지(Palazzi dei Rolli)와 신도로(The New Streets)의 형성과정을 소개하였다. 이를 통하여 이탈리아 제노바는 구도심의 역사유적 보전과 더불어 신시가지의 개발의 조화를 도모하고 있음을 설명하였다.

Presentation III에서는 “중국의 수자원 활용과 역사도시 재생사례 : 북경~항주”라는 주제로 북경공업대학의 Li Huadong 교수의 발표가 있었다. Li Huadong 교수는 다윈허(Da Yun He)에 접하고 있는 역사문화도시의 보존 및 재생을 위한 노력을 소개하였다.

Presentation IV에서는 “백제 역사문화도시 조성의 필요성과 향후 추진과제”라는 주제로 국토연구원 이순

자 연구위원의 발표가 이어졌다. 이순자 연구위원은 우리나라 역사문화도시 조성사업의 현황과 한계 및 문제점을 살펴보고, 백제역사문화도시인 공주와 부여의 현실적 어려움에 대하여 설명하였다. 이를 통하여 성공적인 역사문화도시 조성사업을 위한 향후 추진과제로 문화의 경제화, 지역의 특성부여, 지역역량 강화를 위한 거버넌스 구축, 연계개발을 통한 시너지효과 창출 등의 방안을 제시하였다.

네 개의 사례에 대한 발표가 끝난 후, 마지막으로 국토연구원 채미옥 문화국토전략센터장의 사회로 바람직한 백제 역사문화도시 조성을 위한 비전 및 실천방안에 대한 토론이 있었다. 토론을 통해 백제역사문화도시의 개발을 위한 방안 마련이 필요함에 공감하였고, 이를 위한 실천방안으로 선도사업의 중요성, 법적 뒷받침 마련의 필요성, 지역경제 활성화 방안 마련, 차별화된 역사문화도시의 필요성, 보전과 개발의 조화 유도, 주민 동의와 갈등해결방안 마련의 필요성 등의 의견이 제시되었다.

### ■ 시사점

본 심포지엄에서는 역사문화도시에 대한 전문가들이 모여 다양한 논의가 진행되었다. 심포지엄을 통하여 논의된 다양한 사례 및 의견을 적용하여 백제역사문화도시 조성계획이 수립되었다.

## >> 이용자 맞춤형 대중교통시스템에 관한 한일국제공동세미나

KRIHS and IDEC Joint International Seminar on “User-oriented Public Transportation Systems”

■ 일시 : 2009. 5. 15    ■ 장소 : 일본 히로시마대학교 국제협력연구과 중회의실

### ■ 참석자

**한국** 류재영(국토연구원 국토인프라·GIS 연구본부장), 이백진(국토연구원 책임연구원), 박종일(국토연구원 연구원)

**일본** Fujiwara Akimasa(히로시마대학교 국제협력연구과 부학장·교수), Junyi Zhang(히로시마대학교 국제협력연구과 부교수), Shimamoto Hiroshi(히로시마대학교 국제협력연구과 조교수)



### ■ 발표내용

1. 다양한 교통정보 제공시스템을 위한 교통정보 필요성 평가  
- Junyi Zhang(히로시마대학교 국제협력연구과 부교수)
2. 교통정보 제공과 통행행태에 따른 특성 조사  
- Fujiwara Akimasa(히로시마대학교 국제협력연구과 부학장·교수)
3. 이용자 맞춤형 대중교통 발전전략 : 실시간 교통정보 서비스 활성화  
- 이백진(국토연구원 책임연구원)
4. 이용자 맞춤형 대중교통 발전전략 : 버스정보 안내기(BIT), 승차안내 시스템을 사례로  
- 박종일(국토연구원 연구원)

### ■ 개최목적

본 세미나는 국토연구원과 일본 히로시마대학교가

2008년부터 공동으로 수행해 온 “이용자 맞춤형 대중교통정보 서비스 개발”이란 연구주제에 대한 성과발표와 상호논의를 통해 향후 발전된 IT기술을 적용한 대중교통 활성화 방안을 도출하는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

Session I에서는 국토연구원 이백진 책임연구원의 사회로 “일본에서의 이용자 맞춤형 대중교통 연구” 추진현황에 대한 연구결과 발표가 있었다. 먼저 일본 히로시마대학교 Junyi Zhang 교수가 “다양한 교통정보 제공시스템을 위한 교통정보의 필요성”에 대한 주제로 발표를 하였다. Zhang 교수는 2008년 한일 공동으로 실시한 설문조사를 결과를 바탕으로 다수단 대중교통 정보제공의 필요성을 강조하고 한일 간 대중교통 정보수요에 대한 차이에 대해 보고하였다. 특히 한일 간 대중교통 정보수요에 대한 차이는 양국의 대중교통 운행특성 차이(정시성 등)와 깊은 관련성이 있음을 분석결과를 통해 제시하였다. 두 번째는 일본 히로시마대학교 국제협력연구과 부학장인 Fujiwara Akimasa 교수가 “교통정보 제공과 통행행태에 따른 특성조사”에 대한 주제로 발표를 하였다. Akimasa 교수는 이용자 맞춤형 대중교통정보의 효과적인 제공을 위해서는 교통약자인 고령자 및 장애자의 통행특성을 보다 면밀히 파악할 필요성이 있

으며 이를 바탕으로 교통약자 맞춤형 대중교통 정보제공의 필요성을 역설하였다.

Session II에서는 일본 히로시마대학교의 Shimamoto 조교수가 사회를 맡아 한국측 연구결과가 발표되었다. 먼저, 이백진 책임연구원은 “이용자 맞춤형 대중교통 발전전략 : 실시간 대중교통 서비스(MOTISAR) 활성화 방안”에 대한 연구결과를 발표하였다. 모바일 기기를 바탕으로 한 일상생활의 다양한 활동을 지원하는 대중교통정보제공 시스템인 MOTISAR에 대한 개념과 추진 현황을 설명하고 이러한 첨단 대중교통시스템을 통한 정보제공의 효과분석 방법론에 대한 학술적 연구 필요성에 대해 강조하였다. 두 번째로 박종일 연구원은 “이용자 맞춤형 대중교통 발전 전략 : 버스정보 안내기(BIT), 승차안내시스템을 사례로”란 주제로 발표하였는데, 최근 한국의 첨단 대중교통시스템의 발전현황을 소개하고 이용자 맞춤형 대중교통 정보제공 시스템의 기술개발 내용에 대해 구체적 개발사례를 중심으로 설명하였다.

주제발표 이후 질의·응답시간에는 일본측 참가자들과의 활발한 토론이 있었다. 참가자들은 한국의 첨단 정보통신기술 발전에 대한 가능성과 개발결과들에 매우 높은 관심을 보였으며 특히 개발도상국의 유학생들이 많은 질의와 관심을 표명했다. 또한 향후 이용자 맞춤형 대중교통정보 제공을 위한 행태모형 구축방안, 콘텐츠 제공방안, 매체별 개발 전략에 관하여 논의하였다.

### ■ 시사점

본 세미나에 참석한 양국의 연구자들은 첨단 정보통신기술을 활용한 대중교통정보 제공의 필요성을 확인하였다. 특히 보다 면밀한 이용자 수요조사와 관련 연구를 통해 이용자 맞춤형 대중교통정보 제공을 위한 새로운 정보제공 방법론 및 효과 분석 틀 개발의 필요성을 역설하였고 이를 위해 지속적인 국제공동연구의 필요성에 공감하였다. 이번 세미나를 계기로 국토연구원과 히로시마대학교

간 MOU 추진, 전문가 교류, 공동연구테마 발굴 등 양 기관 간의 교류 활성화를 위해서도 함께 노력할 것을 약속하였다.

## >> “동북아 초국경적 지역발전과 도시전략” 국제 워크숍

International Workshop For Transborder Regional Development and Urban Strategy in East Asia

■ 일시 : 2009. 8. 20 ■ 장소 : 국토연구원 중회의실

### ■ 참석자

**한국** 김원배(국토연구원 선임연구위원), 박세훈(국토연구원 책임연구위원), 박배균(서울대학교 교수), 신동호(한남대학교 교수), 이 근(서울대학교 교수), 이우배(배재대학교 교수), 임정덕(부산대학교 교수)

**미국** Mike Douglass(미국 하와이대학교 교수)

**일본** Naoto Takaki(규슈경제연구센터 선임연구위원)

**중국** Roger Chan(홍콩대학교 교수), Nancy Hsiao CHEN(타이완정치대학교 교수), Jinn-Yuh Hsu(국립대만대학교 교수)

**싱가포르** Kong Ching Ho(싱가포르대학교 교수)

### ■ 발표내용

1. 일국양제 체제하의 홍콩의 위치  
- Roger Chan(홍콩대학교 교수)
2. 초해협적 투자의 정치경제학 : 타이완 첨단기업의 예  
- Nancy Hsiao Chen(타이완정치대학교 교수)
3. 포위된 집적 : 싱가포르 경제의 주변지역으로의 확산  
- Kong Ching Ho(싱가포르대학교 교수)
4. 인천-칭다오 간 도시연계와 초국경지역 형성에의 함의  
- 박세훈(국토연구원 책임연구위원)
5. 부산-후쿠오카 간 통합적 초국경지역 형성  
- Naoto Takaki(규슈경제연구센터 선임연구위원)
6. 외레순 지역으로부터의 교훈  
- 임정덕(부산대학교 교수)

### ■ 개최 목적

본 워크숍은 동아시아 초국경적 지역형성과 각 초국경 지역의 도시전략이 어떻게 추진되고 있는지 해외 전문가들과의 의견교환 및 협력연구를 통해 파악하는 것을 목표로 한다.

### ■ 주요 내용

본 워크숍은 Session I과 II로 나누어 진행되었는데, Session I에서는 중국의 부상과 동아시아 경제지리 변화에 대한 총괄적인 논의가 이루어졌으며, Session II에서는 각 사례별로 초국경지역 형성과정과 현황에 대한 논의가 이루어졌다. 첫 번째 발표에서 하와이대학교의 Mike Douglass 교수는 1960년대 이후 동아시아 지역에서 나타난 초국경적 협력의 역사와 그 의의를 소개하였다. 이어진 김원배 국토연구원 선임연구위원의 발표는 중국경제의 부상에 따라 홍콩, 타이완 및 중국연해부의 발달이 동아시아 지역경제 재편에 갖는 의미를 설명하였다.

한편 Session II에서는 사례별 발표가 이어졌다. Roger Chan 홍콩대학교 교수는 홍콩과 PRD(Pearl River Delta, 주장삼각지역)의 협력과 통합을 설명하면서, 이는 홍콩-PRD 지역의 경쟁우위를 높이고 이에 따라 지역의 경쟁력은 향상된다고 분석했다. 이러한 상호 보완성은 단지 홍콩과 PRD 지역뿐 아니라 “Greater PRD” 전체의 경쟁력 향상에 기여한다고 설명했다. Nancy Hsiao Chen 타이완정치대학교 교수

는 타이완의 중국 연해부 투자를 분석하면서 양안 관계는 타이완의 일방적인 투자가 아닌 쌍방향 관계로 변화하고 있다고 설명했다. Kong Ching Ho 싱가포르대학교 교수는 싱가포르의 주변지역에 대한 투자를 분석하여 싱가포르의 도시지역은 정치적인 이유로 억제될 수 있는 불확실한 집적경제와 빈약한 산업인프라로 특징지을 수 있다고 파악했다. 이어진 박세훈 국토연구원 책임연구원은 인천(수도권)과 칭다오 지역의 투자패턴을 분석하여 2005년 이후 수직적 분업에 의한 협력이 한계에 다다랐으며 새로운 협력관계가 필요함을 지적하였다. 한편 Naoto Takaki 일본 규슈경제연구센터 선임연구원은 부산과 후쿠오카의 협력 사례를 통해 한일협력권에서 새로운 형태의 초국경지역 형성의 가능성을 탐색하였다. 마지막으로 임정덕 부산대학교 교수는 스웨덴의 외레순 지역 사례를 소개하면서 부산과 후쿠오카가 참고할 수 있는 교훈을 제시하였다.

### ■ 시사점

본 워크숍에서 도출된 도시정책 일반에 대한 정책시사점은 다음과 같다. 첫째, 대도시경제의 서비스 중심으로의 전환을 촉진할 필요가 있다. 금융, 의료, 교육, 관광, 물류, 문화 산업에 대한 과감한 규제완화를 통하여 도시경제의 구조 조정을 촉진하여야 한다. 둘째, 제한적 노동력 수입 정책에 대한 대폭 정비가 필요하다. 대도시 경제의 경쟁력이 인재와 지역사회의 혁신역량에 달려있다는 것은 다수의 연구에서 이미 밝혀진 바 있다. 한국의 인구 감소 추세를 감안하면, 현재 단순 노동력의 제한적 수입 정책 기조는 개방사회를 위한 보다 적극적인 인력 수입정책으로 바뀌어야 한다. 셋째, 기업들의 초국경 생산네트워크 구축이 주로 클러스터 간의 교류와 협력 형태로 전개되고 있음을 감안할 때, 혁신역량 제고를 위한 클러스터의 집적화와 고도화가 요구된다. 중국 연해부의 산업클러스터 성장 추세를 감안할 때, 수원, 아산, 파주, 구미 등 제조업에 특화된 산업

클러스터의 고도화 정책은 시급하다.

다음으로, 도시 간 연계에 있어서는 다음과 같은 시사점을 도출하였다. 첫째, 초국경 지역에서의 도시 간 연계심화를 위한 거점(앵커)도시(군) 구축과 중앙에서의 적극적인 지원 정책이 필요하다. 둘째, 도시 간 연계에서 실질적인 성과 도출을 위해 구체적인 분야 선정과 프로그램 개발이 필요하다. 경기도를 비롯한 서해안권 다수 도시들은 이미 중국 연해부와 제조업에서 분업구조를 갖추어 나가고 있으므로, 특정 제조업에서 연쇄고리를 구축하는 데 집중할 수 있을 것이다. 셋째, 도시 간 연계 사례 분석에서 얻을 수 있는 최대의 교훈은 동아시아 해양부에서 요소비용의 격차 활용 시대가 종말을 고하고 있다는 점이며, 이는 부산-후쿠오카 사례에서 극명하게 드러난다. 초국경적 도시 간 연계 전략의 기조가 '비용격차' 활용에서 '혁신 역량' 확충으로 바뀌고 있다는 것이다. 초국경적 지역에서 도시들이 공유한 자산을 상호 보완적으로 활용하여, 새로운 시장의 개척 그리고 신성장동력을 확충하는 방식으로 연계 전략이 구사되어야 할 것이다.

## >> 제13차 GIS국제세미나 : 공간정보산업의 동향과 전망

The World Geospatial Industry : Trends and Prospects

■ 일시 : 2009. 9. 10 ■ 장소 : 일산 KINTEX

### ■ 참석자

**한국** 정문섭(국토연구원 GIS연구센터장), 황종성(한국정보화진흥원 연구위원), 이한주(한국토지주택공사 팀장)

**미국** 성정창(웨스트조지아대학교 교수)

**호주** Graeme Kernich(공간정보협력연구센터 대표)

**영국** Andrew Coote(ConsultingWhere Ltd, 이사)

**캐나다** Richard Worsfold(온타리오연구소장)

**일본** Shibasaki Ryosuke(도쿄대학교 교수)



### ■ 발표내용

1. 미국의 GIS산업 및 전망
  - 성정창(웨스트조지아대학교 교수)
2. 한국의 공간정보산업진흥 전략
  - 황종성(한국정보화진흥원 연구위원)
3. 호주 공간정보산업의 성장과 기회, 그리고 전망
  - Graeme Kernich(공간정보협력연구센터 대표)
4. 인간과 기계의 협력을 위한 4D 공간정보서비스인프라
  - Shibasaki Ryosuke(도쿄대학교 교수)
5. 영국 공간정보 시장의 미래 방향과 성장전망
  - Andrew Coote(ConsultingWhere Ltd 이사)
6. 산업화를 위한 혁신
  - Richard Worsfold(온타리오연구소장)

### ■ 개최목적

제13차 GIS국제세미나는 급변하는 공간정보산업 환경에 대응한 세계 각국의 산업동향과 미래 대응전략 및 계획, 시장규모와 전망 등을 통해 우리나라 공간정보산업 진흥을 위한 시사점과 국제비교를 통한 정책적 비전을 도출하는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

첫 번째 발표는 미국의 GIS산업 및 전망에 대하여 웨스트조지아대학의 성정창 교수가 발표를 하였다. 성정창 교수는 최근 미국에서 GIS를 가장 많이 소비하고 있는 전기, 수도, 가스, 통신, 교육 부문에 대해 공간정보산업 협력체(GITA)의 조사결과를 소개하였다. 아울러 최근 미국의 경제침체로 GIS산업도 많은 영향을 받고 있으나, 경기부양책에 GIS산업을 활용할 수 있다고 주장하였다. 예를 들어 교통프로젝트, 건설 등에 활용할 경우 GIS가 국가경제 활성화에 도움을 주고, 경기침체로 인한 타격을 줄일 수 있다고 보고 있다.

두 번째 발표는 한국정보화진흥원의 황종성 연구위원이 한국의 공간정보산업진흥 전략에 대해 소개하면서 한국 공간정보산업의 세 가지 문제점을 지적하고,

이에 대응한 전략을 제시하였다. 먼저, 문제점으로 첫째, 대부분의 공간정보를 공공부문에서 만들고 있으나 공간정보의 공유가 이루어지지 않는 점을 들었다. 둘째, 공간정보 시장에 대기업이 들어와서 전문 중소기업의 성장을 방해하는 등 산업생태계의 문제점을 지적하였다. 셋째, 공간정보의 기술 및 인력 부족을 지적하였다. 이러한 세 가지 문제점을 극복하기 위해 첫째, 공간정보 수요기반의 확충, 둘째, 공간정보 생산, 유통, 공유의 흐름 개선, 셋째, 공간정보 산업진흥, 넷째는 기술 개발 및 해외시장 진출 적극 지원을 4대 전략으로 제시하였다.

호주 공간정보협력연구센터의 Grame Kernich 대표는 호주의 공간정보산업 전망에 대해 발표하였다. 호주는 공간산업의 규모가 16억 달러에 이르며, 직간접적으로 10만 명 정도가 고용상태에 있다고 소개하였다. 또한 호주의 공간정보산업은 세계 경제침체로 일시 감소하였으나 다시 회복될 것으로 예상하고 있으며, 매년 10%의 성장세를 보일 것으로 추정하였다.

일본 도쿄대학교의 Shibasaki Ryosuke 교수는 4D 공간정보인프라를 중심으로 일본의 사례를 발표하였다. 일본에서는 이미 3D 공간정보 서비스를 넘어서 시간요소까지 포함된 4D 공간정보 서비스를 제공하고 있으며, 4D 공간정보 서비스의 대표적인 예로써 사용자의 위치와 처한 상황을 실시간으로 파악하여 정보를 제공하는 증강현실(Augmented Reality: AR)기술을 이용하여 건물의 정보 등을 실시간으로 휴대폰을 통해 제공한다고 소개하였다.

영국의 Andrew Coote ConsultingWhere Ltd 이사는 영국 공간정보 시장의 미래 방향과 성장전망에 대해 발표하면서 공간정보산업의 전망은 민간 기업의 참여 여부에 달렸음을 주장하였다. 또한 일반 사용자들의 참여가 매우 중요함을 강조하며, 이러한 패러다임의 변화에 잘 적응해야만 정부도 성공적인 공간정보 산업진흥을 유도할 수 있다고 주장하였다. 마지막 발표자인

캐나다 온타리오연구소의 Richard Worsfold 소장은 산업화를 위한 혁신을 주제로 발표하면서 산림자원 관리에 원격탐사를 활용할 경우의 효율성과 Geomatics 기술을 통한 혁신사례를 소개하였다. 발표자들과 패널이 함께한 토론에서는 우리나라의 공간정보산업 발전을 위한 정부의 역할과 산업계와의 협력관계를 중심으로 다양한 의견이 논의되었다.

### ■ 시사점

제13차 GIS국제세미나에 참석한 각국의 공간정보 산업계, 학계, 연구소의 전문가들은 토론을 통해 국가별로 겪고 있는 공간정보 산업진흥의 고충과 현안을 공유함으로써 자국의 정책방향과 산업진흥 전략을 수립하기 위한 새로운 시각을 갖는 계기를 가졌다. 향후에도 공간정보산업과 관련한 연구를 추진함에 있어서 상호 교류하고 학습할 수 있는 기회를 갖자는 데 뜻을 같이 하였다.

본 세미나에 참석한 공간정보 관련 각계 전문가와 산업계 종사자들은 외국의 다양한 현황과 사례를 통해 국내시장에서의 전략과 향후 해외진출을 위한 기초자료 수집 및 네트워크 구축의 좋은 장이 되었다고 평가하였다.

## >> 한반도의 비전과 발전 전략에 대한 국제워크숍

International Workshop on the Vision of the Korean Peninsula and Development Strategies

■ 일시 : 2009. 9. 24 ■ 장소 : 국토연구원 강당

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원 원장), 김동주(국토연구원 국토계획·지역연구본부장), 김원배(국토연구원 선임연구위원), 이상준(국토연구원 연구위원), 고일동(한국개발연구원 선임연구위원), 김규륜(통일연구원 선임연구위원), 오승렬(한국외국어대학교 교수), 윤성원(국토해양부 국토정책과장), 이창재(대외경제정책연구원 선임연구위원), 전경만(국방연구원 선임연구위원), 조동호(이화여자대학교 교수)

**미국** Scott Snyder(아시아재단 박사), Graeme Auton(레드랜드대학교 교수)

### ■ 발표내용

1. 지정학적 관점에서의 한반도의 역할과 비전  
- 전경만(국방연구원 선임연구위원)
2. 동아시아의 새로운 경제질서와 한반도의 경제적 비전  
- 오승렬(한국외국어대학교 교수)
3. 한반도의 비전과 남북통합전략  
- 이상준(국토연구원 연구위원), 김원배(국토연구원 선임연구위원)
4. 한반도와 동북아시아에 대한 미국의 대응전략  
- Scott Snyder(아시아재단 박사)
5. 한반도와 다자간 안보, 동북아 발전을 위한 경제적 협력  
- Graeme Auton(레드랜드대학교 교수)

### ■ 개최목적

본 국제워크숍은 장기적인 한반도의 비전하에서 북한을 포함하는 한반도의 국토발전 전략과 이것의 실현을 위한 국제협력 추진방안을 논의하는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

Session I에서는 국토연구원 김원배 선임연구위원의

사회로 “지정학적 관점에서의 한반도의 역할과 비전”이라는 주제를 전경만 국방연구원 선임연구위원이 발표하였다. 전경만 국방연구원 선임연구위원은 동북아시아의 상황 변화와 한반도의 지정학적 기회와 위협요인 등을 종합적으로 감안할 때, 한반도의 비전을 성취하기 위해 한반도는 ‘Bridge-builder’의 역할을 해야 하며, 이 과정에서 남한은 ‘Peace facilitator’의 역할과 ‘Openness facilitator’의 역할을 할 필요가 있음을 강조하였다.

제2주제로는 한국외국어대학교 오승렬 교수가 “동아시아의 새로운 경제질서와 한반도의 경제적 비전”을 발표하였다. 여기에서 오승렬 교수는 한반도에서 미래 산업입지는 동아시아 지역에서 상품과 서비스 교환 거래 비용을 최소화하는 방향으로 지정학적 비교 우위에 따라 새롭게 구성될 필요가 있음을 강조하였다. 그리고 도로와 철도의 효율적 연계를 위한 남한과 북한, 중국과 일본의 국제협력도 강조하였다.

Session II에서는 대외경제정책연구원 이창재 선임연구위원의 사회로 세 개의 주제가 발표되었다. 먼저 국토연구원 이상준 연구위원과 김원배 선임연구위원은 “한반도의 비전과 남북통합전략”이라는 주제에서 단계적인 남북경제통합을 전제로 새로운 한반도의 비전과

남북 공동의 발전 전략을 제시했다. 여기에서 한반도 비전은 “한반도는 글로벌 경쟁력을 기반으로 동아시아의 교류와 융합을 선도하는 ‘네트워크 파워 코리아(Network Power Korea)’”로 제시되었고, 이를 위한 추진전략으로서 한반도의 경쟁력 강화를 위한 기반 조성(World Class Korean Peninsula)을 위해 세계적인 경쟁력을 가진 도시(World City) 확보, 한반도 내부의 통합성 강화를 위한 기반 조성을 위해 한반도 서해안과 동해안축을 따라 산업과 에너지 협력클러스터 구축, 한반도의 국제네트워킹 강화를 위한 기반 조성측면에서 교류거점도시(Interface Cities)의 육성과 도시 간 네트워크 구축, 한반도의 지속가능한 발전을 위한 기반 조성측면에서 한반도 녹지축의 조성과 동북아 환경협력의 강화 등을 제시하였다.

미국 아시아재단의 Scott Snyder 박사는 “한반도와 동북아에 대한 미국의 대응전략”이라는 주제발표를 통해 동북아시아에 있어 가장 핵심적 이슈인 북한과 관련한 오바마 정부의 대응은 여전히 유보적이라고 지적하였다. 그러나 오바마 정부는 북한과 관련하여 두 가지 근본적인 원리를 갖고 있는데, 첫째는 외교적 대응의 필요성과 중요성 및 그 효과에 대한 확고한 믿음이며, 둘째는 미국 동맹국과 주변 다른 파트너들과의 협력, 상담, 세심한 조정에 대한 굳은 약속이라고 관련 전문가의 발언을 빌려 설명하였다.

마지막으로 미국 레드랜드대학교의 Graeme P. Auton 교수는 “한반도와 다자간 안보, 동북아 발전을 위한 경제적 협력”이라는 주제발표를 통해 미래 동북아시아 안보 형성에서 미국의 활발한 참여는 꼭 필요하며, 동북아시아의 강건하고 지속적인 지역안보체계를 발전시키기 위해서는 북한의 발전을 촉진하기 위한 다자간 경제협력체계 구축 및 동북아시아의 통합을 촉진하기 위한 다자간 경제협력체계 마련이 필요함을 강조하였다. 그리고 이러한 다자간 협력구도에서 미국의 역할은 과거보다 약화될 것으로 예상하였다.

### ■ 시사점

본 워크숍에서는 한반도와 관련된 주요 주제들이 폭넓게 논의되었다. 특히 한반도의 비전에 대한 논의는 큰 의미가 있었다. 이러한 논의는 남북관계의 발전과 동북아에서의 국제협력에 중요한 의미를 가진다고 할 수 있다. 본 워크숍에 참석한 한·미 국책연구기관 및 각계 전문가들은 북한의 개방과 동북아 발전을 위한 다자협력의 필요성과 중요성을 공감하고 이를 위한 구체적인 정책발굴에 대해 뜻을 같이 하였다. 특히 북핵문제의 평화적 해결과 연계한 국제협력 프로그램의 개발에 대한 논의를 위해 앞으로도 지혜를 모으기로 하였다.

## >> 2009 한·중 토지정책 국제세미나: 금융위기와 부동산정책 방향

The Seminar on Land Policy of China and Korea in 2009 : Real Estate Policies under the Financial Crisis

■ 일시 : 2009. 10. 13 ■ 장소 : 저장대학교(중국 항주)

### ■ 참석자

**한국** 정희남(국토연구원 선임연구위원), 최 수(국토연구원 연구위원), 이수욱(국토연구원 연구위원), 강미나(국토연구원 연구위원), 전성제(국토연구원 연구위원)

**중국** Wu Ci Fang(저장대학교 교수), 박인성(저장대학교 교수), Jang Won Hua(저장대학교 교수), Hua Jie(저장대학교 교수), Han Hao Ying(저장대학교 교수), Cao Yu(저장대학교 교수), Li Yan(저장대학교 교수), Wang Jia Ping(저장대학교 교수), Wang Qing Re(중국토지탐측기획원 박사)

### ■ 발표내용

1. 글로벌 금융위기와 한국의 부동산정책  
- 이수욱(국토연구원 연구위원)
2. 한국의 주택금융체제와 현황  
- 강미나(국토연구원 연구위원)
3. 한국 부동산금융시장의 현황과 발전과제  
- 전성제(국토연구원 연구위원)
4. 세계경제위기 배경하에 중국 토지재정제도가 당면한 새로운 도전과 출로  
- 장원화(저장대학교 교수) · 화지에(저장대학교 교수)
5. 중국의 거시토지조정규제정책 분석  
- 왕칭링(중국토지탐측기획원 박사)
6. 중국의 도시화와 발전축 형성동향  
- 박인성(저장대학교 교수)

### ■ 개최목적

본 국제세미나는 “금융위기와 부동산정책 방향”에 대한 양국의 제도와 정책을 비교 분석함으로써, 우리나라 관련제도 및 정책 개선에 합리적인 시사점을 도출하고 국제적 연구 협력체계를 구축하는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

국토연구원의 이수욱 연구위원은 “글로벌 금융위기와 한국의 부동산정책”이라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은 다음과 같다. 금융위기에 의한 최근의 부동산시장 침체는 부동산경기 하락국면 진입과 세계 금융·경제상황의 악화가 겹친 복합불황양상을 보였다. 주택업계도 자금난, 가계 이자부담 증가 등으로 미분양 증가, 가격하락, 거래침체, 공급감소 등의 현상이 나타났다. 부동산시장 침체 극복을 위한 현 정부의 부동산정책에는 주택공급 확대, 규제완화, 실수요촉진 및 건설사 지원책 등이 있다.

이와 함께 SOC 투자확대, 금리인하, 유동성공급 확대 같은 거시경제정책도 동시에 수립되어 추진되었다. 향후에도 정부는 시장거래 정상화·가격안정화 방안을 확보하고, 저소득층·극빈층, 1인가구, 노인가구 등 서민들의 주거복지 향상에 주력해야 할 것이다. 그리고 저렴한 양질의 주택이 차질 없이 공급될 것이란 인식을 심어주기 위해 보금자리주택 조기 확대공급과 분양가격 안정화에 노력해야 한다.

국토연구원의 강미나 연구위원은 “한국의 주택금융체제와 현황”이라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은

다음과 같다. 현재 한국의 주택금융은 규모면에서 큰 성장을 해 왔고 IMF 외환위기나 세계금융위기와 같은 큰 해외충격에도 불구하고 주택금융시장의 안정세를 유지하고 있다. 그러나 주택자금으로 사용되는 실제규모를 정확히 파악하기 어렵다는 한계가 있고, 여전히 서민을 위한 주택자금이 더 공급되어야 할 필요가 있다. 한편 주택금융시장과 주택시장의 안정성을 높이고, 서민의 내집 마련을 위하여 주택자금대출 위험을 관리하며, 자금 접근성을 높이는 적정수준의 주택금융정책의 사용이 필요하다.

국토연구원의 전성계 연구원은 “한국 부동산금융시장의 현황과 발전과제”라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은 다음과 같다. 최근 한국에서 급격히 성장하고 있는 부동산금융시장과 관련하여 현황과 문제점을 분석하여 향후 과제를 도출할 필요가 있다. 연구결과, 부동산금융시장 주체들이 전반적으로 위험선호적인 특성을 보이고 있어, 이를 조정·관리하기 위한 장치가 필요하다. 또한 신용평가체계 및 모기지 보험을 활성화할 수 있는 대출시스템의 구축, 고정금리대출 비중 상향조정, 자금조달 및 운용형태 개선(2차 저당시장 활성화), 담보 및 시공사 보증위주의 PF대출제도 개선, 정보전달체계·신용평가시스템 구축이 절실히 요구된다.

저장대학교의 장원화·화지에 교수는 “세계경제위기 배경하에 중국 토지재정제도가 당면한 새로운 도전과 출로”라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은 다음과 같다. 중국의 토지재정제도는 정부가 토지소유권과 관리권을 이용하여 재정수지 활동과 이익분배를 진행하는 제도로 중국 지방정부재정수입의 중요 재원이다. 그러나 토지재정은 이미 지방재정의 30~50% 정도를 점하고 있어 토지재정 의존도가 매우 높고, 토지재정이 예산 내 포함되지 않아 감독관리를 받을 방법이 없어 각종 부패가 발생하기 쉽다.

또한 지방정부는 더 많은 재정수입을 얻기 위해 법과 규정을 어기면서 농경지를 점용하는 등 농민의 권익



을 훼손하여 사회적 갈등의 주요 원인을 양산하고 있다. 토지재정제도는 중국의 급속한 도시화와 현대화 진행과정과 밀접하게 연결되어 약 10년간 중국부동산산업의 빠른 발전에 도움이 되었지만 계속 지속되기는 힘들다. 이러한 중국토지재정제도의 문제점을 해결하기 위해서는 중앙정부와 지방정부 간의 수익분배 틀 조정, 현재와 미래의 지방정부 간의 이익분배 틀 조정, 정부와 국민 간의 이익배분 틀 조정을 통한 개혁적 조치가 필요하다.

중국토지탐측기획원 왕칭르 박사는 “중국의 거시토지조정규제정책 분석”이라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은 다음과 같다. 2003년 중국정부가 토지정책의 거시조정규제 참여를 정식으로 제출하고 운용한 이래, 규제의 중점이 토지시장 조정규제로부터 토지정책 거시조정규제 참여로, 업종에 대한 조정규제로부터 전체 국민경제의 거시조정규제로 변화되었다. 2008년 세계 금융위기시에는 내수확대와 성장보장조정 규제정책을 구체화하기 위하여, 적시에 토지조정규제정책을 조정 및 완성하여 효율적 토지이용을 보장하고, 용지관리를 엄격하게 규범화하여 경제의 안정적이고 빠른 발전을 촉진하도록 하였다.

저장대학교 박인성 교수는 “중국의 도시화와 발전속형성동향”이라는 주제로 발표하였고, 그 주요 내용은 다음과 같다. 개혁개방 이후 30여 년간 중국정부가 추진해 온 도시화 모델은, 개혁개방 초기의 균형을 중시한 “소

성진과 소도시 증점모델”에서 시작하여, 효율을 중시하는 “대도시 증점모델”, 그리고 양자의 절충모델이라 할 수 있는 “중등도시 증점모델”이 있으나, 최근에는 이들을 종합한 “다원화 모델”과 “도시군 주도 모델”이 중국의 지역 및 도시 발전의 주류 사상으로 자리잡아 가고 있다. 그리고 최근에는 거점개발 위주의 불균형발전전략 추진에 따른 지역 간, 도농 간 경제발전 격차와 계층 간 소득 격차가 벌어지면서, 지역 간 협조발전, 도농통합발전, 그리고 과학적 발전관을 강조하고 있다.

### ■ 시사점

부동산시장 불안문제를 해소하기 위해서는 대출자금 규제와 세제 강화를 동시에 추진해야 할 것이다. 누진적인 세제를 통하여 고가주택의 보유세를 높이고, 거래세 등도 높여 부동산 투자에 따른 불로소득을 낮춤과 동시에 부동산 부문에 자금이 몰리는 것을 막기 위해 금융규제도 동시에 이루어져야 할 것이다. 이러한 정책을 입체적으로 수행한다면 효과적으로 부동산시장 불안에 대처할 수 있을 것이다.

## >> 한국-베트남 주간 “국토발전포럼”

Vietnam-Korea Week “The Territorial Development Forum”

■ 일시 : 2009. 10. 22    ■ 장소 : 베트남 하노이 National Convention Center

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원 원장), 김동주(국토연구원 국토계획·지역연구본부장), 정희남(국토연구원 토지전략센터장), 조남건(국토연구원 국토인프라전략센터장), 김현식(국토연구원 선임연구위원), 조진철(국토연구원 국제협력팀장), 권도엽(국토해양부 차관), 소진광(경원대학교 교수), 권기철(한국토지주택공사 베트남지사장), 김지영(현대엔지니어링사 베트남 지사장), 박희홍(주식회사 대원 이사), 김익희(포스코건설 부사장)

**베트남** Dang Quang Phan(자원환경부 산하 토지행정청 부국장), Nguyen Dac Nhan(자원환경부 산하 토지행정청 부청장), Ngo Trung Hai(건설부 산하 건축도시계획연구원장), Dao Van Dinh(베트남 자원환경부 산하 토지행정청 국장), Hoang Thi Van Anh(베트남 자원환경부 산하 토지행정청 부청장), Hung Ngo Minh(베트남 건설부 산하 건축도시계획연구원 국장), Nguyen Truc Ahh(베트남 건설부 산하 건축도시계획연구원 국장)

### ■ 발표내용

1. 외국인 투자 유치를 위한 베트남의 토지법
  - Dang Quang Phan(베트남 자원환경부 산하 토지행정청 부국장)
2. 베트남의 토지이용계획 현황 및 향후 계획
  - Nguyen Dac Nhan(베트남 자원환경부 산하 토지

행정청 부청장)

3. 한국의 국토종합계획의 정책과 전략
  - 김동주 (국토연구원 국토계획·지역연구본부장)
4. 토론
  - 권기철(한국토지주택공사 베트남 지사장), 조남건 (국토연구원 국토인프라전략센터장), Dao Van Dinh(베트남 자원환경부 산하 토지행정청 국장),

Hoang Thi Van Anh(베트남 자원환경부 산하 토지행정청 부청장)

- 5. 베트남의 도시건설 현황 및 전망
  - Ngo Trung Hai(베트남 건설부 산하 건축도시계획연구원장)
- 6. 한국 도시개발시스템의 현황 및 전망
  - 정희남(국토연구원 토지전략센터장)
- 7. 토론
  - 김지양(현대엠코주식회사 베트남 지사장), 박희홍(주식회사 대원 이사), 김익희(포스코건설 부사장), Hung Ngo Minh(베트남 건설부 산하 건축도시계획연구원 국장), Nguyen Truc Ahh(베트남 건설부 산하 건축도시계획연구원 국장)

### ■ 개최목적

본 국제포럼은 국가브랜드위원회가 베트남의 수도 하노이에서 정부 부처 등 12개 공공기관 및 민간기업과 함께 개최한 “한국-베트남 주간(Vietnam-Korea Week)” 행사의 경제협력 행사프로그램 분야별 포럼으로 국토 및 토지, 도시개발 정책 등 한국형 국토발전 모델을 전수하고 이를 통한 전략적 경제협력을 촉진하며, 국가브랜드 제고를 위한 범부처 행사에 내실화를 추진하는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

Session I에서는 국토연구원 김현식 선임연구위원의 사회로 베트남과 한국의 국토 관련 계획에 대한 발표가 있었다. 베트남 측에서는 2명의 연사가 나와서 발표를 하였는데 Dang Quang Phan 토지행정청 부국장은 베트남의 투자유치를 위한 토지정책을 소개하였다. 베트남은 외국인직접투자 증대를 위해 지난 1987년부터 외국인 토지확보를 위한 정책들을 개발하여 왔다. 그래서 외국인의 투자는 IMF 위기가 있었던 시기를 제외하



고 꾸준한 상승세를 보여 왔다. 두 번째 발표자로 같은 기관의 Nguyen Dac Nhan 부청장이 발표를 하였다. 베트남의 토지이용계획 현황 및 향후 계획에 대해 발표하였는데, 그동안 토지이용계획을 통해 나타난 국가정책의 효율성과 이에 따른 정책적 시사점에 대해 언급하였다. 세 번째 발표자로 국토연구원의 김동주 국토계획지역연구본부장이 발표하였다. 국토계획의 의의와 추진체계, 국토계획의 시대별 주요 전략, 2009년 현 정부의 국토 및 지역정책, 그리고 향후 국토정책 과제에 대한 언급이 있었다.

이어서 우리와 베트남측에서 각 두 명씩 참석하는 토론이 진행되었다. 토론에서 한국의 압축성장을 이루어 낸 원인이 여러 가지가 있겠지만, 그중 장기적 관점에서 수립하고 실천한 국토계획에 크게 기인된다고 하였다. 특히 국토계획 수립 초기에 자원개발과 기간산업 육성, 그리고 공단개발과 교통, 에너지 공급망 확충 등 인프라 구축사업에 투자를 아끼지 않았던 덕분이라고 하였다. 한국의 이러한 발전모델을 베트남에 적용하기 위해서는 기반시설 확충과 같은 공익사업에 필요한 토지와 외국인 투자유치에 필요한 토지를 적기에 효율적으로 회수할 수 있는 시스템 마련에 나서야 한다고 하였다.

Session II에서는 소진광 경원대학교 교수의 사회로 도시개발에 대한 발표가 있었다. 베트남 건설부 산하에 있는 건축도시지역계획연구원(VIAP)의 Ngo Trung Hai 원장이 발표하였다. 베트남의 도시건설 현황 및 전망에 대해서 소개하였는데, 베트남 일부 지역

은 현재 도시환경이 급격히 개선되고 있으나 구도심의 경우 재편이 필요하다고 언급하였다. 이어서 국토연구원의 토지전략센터장인 정희남 박사의 발표가 있었다. 한국의 도시개발 과정, 토지수용과 보상 과정을 살펴 보고 미래 도시개발을 위한 정책과제 등을 언급하는 등 도시개발 제도에 관하여 논의하였다.

발표 뒤에는 우리와 베트남 각 2인의 토론자들이 논의하는 시간이 진행되었다. 호치민과 하노이시 경제유인에 따른 인구 유입의 속도 급증과 이로 인한 사회기반 시설에 대한 정부 투자와 정책과 한국의 민간부문 개발의 영향과 향후 전망 등에 대한 논의가 이루어졌다.

### ■ 시사점

본 포럼은 정부 10개 부처와 베트남 정부에 의해 공동 기획된 Vietnam-Korea Week 전문가 포럼의 1개 부문으로 준비되었다. Vietnam-Korea Week 동안 문화, 경제협력, 국제교류의 3개 부문에 대해 다양한 행사가 진행되었는데, 국토연구원은 국토발전포럼에 베트남 전문가들을 초청하여 풍성한 행사를 진행하였다. 국토발전포럼은 한국과 베트남의 국토 및 도시 개발 정책의 현안 및 전망에 대한 의견을 교환함으로써 양국 간 국토, 도시개발 분야에서 정책 및 제도적 협력 방안을 모색할 수 있었다. 또한 양국의 정책적 비전을 공유, 양국이 상호 신뢰할 수 있는 경제협력 파트너라는 이미지를 구축할 수 있는 계기가 되었다.

## >> 새만금 명품복합도시 개발을 위한 국제 심포지엄

International Symposium for Saemangeum Comprehensive Development Plan : Focusing on Portion of Premium Multi-Functional City

■ 일시 : 2009. 10. 27    ■ 장소 : 서울 프레스센터 국제회의장(9층)

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원 원장), 민범식(국토연구원 녹색국토·도시연구본부장), 권태신(국무총리실 실장), 김완주(전라북도 도지사), 손재권(전북대 지역건설공학과 교수), 양윤재(국가건축정책위원회 위원), 이시진(경기대 환경에너지시스템공학과 교수), 채병선(전북대 건축도시공학부 교수), 최막중(서울대 환경대학원 교수), 최석호(서울과학종합대학원 교수)

**일본** Shimatani Yukigiro(규슈대학교, 수변공간디자인 전문가)

**네덜란드** H(Harry), Zondag(알메르시 도시개발국장)

**싱가포르** Heng Chye Kiang(싱가포르국립대학교 환경디자인과 학과장)

### ■ 주요 내용

1. 발표: 새만금 종합개발계획-명품복합도시를 중심으로  
- 민범식(국토연구원 선임연구위원)

2. 토론: 양윤재(사회, 국가건축정책위원회 위원), H(Harry) Zondag(네덜란드, 알메르시 도시개발국장), Heng Chye Kiang(싱가포르국립대학교 환경디자인과



학교장), Shimatani Yukigiro(규슈대학교, 수변공간 디자인 전문가), 손재권(전북대학교 지역건설공학과 교수), 이시진(경식대학교 환경에너지시스템공학과 교수), 채병선(전북대학교 건축도시공학부 교수), 최막중(서울대학교 환경대학원 교수), 최석호(서울과학기술대학교 교수)

### ■ 개최목적

2009년 7월 23일 “새만금 종합실천계획안”에서 명품 복합도시(가칭)의 세 가지 디자인 대안이 발표되었다. 본 국제심포지엄의 목적은 발표된 대안 중에서 최적안을 결정하기 위한 것이다. 즉, 세 개의 디자인 대안에 대한 국내외 전문가들의 의견을 수렴하여 새만금을 명품복합도시로 조성하는 방안을 모색해 보는 데 목적이 있다.

### ■ 주요 내용

새만금 국제심포지엄은 박양호 국토연구원 원장의 개회사로 시작되었다. 개회사 및 축사가 끝난 후, 먼저 국토연구원 민범식 녹색국토·도시연구본부장은 “새만금 명품복합도시의 조성방안”에 대한 주제발표가 있었다.

이 개발계획에 따르면, 401km<sup>2</sup>(160 평방마일)의 거대한 면적에 거점기능 육성을 위한 산업, 관광·레저 등의 용지와 생태 가치의 보존을 위한 녹지, 환경·생태용지 등을 조성할 예정이라고 설명했다. 이러한 방대한 사업을 빠

른 시일 내 효율적으로 추진하기 위해서는 우선순위가 높은 사업부터 집중 투자하여 개발의 동력을 확보하고, 국제적 인지도를 높이는 대표 브랜드가 필요하다. 이를 위해 정부는 핵심전략지역을 선정하여 매력적인 콘텐츠를 도입하고 우선적 개발을 추진함으로써, 사람, 자본, 기술이 모일 수 있는 ‘명품 복합도시’를 조성할 예정이라고 설명했다. 명품복합도시는 공간배치의 적정성, 경제성, 환경성 등을 고려하여 세 개의 디자인 골격안이 마련되었다.

먼저, Sha-Ring City는 중앙부 거대한 원(ring)을 중심으로 각각의 기능이 역할을 분담(share)하면서 성장을 유도하도록 하는 대안이다. 두 번째 대안인 Full-Moon City는 중심부 보름달(Full-Moon) 형태의 용지 내에 한국적 전통 창조문양을 형상화하여 한국이 자랑하는 반도체 웨이퍼를 형상화한 대안이다. 마지막으로, Delta City는 세계의 문명이 삼각주(delta)를 중심으로 발달하였음을 감안하여, 새만금 지역 내에 거대한 삼각주를 조성하여 동서양 문화가 만나고 교류하는 세계문명의 新 발상지로 개발하려는 대안이다.

다음으로 토론에서는 각각의 대안에 대하여 국가건축정책위원회 위원인 양운재 박사의 사회로 국내외 전문가들의 의견을 청취하는 자리가 마련되었다. Jonathan Barnett 교수는 단계적 개발방안, 재해, 환경, 주요 기능 간 접근성의 중요성을 언급하였다. 이시진 교수는 Sha-Ring City는 수변이 많으나 생태환경 훼손가능성이 우려되는 측면이 있고, Full-Moon City는 재해발생 시 문제가 있다고 판단되므로 Delta City가 바람직하다고 평가하였다. 일본의 Shimatani Yukigiro 교수와 최석호 교수는 Sha-Ring City가 유기적인 연계측면, 수변도시로서의 이미지 창출 부분에서 유리할 것으로 평가하였다. 네덜란드의 H(Harry) Zondag 국장은 Sha-Ring City가 독특한 이미지를 강화할 수 있다고 평가하였다. 싱가포르의 Heng Chye Kiang 교수는 복합적인 토지이용, 접근성, 대중교통체계, 미래에 대한 적응성과 유연성 측면에서 Delta City

가 바람직하다고 평가하였다. 채병선 교수는 순차적 개발, 경제성, 교통체계의 연계가 중요하다고 강조했으며, 손재권 교수는 수질보전성, 신속한 추진의 중요성을 강조하였다. 마지막으로 최막중 교수는 원래의 지형지세를 유지하며 개발한다는 측면에서 Delta City가 바람직하다고 평가하였다.

토론의 내용을 종합해보면, 이들 각각의 대안은 수변도시로서의 이미지 창출면에서 Sha-Ring City가 장점을 가지고 있고, 친환경 녹색도시의 조성면에서는 Full-Moon City가 유리하며, 경제성 측면에서 Delta

City가 가장 유리한 것으로 평가되고 있다.

### ■ 시사점

이번 심포지엄은 새만금의 핵심전략개발지역에 명품복합도시를 조성하기 위한 디자인에 대하여 국내 전문가와 아시아, 유럽의 전문가들이 모여 다양한 논의가 진행된 매우 뜻깊은 자리였다.

국제심포지엄 이후, 자문의견, 전문가 설문조사를 신중하게 고려하여 의견을 수렴한 뒤 하나의 대안을 2009년 12월에 선정하였다.

## >> 글로벌 변화와 도시정책에 관한 국제세미나

OECD-KRIHS Global Big Change and Urban Policy

■ 일시 : 2009. 11. 4    ■ 장소 : 국토연구원 강당

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원 원장), 이원섭(국토연구원 연구위원), 이왕건(국토연구원 연구위원), 정진규(국토연구원 연구위원), 이영아(국토연구원 책임연구원), 왕광익(국토연구원 책임연구원), 권원용(서울시립대학교 교수), 이상현(한신대학교 교수)

**OECD** Joaquim Oliveira-Martins(OECD 지역 경쟁력 및 거버넌스 부장), Lamia Kamal-Chaoui(OECD 도시개발팀장), 권혁진(OECD 경제분석가), Javier(OECD 경제분석가)



### ■ 주요 내용

1. 세계적 변화와 한국의 도시정책 이슈
  - 이영아(국토연구원 책임연구원)
2. OECD 국가의 도시정책
  - Lamia KAMAL-CHAQUI(OECD 도시개발팀장)
3. 환황해권의 초국경적 도시 협력
  - 권혁진(OECD 경제분석가)

4. 한국 도시의 녹색성장 전략
  - 왕광익(국토연구원 책임연구원)
5. 도시와 녹색성장
  - Joaquim OLIVEIRA-MARTINS(OECD 지역 경쟁력 및 거버넌스 부장)

### ■ 개최목적

전 세계적으로 경제적 통합, 기후변화, 대도시권 경쟁, 다문화현상 등 새로운 이슈가 끊임없이 발생하고 있다. 세계 각 국가에서는 이러한 세계 환경변화에 대응하는 공간정책방향을 모색하기 위한 노력을 하고 있다. 본 국제세미나는 이러한 세계적인 빅 이슈들에 대한 한국 및 OECD 국가의 노력에 대해 정보를 교류하고 대응방안을 모색하기 위한 목적으로 개최되었다.

### ■ 주요 내용

Session I에서 도시정책의 이슈에 대한 주제를 다루었다. 권원용 서울시립대학교 교수의 사회로 국토연구원 이영아 책임연구원이 “세계적 변화와 한국의 도시정책 이슈”라는 주제로 발표하였다. 이영아 책임연구원은 세계적 환경 변화에 대응하는 수단으로 한국의 도시정책이 전개되어 왔다는 점을 강조하면서, 세계적 변화에 대응하는 한국의 도시정책 및 그 과정에서 나타나는 이슈를 경제적 차원, 환경적 차원, 사회적 차원으로 나누어 설명하였다. 두 번째 주제는 OECD 도시개발팀 Lamia Kamal-Chaoui 팀장이 “OECD 국가의 도시정책”에 대해 소개하였다. OECD 국가 중에서 인구 및 자원의 집중이 일어나는 대도시권을 그 기능에 따라 정의하고, 대도시권 집중에 따른 장·단점을 분석하고 단점을 보완하기 위한 개선방안을 제안하고 있다. 세 번째 주제는 권혁진 OECD 경제분석가의 “환경해권의 초국경적 도시 협력”이었는데, 특히 아시아를 중심으로 초국경화된 대도시권의 특성을 검토하여, 지속가능한 초국경

화 대도시권 형성의 주요 요소가 무엇인가를 소개하고 있다.

Session II는 녹색성장에 보다 초점을 맞추어 녹색 성장과 도시라는 주제로 진행되었다. Session II에서는 두 개의 주제가 발표되었다. 먼저 국토연구원 왕광익 책임연구원은 “한국 도시의 녹색성장 전략”이라는 주제로, 현재까지 한국 정부가 추진해 온 국토도시부문 녹색 성장 추진 전략 및 추진현황에 대해 소개하면서, 현재까지의 문제점에 근거하여 향후 추진방향을 제시하였다. 또한 OECD 지역 경쟁력 및 거버넌스 부서의 Joaquim Oliveira-Martins 부장은 “도시와 녹색성장”이라는 주제로, 녹색성장의 개념은 무엇이며, 녹색 성장을 위해 도시가 왜 중요한가에 대해 짚어보고, 도시의 녹색성장 전략에 대해 소개했다. 그는 특히 도시화가 가속화됨에 따라 도시가 기후변화에 영향을 미치는 정도가 강해질 것이라고 보고, 도시의 녹색성장 전략은 환경에 대한 영향, 일자리 창출 효과, 재정적 지속가능성이라는 세 가지 측면에 기초하여 평가되어야 한다고 강조하였다.

### ■ 시사점

본 세미나에 참석한 OECD 관계자 및 국토연구원 관련 전문가들은 세계적 변화에 대응하는 새로운 도시정책이 필요하며, 이는 일국의 차원을 넘어 대도시권으로 초국경적인 차원에서 협력해야 한다는 것에 동의하였으며, 나아가 기후변화라는 새로운 세계 환경 변화에 인구와 자원이 집중되는 도시화가 미치는 영향이 크다는 사실을 확인하고 도시의 녹색성장 전략을 수립하기 위한 국제 협력 연구가 필요하다는 데 뜻을 같이 하였다.

이를 위해 한국에서 최근 적극적으로 추진되고 있는 녹색성장에 대응하는 도시정책에 대한 경험을 OECD 국가들이 추진해야 할 미래의 도시정책에 반영하고자 향후 OECD와 보다 깊이 있는 논의를 추진하기로 하였다.

## >> 세계은행-국토연구원 공동 정책세미나 “녹색성장 : 지역개발 패러다임의 전환”

WBI-KRIHS Joint Conference “Green Growth : a Paradigm Shift in Regional Development”

■ 일시 : 2009. 11. 9~11 ■ 장소 : 서울 밀레니엄힐튼호텔

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원 원장), 김현식(국토연구원 선임연구위원), 박형서(국토연구원 선임연구위원), 조남건(국토연구원 국토인프라전략센터장), 구본진(기획재정부 정책조정국장), 권도엽(국토해양부 차관), 김홍석(서울대학교 교수), 박삼욱(서울대학교 교수), 송언석(세계은행 선임전문위원), 오병호(한양대학교 교수)

**세계은행 및 개발도상국** Philip Karp(세계은행 수석전문위원), Kirk Hamilton(세계은행 수석전문위원), Hiroaki Suzuki(세계은행 수석전문위원), Sophie Punte(필리핀 CAI-Asia Center 전문가), Oesha Thakoerdin(네덜란드 CE-DESD 전문가), Mao Hak(캄보디아 환경부 기술공무원), Sovuthea Hay(캄보디아 국가경제위원회 사무관), Rudiyanto Arifin(인도네시아 국가개발계획 국장), Khammounheuang Khampadith(라오스 수자원환경부 부국장), Kamis Mazalan(말레이시아 개발연구원 부국장), Haron Wazir(말레이시아 개발연구원 사무관), Kharkhuu Khishigjargal(몽골 자연환경관광부 선임공무원), Enkhbayer Bolor(몽골 재정부 사무관), Tungpalan Rolando(필리핀 국가경제개발위원회 부국장), Quimbo Victoria(필리핀 국가경제개발위원회 국장), Termpittayapaisith Arkhom(태국 국가경제사회개발위원회 차관), Apaipong Worasart(태국 자원환경부 부국장), Dolsuklert Chompoonuch(태국 자원환경부 과학자), Nguyen Hoang Ha(베트남 기획투자부 사무관)



### ■ 주요 내용

1. 2010년 세계개발보고서 “개발과 기후변화”
  - Kirk Hamilton(세계은행 수석전문위원)
2. 한국의 녹색성장 전략
  - 구본진(기획재정부 정책조정국장)
3. 도시개발에서 환경관련 이슈
  - Oesha Thakoerdin(네덜란드 지속개발 중국-유

립 교류재단 전문가)

4. 한국의 4대강 살리기
  - 김홍석(서울대학교 교수)
5. 에코 시티: 경제도시로서의 생태도시
  - Hiroaki Suzuki(세계은행 수석전문위원)
6. 태국의 녹색성장 전략
  - Termpittayapaisith Arkhom(태국 국가경제사회개발위원회 차관)
7. 말레이시아의 지속가능개발을 위한 하천 정책
  - Haron Wazir(말레이시아개발연구원 사무관)
8. 개도국 교통부문에 있어서의 연비정책과 방책
  - Sophie Punte(필리핀 청정대기추진센터 전문가)
9. 에너지 절감 제도 및 도시 정책
  - 조남건(국토연구원 국토인프라전략센터장)
10. 필리핀의 녹색성장 전략

- Tungpalan Rolando(필리핀 국가경제개발위원회 부국장)
- 11. 베트남의 녹색성장 전략
  - Nguyen Hoang Ha(베트남 기획투자부 사무관)
- 12. 혁신 및 지식기반 경제로의 패러다임 전환
  - 박삼욱(서울대학교 교수)
- 13. 혁신 클러스터의 국제적 적용사례
  - 오병호(한양대학교 교수)
- 14. 몽골의 녹색성장 전략
  - Kharkhuu Khishigiargal(몽골 자연환경관광부 선임공무원)
- 15. 캄보디아의 녹색성장 전략
  - Mao Hak(캄보디아 환경부 기술공무원)
- 16. 경제자유구역이 당면한 도전과제 및 시사점
  - 박형서(국토연구원 선임연구원)
- 17. 라오스의 기후변화 및 녹색성장 전략
  - Khammounheuang Khampadith(라오스 수자  
원환경부 부국장)
- 18. 인도네시아의 녹색성장을 위한 접근방식 및 사례
  - Rudiyanto Arifin(인도네시아 국가개발계획 국장)

### ■ 개최목적

본 국제세미나는 녹색성장과 관련하여 개도국의 지역 개발 지원을 위한 전략 모색 및 국토연구원과 World Bank Institute(WBI) 간의 공동 협조방안 모색을 목적으로 한다.

### ■ 주요 내용

세미나는 6개의 Session으로 나누어 이틀간 진행되었다. 먼저 Session I에서는 지역개발 및 녹색성장 전략을 주제로 친환경 지역개발 및 성장을 위한 관리 전략을 거시적(국제적) 시각에서 살펴보았다. 이와 관련하여 Kirk Hamilton 세계은행 전문가가 “World Development

Report 2010 : Development and Climate Change”를 주제로 세계은행 2010년 개발보고서를 발표하였으며, 구본진 기획재정부 정책조정국장이 한국의 녹색성장 전략에 대해 발표하였다. 또한 Oesha Thakoerdin 네덜란드 전문가가 도시개발에서 환경 관련 이슈들에 대해 발표하였다.

Session II에서는 삶의 질 향상을 위한 관리 정책을 주제로 급변하는 환경 속에서의 인간 삶의 질 향상에 대해 살펴보았다. 이와 관련하여 경제 참여 기회, 지역 생태계와 환경 보호에 관한 “Ecological Cities as Economic Cities”를 주제로 세계은행 전문가 Hiroaki Suzuki의 발표가 있었다. 또한 김홍석 서울대학교 교수의 한국의 4대강 살리기에 대한 발표가 있었다.

Session III에서는 고효율 교통수단 및 환경과 관련하여 에너지 절약을 위한 기술 투자에 대해 살펴보았다. 먼저 필리핀 전문가 Sophie Punte는 국제적 사례들을 중심으로 에너지 절약 기술을 도시 개발에 접목시키는 방법에 대해 발표하였다. 이어서 절감과 관련한 도시 정책에 대해 조남근 국토연구원 국토인프라전략 센터장의 발표가 있었다.

둘째날 진행된 Session IV에서는 지식경제사회 속에서의 혁신 및 지역 개발에 대한 혁신 모델 사례연구를 통해 국가적, 지역적 차원의 혁신 시스템을 살펴보았다. 이와 관련하여 한국의 지속가능한 발전과 새로운 성장 동력 창출을 위한 ‘자율적 창의 발전’의 방향에 대한 박삼욱 서울대학교 교수의 발표가 있었다. 또한 세계적으로 부각되고 있는 혁신클러스터들에 대해 국제적 사례와 국내 사례를 검토해 보는 오병호 한양대학교 교수의 발표가 이어졌다.

Session V에서는 신성장동력으로서 경제특구에 대한 발표와 토론이 있었다. 한국의 경제자유구역과 이에 따르는 외국인투자자유치를 주제로 박형서 국토연구원 선임연구위원의 발표가 있었으며, Philip Karp 세계은행 전문가 등 6인의 토론자가 경제특구와 관련된 정책

과 방안들에 대해 토론하였다.

각 Session마다 위에서 언급한 주제 발표 외에 본 국제세미나에 참가한 개발도상국의 사례발표가 있었다. 대표적 사례로 태국의 경우 범정부적으로 탄소배출량을 줄여 2040년까지 지속가능한 개발 추진을 목표로 하고 있음을 밝혔다.

### ■ 시사점

본 국제세미나를 통해 세계은행은 '2010년도 세계개발 보고서-개발과 기후변화'를 세계 최초로 발표하였다. 세계은행은 개발도상국들이 경제발전 및 빈곤퇴치를 추진함과 동시에 저탄소 정책을 채택하여 방향전환을 하는

것이 가능하지만 이를 위해서는 고소득 국가들의 경제 및 기술원조가 필요함을 제시하였다. 또한 세계은행은 "지금 행동해야 하며, 함께 해야 하며, 다른 방식으로 접근해야 함(Act now, together, and act differently)"을 강조하였다.

이러한 국제기구의 보고 외에도 17명의 세계은행, 개발도상국, 우리나라의 전문가들이 각 비전과 방향을 제시하며 사례를 발표하고 토론을 이끌었다. 세미나에서 각 전문가들은 녹색성장에 대한 부담은 오히려 성장을 저해할 수 있을 만큼 어려움이 있지만 온난화의 위험은 보다 심각하며 장기적인 문제이므로 근본적이고 즉시적인 대책이 필요함에 대해 공감하였다.

## >> “지속가능한 도시개발” 컨퍼런스

Sustainable Real Estate Development Conference

■ 일시 : 2009. 11. 26 ■ 장소 : 롯데호텔(소공동) 크리스탈볼룸

### ■ 참석자

**한국** 박양호(국토연구원장), 이상훈(국토해양부 국제협력담당관), 이범현(국토연구원 책임연구원), 최일홍 (한국토지주택공사 연구위원), 최영호((주) 삼우건축사사무소 실장), 최진영(이코제스트 아시아 사장), 전경동(아이엔지 리얼에스테이트 자산운용 상무) 등

**EU** Chris Sausser(Chairman, EUCCK Real Estate Committee), Brian Newman(Chairman, EUCCK Sustainability Working Group), Suzanne Johnson(LEED Program Director) 등

### ■ 발표내용

주제1: 지속가능한 도시개발 선진사례

1) 지속가능한 도시개발의 개요

- Brian Newman(Co-Founder & CEO Green Cities Asia Ltd)

2) 한국의 지속가능 도시개발 정책과 사례

- 최일홍 연구위원(LH토지주택연구원)

3) 기후공정 개발프로그램 : 왜 기후공정인가?

- 이희송(클린재단 서울사무소장)

주제2 : 지속가능성의 측정

1) 녹색 건축물 활성화 방안과 인증제도

- 김성호(국토해양부 건축기획과 서기관)

- 2) 해외 친환경 건축물 인증제 벤치마킹  
 - Suzanne Johnson(Parsons Brinckerhoff  
 Korea LEED Program Director)

주제3 : 녹색성장의 미래투자

- 1) 지속가능 개발의 수익성(ROS)  
 - David Turberfield(ERM 코리아 대표이사)  
 2) 지속가능한 경제 : 자본 비용과 디자인의 균형  
 - MR. SEAH Hsiu-Min, Eugene(DLS Asia)

주제4 : 스마트 그린 디자인

- 1) 지속가능한 결과를 능률적으로 도출하기 위한 통합  
 적인 디자인 접근의 중요성  
 - Mr. Mathew Jessup(Environmental Leader,  
 WSP Lincolne Scott Pty Ltd)  
 2) 친환경 건축물 디자인: 의미와 향후 트렌드  
 - 최영호(㈜삼우건축사 사무소 실장)  
 3) 건축물 리모델링: 친환경 건물로의 건축물 리모델링  
 - 전경돈(아이엔지 리얼에스테이트 자산운용 상무)

### ■ 개최목적

지속가능 도시개발 국제컨퍼런스의 개최목적은 최근 녹색성장시대에 대두되고 있는 지속가능성을 확보한 도시개발에 있다. 또한 정부의 새로운 기후변화 규제가 한국의 부동산 산업에 미치는 영향을 예측하고 이에 대한 대응방안을 논의하며, EU 및 전 세계의 선진사례를 통해 우리나라의 시사점을 도출하는데 있다. EU 등 전 세계적으로 대응하고 있는 기후변화 완화와 적응정책의 사례를 통해 앞으로 나아가야 할 지속가능한 도시개발정책의 방향을 제시하고자 한다.

### ■ 주요 내용

본 국제 컨퍼런스는 정부에서 추진하고 있는 녹색성장 정책의 일환으로 지속가능한 도시개발 정책방향에 대한 글로벌 이슈를 도출하였다. 녹색성장의 핵심요소인



지속가능한 도시개발은 국제적 네트워크 강화로 미래 지향적 정책방향이 마련되어야 하는 요소이다.

‘지속가능한 도시개발의 성공사례’, ‘지속가능한 도시개발 평가지표’, ‘녹색 투자정책’, ‘스마트 그린 디자인’ 등 총 네 개 주제를 설정하여 심도 있는 토론이 이루어졌다. 지속가능한 도시개발 정책을 선도하고자 글로벌 기후변화에 대응하는 중요한 정책으로 설정하였다. 민간과 공공이 협력하는 녹색성장형 개발프로그램을 구축하고 미래지향적인 녹색국토를 구축하는 국제적 컨퍼런스로서 다양한 전문가가 참여하는 논의의 장이 되었다.

### ■ 시사점

정부가 추진하고 있는 녹색건축물 인증제도 등 국토·도시공간에서 적용가능한 각종 녹색정책에 대한 전세계적인 시각을 확인할 수 있는 논의의 장이 되었다. 미국 및 호주 등 선진국에서 추진하고 있는 건축물 인증제도의 실효성을 검증할 수 있었으며, 사업타당성을 확보하는 그린에너지 정책과 현실적인 논의가 이루어진 국제 컨퍼런스였다. 향후 EU와의 협력적인 관계를 유지하여 지속가능한 도시개발에 대한 국제적 네트워크 형성이 이루어질 것으로 기대된다.

### 3. 국제연수프로그램

국토연구원은 지구촌 공동성장과 공존 및 선진국과 개도국 간의 지식격차 최소화에 기여하기 위하여 여러 가지 정책을 추진하고 있다. 이러한 노력의 일환으로 개도국의 연수생을 초청하여 교육하는 우리나라 정부의 외교통상시책사업에 적극적으로 참여함으로써 한국의 경제개발과 지역개발, 국토개발 과정에서 축적한 경험과 기술전수 및 정책사례 소개를 통하여 개발도상국의 발전에 필요한 인재양성을 지원하고 있다.

2009년에도 한국국제협력단에서 위탁한 도시 및 지역개발정책과정을 실시하여 개도국 중견공무원을 대상으로 도시 및 지역개발정책, 토지정책과 주택정책 등을 소개하였다.

#### >> “2009년 도시 및 지역개발정책” 프로그램

■ 기간 : 2009. 3. 11~27    ■ 장소 : 국토연구원

■ 참가국

캄보디아, 필리핀, 예멘, 스리랑카, 우간다, 과테말라, 네팔, 베트남, 코트디부아르, 카자흐스탄

■ 참석자

Poutthy Srin(지역상수도, 지역개발부 부국장, 캄보디아), Sophal Ky(지역 의료, 지역개발부 부국장, 캄보디아), Arnold Benjamin Parungo Gascon(국립주택공사 수석엔지니어, 필리핀), Melinda Canlas Capistrano(환경지원부 기획담당관, 필리핀), Ahmed Ali Ali Al-Qadhi(기획 및 국제협력부 국장, 예멘), Waulpene Karunawathe Chandrawansa(도시개발청 부국장, 스리랑카), Julius Mughuma Masereka(지방청 수석 도시 공무원, 우간다), Israel Castro Calderon(지자체 기획부감독 엔지니어, 과테말라), Juan Carlos Orozco Lopez(산 카를로스 국립대학교 건축사업 담당관, 과테말라), Chhabindra Belbase(지방 개발부 회계 공무원, 네팔), Thumb Raj Shrestha(도시 개발 및 건설부 선임 엔지니어, 네팔), Van Thi Thuy Nguyen(건설부 공무원, 베트남), Thuy Hong Le(도시개발부 부국장, 베트남), Georges Gohoua Boly(건설 및 도시화 국장, 코트디부아르), Dina Gabdilkhonova Kassymova(건축 및 기업담당 수석 엔지니어, 카자흐스탄), Zhanibek Esenovich Agibayev(토지지원 경영 국장, 카자흐스탄)

한국이 도시화 산업화 과정에서 도입한 다양한 국토정책을 소개하여 참가자들로 하여금 한국 사례로부터 정책적 시사점을 얻게 하며, 토론을 통해 국토정책 사례 및 경험을 서로 공유함으로써 참가국의 도시 지역개발 분야 도전과제에 대한 해결방안을 함께 모색하기 위한 “2009년 도시 및 지역개발정책” 프로그램이 2009년 3월 11일부터 27일까지 실시되었다.

이번 도시 및 지역개발정책 프로그램에서는 한국의 국토 및 지역개발정책(김동주 국토연구원 국토계획·지역연구본부장), 개발과 환경보존(문태훈 중앙대학교 교수), 택지 및 산업단지 개발제도(정희남 국토연구원 토지전략센터장), 한국의 주택정책과 신도시 개발(박은관 국토연구원 연구위원), 도시 지역계획을 위한 공간 정보 활용(김 걸 국토연구원 책임연구원), 저소득층 주



거공급정책(이현정 경희대학교 주거환경학과 조교수), 한국의 SOC정책 전개과정(정진규 국토연구원 연구위원), 한국의 토지정책(재미옥 국토연구원 문화국토전략센터장) 등의 전문가가 개최되었다.

프로그램에 참가한 10개국의 증견공무원 및 전문가

16인은 한국도로공사와 한국토지공사, 분당신도시, 주택박물관, 국민임대주택홍보관을 시찰하며 한국의 고속도로망 실시간 전산관리체계에 대한 설명을 듣고, 택지조성과 공급, 신도시 건설 현장 등을 둘러보았다. 또한, 포스코에 들러 한국의 경제발전상 및 전망에 대한 소개를 청취하였으며, 국민임대주택홍보관을 시찰하고 신행정도시 건설사업을 통해 한국의 균형발전정책에 대해 이해하는 계기를 가졌다.

특히 이번 프로그램에서는 그룹 프로젝트를 통하여 강의 및 시찰 내용을 실제적으로 적용해보는 기회를 가졌는데 연수생들은 본 연수과정에 대해 긍정적인 평가를 하였다. 이와 같은 연수 프로그램은 개도국들과의 보다 원활한 협력을 촉진시킬 것으로 기대된다.

## >> “2009년 토지정책과 주택정책” 프로그램

■ 기간 : 2009. 6. 18~7. 3 ■ 장소 : 국토연구원

### ■ 참가국

나이지리아, 니카라과, 모로코, 볼리비아, 케냐, DR콩고, 짐바브웨

### ■ 참가자

Geoffrey T.N. Tabansi(연방정부 주택토지도시개발부 차장, 나이지리아), Ayodele E. Oniemola(연방정부 주택토지도시개발부 토지이용합당위원회장 겸 부디렉터, 나이지리아), Mario U. Seoane(주택도시개발부 프로젝트팀 건축가, 니카라과), Roberto H. Berm (주택도시개발부 법률최고자문위원, 니카라과), Abdelkader Kadat(주택토지도시공간관리부 위원장, 모로코), Hicham Zakaria(주택토지도시공간관리부 건축가 겸 부국장, 모로코), Luis marelo R. Del Rio(농업개발원 법무부 사법관, 볼리비아), Elvira lucia Achu Quispe(농업개발원 단위농업담당부장, 볼리비아), Jane W.M. Wang(주택도시개발부 부국장, 케냐), Peris C. Korir(주택도시개발부 선임부국장, 케냐), Chrysostome T. Nakanzola(주택도시개발본부장 어시스턴트, 콩고), Marcel A. Kalonda(주택도시개발부 사무총장 비서, 콩고), Chisainyerwa Chibururu(지방정부 도시개발부 지역설계 사무관, 짐바브웨), Nyasha T. Mutsindikwa(국가주택복지부 주택도시개발 사무관, 짐바브웨)



“2009년 토지정책과 주택정책” 프로그램은 1960년대 이후의 급격한 산업화 과정에서 우리나라가 도입한 다양한 토지 주택정책 및 그 집행 경험을 소개하여 참가자가 자국의 부동산 투기 및 지가상승, 택지 및 주택부족 등의 현안에 대해 정책적 시사점을 얻게 하는 데 목적이 있다. 또, 참가국 정부가 겪고 있는 토지 주택 분야 문제점 및 애로사항에 대한 토론을 통해 그 해결 방안을 함께 모색함으로써, 참가국의 관련 분야 정책 수립에 기여함과 아울러 한국과 참가국 간 상호 국제협력 기반을 마련하고자 했다.

개도국 7개국 10인의 중견공무원과 전문가, 기술자가 참가한 이번 프로그램에서는 한국의 경제개발과정 소개(홍성웅 한양대학교 교수), 한국의 토지정책 변화(이태일 국토도시연구원 선임연구위원), 토지개발과 공급제도(정희남 국토연구원 토지전략센터장), 친환경적 국토관리를 위한 난개발 방지방안(채미옥 국토연구원 문화국토전략센터장), 한국의 주택정책 변화(고철 주택산업연구원장), GIS 기법과 토지정보 관리(사공호상 국토연구원 GIS 연구센터장), 저소득층 주택정책과 주택공급 프로그램(이현정 경희대학교 조교수), 주택금융(강미나 국토연구원 주거복지전략센터장) 등의 전문강의가 실시되었다.

본 프로그램을 통하여 연수생들은 한국의 토지 및 주택 정책, GIS 및 토지정보 관리, 저소득가구 주택복지 정책, 주택자금 등에 대한 보다 깊은 이해를 얻게 되

었으며 한국토지주택공사, 청계천 문화관, 상암 DMC 홍보관 및 현대중공업, 현대자동차, SK에너지 등의 견학을 통하여 다양한 정책의 실천사례들을 직접 확인해 볼 수 있었다. 특히 그룹 프로젝트 시간에는 전문 산업 디자이너들을 초빙하여 참석자들의 작업을 돕도록 하였는데, 참석자들은 이 시간을 매우 긍정적으로 평가하였으며 전체 프로그램에 대해서도 만족을 표현하였다. 아울러 한옥마을에서 가진 다도, 서예, 전통 떡만들기 등을 통한 한국의 전통문화 체험시간은 본 연수과정을 보다 풍요롭고 다채롭게 만들어주는 역할을 하였다.

본 연수프로그램을 통해 참가자들은 부동산 투기 및 지가상승, 택지 및 주택부족 등의 현안에 대해 한국 사례로부터 정책적 시사점을 얻어 자국의 관련 분야 문제 해결 및 정책 수립에 적용할 것으로 예상된다. 또한 본 연수과정은 한국과 참가국 간 상호 국제협력 기반 수립에 기여할 것으로 기대된다.

## 4. 해외기관 MOU 체결 및 교류협력

세계화의 진전에 따른 국제적 연구수요가 증대하면서 국토연구원에서는 해외 대학 및 연구소 등과 자매결연을 더욱 확대하고 있다. 국토 관련 해외 전문가 및 공무원 등과 국토정책을 소개하는 강연회를 개최하는 등 교류협력도 다양하게 전개하고 있다. 세계 각국의 인재와 정보를 교류함으로써 연구성과의 질적 개선을 유도하고, 연구활동의 전문화 및 국제화를 주도하고자 노력하고 있다.

### ■ 라오스 공무원 연수단 내원



행정안전부의 교육협조 요청으로 지난 2009년 4월 1일 라오스 공무원이 내원하였다. 방문인원은 라오스 공무원 12명과 행정안전부 지방행정연수원 2명 등 총 14명이었다. 내원행사는 오전 9시 30분부터 12시까지 약 2시간 30분 동안 진행되었다. 본 행사는 국토갤러리 소개 및 관심분야 강의 등의 순서로 진행되었다. 국토갤러리에서는 조진철 국제협력팀장의 안내로 국토계획 및 국토연구원의 발자취를 설명하였다. 이후 조진철 국제협력팀장의 연구원 소개, 김동주 본부장의 강의 “국토자원의 효율적 활용전략” 등의 행사를 진행하였다. 라오스 공무원들은 강의 후 질의응답을 통해 국토자원 이용의 효율성에 큰 관심을 보였다.

### ■ 베트남 건설교통 관련 부처 공무원 내원

2009년 4월 7일 베트남의 건설 및 교통 관련 정부 기



관의 국장급 인사들이 방문하였다. Duong Van Can 건설경제연구원장 등 8명의 인사들은 국토연구원의 주요 연구 부문인 국토계획, 수도권 신도시, GIS정책에 대한 강의를 들었으며, 관련된 부분에 대해서 강사들과 함께 질의응답을 하였다.

오전 강의 이후 함께 오찬을 나누며 관련 사안에 대한 대화가 오갔으며, 모든 일정이 끝난 뒤 방문단은 베트남 주재 한국대사관 국토해양관에게 만족을 표시하였다.

### ■ 캄보디아 공무원 연수단 내원

2009년 4월 16일 캄보디아 국토개발 관련 공무원 4인이 내원하였다. 캄보디아 공무원은 KOICA(한국국제협력단) 국제협력사업(개도국 무상협력 사업)의 일환으로 국내에서 연수를 하던 중 본원을 방문하여 한국의 국토 이용 및 국토개발계획 사례와 정책추진 현황에 대한 강의를 들었다. 내원행사는 오전 10시부터 12시까지 약 2

시간 동안 진행되었다. 국토갤러리 소개, 국토연구원장 접견, 연구원 소개 및 관심분야 강의 등의 순서로 진행되었다.

■ 국토연구원-하노이건축대학교(HAU) 교류협력세미나 개최



국토연구원 국제협력팀은 2009년 4월 21일 베트남 하노이건축대학교(HAU)와의 연구교류협력사업의 일환으로 세미나를 개최하였다. HAU에서는 도시행정대학 부학장 NGUYEN Thi Ngoc Duc과 소진광 교수를 포함해 Curriculum Development Task Force Team 4명이 내원하였다.

이날 세미나에서 박은관 국토연구원 연구위원은 “한국의 수도권 신도시 개발 정책” 강의를 통해 신도시 개발에 대한 의견을 나눴으며, 소진광 경원대학교 교수는 ‘도시 관리에서의 문화적 지속성’이라는 강의를 통해 지속가능한 개발의 기능적 구조와 문화적 지속가능성을 실현하기 위한 도시 관리와 전략에 대해 설명하였다. 국토연구원과 베트남 하노이건축대학교(HAU)는 지난 2002년 4월 17일 연구교류협력 및 자매결연을 맺은 바 있다.

■ 네덜란드 국제신도시연구소(INTI)와 MOU 체결



국토연구원은 2009년 6월 10일 네덜란드 국제신도시연구소(International New Town Institute: INTI)와 MOU를 체결하였다. 국외 연구협력 등을 강화하기 위해 최근 연구원 내에 국제협력단을 국제협력팀으로 승격시켰으며, 아시아지역 기관과의 교류를 확대하고 강화하기 위하여 국제교류협력 TFT를 구성하여 운영하던 중 네덜란드 INTI와 MOU를 체결하게 되었다. 국토연구원은 국토관련 국내외 66개 기관과 MOU 체결을 통하여 교류협력 활성화를 추진하고 있다.

■ Sir Peter Hall 내원 및 강의

세계적인 도시 및 지역정책 분야 석학인 Sir Peter Hall 런던대학교 교수가 2009년 7월 9일 국토연구원을 방문하여 강의를 하였다. Sir Peter Hall 교수는 지역발전위원회가 주최한 ‘지역발전 국제컨퍼런스’에 참석하기 위해 30년 만에 한국을 다시 찾게 되었다고 하는데 “서울이 몰라보게 성장했다”며 놀라움을 나타냈다. 국토연구원에서 개최한 강의에서는 “Regions and Regional Policy : A Global Review”라는 주제로 도시, 광역경제권 등의 이슈들을 다루며 1시간 정도 강의를 하였다.



Sir Peter Hall은 1998년 영국여왕으로부터 지역분야 학자 최초로 기사(Sir) 작위를 수여받은 바 있고 도시·지역계획분야에서 40여 권의 책을 저술한 학자다.

### ■ 베트남 건축도시·지역계획연구원(VIAP)과 MOU 체결

국토연구원은 2009년 7월 15일 베트남 건축도시·지역계획연구원과 MOU를 체결하였다. 건축도시·지역계획 연구원의 이전 명칭은 National Institute for Urban and Rural Planning이며, 300여 명의 연구원들이 그 산하에 소속되어 있다. MOU 체결을 계기로 양측은 연구 협력을 강화하고 있으며 특히, 베트남 건축도시·지역계획연구원은 2009년 10월 하노이에서 열린 국토발전 포럼을 지원한 바 있다.

### ■ 미국지리학회(AAG) 사무총장 내원

2009년 8월 12일 미국 지리학회 사무총장 Douglas Richardson이 방원하였다. Dr. Richardson은 외교통상부 한국국제교류재단 해외인사초청사업 일환으로 방한 중에 국토연구원에 방원하여 우리나라 GIS에 대한 소개를 듣고 한·미 간 국제협력 기반 조성, 그리고 국토연구원과 미국지리학회(Association of American Geographers: AAG) 간 국제 학술교류 협력방안 등을 논의하였다.

또한 ‘우리나라 국가 GIS의 발전과정 개관’의 주제 발표가 진행되었으며, Douglas Richardson은 우리나라 국가 GIS의 향후 발전방향에 대한 의견 등을 제시하였다. 이어진 토론에서는 국토연구원과 AAG 간 국제학술교류 협력방안과 향후 나아가야 할 방향을 함께 모색하였다.

### ■ 인도네시아 공무원 연수단 내원



2009년 9월 8일 인도네시아 차관급 공무원(Department of Home Affairs 소속, 이하 MOHA) 6명이 한국의 토지관리 경험을 전수받고자 주한 인도네시아 대사관 직원 1명의 인솔하에 내원하였다. 행사는 국토연구원장 접견, 국토연구원 소개, 강의, 토론 등의 일정으로 진행되었다. 국토연구원 소개는 조진철 국제협력팀장, 한국의 토지 및 GIS 정책 관련 강의를 정희남 토지전략센터장이 맡았다. 강의 이후 질의응답과 토론에서 인도네시아 MOHA 소속 공무원들은 특히, 한국의 토지 정책에 대해 높은 관심을 보였다.

### ■ 베트남 건설부 차관 일행 내원

국토연구원 기획경영본부 국제협력팀은 2009년 9월 29일 3층 중회의실에서 베트남 건설부 Nguyen Tran Nam 차관 일행의 내원 행사를 개최하였다.



베트남 건설부 남(Nam) 차관은 이미 방문한 국토해양부에서 많은 경험을 했고, 국토연구원의 역량에 대해 많은 기대를 표명하였다.

이날 행사에서는 국토연구원 주택토지·건설경제연구본부 김혜승 연구위원이 한국의 공공임대주택 정책에 대해 발표하였다. 발표 후 주택토지·건설경제연구본부의 손경환 본부장, 김근용 부동산시장 연구센터장, 진정수 주거복지전략센터장의 동석하에 토론이 진행되었다.

Nguyen Manh Ha 베트남 건설부 주택·부동산시장 관리국장은 한국의 주택정책이 매우 뛰어나며 베트남에서 배울 점이 많다고 평가하였다. 최근 2년간 베트남 건설부와 국토연구원의 활발한 교류는 향후 양국 국토발전의 바탕이 될 것으로 기대된다.

#### ■ 케냐 및 베트남 공무원과 협력연구 수행

2009년 10월 4일부터 12월 4일까지 두 달간 아프리카 케냐 토지부의 공무원 Herbert Musoga과 Charles Kagema는 Lamu Port City 프로젝트에 관하여 국토연구원과 합동연구를 수행하였으며 베트남 도시 분야 공무원인 Nguyen Thi Bac Thai과 Nguyen Ly Hong, Ma 역시 10월 26일부터 약 한 달간 초빙연구원으로 근무하며 연구를 수행한 바 있다. 이 초빙연구 프로그램은 한국의 도시 계획 및 신도시 개발과 관련된



경험들을 전수하고 도시 계획 수립에 있어 기술적, 재정적 지원을 제공하는 것을 목적으로 한다.

프로그램 기간 동안 이들은 국토연구원이 개최한 세미나, 국제 워크숍 및 심포지엄에 참석하였고 관련 회사, 마산 자유무역지구, 부산-진해 자유무역청, 영흥화력발전소, 동탄신도시, 판교신도시 등을 방문하였다. 본 프로그램을 통하여 도시발전 분야에 있어 한국과 케냐의 협력이 강화될 것으로 기대된다.

#### ■ 독일연방건설청 Rupert Kawka 전문가 간담회 개최

2009년 11월 18일 3층 소회의실에서 독일연방건설청(Federal Office for Building and Regional Planning)의 Rupert Kawka 박사를 모시고 독일과 유럽의 대도시권 전략과 시사점에 대한 전문가 간담회를 개최하였다.

이 회의에서는 EU차원의 대도시권 발전 전략과 독일의 정책사례에 대한 발표와 원내 참여자들의 토론이 진행되었으며, 카프카 박사는 유럽과 독일에서 대도시권의 경쟁력 강화를 위한 다양한 정책을 소개하였다.

특히 대도시와 주변 중소도시의 네트워크를 통한 도시권의 경쟁력 강화전략을 강조하였다.

#### ■ 워싱턴대학 건조환경단과대학과 MOU 체결



국토연구원은 2009년 12월 15일 워싱턴에 위치한 건조환경단과대학과 MOU를 체결하였다. 국토연구원은 동 대학 도시디자인계획과와 MOU를 체결한 바 있으며 이날 체결된 MOU의 목적은 보다 상위 수준에서의 교육, 과학 연구 교류를 수행하기 위함이다.

건조환경단과대학에는 700여 명의 학부 학생과 130 명의 교수진, 그리고 네 개의 학과가 있으며 이 학과들의 특성을 고려하여 기존의 건축단과대학이란 명칭을 건조환경단과대학이란 명칭으로 변경하였다. MOU를 체결하기 전에는 녹색성장 및 도시개발 관련 합동세미나가 개최되었으며 이 세미나에서 건조환경단과대학의 Christine Bae 교수는 “녹색성장과 워싱턴의 성장 관리 지침”을 소개하였다.



# IV

## 연구지원활동

---

1. 경제·인문사회연구회 소관 연구기관 평가 '최우수기관상' 수상	116
2. 국토연구원 - 코리아헤럴드 공동기획 연재	116
3. MOU 체결 - 강원발전연구원 외	118
4. 제8회 국토연구 우수논문상 시상식 개최	119
5. 제14회 전국 초등학생 국토사랑 글짓기 대회 개최	120
6. 기획단행본 발간 - 「인사동에서 마을만들기를 배우다」 외	121
7. 연구관련 주요 행사·교육 개최	124

---

# 1. 경제·인문사회연구회 소관 연구기관 평가 ‘최우수기관상’ 수상

국토연구원은 2008년도 경제·인문사회연구회 소관 연구기관 평가결과 ‘최우수기관’으로 선정되어 최우수기관상을 수상하였다. 이 상은 연구기관 종합평가결과 연구사업 수행에 있어 탁월한 연구결과를 발표하여 국가정책 개발 및 R&D 발전에 기여한 연구기관 및 연구자를 포상함으로써 연구의욕을 고취시키고 연구활동을 장려하고자 제정되었다. 국토연구원은 23개 연구기관과 3개 부설기관 중 최고 종합평점을 받아 ‘최우수기관’에 선정되었다.

또한 경제·인문사회연구회 소관 연구기관에서 발행하는 연구과제 중 25개 연구과제를 선정하여 수여하는 ‘우수연구과제상’에는 최영국 국토연구원 선임연구위원 외 8명의 “기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(I) : 지역별 온실가스 인벤토리 구축 및 지역특성 분석”이 선정되었다. 이 상은 연구사업의 생산성 향상 및 경영개선을 위하여 건설적·창의적이고 정책활용 가능성이 큰 의견 또는 방안을 제시하여 그 성과를 인정받아 국가·사



회발전과 연구회 제도발전에 기여한 자에게 주어진다.

아울러 경제·인문사회연구회 소관 연구기관에서 발행하는 전체 연구과제 중 국가정책 기여도가 큰 5개의 연구과제에 주어지는 ‘우수 국가정책과제상’에는 최혁재 국토연구원 연구위원 외 2명의 “농촌토지이용의 계획적 관리방안”이 선정되었다. 이와 같은 평가결과에 따라 지난 5월 8일 외교센터 12층 리더스 클럽에서는 경제·인문사회연구회 2008년도 연구기관 평가결과 포상식이 개최되었다.

# 2. 국토연구원-코리아헤럴드 공동기획 연재

국토연구원은 2010년 3월 코리아헤럴드(Korea Herald)에 7개월간 연재해온 ‘국토연구원-코리아헤럴드 공동기획 연재’를 마감했다.

국토연구원-코리아헤럴드 공동기획 연재는 우리나라의 국토 관련 주요 정책과제를 국내외에 홍보하기 위하여 특별시리즈로 기획되었으며, ‘Territorial Policy in Korea(한국 국토개발정책 - 동향, 현황, 향후 과제)’라는 큰 주제 아래 2009년 9월 14일 박양호 국토연구원

장의 “한국 국토개발정책의 뉴 패러다임과 기획연재의 배경 및 목적(A new direction in Korea’s territorial policy)”을 시작으로 2010년 3월 15일까지 총 25개 주제로 31인의 국토연구원 연구진이 직접 기사를 쓴 대규모 프로젝트였다. 이



시리즈를 통하여 주한외국인 및 해외 언론, 외국기관에 한국의 국토정책을 소개하고 국토연구원의 역할을 홍보하는 데 크게 기여하였다. 한편 2010년 하반기부터는 국

토연구원-코리아헤럴드 공동기획 시리즈 제2탄으로 글로벌 시대에 한국의 도시를 세계에 홍보하기 위한 ‘가칭) 한국의 도시’를 기획 중이다.

### ■ 기획연재 기사 목록

순서	주제	작성자	게재일
1	A new direction in Korea's territorial policy	박양호 국토연구원장	2009.09.14
2	Road to culture-oriented territorial policy	채미옥 선임연구위원	2009.09.21
3	Saemangeum: A role model of green growth	양하백 선임연구위원, 이순자 연구위원	2009.09.28
4	Territorial policies aim for green growth	최영국 선임연구위원, 심우배 연구위원	2009.10.05
5	High-speed rail centerpiece of green growth	조남건 선임연구위원, 정진규 연구위원	2009.10.12
6	Preparing Korea for the age of water	김선희 선임연구위원, 심우배 연구위원	2009.10.19
7	Global strategy for overseas construction	김성일 연구위원	2009.10.26
8	Toward smarter, safer, greener, transportation	정일호 선임연구위원	2009.11.02
9	Seoul-Incheon look to global business hub	김태환 선임연구위원	2009.11.09
10	Mega-regional economic zones power growth	이용우 선임연구위원	2009.11.16
11	Stable, affordable housing for low-income families	진정수 선임연구위원	2009.11.30
12	Territorial policies aim to lure foreign capital	박형서 선임연구위원	2009.12.07
13	Global city-region strategy in green growth era	김동주 선임연구위원	2009.12.14
14	Korea seeks to upgrade real estate market	손경환 부원장	2009.12.21
15	Green infrastructure key to sustainable growth	안홍기 연구위원	2009.12.28
16	U-City: Future of urban planning, management	김정훈 전 연구위원	2010.01.04
17	South Coast, gateway to ocean-centered economy	최영국 선임연구위원, 김명수 연구위원	2010.01.11
18	Sejong reshaped as science, business center	이동우 선임연구위원	2010.01.18
19	Digital geographic data opens new world	최병남 선임연구위원	2010.01.25
20	Cities get new life as growth centers	이왕건 연구위원	2010.02.01
21	Coastal belts drive prosperity in globalized era	서태성 선임연구위원, 박형서 선임연구위원	2010.02.16
22	From war's vestige to peace, ecology belt	이승복 연구위원, 김은정 책임연구위원	2010.02.22
23	How to utilize forestlands for green growth	김승중 책임연구위원, 손학기 책임연구위원	2010.03.01
24	Korea upgrades industrial location policy	장철순 연구위원, 강호제 연구위원	2010.03.08
25	Korea carves out global 'soft territory'	김영표 선임연구위원	2010.03.15

### 3. MOU 체결

지난 2009년을 기준으로 국토연구원은 세계 12개국 36개 기관과 공동연구, 연구협력, 학술교류 등의 다양한 협정을 체결하고 있다.

2009년에는 KRIHS 인력 POOL 확산 및 공동연구를 추진한다는 방침에 따라 강원발전연구원, 한국지방행정연구원, 한국환경정책·평가연구원, 아시아에너지환경지속가능연구소 등 국내기관과 4건의 MOU를 체결하였다.

국토연구원 관련 분야 기관과의 MOU를 체결함으로써 연구협력, 연구인력 상호교류, 각종 회의체 공동 개최 등의 성과를 거두었다.



#### ■ MOU 체결 현황

체결기관	시기	주요 협력분야	기대효과 및 성과
강원발전연구원	2. 26	업무협약	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동연구사업 개발 추진, 전문인력 교류</li> <li>연구자료 및 정보의 교류, 공동세미나 및 토론회 개최</li> </ul>
한국지방행정연구원	8. 28	연구협약	<ul style="list-style-type: none"> <li>양 기관이 연구협력 및 정보교류 네트워크를 구축하여 보다 실질적인 지역정책 분야의 이론과 정책개발을 통하여 국가 및 지역발전에 기여할 것으로 기대</li> </ul>
한국환경정책·평가연구원	10. 8	연구협력 활성화를 위한 협력협약	<ul style="list-style-type: none"> <li>교육 및 훈련, 연구협력을 위한 전문분야의 인력을 상호 교류</li> <li>공동 관심분야 및 사항에 대한 연구주제 발굴 및 공동연구 수행·지원·참여</li> <li>지식·정보의 상호 활용을 위한 정보·DB를 상호 무료로 제공, 연구보고서 등 발간물의 무료 교환 및 소장자료·도서 상호 대여</li> <li>세미나, 워크숍, 심포지엄, 포럼 등 각종 국내·국제 회의체를 상호 협의하에 공동개최·운영</li> <li>상대 기관의 동의를 거쳐 연구장비 및 시설을 공동 활용</li> </ul>
아시아에너지환경지속가능발전연구소	11. 23	연구협약	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동 관심분야 및 사항에 대한 연구주제를 상호 발굴·제안하며, 공동연구를 수행·지원·참여</li> <li>교육 및 훈련, 연구협력의 원활한 수행을 위해 전문분야의 인력을 상호 교류</li> <li>지식·정보의 상호 활용을 위한 정보·DB를 상호 제공하며, 연구보고서 등 발간물의 교환 및 소장자료·도서를 상호 대여</li> <li>세미나, 워크숍, 심포지엄, 포럼 등 각종 국내·국제회의체를 상호 협의하에 공동개최·운영</li> </ul>

## 4. 제8회 국토연구 우수논문상 시상식 개최

국토연구 편집위원회에서는 지난 2009년 12월 우수논문상선정위원회를 구성, 2009년 한 해 동안 국토연구에 게재된 56편의 논문을 대상으로 국토정책에의 활용성, 연구내용의 창의성, 연구방법의 타당성 등을 고려하여 최우수논문 1편과 우수논문 2편을 선정하였다. 최우수논문으로 선정된 논문은 「한·일지역 간 초광역경제권 형성에 따른 제조업의 생산성 변화」이고, 우수논문으로 선정된 논문은 「인구, 총일자리, 산업별 일자리 사이의 인과관계」, 「개발사업이 주변지역의 지가에 미치는 영향권 설정에 관한 연구」다.

「국토연구 우수논문상」은 한 해 동안 국토연구에 게재된 논문을 대상으로 최우수논문 1편과 우수논문 2편을 선정하여 수상하는 제도로서, 우수논문상



제8회 국토연구 우수논문상 수상자들과 시상식 참석자들

선정위원회를 구성하여 수차례 걸친 심사와 논의를 통해 선정하고 있다. 시상식은 2009년 12월 30일 국토연구원에서 개최되었다.

「국토연구 우수논문상」은 국토관련 연구의 질을 제고하고 연구의욕을 진작시키고자 마련한 제도로서 한 해 동안 게재된 논문 중 우수논문을 선정하여 시상하고 있다. 수상자들에게는 연구장려금과 상패가 수여된다.

### ■ 제8회 국토연구 우수논문상 시상내역

구분	연구자	논문제목
최우수상	강상목(부산대학교 경제학과 교수) 조상규(부산대학교 대학원 경제학과 박사과정)	한·일지역 간 초광역경제권 형성에 따른 제조업의 생산성 변화
우수상	이영성(서울대학교 환경대학원 조교수)	인구, 총일자리, 산업별 일자리 사이의 인과관계
	최 수(국토연구원 연구위원) 서순탁(서울시립대학교 도시행정학과 교수) 박지영(국토연구원 연구원)	개발사업이 주변지역의 지가에 미치는 영향권 설정에 관한 연구

## 5. 제14회 전국 초등학생 국토사랑 글짓기 대회 개최

이 땅의 어린이들에게 삶의 터전인 국토의 중요성과 환경 보존의 필요성을 일깨우기 위해 마련한 국토사랑 글짓기 대회가 제14회를 맞이하였다. 이번 대회에는 총 4,254편의 작품이 응모되어 3차에 걸친 엄격한 심사를 거친 결과 대상 1편, 금상 2편, 은상 4편, 동상 50편, 단체상 3개교, 지도교사상 3인, 장려상 300편이 선정되었다. 수상한 작품들은 “국토사랑 글짓기 우수작품집”에 수록되어 있으며 대상, 금상, 은상, 수상작은 어린이 국토연구원 홈페이지에서도 볼 수 있다.

한편 이번 대회의 시상식은 신종플루 전염예방을 위해 개최하지 않았다.

- 주최: 국토연구원, 대한주택공사, 소년한국일보사
- 후원: 국토해양부, 교육과학기술부
- 응모기간: 2009. 7. 1~9. 4



### ■ 개인상(대상, 금상, 은상) 수상자 명단

구분	학교	학년	이름	제목
대상	마산 삼계초등학교	4	허예림	이 땅의 밝은 미래
금상	평택 성동초등학교	6	박소현	육상놀이터
	당진 전대초등학교	3	이인규	집은 행복을 만드는 공장입니다
은상	서울 신용산초등학교	5	안수민	민들레 흙씨의 여행
	용인 동백초등학교	2	공유정	할아버지의 신발 할머니의 눈
	화성 비봉초등학교	2	조혜원	아름다운 우리 강
	서울 삼육초등학교	1	김민지	내사랑 중랑천

### ■ 단체상

구분	학교
대상	포항제철동초등학교
금상	삼육초등학교
은상	포항제철지곡초등학교

### ■ 지도교사상

구분	학교	성명
대상	마산삼계초등학교	허광자
금상	서울삼육초등학교	박미리
은상	용인인동초등학교	안옥연

## 6. 기획단행본 발간

2009년 국토연구원에서는 다양한 단행본을 기획하여 발간하였다. 우선 2009년에 순차적으로 발간한 “창조적 도시재생 시리즈”는 지역만들기에 관한 새로운 시점과 아이디어를 제공하고, 지역만들기에 대한 열기를 전달할 수 있는 사례들을 엄선하여 소개하고 있다. “창조적 도시재생 시리즈”는 쇠퇴하는 도시를 살려내고 아름다운 국토를 만들어가는 데 참고자료로 널리 활용될 수 있을 것이다.

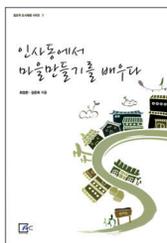
또한 “글로벌시대의 녹색성장과 미래국토전략”은 국토연구원에서 주최한 세미나의 발표자료를 정리하고 가다듬어 정부정책 추진의 실효성을 제고하고 국민과 함께 실천하는 국토전략을 마련하기 위한 취지로 기획되었다. 국토발전에 대한 성과를 되돌아보고 미래의 국토방향과 다가올 도전에 대비한 국토전략 마련에 활용될 것이다.

“알기쉬운 국토연구방법론”은 2006년 3월부터 2008년 12월까지 34회에 걸쳐 월간 국토지에 게재된 원고를 묶어 한권의 책으로 엮은 것이다. 연구과정에 필요한 내용을 수시로 찾아보고 참고할 수 있도록 기획하였으며, 실무연구자나 학생들이 공간현상을 이해하고 원인을 규명하며, 정책제안을 제시하는 데 충분한 길잡이가 될 수 있을 것이다.

### ■ 인사동에서 마을만들기를 배우다

국토연구원 기획, 최정환·김은희 지음, READ&CHANGE, 122쪽

이 책은 인사동의 창조적 조성 과정을 돌이켜 보고, 새롭게 떠오르고 있는 ‘주민참여 마을만들기’를 새로운 시각에서 조망하였다. 인사동을 거론할 때마다 떠오르는 ‘인사동다움’, ‘인사동스러움’이란 말에는 다른



지역이나 장소와는 차별화된 어떤 분위기나 정취, 느낌 같은 것이 있다. 인사동은 전통적 도시조직과 길, 휴먼스케일에 더불어 현재의 문화적 상업환경이 서로 교차되어 있기 때문이다. 인사동이 현재의 인사동의 모습을 갖게 되기까지 10년간의 활동사례를 통해 주민참여 마을만들기에 대해 새롭게 생각해볼 수 있는 계기를 제공해준다.

### ■ 꿈꾸는 상인들의 마을만들기 : 부평에서 길을 찾다

국토연구원 기획, 이소영 지음, READ&CHANGE, 175쪽

상인들이 주도하는 마을만들기가 일반주거지역에서 나타나는 마을만들기보다 훨씬 더 역동적이며, 기획에서부터 집행, 평가에 이르는 마을만들기 전과정에서 관련 주체들의 참여가 더 활발한 경우가 많다. 이 책



은 1996년 부평 상인들이 재래시장 활성화를 목적으로 ‘부평 문화의 거리’ 조성을 청원한 시점에서부터 2009년 현재까지 약 13년간의 마을만들기 과정을 통해 주민참여 마을만들기를 새롭게 조망하였다.

### ■ 한국의 도시·마을만들기

국토연구원 기획, 국토연구원 도시재생지원사업단 지음, 181쪽

1990년대 중반 시작된 도시·마을만들기도 어느덧 10여 년이 지났다. 시민단체, 행정기



관, 민·관 파트너십 등 다양한 참여자들에 의한 도

시·마을만들기는 마을의 환경개선에서 공동체 운동, 상권 활성화, 문화운동에 이르기까지 다양한 유형들로 확대되고 있다. 도시재생지원사업단에서는 그동안 연구 과정에서 수집된 다양한 사례들을 기록·정리하고 시사점을 도출함으로써 향후 도시·마을만들기에 있어 참고가 될 만한 자료를 취합하여 “한국의 도시·마을 만들기”를 발간하였다. 이 책에서 도시재생지원사업단 의미 있는 사례들을 선정하여 직접 현장답사하고 참여주체들의 목소리를 취청하면서 실제현장의 이야기와 맥락을 전달하고자 하였다.

### ■ 환경수도 기타큐슈시

국토연구원 도시재생지원사업단 기획, 기타큐슈시 환경수도 연구회 엮음, 도서출판 한울, 256쪽

전후 일본의 환경문제는 산업 공해에서 도시생활형 공해, 자연환경 문제, 폐기물 문제, 그리고 지구환경 문제로 점차 그 중심 과제가 바뀌고 있다. 일본의 각 도시와 지자체는 때로는 조식을 강화하거나 창의적인 발상으로 독자적인 정책을 전개했고 한편으론 시민과 기업 등 다양한 이해당사자와의 협력을 추진해 왔다. 이 책은 일본의 기타큐슈시가 반세기에 걸쳐 실천한 환경정책의 기록을 기타큐슈시 시장을 비롯해 제일선에서 실무를 담당하고 있는 시 공무원과 NPO 등이 공동으로 정리한 것이다.

일본의 성공적인 실천사례를 담은 이 책이 우리나라의 지역재생과 도시 만들기가 좀 더 체계적이고 효과적으로 추진되는 데 새로운 시점과 방법을 제공해줄 것이다.



### ■ 영국의 지속가능한 지역만들기

국토연구원 도시재생지원사업단 기획, 나카지마 에리 지음, 도서출판 한울, 207쪽

필자인 나카지마 에리는 1999년부터 2000년까지 2년 동안 ‘지속가능한 지역만들기’를 연구하는 영국으로 뛰어 들었다. 그 과정에서 수많은 흥미로운 활동을 접했고, 이러한 활동의 시작부터 구체적인 전개과정까



지 조사했다. 다양한 사회적·경제적 배경에서 활동이 이루어지는 가운데, 과정에 따른 각각의 접근법과 그들이 지향하는 방향성의 공통점을 도출해냈다.

이 책은, 이렇게 지역만들기에 관한 새로운 시점과 아이디어를 제공하고, 지역만들기에 대한 열기를 전달할 수 있기를 바라는 필자의 영국에서의 경험을 바탕으로 가능한 한 구체적인 사례를 소개하며 지역만들기 현장의 목소리를 전달하고 있다.

### ■ 프라이부르크의 마치즈쿠리

국토연구원 도시재생지원사업단 기획, 무라카미 아쓰시 지음, 도서출판 한울, 304쪽

이 책의 저자 무라카미 아쓰시는 대형 종합건설회사의 현장 감독으로 재직하던 시절 수도권의 인공매립지 공사현장을 지휘하면서 환경파괴의 참상을 직접 목격했다. 그 후 깨달은 바가 있어 환경수도로 유명한



독일의 프라이부르크 시에서 유학하며 독일의 환경행정을 독학했다. 현재 보행 주택지에 거주하고 있는 저

자는 보방에 거주하는 이점을 살려, 이 주택지에 적용된 ‘도시를 매력적이게 하는 방법’, ‘장래성 있는 도시로 만들기 위한 법칙’을 주로 일본의 실정과 비교·분석하고 있다. 또한 최근 유행하는 ‘지속가능한 개발’이라는 구호의 허와 실을 꼼꼼히 따져 미래 도시가 나아가야 할 방향을 제시한다.

### ■ 글로벌시대의 녹색성장과 미래국토전략

박양호 외 지음, 국토연구원, 592쪽

세계는 지금 글로벌화와 경제위기, 기후변화 등 사회·경제·환경 전 분야에 걸쳐 급속한 변화를 겪고 있다. 글로벌화는 이미 상당한 진척을 보이고 있으며, 글로벌 경제위기에 맞서며 향후 세계경제를 이끌어나갈 핵심기술인 정보기술(IT), 바이오기술(BT), 에너지기술(ET) 등에서 세계 최고의 자리를 확보하기 위한 각국의 움직임도 활발하다. 또한 기후변화에 따른 환경문제를 해결함과 동시에 지속가능한 발전을 이끌기 위해 녹색산업을 새로운 성장동력으로 활용하려는 노력이 세계 곳곳에서 이뤄지고 있다.



이 책은 우리나라가 글로벌 녹색성장시대의 선진국가로 도약하기 위해 추진해야 할 미래국토전략을 제시하고 있다. 지난 1년 여간 국토연구원이 주최한 세미나에서 발표된 35편의 논문을 ‘글로벌시대의 국토경쟁력’, ‘녹색성장국토전략 일자리 창출과 국토전략’, ‘미래 교통인프라 전략’, ‘부동산시장 선진화’, ‘도시환경과 삶의 질’ 등 여섯 개의 장에 주제별로 정리하였다. 이 책은 정부정책 추진의 실효성을 제고하고 국민과 함께 실천하는 국토발전 전략 수립의 방향을 모색하

여 관련 분야의 전문가를 비롯하여 이 주제에 관심이 있는 독자에게 유용한 정보를 제공한다.

### ■ 알기 쉬운 국토연구방법론

김영표 외 지음, 국토연구원 엮음, 국토연구원, 473쪽

월간 「국토」지에 지난 2006년 3월부터 2008년 12월까지 34회에 걸쳐 연재한 연구방법론을 하나로 묶어 국토 및 공간분석 연구방법론 관련 지침서를 발간하였다. 통계기법 중심의 계량·수학 모형 설명에 치중한 기존의 연구방법 관련 저서의 한계를 보완하여 실무 연구자나 학생들이 공간현상을 이해하고 원인을 규명하며, 정책제안을 제시하는 데 어렵거나 무겁지 않게 접근할 수 있는 ‘알기 쉬운’ 책으로 기획하였다. 월간 「국토」에 게재되었던 기존 원고를 수정·보완하였으며, 일부 방법론은 새로 작성하였다.



제1장 ‘전체를 꿰뚫는 방법론’, 제2장 ‘사회조사와 전문가 활용’, 제3장 ‘다양한 계량분석방법’, 제4장 ‘공간분석과 GIS’, 제5장 ‘의사결정과 미래전망’으로 구성되어 있다. 이 책은 전체가 일련의 연계성을 갖추고 있으며, 각 단편 역시 개별적인 완성도가 높아 필요한 연구방법론만 읽고 참고해도 무방하다.

## 7. 연구관련 주요 행사·교육 개최

국토연구원은 연구성과의 질적인 향상과 전문성 강화를 위해 워크숍, 세미나 등 다양한 형태의 연구관련 행사를 개최해 왔다. 지난 2009년에는 총 112건의 워크숍, 44건의 간담회, 41건의 세미나, 15건의 설명회, 12건의 공청회, 10건의 토론회 등을 개최하여 연구성과를 확산함으로써 연구정보의 공유와 국민들의 알권리 충족에 기여하였다.

### 1) 워크숍

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
부동산정책 워크숍	1. 7(1차), 2. 4(2차), 2. 18(3차), 3. 4(4차), 3. 18(5차), 3. 31(6차), 4. 30(7차), 5. 19(8차), 6. 18(9차), 7. 8(10차), 8. 20(11차), 9. 9(12차), 9. 23(13차), 10. 15(14차), 11. 12(15차), 12. 15(16차)	3층 세미나실 (1차, 2차, 3차), 강당(4차), 3층 소회의실 (5차, 9차, 13차, 14차), 2층 대회의실 (6차), 3층 중회의실 (7차), 9층 회의실 (8차, 10차, 16차), 10층 중회의실 (11차, 12차, 15차)	주택시장 동향 분석과 진단 및 주택시장 안정 대책에 관한 논의 (1차), 부동산 규제 관련 논의(2차), 미분양 대책 관련 논의(3차), 외국의 최근 부동산 정책과 시장 동향 파악 및 정책적 시사점 논의(4차), 국내외 부동산시장동향 분석 및 전문가 토론회(5차), 국 내외 부동산시장 동향 분석 및 전문가 토론회(6차), 부동산시장 및 금융시장 동향 점검(7차), 전반적인 부동산 시장동향과 지방 미 분양주택의 실태 및 해소대책 논의(8차), 주거안전망 구축의 필 요성과 방향 설정에 대한 전문가 지문(9차), 부동산 관련 전문가 특강(서브프라임 사태와 최근 미국 주택시장 동향)(10차), 부동산 시장 동향 및 전망과 정책 대응의 필요성 여부 토론회(11차), 전세 시장의 불안원인 및 대책(12차), 국내외 부동산시장 동향과 전망 (13차), 부동산시장 동향과 전망, 주택가격 영향요인 등 토의(14 차), 부동산금융의 동향 및 전망, 부동산금융의 변화가 주택시장 에 미치는 영향, 주택금융정책의 방향(15차), 2009년도 부동산시 장 평가 및 2010년 상반기 부동산시장 전망(16차)
남해안권발전 종합계획 수립 연구 연구진 워크숍	1. 7	안양 블루몬테	부문별 성장동력 발굴 및 계획 수립 관련 논의
기후변화에 대비한 도시 계획 대응방안 연구 워크숍	1. 14	과천 시민회관	기후변화 대응과 저탄소형 도시 계획 수립 방향 논의
동·서·남해안권 발전 종합계획 워크숍	1. 15~16	한국토지공사 대전연수원	동·서·남해안권 계획수립 관련 사업선정기준(안) 및 사업구상(안) 발표 및 토론회
u-City 법제도 및 지원 정책 워크숍	1. 16	3층 중회의실	u-City 계획분과 및 기술분과 합동워크숍
토지이용규제정보시스템 효율적인 운영관리 및 발전방향 설정을 위한 워크숍	1. 22~23	서귀포 사인빌리조트	지자체 업무이관에 따른 효율적인 시스템 운영관리 및 2009년 도 시스템 발전방향 설정을 위한 기관별 역할 정립

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
2008년도 주거실태조사 워크숍	2. 12~13	안면도	2008년 주거실태조사 업무보고, 표본추출, 조사결과·실사의 문제점 및 개선방안, 가구·주택·주거부문 용어정리 및 표준화 관련 사항 등 토론
초광역개발권전략 T/F 합동워크숍	2. 16	3층 중회의실	초광역개발권 워크숍 개최관련 발표자료 검토 및 행사진행 등 협의
국토공간계획지원체계(3차) 사용자 교육워크숍	2. 18~20	대구·제주·광양	KOPSS 3차 개발 프로그램 사용자 교육 및 요구사항 수립
2009년 ITS 표준화 워크숍	2. 20	역삼동 바이슬	산학연관 ITS 전문가의 ITS표준에 대한 주제발표 및 토론
북한 동해안지역의 비전과 국제협력에 대한 국제 워크숍	2. 25	2층 대회의실	Vision of the Eastern Region in North Korea and International Cooperation
제4차 국토종합계획 재수정계획 수립 워크숍	3. 4	2층 대회의실	제4차 국토종합계획 재수정계획의 수정·보완방향 및 국토해양부 요청사항 전달, 차관보고 등 향후 일정 논의
서해안권 발전 종합계획 수립 연구 워크숍	3. 5(1차), 9. 28(2차)	6층 회의실(1차), 강당(2차)	연구추진상황 공유 및 핵심사업 발굴을 위한 논의(1차), 서해안권 발전종합계획안 작성, 주민열람 및 공청회 관련 사항 논의(2차)
백제역사문화도시 조성 타당성 조사 및 기본계획 수립 1차 연구진 워크숍	3. 13	3층 중회의실	기본계획의 주요 연구내용 및 향후 추진일정 협의, 백제역사문화도시 관련 주요 이슈 및 문제점 점검, 연구기관별 주요 역할분담에 대한 의견 수렴
남해안권 발전 종합계획 수립 연구 관계기관 합동 워크숍	3. 18~19	광양 포스코 수련관	남해안 초광역개발권 사업구상(안) 관련 논의
기후변화 및 녹색성장 전체 워크숍	3. 19	한국교원단체총연합회	'목차(안)' 작성에 따른 연구과제 협의, 추진경과 및 향후 일정 논의와 종합보고서 작성을 위한 의견수렴 및 토의
용도지역제 개선 및 손익조정장치 도입방안 연구 워크숍	3. 20	3층 세미나실	국가적 공공재의 효율적 보존을 위한 손익조정장치 도입에 대한 공감대 형성 및 관계부처 협조체계 구축 논의
u-City 법제도 및 지원정책 법제도분과 워크숍	3. 20~21	곤지암리조트	u-City 조례(안) 검토 및 법제도분과 연구성과 교류
한국경제 60년사 발간사업(국토·환경분과) 집필진 합동워크숍	3. 20(2차), 5. 26(3차)	3층 중회의실	제2차 편집위원회의 결과반영 논의(2차), 2차 초안 보완방향 및 3차 초안 작성방안 논의(3차)

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
국토공간계획지원체계 (KOPSS) 4차 사업 관련 워크숍	4. 10(1차), 5. 25~26 (2차), 7. 7(3차), 9. 9(4차), 12. 7~8(5차)	2층 중회의실(1차), 양평 한화리조트 (2차), 인양 블루몬테 (3차), KINTEX(4차), 강원대(5차)	국토공간계획지원체계 4차 과제 추진일정 및 업무분담 방안 논의(1차), KOPSS 4차 사업 추진전략 및 수행방안 논의, 유관사업 협력방안 모색(2차), 원내·외 KOPSS활용 수요에 대응한 중장기 발전전략 모색, 2009년 사업 업무분장 논의(3차), 중간보고회 및 지자체 교육(4차), 국토공간계획지원체계(KOPSS) 4차 사업의 추진내용(모형별 기능개선 내용 등) 평가 및 향후 일정 논의(5차)
용적률 가치평가에 기초한 개발이익 통합 환수제도의 합리적 도입방안 연구 워크숍	4. 27	3층 세미나실	과업 진행사항 및 중점 추진과제 논의
2009년도 국가공간정보정책 지원연구 관련 워크숍	4. 27	5층 회의실	국가공간정보정책 기본계획 부문별 추진현황 및 문제점, 변화전망에 대한 논의
우리나라 도시정책방향 모색을 위한 전문가 워크숍	4. 29	3층 세미나실	경쟁력 강화와 인구감소 여건변화를 고려한 도시위계별 육성전략(주제1), 도시별 신개발과 도시재생정책 추진방향(주제2), 해외 국가도시정책 사례(주제3)
동남권 신공항 관련 워크숍	5. 1(1차), 6. 4(2차)	8층 회의실(1차), 2층 대회의실(2차)	수요·기술 부문 중간결과 점검, 향후 추진방향 논의(1차) 항공수요, 사업비 중간점검 및 평가체계 논의(2차)
기후변화에 안전한 통합재해대응 도시 구축방안 연구 (I) 원내·외 연구진 워크숍	5. 6(1차), 7. 8(2차)	6층 회의실	원내·외 연구진 연구진행 사항 및 향후 추진계획 논의(1차), 협동연구진 연구내용 및 향후계획 논의(2차)
2009년도 국가공간정보정책 지원연구 연구진 워크숍	5. 6(1차), 5. 20(2차), 6. 9(3차), 6. 18(4차), 8. 5(5차), 8. 12(6차), 8. 19(7차)	5층 작업실 (1차, 4차), 5층 회의실 (2차, 3차), 10층 소회의실 (5차, 6차, 7차)	국가공간정보정책 기본계획 부문별 추진현황 및 문제점, 변화전망 등 논의(1차), 국가공간정보정책 기본계획의 부문별 기본방향 및 주요 이슈 논의(2차), 국가공간정보정책 기본계획 추진목표 및 세부 추진과제 등 논의(3차), 국가공간정보정책 기본계획의 부문별 추진목표 및 세부 추진과제 등 논의(4차), 2015~2020년 공간정보사회 예측을 위한 사회적·기술적 변화 등 공간정보 관련 주요 이슈 논의(5차), 국가공간정보정책 기본방향 및 세부추진과제 등 기본계획(안) 검토(6차), 국가공간정보정책 기본방향 및 세부 추진과제 등 기본계획(안) 검토(7차)
해안 초광역개발권 사업 발굴을 위한 관계기관 합동워크숍	5. 13	강당	해안 초광역개발권 기본구상안 토론
동해안권 발전 종합계획 수립 연구 연구진 워크숍	5. 14~15 (1차), 10. 14~15 (2차)	속초 대명콘도 (1차), 울산(2차)	연구 진행사항 점검, 기본구상안 논의, 우선 핵심사업에 대한 개발계획 수립 방향 및 향후 연구추진 일정 협의(1차), 동·서·남 해안권 발전위원회 심의용 보고서 초안 검토 및 향후 추진일정 협의(2차)

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
자원개발 연계 해외건설 진출전략 워크숍	6. 3	안양 블루몬테	자원개발 연계 해외진출 영향요인과 진출전략(주제1), 플랜트 시장잠재력 변화와 자원개발 연계(주제2), 해외자원개발의 실태 및 사례(주제3)등 주제발표 및 토론
기후변화에 안전한 통합 재해대응 도시 구축방안 연구 원내·외 연구진 워크숍	6. 4	6층 회의실	중간연구성과 발표 및 토론
부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(II) 연구진 실무워크숍	6. 4	8층 회의실	부동산시장 참여자 인식 조사결과 지수화 방안(방법론, 가중치 부여방식, 분석알고리즘, 지수화 항목 등) 논의
2009년도 상반기 기관장 리더십평가준비 TFT 워크숍	6. 11~12	강원도 횡성	기관장 리더십 평가준비 사항 점검 및 논의
사회문화적 변동과 새로운 도시지역정책 - 다문화사회에의 대응전략 워크숍	6. 15	3층 소회의실	연구중간결과 발표 및 연구자문
경인 아라뱃길 주변지역 기본구상 수립 연구 워크숍	6. 23(1차), 7. 30(2차), 9. 3(3차), 9. 30(4차) 10. 14(5차), 11. 10(6차)	7층 회의실(1차), 고려호텔(2차), 인천발전연구원 (3차, 6차), 서울시정개발연구원(4차), 안양 블루몬테 (5차)	연구추진 체계, 향후 계획, 착수보고 준비 등 논의(1차), 경기도 및 부천시 건의사항 토의, 굴포천 주변지역 현장조사(2차), 인천광역시(서구·계양구, 인천항, 인천광역시지하철공사 등 주변지역 개발 구상 관련 토의(3차), 서울시 의견사항 수렴, 한강르네상스 사업소개 및 수도권 매립지 현황 향후 개발계획(4차), 연구원별 추진사항, 해외출장 결과 발표 및 아라뱃길 주변지역 기본구상(안)에 대한 종합토론(5차), 경인 아라뱃길 주변지역 기본구상 대안 검토를 위한 2차 현장조사, 주변지역 이용 및 보전의 방향 설정을 위한 토의(6차)
저탄소 녹색도시 구상을 위한 기후변화와 u-City 워크숍	7. 1	강원대	강원도 저탄소 녹색시범도시 기본구상을 위한 기후변화와 u-City 전문가 발제 및 토론
2009년도 토지이용규제 정보시스템(LURIS) 운영 관리 워크숍	7. 7	한국토지공사 연수원	효율적인 정보관리를 위한 방안 논의
국토공간계획지원체계 발전을 위한 워크숍	7. 7	안양 블루몬테	원내·외 KOPSS활용 수요에 대응한 중장기 발전전략 모색, 2009년 사업 업무분장 논의
주거안전망 워크숍	7. 7(1차), 9. 2(2차)	3층 소회의실(1차), 3층 세미나실(2차)	저소득·서민의 주거 진단과 저소득층 주거대책에 관한 전문가 및 관계실무자 토론(1차), 마이홈 전략 구상을 위한 논의(2차)

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
제1차 그린인프라 포럼 워크숍	7. 27	10층 중회의실	왜 그린인프라인가?, 그린건설 정책동향 및 과제, 도로분야의 그린인프라 정책동향 및 과제 등 발표 및 토론
서해안권 발전종합계획 수립 연구 관계기관 합동 워크숍	7. 29(1차), 8. 18(2차)	강당(1차), 3층 중회의실 (2차)	서해안권 발전종합계획 부문별 사업(안) 발표 및 토론, 계획 실현을 위한 국토해양부 동서남해안권 발전기획단·시도·공동연구단 협력체계 구축방안 논의(1차), 서해안권 발전 종합계획 부문별 사업(안) 발표 및 토론, 향후 일정 등 협의(2차)
지능형 문화공간 구현 방안 및 기술개발(I) 워크숍	8. 7	10층 중회의실	재정립된 서비스 모델 협의, 각 참여과제 진행방향 및 추진일정 논의
동아시아 초국경적 지역 형성과 도시전략 연구 국제 워크숍	8. 20	3층 중회의실	해외 전문가들과의 의견교환 및 협력연구를 위한 논의
접경지역 10개 시군 공동발전방안 연구 워크숍	8. 28	세종호텔	연구의 전반적인 성과 발표 및 유휴성 군사시설의 효율적 활용을 위한 토의와 지문
자원개발 연계 해외건설 및 플랜트 진출 지원방안 워크숍	8. 28	10층 소회의실	자원 및 해외건설시장 잠재력 분석, 연계진출 영향요인 분석결과 발표 및 향후 추진방향 논의
수도권 종합 광역교통개선대책 수립을 위한 연구 3차 워크숍	9. 10	3층 소회의실	수도권 종합 광역교통개선대책 수립 구상(안) 발표 및 검토, 개발가능지 분석결과 보고 및 시나리오 작성(안) 검토
한·중 공동발전을 위한 국토전략 연구 연구진 및 자문위원 워크숍	9. 14	6층 회의실 및 10층 소회의실	한·중 환경분야 협력과제(주제1), 한·중 경제협력 전망 및 과제(주제2), 북경 천진지역 개발 동향 및 향후 과제(주제3)
국토관리분야의 사회적 자본 확충방안 합동워크숍	9. 15	7층 회의실	구조방정식으로 살펴본 사회적 자본 작동 메커니즘, 대구 및 대전의 사회적 자본 작동 사례, 사회연결망 분석 등 5건의 발제와 토론
이용자 맞춤형 대중교통 서비스 기술개발 워크숍	9. 17	3층 소회의실	국토정책시뮬레이션의 중장기 연구과제 및 2010년 과제 발굴 지문
U-교통 기반기술연구 연구단 워크숍	9. 18	강당	9월 정기 연구결과 발표회

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
용적률가치에 기초한 통합 개발이익환수방안 워크숍	9. 22(1차), 10. 16(2차)	3층 소회의실 (1차), 10층 중회의실(2차)	재건축 개발이익 통합환수 모형 및 운용방안 논의(1차), 재건축 개발이익환수제도 개편방안에 대한 실무적 토의(2차)
한반도 비전과 국토전략 국제워크숍	9. 24	강당	국내·외 전문가 의견교환 및 연구협력에 관한 논의
부동산시장 선진화 시스템 구축(II) 연구진 합동 워크숍	10. 5~7	과천 그레이스호텔	부동산시장 진단 및 전망 모형의 분석 알고리즘 검증, 시스템 검증, 제공기능 확대 및 활성화 방안 등 논의
국토정책과 시스템다이내믹스 전문가 워크숍	10. 8	3층 중회의실	국토정책 시뮬레이션과 시스템다이내믹스(주제1), 시스템다이내믹스의 국토연구 적용사례(주제2)
기후변화에 안전한 통합 재해대응 도시 구축방안 연구(I) 합동연구진 워크숍	10. 9	7층 회의실	기후변화대응 정책방안 논의
지방대도시권 간선도로망 체계 연구 워크숍	10. 9(1차), 12. 15(대전권, 대구권), 12. 16(울산권, 부산권), 12. 17 (광주권)(2차), 12.22 (수도권)(3차)	대전 KTX역사 회의실(1차), (대전권) 대전발전연구원, (대구권)대구경북연구원, (울산권)울산발전연구원, (부산권)부산발전연구원, (광주권)광주여성발전센터(2차), 3층 중회의실(3차)	지방대도시권의 교통문제 현안 및 개선방안에 관한 발표 및 토론(1차), 지방대도시권 간선도로망체계 개선방안 검토 및 지정, 지선국도 선정구간 검토(2차), 수도권역 지정국도 및 지선국도 대상구간 검토(3차)
동해안권 발전 종합계획 수립 연구 메가팀 합동워크숍	10. 14~15	울산	동·서·남해안권 발전위원회 심의용 보고서 초안 검토 및 향후 추진일정 협의
이용자 맞춤형 대중교통 서비스 기술개발(3차연도) 세부연구 워크숍	10. 16~17	청주 라마다플라자	3차연도 연구추진 로드맵 점검 및 세부전략사항 논의(주제1), 단위테스트베드 구축 및 운영계획 수립(주제2), 이용자 맞춤형 대중교통정보 알고리즘 개선방향(주제3), 이용자 맞춤형 대중교통정보 콘텐츠 개선방향(주제4), BIT 및 차내장치 차세대 UI 탑재전략(주제5)
2009년 국토환경디자인 시범사업 관리·운영·평가 및 개선 연구 선정위원회 개최 및 민간전문가 대상 워크숍	10. 22	아크로타워	민간전문가 위촉 및 시범사업의 원활한 추진을 위한 사업참가자들의 인식공유와 추진주체별 역할 및 프로세스 설명, 시범사업 잉여지원금 활용방안에 대한 의결
남해안권 발전 종합계획 관련 해안경관관리 및 투자유치 활성화를 위한 국제 전문가 워크숍	11. 3	서울대학교 교수회관	남해안선벨트 개발에 따른 아름다운 해안경관 보전과 투자유치 활성화를 위한 의견수렴

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
u-City 법제도 및 지원 정책(3차연도) 워크숍	11. 10(1차), 12. 18(2차)	노보텔 엠베서더 독산 (1차), KOEX(2차)	연구 진행상황 점검 및 향후 계획 수립(1차), 연구 내용별 진행 상황 점검, 향후 추진방향 논의(2차)
2009년도 토지이용규제 정보시스템 운영관리 기술 워크숍	11. 11~12	서울교육문화 회관	향후 시스템 발전방향 설정 등에 대한 기관 차원 논의
한중 국토협력과제 전문가 워크숍	11. 17	10층 중회의실	중국의 국토 및 인프라 계획에 대한 논의
공간정보 표준 민간부문 확산을 위한 국제워크숍	11. 18	강당	공간정보 표준을 기반으로 하는 공간정보서비스 분야의 활용 강화 및 OGC(Open Geospatial Consortium) 산업계 표준 서비스를 기반으로 하는 대규모 도시서비스 추진방향 설정
산업단지 수급 워크숍	11. 19	강당	산업단지 수급실태 및 공급관리 방안 논의
동해안권 3개 시·도 합동실무 T/F팀 워크숍	11. 19~20	칠곡 평산아카데미	동서남해안권발전위원회 심의용 초안 및 선도시업 개발계획 협의, 동해안권 발전 공동협의회 및 최종보고회 개최, 총괄계획가 위촉 등
도로부문 중장기 계획 수립 연구(제3차 5개년 계획, 2차분) 워크숍	12. 11	강당	후보노선에 대한 검토, 사업유형 설정에 대한 기술적 검토 및 자문 등
공공토지비축을 위한 계획수립 연구 워크숍	12. 15~16	9층 회의실 (12. 5), 안양 블루몬테 리조트(12. 16)	토지시장 및 수급전망, 적정 비축규모 및 재원조달 방안, 시행계획 추진 구상 등 부분별 연구수행 결과 정리, 주요 쟁점사항에 대한 전문가 설문조사 항목 정리, 기존 연구성과와의 연계방안 및 추진일정 논의
국토연구원-지방연구원 공동 발전방안 워크숍	12. 18	강원발전연구원· 제주발전연구원	국토연구원과 지방연구원 간의 2010년도 공동연구사업 모색 및 경영전략 교류 추진
국토연구원-제주발전연구원 공동발전 워크숍	12. 18	제주발전연구원	KOPSS를 이용한 토지개발가능지 분석과 경관계획 논의
공공토지 비축을 위한 계획 수립 연구용역 실무자 워크숍	12. 22	대전토지주택 연구원	중간보고서 초안 제출레 따른 과업부문별 세부사항 검토 및 수정보완 내용 협의

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
국토연구원·한국환경정책·평가연구원 공동발전방안 워크숍	12. 23	10층 중회의실	연구교류 및 2010년도 공동연구사업 모색

## 2) 세미나

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
동북아포럼 정기세미나	2. 26(1차), 3. 26(2차), 4. 24(3차), 5. 7(4차), 5. 29(5차), 8. 21(6차), 9. 25(7차), 10. 30(8차), 11. 27(9차)	3층 중회의실	글로벌시대의 지역발전 전략(전국 시·도연구원장 초빙 세미나 시리즈1/1차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈2/2차), 동북아시아에 대응한 지역발전 방향(시리즈3/3차), FTA와 동북아발전 특강(4차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈4/5차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈5/6차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈6/7차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈7/8차), 동북아시아의 지역발전전략(시리즈8/9차)
인프라 21 세미나	3. 4(42차), 4. 29(43차), 5. 15(44차), 5. 19(45차), 6. 8(46차)	3층 중회의실 (42차, 44차, 45차, 46차), 3층 세미나실 (43차)	선배 석학과의 만남(42차), 미국의 도로부문 유지보수 관련 재원 배분 방안(43차), 외부전문가 초청 세미나-Research Frontiers in Activity-Based Modeling of Travel Demand(교통수요예측을 위한 활동모형 접근방법론과 도전과제)(44차), 선배 석학과의 만남-교통인프라 투자정책 방향(45차), 외부전문가 초청 세미나-Changing Demography in the US-Issues in Transportation and the Built Environment(46차)
제2회 국정과제 세미나-일자리창출과 녹색성장 전략 추진을 위한 대토론회	3. 10~11	프레스센터	일자리 창출과 녹색성장형 국토해양발전전략(Session 1), 경제난국 극복을 위한 지속가능한 사회발전 (Session 2), 고용창출과 신성장을 위한 교육의 역할과 기능 (Session 3), 저탄소 녹색성장 실현을 위한 과학기술의 과제와 전략 (Session 4), 경제난국 극복과 정부의 역할 (Session 5) 등 발표 및 토론
KRIHS-하노이 건축대학교 교류협력 세미나	4. 21	3층 세미나실	베트남 하노이 건축대학교 'Curriculum Development Task Force Team' 내원, 수도권 신도시 개발 정책, 도시관리에서의 문화적 지속성 발표 및 강의
국가경쟁력 제고를 위한 국토재생전략 연구 전문가 세미나	5. 25	7층 회의실	수변공간과 문화재생에 대한 논의

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
하천복원서비스의 가치 추정 및 지역경제에 관한 정책 세미나	5. 28	2층 대회의실	하천복원 사업의 경제성 분석을 위한 가치추정 및 하천복원 서비스가 지역경제에 미치는 영향 등 논의
주요 국가GIS사업의 연계성 확보 세미나	6. 4	3층 중회의실	국토통합정보시스템 구축사업, 토지정보시스템 구축사업(KLIS), 국토공간계획지원체계(KOPSS) 간 연계성 검토
국제과학비즈니스벨트 조성을 위한 과학도시개념과 공간조성방향 세미나	6. 23	한국프레스센터	과학도시의 개념과 해외사례, 미래도시의 새로운 패러다임과 과학도시 공간조성방향
이용자 맞춤형 대중교통 서비스 기술개발(2차연도) 국제공동연구 세미나	6. 26	3층 소회의실	이용자 맞춤형 대중교통정보제공 활성화, 국제표준화 방안, 국토연구원-히로시마 대학 간 연구협력(MOU) 구체화 논의
국토 선진화를 위한 도시권 발전전략 세미나	8. 11	한국프레스센터	도시권 발전을 위한 정책방향, 해외사례, 수도권 및 비수도권의 도시권 전략 등에 대한 발표 및 토론
비무장지대 평화적 이용을 위한 남북한 협력사업 추진에 관한 연구 국제세미나	8. 27	강당	비무장지대의 평화적 이용에 대한 외국의 경험 공유 및 우리나라에 대한 시사점 도출
자전거 정책 세미나: 도시교통정책수단으로서 자전거의 역할과 과제	9. 3	대전 유성호텔	중앙과 지방의 자전거 정책 추진성과, 향후 활성화 정책 논의 및 종합 토론
제13차 GIS국제세미나	9. 10	KINTEX	각국의 공간정보산업 정책과 시장규모 및 동향에 관한 논의
한국형 국토발전모형 정립 세미나	9. 24	3층 소회의실	한국형 국토발전모형 정립과 관련한 창의적 모형 발표 및 토론 -하천중심의 국토발전모형(주제1), 신재생에너지기반형 국토도시건축 개편모형(주제2), 석유정점의 생명지역 재구조화모형 -영국 토트네스 모형을 중심으로(주제3) 발표 및 토론
기후변화에 안전한 통합 재해대응 도시구축방안 연구(1) 전문가 세미나	9. 29	10층 소회의실	국내 기후변화 대응현황 및 과제 등 논의
UBGI 표준화추진을 위한 기초연구 국제세미나	10. 1~2	독일 담스타트(IIGD)	국토연구원에서 국제표준(ISO19151)을 인터넷 국제표준기구(IEF) 및 공간정보 국제표준기구(OGC)와 협력·추진방안 논의
공간정보분야 특성화대학원 정책세미나	10. 9	3층 중회의실	공간정보분야 특성화대학원 운영방안 검토·토론 및 향후 정책방향 협의

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
지방대도시권 간선도로망 체계 연구 세미나	10. 9	대전역 회의실	지방대도시권 간선도로망 개선방향 등 논의
한중 토지정책 국제세미나	10. 12~16	중국 질강대학교	경제난 극복을 위한 부동산정책의 성과와 과제, 한국의 주택금융체계와 현황, 한국 부동산금융시장의 현황과 발전과제(한국측 주제발표), 세계 경제위기 배경하의 중국토지재정제도가 당면한 새로운 도전 및 출로, 중국 토지거시조정 정책분석, 중국의 도시와 발전축(중국측 주제발표), 기타 향후 공동연구 추진방향 등에 대한 논의
자원개발 연계 해외건설 및 플랜트 진출지원방안 연구(1) 세미나	10. 16	10층 소회의실	자원개발 연계 해외건설 및 플랜트 시장진출 모형 및 전략(주제1), 해외자원 시장잠재력분석 및 진출사례(주제2), 자원부국의 건설 및 플랜트 잠재력 분석(주제3) 발표 및 토론
개원 31주년 기념 '미래 국토전략' 세미나	10. 28	강당	미래국토전략, 미래도시권 육성전략, 녹색성장 시대의 4대강 살리기와 지역발전, 녹색성장시대의 산업 입지 전략, 미래 교통인프라 전략, 녹색성장을 위한 도시재생 전략, 삶의 질 선진화를 위한 주거안정 전략 등 논의
녹색국토 조성을 위한 수변공간 디자인 국제세미나	10. 29	강당	녹색 국토환경조성을 위한 수변공간 디자인에 대한 논의
글로벌 변화와 도시정책에 관한 OECD-국토연구원 국제세미나	11. 4	강당	한국과 OECD 국가의 도시 이슈 및 정책 현황 공유, 대응방식 논의
세계은행 - 국토연구원 공동 국제세미나	11. 9~11	밀레니엄 서울힐튼 호텔	녹색성장과 관련하여 개도국의 지역개발 지원을 위한 전략 모색
그린국토포럼 창립기념 세미나	11. 11	강당	녹색성장시대의 그린국토 조성전략을 위한 주제발표 및 토론
중국 물류전문가 초청 세미나	12. 1	9층 회의실	중국 물류시장 현황 및 활용방안 논의
해외도시 개발 세미나	12. 2	10층 중회의실	Proposal for New Town Planning Around Lake Victoria and Kisumu(케냐 빅토리아 호수 및 키수무 주변 지역에 대한 신도시 논의)
제66회 지역정책연구회 (SeRePI) 협동세미나	12. 15	10층 중회의실	군사시설 이전사업의 효율적 추진방안
국토연구원-워싱턴대 건축도시녹색성장 세미나	12. 15	강당 및 3층 세미나실	녹색성장 관련 건축·도시 분야의 발전전략 모색

### 3) 간담회

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
국토·교통분야 전문가 간담회	1. 15	대려도	2009년도 국토인프라분야 정책 및 연구방향 논의, 협력 네트워크 구축, 본부·센터 조직과 기능 소개
국토해양부 도로국 간담회	1. 16	과천 뉴코아	도로정책센터와 국토해양부 도로국 업무협조, 정책방향 논의
부동산개발업 발전방향에 대한 정책간담회	2. 10	9층 회의실	부동산개발업 육성을 위한 각종 제도 보완과 등록제도 완화 방안 등 협의
재개발·재건축사업 개선을 위한 정책간담회	2. 11	강당	재개발·재건축사업 추진의 문제점 및 개선방향 논의
공간정보산업 부문 일자리 창출을 위한 간담회	2. 11(1차), 2. 12(2차)	5층 회의실(1차), 3층 중회의실(2차)	공간정보산업의 고용유발효과, 고용창출방안 등 논의
수도권의 계획적 관리를 위한 화성시 현지간담회	2. 20	화성시청	토지이용 변화 추이 및 문제점, 수도권 규제시책의 집행실태, 각종 인허가 관련 자료 구축 및 모니터링 실태 등에 관한 논의 및 조사 수행
건설보증제도 발전방안 간담회	2. 26	2층 대회의실	건설보증기관 전문화 방안 및 건설보증시장 개방로드맵 등 논의
동해안권 발전 종합계획 수립 연구 간담회	3. 5	대구경북연구원	
기후변화에 대비한 도시계획 관련지침 개정을 위한 간담회	3. 11	강당	기후변화 관련 도시계획 지침의 개정내용에 대한 전문가 토론 및 관련 지자체 담당자 질의응답
건설업계 실무자와의 조찬 간담회	4. 2	8층 회의실	건설경기 위축에 따른 건설업계의 현안 과제 및 대응 방안 논의
국토인프라 - 물류부문 정책 발굴 간담회	4. 2	국토해양부	국토인프라·GIS연구본부의 물류연구분야 소개와 과제발굴 논의, 물류분야 산·학·연 협력 및 육·해·공 물류운영 방안 논의
교통연구실 OB초청 간담회	4. 7	8층 회의실	향후 교통분야 정책연구의 주요 이슈와 산·학·연·관 파트너십 논의

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
캄보디아 지리부국장 일행 내원 간담회	4. 16	5층 회의실	KOICA 지원사업의 일환으로 고위공무원 연수차 방문, 연구원 소개, 신도시 개발정책, 국가GIS정책 발표 및 토론
2010년도 교통분야 연구주제 발굴 전문가 간담회	4. 21	대한교통학회	연구주제 및 연구방향, 찾아가는 교통전문가 포럼(오지·낙후지역의 교통환경개선) 제의
동남권 신공항 관련 5개 지자체 연구기관 전문가 간담회	4. 27	부산발전연구원	평가추진체계에 대한 의거조율 및 지자체 간 MOU 체결 추진방안 논의
새만금 관련 이어령 전문화부 장관과의 간담회	5. 14	중앙일보사	새만금 개발 디자인을 위한 한국형 물 개념을 고려한 공간활용 및 수변공간 콘셉트 논의
저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립지침(안) 제정 전문가 간담회	6. 2	강당	저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획 수립지침(안) 제정관련 전문가 의견수렴
국토해양부 남북협력팀 연구간담회	6. 3	한국토지공사	남북협력 현안과제 및 향후 연구과제 발굴
부동산개발업의 영업실태 분석 및 등록제도 발전 방안 원내 간담회	6. 15	9층 회의실	부동산개발업법 개정 관련 연구내용의 원내 전문가 의견수렴
교통전문가 정책 간담회	6. 16	대한교통학회	교통분야 기본연구과제 발굴
부동산개발업 발전방안 연구 정책 간담회	6. 24	10층 중회의실	부동산개발업법의 영업실태분석 등록제도 발전을 위한 대안 마련 등 논의
해외건설 관련 건설인 조찬간담회	6. 30	10층 중회의실	건설현장(현업) 종사자와의 대화를 통한 현안 검토 및 정책 개발
경인아라뱃길 주변지역 기본구상 수립 연구 간담회	7. 3(1차), 8. 27(2차)	경인아라뱃길 건설단(1차), 울산시청(2차)	경인아라뱃길 건설이 주변지역에 미치는 영향 토의 및 지자체 건의사항에 대한 현장 조사(1차), 태화강 마스터플랜 수립 및 추진현황, 국내 우수 수변공간 조성 관련 논의(2차)
2009년도 국가공간정보정책 지원연구 제4차 국가공간정보정책 기본 계획 조찬간담회	7. 10	10층 중회의실	제4차 국가공간정보정책 기본계획수립을 위한 주제발표, 주요이슈 논의 및 의견수렴
접경지역 10개 시군 공동발전방안 연구 전문가 간담회	7. 29	6층 회의실	유휴성 군사시설 활용구상(안) 작성 및 지역사회와 군사시설 공동활용방안 모색

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
제4차 국토종합계획 재수정계획 수립 연구 대한 국토·도시계획학회 고문단 초청 간담회	7. 30	3층 중회의실	제4차 국토종합계획 재수정계획(안) 발표 및 토론
자연보전권역의 체계적 관리방안 연구 현지간담회	9. 8(1차), 9. 10(2차), 9. 15(3차), 9. 18(4차)	가평·양평군청(1차), 안성·용인시청(2차), 여주군청·이천시청(3차), 광주시청(4차)	자연보전권역 관련 규제의 운용실태 조사 및 지역이견 수렴
건설금융 실태분석과 향후 대응방향 연구 전문가 간담회	9. 8	9층 회의실	건설금융 실태와 문제점에 대한 논의(설문조사 결과를 바탕으로)
영국 GIS 전문가 초청 간담회	9. 9	5층 소회의실	한국의 국가 공간 정보 정책 현황 및 양국 협력방안 등 논의
해외전문가 초빙 간담회	9. 11	10층 소회의실	도시확산 모니터링 방법론에 관한 정보교류 - Lead Spatial Indicators to Assist in Urban Planning and Monitoring Urban Sprawl(주제1), Measurement of Urban Form in Urban Growth Management: Urban Sprawl and Compactness(주제2), Prospective Land Market Monitoring for Land use Change using Spatiotemporal Pattern Analysis(주제3), Examining Sprawled Urban Growth Patterns over time in Erie County, New York by Measuring the Level of Job-housing Imbalance(주제4), Introduction to Korea Planning Support Systems(KOPSS)(주제5) 발표 및 토론
한국의 토지적성평가제도 간담회	9. 21	10층 소회의실	한국의 토지적성평가제도에 관한 논의
녹색교통수단의 공간적 파급효과 분석 전문가 간담회	9. 23	8층 회의실	녹색교통수단 활성화에 따른 대기오염저감효과 분석
국가공간정보 정책방향 간담회	10. 7	국토해양부 평준별관	녹색국토 건설을 위한 국가공간정보정책 방향 협의
한반도 비전과 개방형 국토발전 전략 연구 협동 연구 간담회	10. 14	10층 소회의실	한반도 국토발전 전략 마련을 위한 국제협력체계 구축 방안
중국 전문가 초청 간담회	11. 12	3층 세미나실	중국의 미래 국토전략과 시사점에 대한 논의
독일 전문가 초청 간담회	11. 18	3층 소회의실	유럽과 독일의 대도시권 현황과 전망에 대한 논의

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
새만금광역연계교통체계 수립 연구 관련 간담회	11. 25	전북도청	연구과제 관련 업무보고 및 협의
국가 R&D 연구사업 관련 부산지자체 전문가 업무협의 간담회	12. 17	부산 파라다이스호텔	부산시 관내 현장시험을 위한 부산시 전문가 업무 협조 및 현장 시험 세부운영 적정성 검토
글로벌시대의 주택·토지 및 건설경제 정책방향 간담회(OB모임)	12. 22	10층 중회의실	우리나라 주택·토지·건설 부문의 향후 정책방향 논의

#### 4) 설명회

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
도로사업 현황조회시스템 설명회	2. 13	국토해양부	도로사업 현황 DB자료 구축에 대한 설명
국토정보관리시스템 구축 GIS연구센터 설명회	2. 16	5층 회의실	국토정보관리시스템 구축 개요 및 기능 설명
국토정보관리시스템 설명회	2. 23	3층 중회의실	국토정보관리시스템 추진경과 및 기능 설명
부여 고도보존계획 주민 설명회	2. 24	부여읍사무소	부여고도보존계획(안) 설명
울산대교 및 접속도로 민간제안사업 주민설명회	2. 26	울산시청	협상결과 보고 및 주민 요구사항 청취
2009년도 국가GIS전문 인력 양성사업 사업설명회	3. 11	3층 세미나실	공간정보학 특성화대학원 자원사업의 개요 및 선정 기준 발표
u-City 법제도 및 지원 정책 지침 관련 설명회	3. 19(1차), 5. 18(2차), 5. 28(3차)	강당(1차, 3차), 국토해양부(2차)	u-City 계획수립지침(안) 등 4개 지침(안)에 대한 설명 및 의견수렴
비무장지대 인근지역의 평화적 이용을 위한 연구 설명회	3. 24(1차), 10. 29(2차)	서울 퍼시픽호텔 (1차), 화천군 청소년 수련관(2차)	권역별 전략사업에 대한 논의(1차), 연구용역 성과 지자체 설명회(2차)

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
용적률거래제 설명회	11. 12	국회 김효재 의원실	용적률거래제의 개념과 구체적 적용방법 설명
익산 고도보존계획 주민 설명회	11. 25	익산 금마농협	익산고도보존계획 추진현황 및 계획안에 대한 설명과 질의응답
공주 고도보존계획 관련 고도보존협의회 설명회	12. 7	공주시청	고도보존계획 및 시범지구지정(안)에 대한 주민설명 및 의견수렴
경주 고도보존계획 관련 고도보존협의회 설명회	12. 12	신라문화체험관	고도보존협의회 및 관련 전문가 협의

## 5) 토론회

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
재해정책 토론회	4. 7	3층 중회의실	재해에 안전한 도시
2010년도 기본과제 발굴을 위한 토론회	4. 8	2층 대회의실	2010년도 기본과제 제안 발표 및 토론
공인중개사 선별제도 개선 전문가 토론회	6. 12	강당	공인중개사 선별제도의 합리적 개선을 위한 정부, 학계, 시민단체, 실무진 등의 의견 수렴, 공인중개사 선별제도의 개선방안 주제발표
하천점용 허가제도 개선 및 관리방안 연구 정책토론회	6. 26	강당	하천점용 주요 현황 및 개선방안, 하천점용 허가지침 및 제도개선 방향, 하천점용 허가 통합정보시스템 활용방안 등 주제발표
목요 국토정책연구회 8월 정기토론회	8. 20	6층 회의실	주제: 공간생태 개념 정리를 위한 담론
녹색성장을 위한 효율적 도로투자방향 정책토론	8. 31	강당	한정된 예산의 효율적 활용을 위한 도로부문의 투자정책 방향 모색에 대한 주제발표 및 전문가 토론
한국과 영국의 SDI 비교 토론회	9. 9	10층 소회의실	제4차 국가공간정보정책 기본계획(안) 최종 검토 및 추후일정 협의
사회적 약자 맞춤형 국토공간정보 구축전략 연구 전문가 릴레이 토론회	9. 24(1차), 10. 8(2차)	10층 소회의실	장애인 국토공간정보 구축전략 협의(1차), 장애인 국토공간정보 구축전략 논의(2차)
주택·토지정책방향 모색을 위한 정책토론회	10. 8	3층 중회의실	서민주거안정을 위한 주택정책 방향(주제1), 토지이용 및 관리정책의 방향과 과제(주제2), SOC투자 및 건설정책방향(주제3)

## 6) 공청회

회의명	개최일	개최장소	주요 내용
제1차 유비쿼터스도시 종합계획 수립을 위한 공청회	4. 20	강당	유비쿼터스 도시종합계획(안) 의견 수렴
국가공간정보정책 기본계획 수립을 위한 공청회	8. 28	강당	제4차 국가공간정보정책 기본계획(안), 공간정보산업진흥 기본계획(안), 국가측량기본계획(안) 주제발표 및 의견수렴
KOPSS API 설계(안)에 대한 공청회	9. 23	강당	KOPSS의 GIS엔진을 개방하기 위해 설계한 표준API(안)에 대해 관련 산업체 전문가의 의견을 수렴하고 향후 추진방향에 대해 논의
동해안권 발전 종합계획 수립 연구 공청회	9. 24(1차), 9. 25 (2차, 3차)	속초 농협 살약수련원(1차), 울산시청 시민홀(2차), 경주시 청소년 수련원(3차)	종합계획(안) 설명 및 지역 의견 수렴
「고도보존 및 육성계획」 관련 고도보존계획방향 국회 공청회	9. 30	국회	고도보존법령 개정(안)(주제1), 고도육성의 기본방향 및 주민지원 사업(주제2)
백제역사문화도시 조성 사업 타당성 조사 및 기본계획 수립연구 공청회	11. 3~4(1차), 12. 3(2차), 12. 4(3차)	공주 문예회관 소공연장, 부여 백제 관광호텔 세미나실(1차), 공주(2차), 부여(3차)	'백제역사문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립' 관련 지역주민 의견 수렴(1차), 기본계획 최종안에 대한 지역의견 수렴(2차, 3차)
교통기술표준화 전략수립 공청회	11. 27	강당	교통기술 표준화에 대한 이해 증진·협력 및 교류의 장 마련
새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획 수립을 위한 공청회	12. 22	한국프레스센터	새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획(안) 발표 및 의견 수렴



# V 정기간행물 목차

1. 국토(327호~338호)	142
2. 국토연구(60권~63권)	152
3. 건설경제(59권~61권)	153
4. 국토정책Brief(211호~258호)	155
5. 도로정책Brief(15호~26호)	157

# 1. 국토(327호~338호)

## ■ 327호(2009. 1)

국토시론 _ 녹색성장시대 국토관리의 새로운 전개 방향	권원용
짧은 글 긴 생각 _ 기축년 새해를 열며...	김의식
특집 : 녹색성장과 국토관리전략	
1. 녹색성장의 이슈와 녹색국토 추진전략	최영국
2. 녹색경제와 국토관리전략	이정전
3. 녹색산업의 경제파급효과와 국토관리전략	강성진
4. 녹색성장을 위한 에너지정책 방향	이원우
5. 녹색기술과 녹색도시 조성사례	박희경
6. 녹색성장과 녹색사회 구현	조명래
용어풀이 125 _ 푸드 마일리지 외	박정은
지역통신 _ 제주영어교육도시 착공 예정 외	
이슈와 사람 51 _ “녹색성장은 녹색마인드로부터” - 정래권 외교통상부 기후변화대사	최영국
세계의 도시 125 _ 코발트빛 바다를 품은 프로방스의 항구도시, 마르세유(Marseille)	홍석기
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 앨리스 암스덴(Alice H. Amsden) : 동아시아 경제기적과 지역발전	남경민
정책해설 _ 임대주택법 시행령 및 시행규칙 개정의 주요 내용	김용환
글로벌정보 _ 통계자료를 통해 본 미국 주택가격 붕괴의 근거 외	
기고 _ 제4차 세계도시포럼 참가기	이양건
KRIHS FOCUS	
국토연구원 소식 _ 국토자원봉사대 확대 추진 외	
KRIHS 보고서	
1. 환경용수 확보를 위한 중앙정부와 지방정부의 역할 분담과 정책과제(김종원 외 지음)	김동엽
2. 전환기의 사회간접자본(SOC) 투자정책 재정립 방안 I(유재운 외 지음)	김의준
KRIHS 서평 _ 마을은 보물로 가득 차 있다	
- 에코뮤지엄 기행(오하라 가즈오키 지음)	김선희
간추린소식 _ 국토해양부, '국토비전 2050 전략' 수립추진 외	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 107 _ 고창(高敞)의 멋과 세계문화유산 고인돌	박영순

## ■ 328호(2009. 2)

국토시론 _ 한국경제의 재도약을 선도할 新산업입지정책을 기대하며	허재완
짧은 글 긴 생각 _ 명명명명(銘名明命)	남인희
특집 : 경쟁력 강화를 위한 산업입지정책 과제	
1. 국가경쟁력 강화를 위한 산업입지정책 방향	한만희
2. 광역경제권하의 산업입지정책	홍진기
3. 국가산업단지정책의 개선방안	박영철
4. 농공단지 개발정책의 성과와 과제	이동필
5. 노후산업단지 재정비 방안	강호제
6. 개별입지 집적지의 준산업단지 조성전략	반영운

용어풀이 126 _ 랜드뱅크(Land Bank)제도 외	장철순
지역통신 _ 강원도, 동계올림픽 유치 재도전 외	
이슈와 사람 52 _ “신성장동력 창출로 국가경쟁력 강화에 앞장서겠습니다” - 박봉규 한국산업단지공단 이사장	강호제
세계의 도시 126 _ 21세기 르네상스를 꿈꾸는 북구의 베네치아, 상트페테르부르크(Saint-Petersburg)	성원용
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 제시 세기놀(Jesse Saginor) : 부동산개발 이슈와 민관파트너십	전재범
국토논단 _ 토지정책의 지방화 방향	채미옥
글로벌정보 _ 친환경 국민운동을 목표로 한 에코엑스포인트 제도 제시 외	
KRIHS FOCUS	
1. 전문가 특강 _ IT 기반 한국사회의 패러다임 변화연구와 국토미래	임상연
2. 국토연구원 소식 _ 국토연구원, 5본부-18전략센터로 조직개편 외	
KRIHS 보고서	
1. 부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(I)(이수옥 외 지음)	이항용
2. 기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(II)(최영국 외 지음)	성현찬
KRIHS 서평 _ 우리 도시문화의 깊이, 서울의 시간과 공간에 대한 28가지 이야기	
- 서울은 깊다(전우용 지음)	권영상
기고 _ 과학기술과 환경의 융합 : 녹색국토 실현을 위한 위성기술 활용	양용석
간추린소식 _ 표준 단독주택 가격, 평균 1.98% 하락 외	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 108 _ 고창읍성(高敞邑城)과 무장읍성(茂長邑城)	박영순
<b>■ 329호(2009. 3)</b>	
국토시론 _ 위기극복 · 미래성장에 필수적인 SOC 투자	권도엽
짧은 글 긴 생각 _ 참을 수 없는 말의 가벼움, 바벨탑의 붕괴	박순업
특집 : 미래 성장동력 확충을 위한 SOC 투자방안	
1. 미래 성장동력 확충과 일자리 창출을 위한 SOC 투자의 새로운 전략	김재영
2. 미래 성장동력 확충을 위한 교통 · 물류 부문의 중장기 투자방향	이훈기
3. 녹색성장을 위한 환경투자의 방향	장기복
4. 미래 성장동력 확충을 위한 물 관련 SOC 투자방안	권형준
5. 미래 성장동력 확충을 위한 SOC 투자재원 확보방안	박용석
용어풀이 127 _ 비소구 금융(Non-resource Finance) 외	김민철
이슈와 사람 53 _ “열린 국토, 연성 지역주의 시대를 준비해야 할 때” - 최상철 국가균형발전위원회 위원장	조남건
세계의 도시 127 _ 안데스산맥 구름 위의 도시, 키토(Quito)	심국웅
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 키타 미치히로(木多道宏) : 지역의 가치를 계승하는 도시 리디자인(Urban Redesign)	윤준도
해외리포트 _ 프랑스의 도시규모별 문화정책 - 브르타뉴(Bretagne) 지역을 중심으로	이수진
글로벌정보 _ 친환경 벨로택시(Velotaxi) 전국 24개 도시에서 운영 외	
정책해설	
1. 공간정보산업 진흥법의 주요 내용	정해익
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정의 주요 내용	최정민

지역통신 \_ 신재생에너지 종합연구단지 건립 외

KRIHS FOCUS

- 1. 2009 제1차 한반도 연찬회 김아영
- 2. 국토연구원 소식 \_ 경제위기 극복을 위한 일자리 창출과 국토전략 심포지엄 개최 외

KRIHS 보고서

- 1. 서민 주거복지 확대정책의 평가와 향후 정책방향(배순석 외 지음) 박신영
- 2. 미래 국토균형발전을 위한 다핵도시체계 확립과 육성 방안(권영섭 외 지음) 이희연

KRIHS 서평

- 1. 세상을 이해하는 세 가지 근본의 이야기 - 시간, 공간, 인간 그리고(김영표 지음) 김태진
- 2. '에너지기후시대'의 녹색성장 실천 전략서 김선희
  - 코드 그린 : 뜨겁고, 평평하고, 봄비는 세계(토머스 프리드만 지음)

간추린소식 \_ 도심 재건축을 통한 경제위기 극복 및 일자리 창출 외

연구보고서 구입 안내

독자와 함께

우리 문화유산의 향기 109 \_ 선운사(禪雲寺) 동백꽃과 고창팔경 박영순

■ 330호(2009. 4)

국토시론 \_ 국토뉴딜과 일자리 창출 박양호

짧은 글 긴 생각 \_ TV, 미래배우기가 시작된다 박영숙

특집 : 경제위기 극복을 위한 일자리 창출과 국토전략

- 1. 공간정보산업 활성화를 통한 일자리 창출방안 사공호상
- 2. 주택시장 활성화를 통한 일자리 창출방안 김근용, 황관석
- 3. 4대강 살리기와 일자리 창출방안 안흥기
- 4. SOC 건설시장 활성화를 통한 일자리 창출방안 김성일
- 5. 도시재생사업 활성화를 통한 일자리 창출방안 이왕건
- 6. 산업단지 재생을 통한 일자리 창출방안 류승환
- 7. 경제위기 극복을 위한 외국의 일자리 창출사례와 시사점

- 1930년대 미국과 1990년대 일본을 중심으로 이동우

용어풀이 128 \_ 주택 바우처 프로그램(Housing Voucher Program) 외 김중은

정책해설 \_ 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」 주요 내용 이영근

이슈와 사람 54 \_ "녹색성장, 신성장동력과 일자리 창출의 시작입니다" - 김형국 녹색성장위원회 위원장 장철순

세계의 도시 128 \_ 하늘과 가장 가까운 도시, 라파스(La Paz) 이승욱

가던 길 멈추고 남궁산

@-interview \_ 캐런 폴렌스키(Karen R. Polenske) : 투입-산출모형 연구에서 혁신과 환경까지 남경민

해외리포트 \_ 미국 경제회복 수단으로서의 교통 인프라 재건전략 조남건

글로벌정보 \_ 시카고, 하이테크 기술과 주민참여형 근린계획의 접목 외

지역통신 \_ 속초·동해항에 국제항로 뚫린다 외

KRIHS FOCUS

- 1. '문화국토를 위한 고도(古都)육성방안' 심포지엄 주요 내용 이난경
- 2. 'FTA와 글로벌국토전략' 연찬회 주요 내용 김은정
- 3. 국토연구원 소식 \_ 도시재생지원단 사업, 국토해양부 '살고 싶은 도시만들기'에 선정 외

KRIHS 보고서

지역개발사업의 통합적 추진모형 구축 및 적용방안 연구(I)(차미숙 외 지음) 김현호  
 주택정책평가모형 개발과 정책효과분석 연구(이수옥 외 지음) 김의준

KRIHS 서평

녹색성장을 위한 전략과 실천의 종합보고서  
 - 녹색성장의 길 - 미래를 바꾸는 '그린이코노미' 전략(미래기획위원회 엮음) 강호제

간추린소식 \_ '주택청약종합저축' 확정안 내용 공개 외  
 연구보고서 구입 안내

독자와 함께

우리 문화유산의 향기 110 \_ 옥천골 순창의 맛 자랑과 순창객사(淳昌客舍) 박영순

■ 331호(2009. 5)

국토시론 \_ 녹색뉴딜, 미래를 내다본 경제회생의 처방전 김영표

짧은 글 긴 생각 \_ 세계평화를 향한 당찬 도전 김나혜

특집 : 녹색뉴딜과 미래 국토

- 1. 경제위기 극복을 위한 녹색뉴딜 추진방향 문기영
- 2. 녹색뉴딜 추진에 따른 물관리 정책방향 최지용
- 3. 녹색뉴딜과 녹색교통망 구축방향 조남진
- 4. 녹색뉴딜과 도시·건축 정책방향 권영상
- 5. 해외의 녹색뉴딜사업과 시사점 정진규

용어풀이 129 \_ 후쿠다 비전 외 박정은

지역통신 \_ 비무장지대 평화적 활용모델, 철원 평화·문화광장 기공식 개최 외

이수와 사람 55 \_ "녹색뉴딜을 통해 선진일류국가로 도약하겠습니다" - 허정욱 기획재정부 제1차관 김재영

세계의 도시 129 \_ 영화산업으로 떠오르는 녹색의 향기, 웰링턴(Wellington) 신봉섭

가던 길 멈추고 남궁산

@-interview \_ 마크 로젠트롭(Mark S. Rosentraub) : 지역경제에 대한 새로운 전망, 스포츠

해외리포트 \_ 프랑스·독일의 수변공간 재생사례 이범현

글로벌정보 \_ 온실가스 배출저감을 위한 광역계획, 캘리포니아 주법 통과 외

KRIHS FOCUS

'제1차 유비쿼터스도시 종합계획 수립을 위한 공청회' 주요 내용 이재용

'일본의 역사적 마을 현상과 과제' 전문가 특강 주요 내용 류태희

사랑의 집고치기(해비타트) 자원봉사활동 김현진

국토연구원 소식 \_ '기후변화에 따른 재해현황 및 적용방안' 전문가 특강 개최 외

KRIHS 보고서

부동산시장 선진화를 위한 리츠제도 활성화 방안 연구(정희남 외 지음) 김영곤

동북아 핵심경제지역의 발전 전망과 연계망 구축(II)

- 지역생산네트워크와 지역 간 보완적 발전 전략 - (김원배 외 지음) 박삼욱

간추린소식 \_ 「부동산투자회사법」 개정안 입법예고 외

연구보고서 구입 안내

독자와 함께

우리 문화유산의 향기 111 \_ 홀어머니(홀어미)산성과 순창신팔경 박영순

■ 332호(2009. 6)

국토시론 _ 도시재생론의 허와 실	강홍빈
짧은 글 긴 생각 _ 이 음식이 어디서 왔는가	이문재
특집 : 도시재생과 추진과제	
1. 우리나라 도시재생정책의 현황과 과제	민범식
2. 경제활성화와 일자리창출을 위한 도시재생	서종균
3. 저탄소 녹색도시를 위한 도시재생	이재준
4. 주거안정을 위한 도시재생	배순석
5. 주민이 참여하는 도시재생사업 - 삼선4구역 주민참여형 대안개발사업 사례	남철관
용어풀이 130 _ 거점확산형 주거환경개선사업 의	김유리
지역통신 _ 2015년까지 음성에 태생국가산단 조성 의	
이슈와 사람 56 _ “뒷사람을 위해 다리를 놓는 마음으로 행복한 대전을 만들겠습니다” - 박성효 대전광역시장	이영아
세계의 도시 130 _ 맨체스터(Manchester), 산업도시에서 창조도시로 거듭나다	양도식
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 리차드 파이악(Richard C. Feiock) : 지속가능한 개발과 거버넌스	김태진
해외리포트 _ 암스테르담의 녹색교통 활성화 전략과 시사점	김중학
글로벌정보 _ 파리 대도시권 개발을 위한 그랑 파리 프로젝트 추진 의	
정책해설 _ 주택법 시행령 개정안의 주요 내용 - ‘도시형 생활주택’ 을 중심으로	신보미
KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식	
‘백제 역사문화도시 조성방안 모색을 위한 국제심포지엄’ 개최	송용화, 최원석
‘국토자원봉사대 지역봉사반 안양천 정화활동’ 실시	황원실
국토연구원 소식 _ 2008년도 경제·인문사회연구회 소관 연구기관 평가결과 ‘최우수기관상’ 수상 의	
KRIHS 보고서	
승용차 이용자가치를 고려한 교통정책 수립방안 연구(김중학 외 지음)	강경우
제해에 안전한 도시조성을 위한 방재도시계획 수립방안 연구(심우배 외 지음)	신상영
간추린소식 _ 2009년 4월 전국 땅값 0.06% 상승, 토지거래량 23.1% 감소 의	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 112_임실 관촌의 사선대와 오수 의견(義犬) 이야기	박영순

■ 333호(2009. 7)

국토시론 _ 기후변화 적응과 그린스타트(Green Start) 운동	윤종수
짧은 글 긴 생각 _ 열매 그리고 보람	차원재
특집 : 기후변화와 재해	
1. 기후변화에 따른 재해위험	심우배
2. 기후변화가 연안에 미치는 영향과 대응방향	육근형
3. 기후변화에 따른 수자원 영향평가 및 적응대책	배덕효
4. 기후변화에 따른 국토·도시 측면의 적응사례 - 영국을 중심으로	신상영
5. 기후변화에 대응한 외국의 재해관리정책	정지범
용어풀이 131 _ 완화(Mitigation)와 적응(Adaptation) 의	차정우
지역통신 _ 충주시 ‘2010년 대한민국 온천 대축제’ 개최지로 선정 의	

이슈와 사람 57 _ “안전한 미래형 선진국 실현을 위해 앞장서겠습니다” - 최성룡 소방방재청장	심우배
세계의 도시 131 _ 지속가능한 도시생활의 실험장, 류블라나(Ljubljana)	조남건
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 수잔 페인슈타인(Susan Fainstein) : 정의로운 도시를 위한 계획	강현수
해외리포트 _ 지역 특성에 맞춘 일본의 도시재생 사례	이진희
글로벌정보 _ 뉴욕시, 가로 디자인 매뉴얼 발표 외	
정책해설 _ 기업도시개발 특별법 개정안 주요 내용	조재훈
KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식	
‘문화콘텐츠산업의 입지정책방향’ 특강 주요 내용	구정은
‘차원개발 연계 해외건설 진출 전략’ 워크숍 주요 내용	김민철
국토연구원 소식 _ ‘토지정책과 주택정책’ 해외증권공무원 연수 개최 외	
KRIHS 보고서	
지자체 공간정보화 수준분석 및 역량 제고방안(사공호상 외 지음)	홍상기
남북경협 활성화시대에 대비한 동해연안 남북접경지역의 평화적인 이용방안(김영봉 외 지음)	이기석
간추린소식 _ 에너지 절약형 시범단지 조성계획 발표 외	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 113 _ 열매의 고장 임실구경과 성미산성(城岬山城)	박영순

■ 334호(2009. 8)

국토시론 _ 4대강 살리기와 국토 잠재력의 극대화	최상철
짧은 글 긴 생각 _ 선택, 두려움과 맞서다	박순업
특집 : 4대강 살리기와 국토발전	
1. 4대강 살리기 마스터플랜	안시권
2. 4대강 살리기와 녹색성장	이창흠
3. 4대강 살리기와 하천경관	이상민
4. 4대강 살리기와 주민참여	한경원
5. 외국의 강 살리기 사례와 시사점	심우배
용어풀이 132 _ UN 세계물개발보고서(UN World Water Development Report: WWDR) 외	박정은
지역통신 _ 백제문화 한·일 심포지엄 개최 외	
이슈와 사람 58 _ “4대강 살리기, 국토의 품격을 높여줍니다” - 심명필 국토해양부 4대강살리기추진본부장	김종원
세계의 도시 132 _ 제조업도시에서 첨단의료산업도시로, 클리블랜드(Cleveland)	주미진
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 이예지엔핑(Yejianping) : 국유토지 유상사용과 도시개발 지원을 위한 중국 토지은행제도	조성찬
정책해설 _ 「지속가능 교통물류 발전법」 주요 내용	이지혜
글로벌정보 _ 파리-니스 간 TGV 노선 확정 외	
KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식	
‘Peter Hall 교수 특강’ 주요 내용	서연미
‘국민통합을 위한 포항-새만금 간 동서고속도로 건설’ 정책토론회 주요 내용	류태희
‘제1차 그린인프라 포럼 워크숍’ 주요 내용	김민철
국토연구원 소식 _ ‘서브프라임 사태와 최근 미국주택시장 동향’ 워크숍 개최 외	

국토논단 _ 도시경쟁력을 높이는 영국 도시재생사업의 성공요인	양도식
KRIHS 보고서	
도시계획과정의 GIS기반 주민참여모형 개발 및 적용방안에 관한 연구(서기환 외 지음)	문태현
농촌이주 인구의 공간적 분포특성과 국토정책과제(김창현 외 지음)	전명진
KRIHS 서평	
세계경제위기 탈출의 공간적 출구전략을 제시하다	
- 미래의 경쟁력 메가시티(동아일보사 엮음)	이용우
간추린소식 _ 자전거 이용활성화 Action Plan 확정 외	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 114 _ 남원(南原)의 광한청허부(廣寒淸虛府)	박영순

### ■ 335호(2009. 9)

국토시론 _ 거대도시권시대의 도래와 지역발전전략	최상철
특집 : 국토 선진화를 위한 도시권 발전전략	
1. 국토 선진화를 위한 도시권 육성전략과 과제	김동주, 구정은
2. 광역경제권별 도시권 발전전략 ① : 수도권	
21세기 세계화의 시대, 서울대도시권의 미래와 발전의 열쇠	김제국
3. 광역경제권별 도시권 발전전략 ② : 충청권	
충청도시권의 창조산업 육성전략	강병수
4. 광역경제권별 도시권 발전전략 ③ : 호남권	
호남도시권의 대중국교류 거점 발전전략	이종화
5. 광역경제권별 도시권 발전전략 ④ : 동남권	
동남도시권의 동북아 거점 육성전략	이우배
6. 광역경제권별 도시권 발전전략 ⑤ : 대경권	
대경도시권의 글로벌 역량 강화전략	최영은
7. 파리 도시권 발전전략과 시사점	박현찬
용어풀이 133 _ 메가도시권(Megacity Region: MCR) 외	구정은
이슈와 사람 59 _ “초광역 해양경제권의 주역으로 부상하겠습니다” - 박준영 전라남도지사	최혁재
세계의 도시 133 _ 호주의 성장동력, 강의 도시 브리즈번(Brisbane)	이재원
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 리차드 그로브스(Richard Groves) : 영국의 공공임대주택 관련 사회 경제적 과제	경신원
정책해설	
1. 「국가공간정보에 관한 법률」 제정 주요 내용	김동기
2. 「도시 및 주거환경정비법」 개정 주요 내용	유삼술
중국 개혁개방 30년의 이해 1 _ 샤오강 생산대(小崗生產隊) 농민들의 생사협약	박인성
글로벌정보 _ 파리지 자전거 대여 서비스 벨립 2주년 평가 외	
지역통신 _ ‘국방산업’으로 다시 태어나는 충남 외	
KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식	
‘환경해 경제권 시대에 따른 한국의 지역발전 전략에 대한 제언’ 국제세미나	박경현
‘비무장지대의 평화적 이용’에 관한 국제세미나	김은정

‘국가공간정보정책 관련 기본계획’ 수립을 위한 공청회	김경희
‘동아시아 초국경적 지역형성과 도시전략연구’ 국제워크숍	김민영, 박세훈
국토연구원 소식_박양호 원장, 영국 IBC(국제인명센터) ‘21세기 우수지식인 2000인’ 선정 외	
<b>KRIHS 보고서</b>	
건강·문화·생태회랑 구축 전략 연구 : 국토 녹색길 조성을 위한 기초연구(김명수 외 지음)	이재준
대중교통중심형 도시공간구조 구축을 위한 도시계획과 교통계획의 연계방안 연구(박세훈 외 지음)	배용규
간추린소식 _ 4대강 살리기 네이밍 공모전, 최우수상 ‘사강나래’ 선정 외	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 115 _ 남원성(南原城)과 만인의총(萬人義塚)	박영순

■ 336호(2009. 10)

국토시론 _ 지역특화발전특구정책에 대한 기대와 우려	허재완
짧은 글 긴 생각 _ 카 내비게이션 vs 미술관 가이드	이준애
특집 : 지역특화발전특구정책 현황과 과제	
1. 지역특화발전특구정책과 지역발전	이희연
2. 광역경제권 정책과 지역특화발전특구정책	한광식
3. 지역특화발전특구제도의 현황과 발전방향	박영중
4. 지역특화발전특구의 지역경제 활성화 효과와 과제	최재현
5. 일본 구조개혁특구사업의 성과와 시사점	장철순
용어풀이 134 _ 지역특화발전특구제도 외	구정은
간추린소식 _ 10월 1일부터 우측보행 시범 실시 외	
이슈와 사람 60 _ “새벽을 여는 경북, 풍요로운 경북을 만들겠습니다” - 김관용 경상북도지사	장철순
세계의 도시 134 _ 기업하기 좋은 국제도시 고텐부르크(Göteborg)	조남건
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 프랜시스 베리(Frances Berry) : 공공분야의 전략적 관리와 혁신의 확산	김태진
해외리포트 _ 지역의 역사문화적 자산을 활용한 지방도시재생 - 일본 나라현 헤이조(平城)천도 1300년 기념사업	류태희
글로벌정보 _ 파리지 트램(tram) 증설로 시내와 외곽 간 경계 무너져 외	
<b>KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식</b>	
녹색성장을 위한 효율적 도로투자방향 정책토론회	고용석
마이클 뉴만(Michael Neuman) 교수 특강	주희선
수변공간 재생에 관한 대도시 사례 전문가 릴레이 특강	이진희
제13차 GIS국제세미나	박지영, 오소정
국토연구원 소식 _ ‘국토공간계획지원체계(KOPSS) Open API 설계(안)에 대한 공청회’ 개최 외	
제14회 전국 초등학생 국토사랑 글짓기 대회 입상발표 및 수상작	
<b>KRIHS 보고서</b>	
1. 주거수요분석에 기초한 노인주거지원 정책과제 연구(김혜승 외 지음)	권오정
2. 1.5차로에 관한 기초 연구 - 1차로 도로의 개량방안(조남건 외 지음)	손영태
지역통신 _ ‘동·서 연계 내륙녹색벨트’ 구상을 위한 전북·대구·경북경북 합동토론회 개최 외	
연구보고서 구입 안내	

독자와 함께

우리 문화유산의 향기 116 \_ 남원 황산대첩비지(荒山大捷碑址)와 교통산성

박영순

■ 337호(2009. 11)

국토시론 \_ 지하공간개발은 활성화되어야 한다

염형민

특집 : 지하공간개발과 활용

- 1. 지하공간개발의 추진방향
- 2. 지하공간개발 법제도의 현황과 쟁점
- 3. 국내 지하공간의 활용 현황 및 활성화 방안
- 4. 도시의 지하공간 활용방안
- 5. 지하공간 활용을 위한 지하이용계획지구의 도입

서충원

이강주

김찬주

신상영

김영옥

용어풀이 135 \_ 대심도 외

임시영

해외리포트 \_ 베트남의 도시정책 동향과 향후 과제

유성용

이슈와 사람 61 \_ “도시, 강에서 미래를 찾다 - 수변도시의 비전”

- 앙투안 그랑박(Antoine Grumbach) 파리벨빌 국립건축대학교 교수

권영상

세계의 도시 135 \_ ‘Big City’로 재도약하는, 버밍엄(Birmingham)

경신원

가던 길 멈추고

남궁산

@-interview \_ 다이앤 데이비스(Diane Davis) : 경제 발전을 위한 도시와 중산층의 역할

강현수

정책해설 \_ 「토지임대부 분양주택 공급촉진을 위한 특별조치법」 시행령, 시행규칙 제정 주요 내용

이 랑

중국 개혁개방 30년의 이해 2 \_ 쑨난, 원저우, 이우의 상향식 경제발전

박인성

국토논단 \_ 도시계획 정보화의 과제와 방안

최병남, 임은선, 이권한

글로벌정보 \_ 철도물류 혁신 위해 화물 TGV 도입 외

간추린소식 \_ 도시형 생활주택 활성화방안 확정 외

KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식

국토연구원 개원 31주년 기념 미래국토전략 세미나

양진홍

녹색 국토 조성을 위한 수변공간 디자인 국제세미나

권영상, 이정실

수변도시 비전공모 해외 초청강연 및 토론회

권영상, 조민선

제10차 한·중 토지정책 국제세미나

진성제

국토연구원 소식 \_ ‘주택·토지·건설정책 방향 모색을 위한 정책토론회’ 개최 외

지역통신 \_ 종자산업 육성 위해 2020년까지 1조 원 투입 외

KRIHS 보고서

국토 및 지역개발사업에 대한 법적 분쟁의 실태와 대처방안(문정호 외 지음)

정명운

향만배후단지의 물류비즈니스 모델에 기초한 물류정책방향(임영태·류재영 지음)

이성우

연구보고서 구입 안내

독자와 함께

우리 문화유산의 향기 117 \_ 춘향이 눈물방죽 오리정(五里亭)과 남원십경

박영순

■ 338호(2009. 12)

국토시론 \_ 인간, 기술, 환경이 함께하는 미래교통

류재영

짧은 글 긴 생각 \_ 소통과 참여, 오픈을 위한 리더십

김재연

특집 : 기술혁신과 미래교통

1. 교통기술의 발달과 국토공간의 변화	정일호
2. 미래의 철도기술 전망	엄진기
3. 미래도로의 개발동향과 발전방향	최고일, 이대형, 신규성
4. 유비쿼터스 시대를 대비한 지능형 교통시스템 구축방향	이상건
5. 지하터널과 해저터널의 기술발전 전망	조응래
용어풀이 136 _ 복합환승센터 외	고용석
기고 _ 표본설계와 설문지 작성 연구방법	
- 성공적인 표본조사를 위한 두 밑그림 그리기	강미나
이슈와 사람 62 _ “국토의 중심에서 국가발전의 중심으로 도약하겠습니다” - 정우택 충청북도지사	조남건
세계의 도시 136 _ 엘베 강의 피렌체, 드레스덴(Dresden)	김경석
가던 길 멈추고	남궁산
@-interview _ 크리스틴 화이트헤드(Christine Whitehead) :	
영국 하우징 코퍼레이션과 잉글리시 파트너십의 통합과 과제	양도식
정책해설 _ 하천법 시행령, 시행규칙 개정의 주요 내용	이부영
해외리포트	
1. 선진국 공항주변 소음지역의 관리방안 및 시사점	심재홍
2. 창춘-지린-두만강지역 개발개발선도구와 중국 두만강지역 합작개발계획	김석주
지역통신 _ 새만금 관광지구 내년 초 민간사업자 공모 외	
국토논단 _ 국토정보정책의 개념과 정책체계 정립	최병남, 신동빈, 서기환
글로벌정보 _ 프랑스 북서부 해안, 독성해초 피해 외	
중국 개혁개방 30년의 이해 3 _ 경제특구의 발전과정과 역할 변화(최종회)	
- 경제특구에서 종합연계개혁구로	박인성
간추린소식 _ 항공화물 상용화주제도 시범 운영 시작 외	
KRIHS FOCUS : 국토연구원 소식	
‘글로벌 변화와 도시정책’에 관한 OECD-국토연구원 국제세미나	이진희
공간정보 표준 민간부문 확산을 위한 국제워크숍	강혜경
세계은행-국토연구원 공동정책 세미나	조진철, 김일석
국토연구원 단신 _ 하노이에서 ‘국토발전포럼’ 개최 외	
2009년 국토 총 목차(통권327호~338호)	
제8회 「국토연구 우수논문상」 수상자 발표	
연구보고서 구입 안내	
독자와 함께	
우리 문화유산의 향기 118 _ 반딧골 무주 적상산성과 사고지(史庫址)	박영순

## 2. 국토연구(60권~63권)

### ■ 60권(2009. 3)

사회적 재정비를 위한 거점확산형 주거환경개선사업 도입방안 연구	배용규, 서수정, 이창호, 임정민
동남권 내 외국인직접투자가 지역 및 국민경제에 미치는 효과	조경엽, 김영덕, 정호진, 이동우
아파트 임대차계약 당사자의 공동균형에 관한 연구 : 수도권을 중심으로	임재만
세계화시대의 도시범죄관련 미국 도시설계와 질서유지정책	권태정
아시아 개도국 민자사업의 자금조달 효율화 방안 : 우리나라의 경험에 근거하여	박동규, 박창균, 오규택
지역유형별 의료기관의 암 환자 의료이용 차이와 진료분담에 관한 연구	이용재
The Visioning Approach toward the Integration of Land Use and Transportation	최성연, 최현선
부동산경매 특성에 있어서 AHP를 통한 위험요인분석	문희명, 유선종
시·군경제-에너지-환경 산업연관모형 : 포항시 사례	정기호, 하인봉, 김충실, 김윤경, 박성덕, 정경하
가구생애주기를 감안한 주택수요특성 분석 연구	박천규, 이수욱, 손경환
지방정부 간 협력을 위한 거버넌스 모형의 구상 : 미국의 MPO 사례를 중심으로	유운석
성별영향평가를 통한 김포한강신도시의 여성친화도시 계획수립에 관한 연구	이상문, 전영욱
재정이전이 지역 간 재정형평화와 소득격차 완화에 미친 효과 분석	이근재, 정종필, 최병호

### ■ 61권(2009. 6)

교통부문 공공투자사업의 적정 사회적 할인율 추정 연구	송병록, 강동진, 노정현
전략적 의사결정을 고려한 프로젝트 파이낸스 민자사업의 재무타당성 분석에 관한 연구	전재범, 김성일
Factors Affecting Housing Affordability in U,S Local Government	박상철, 이세진, 김태진
개발제한구역 해제가 토지이용변화에 미치는 영향 : 남양주시 사례를 중심으로	박상규, 김창석
장애인 자립생활을 위한 주거정책의 과제	서종균
민관 합동 공모형 PF 사업의 활성화 방안에 관한 소고 : 민간부문의 입장에서	이종규, 이주형
주유지역선택확률을 고려한 교통에너지 소비량 추정 및 도시공간구조의 차별적 영향분석	김승남, 안건혁
복원 하천 서비스와 지역경제 : 실험적 모형	김종원, 한동근
부동산투자회사(REITs)가 주택시장에 미치는 영향 : 미국시장을 중심으로	김석진, 김중기, 황종식
광역정책계획도작성을 위한 토지이용실태 분석 연구 : 경기도를 사례로	장영호, 여홍구
시스템다이내믹스를 활용한 도시공간구조에 따른 에너지 소비모형 구축에 관한 연구	구형수, 이희연
지역산업정책 형성과정에서의 경로의존성 : 대구권 산업발전로드맵 수립과정의 경험	박종화
중소건설업체의 생존분석에 관한 실증 연구 : 기술보증금의 지원을 받은 기업을 중심으로	김태훈
SK사의 T MAP 내비게이션 목적지 설정 자료를 활용한 중력모형 근거 국내여행 수요모형 개발에 관한 연구	이가현, 엄서호
임대주택이 부산의 주택시장에 미치는 영향과 유형별 특징에 관한 연구	황영우, 강기철
공공성 확보를 위한 도시재생사업에서 공공의 역할	이주형, 서의권

### ■ 62권(2009. 9)

인구, 총일자리, 산업별 일자리 사이의 인과관계	이영성
택지개발에 있어서 민간투자를 억제하는 정책적 요인 분석	이윤규, 김중태
일상생활에서의 보행활동이 개인의 건강에 미치는 영향	성현곤
계획 합리성 측면에서 본 지방정부 간 갈등 연구 : 지방자치제로 인한 국가공간 변화를 중심으로	김동완
부동산개발산업의 투자가치평가에 관한 연구	정광섭, 구자훈, 김상원, 원제무

부동산 거래량 통계의 활용방안에 관한 연구	김현아, 허윤경
Spatial Integration of Corporate R&D and Mass Production Activities in High-tech Manufacturing	남경민
도시재생 R&D 사업의 비시장적 편익 추정에 관한 연구	정기철, 황석원, 이민규
단순가중합 모형을 적용한 도시계획 관련 의사결정방식의 한계 : 가중치 안정성에 대한 프로메테(PROMETHEE) 모형과 실증비교	봉인식
부동산펀드의 성과와 규모효과에 관한 연구	김은주, 고성수, 강 원
국내자본과 외국자본의 오피스 투자행태 분석	김상용, 한계선, 유선중
서울 오피스 시장의 임대료조정메커니즘 : 자영업실물과 실질임대료 관계를 중심으로	김경민, 박정수
개발사업이 주변지역의 지가에 미치는 영향권 설정에 관한 연구	최 수, 서순탁, 박지영
태화강 수질개선사업의 투자효과 분석	김재홍
광화문광장 사업의 경제적 가치 분석	유승훈, 이주석

■ 63권(2009. 12)

Appraisal of Revenue Cap Agreement in BOT Project Finance	전재범
도시재생사업지구 거주자 유형별 사회적 자본차이 분석 연구 : 길음뉴타운 사업구역을 중심으로	천현숙, 김선희
사업연관 승수효과를 통한 부문별 성장 잠재력 분석 : IO모형과 OO모형을 통한 비교분석을 중심으로	김호연
경로분석모형을 이용한 주상복합아파트의 가격결정 요인 규명	원재무, 정광섭, 이수일, 김상원, 김우현
비모수적 방법을 활용한 서울시 인구 및 고용 밀도영향중심지의 확인과 상호관계 파악	남기찬, 임 업
근린공원 입지계획지원을 위한 공급적정성 평가방법에 관한 연구	이경주, 임은선
충청권 도시쇠퇴의 특성과 영향구조분석 : 전문가 의식조사를 중심으로	임준홍, 황재혁, 이관률
주택가격 전망이 주택가격 및 경기에 미치는 영향	최희갑, 임병준
이동통신 매체를 활용한 도시 일상활동 분석방법 연구동향 : 도시 연구에서 활용 가능성과 제약 요인	강현수
관광특구 제도 및 운영 개선방안	신용석
기업의 정보네트워크 특성과 결정요인 분석 : 제조업 기술혁신 조사를 기초로	김홍주
한·일지역 간 초광역경제권 형성에 따른 제조업의 생산성 변화	강상목, 조상규

### 3. 건설경제(59권~61권)

■ 59권(2009. 봄호)

건설경기진단	
1. 최근 건설동향과 건설경기대책 방향	김재영
2. 부동산시장과 소비자인식 동향	이수욱
3. 2009년 상반기 해외건설 전망	김태엽
특집 : 건설하도급 대금 지급관련 정책진단	

1. 건설하도급 거래 불공정 실태와 대응방향	김성일
2. 건설산업의 합리적인 하도급제도 개선방안	이충렬
3. 하도급대금 직불제 확대 적용과 전문건설업계의 대응방안	이서구
4. 하도급대금 지급확인 제도의 주요내용과 향후과제	정천우
지상중계 _ 건설인과의 KRIHS 조찬 연찬회(2009-1차)	
해외건설정보 _ 사회기반시설 공급을 위한 창의적 자본조달기법의 활용	전재범
주요 건설통계	이승훈

### ■ 60권(2009. 여름 · 가을호)

건설경기진단	
1. 거시경제 및 건설경기 동향 진단	김성일, 김재영, 김민철
2. 2009년 하반기 부동산시장과 소비자인식 동향	이수욱, 최정임, 황관석
3. 2009년 상반기 해외건설 수주실적 분석 및 하반기 전망	김태엽
특집 : 글로벌 해외건설시장 진출을 위한 대응방향 모색	
1. 한국의 해외건설 진출 성과와 대응전략	김성일
2. 신도시 해외진출 확대를 위한 건설업계의 대응방향	김종현
3. 해외 플랜트 시장 전망 및 대응방향	장현승
4. ODA를 활용한 해외건설 진출전략	이용광
논단 _ 시장위기와 부동산정책	이수욱
지상중계	
1. 건설인과의 KRIHS 조찬 연찬회(2009-제2차)	
2. 「그린 인프라」 포럼 제1차 워크숍	안홍기
해외건설정보 _ 도시개발사업의 자본조달방안 : 메자닌 파이낸싱을 활용한 일본 Akihabara의 UDK 프로젝트	전재범
주요 건설통계	이승훈

### ■ 61권(2009. 겨울호)

건설경기 진단	
1. 2010년 건설경기 전망과 대응	김성일, 김민철, 이승훈
2. 2010년 부동산시장과 소비자인식 동향	이수욱, 최정임
3. 2010년 해외건설 전망	김태엽
특집 : 녹색성장을 위한 건설업의 대응방향 모색	
1. 녹색건설 정책 현황과 향후 추진전략	윤하중
2. 신·재생에너지 기술개발 동향 및 건설업계의 대응	이대우
3. 녹색건설 상품 진단과 발전방향	최석인
4. 녹색성장 정책 동향과 건설산업의 과제	이두희
논단 _ 두바이 사태 이후 해외건설시장 전망 및 다각화 방향	김명수
지상중계	
1. 건설인과의 KRIHS 조찬 연찬회(2009-제3차)	
2. 건설인과의 KRIHS 조찬 연찬회(2009-제4차)	
해외건설정보 _ 지속가능한 개발(Sustainable Development)을 위한 금융조달 방안 : 미국 New Mexico 주 다운타운 Albuquerque시의 도시재개발사업	전재범
주요 건설통계	이승훈

## 4. 국토정책Brief(211호~258호)

호	발간일	제목	저자명
211	1. 5	기후변화의 '불편한 진실'에서 '공포의 제국'까지 - 해수면 상승이 교통인프라에 미치는 잠재적 영향 -	고용석
212	1. 12	도산 안창호 선생의 강산(江山)개조론과 4대강 살리기	박양호
213	1. 19	국토공간계획의 과학적 수립을 위한 한국형 계획지원체계 구축 과제와 전략	최병남, 임은선
214	1. 28	미국 오바마 정부의 국토정책 어젠다	이원섭
215	2. 2	기반시설부담구역제도의 출범과 향후 과제	김상조, 최윤정
216	2. 9	분권화 시대의 해외 도시계획시스템 - 영국의 계획심의관(Planning Inspectorate) 제도 -	이영아
217	2. 16	광역경제권의 경쟁력 강화를 위한 해외 다핵도시지역체계 사례와 시사점	권영섭, 임상연
218	3. 2	순환도로의 녹색성장 가능성	조남건
219	3. 9	에코투어리즘, 녹색성장 실천수단으로 부각 - 일본 「에코투어리즘추진법」과 전국대회 추진사례 -	김선희
220	3. 16	리츠제도의 성과와 활성화 방안	정희남
221	3. 23	'지속가능한 교통' 실현을 위한 국가 간 협력의 필요성	정진규
222	3. 30	지구온난화에 대응하기 위한 일본의 저탄소 도시재생사업과 시사점	왕광익, 윤준도
223	4. 6	해외 수도권 계획의 모니터링 운용체계와 시사점-영국과 일본 수도권 사례-	김태환, 유현아
224	4. 13	국가공간정보 통합 플랫폼 구축 - 프랑스 Geoportail 사례와 시사점 -	서기환
225	4. 20	국가경쟁력 향상을 위한 국토정보 정책체계 구축방안	최병남
226	4. 27	대중교통 연계를 통한 자전거 이용 활성화 정책	임영태
227	5. 4	江·山·海를 잇는 국토녹색길 조성	최영국, 김명수, 박정은, 정소양
228	5. 11	오바마 新행정부의 새로운 국토비전 - 대도시권국가(MetroNation)론 -	김현식, 김은정
229	5. 18	세계도시의 녹색비전 - 프랑스 사르코지 대통령의 그랑 파리(Grand Paris) 프로젝트 -	김영표, 이범현
230	5. 25	u-City 구축을 위한 인력양성 현황과 과제	신동빈, 이재용
231	6. 1	교부가가치형 해외건설 전략과 과제	김성일

호	발간일	제목	저자명
232	6. 8	역사문화경관 보전 및 조성에 대한 네덜란드와 영국의 최근 동향	채미옥, 권태정
233	6. 15	고령화에 대응한 역모기지 활성화 방안	김근용, 강미나
234	6. 22	'4대강 살리기'와 새로운 지역발전 - 국토 수공간 연계형 새로운 국토발전 패러다임 -	김동주, 심우배
235	6. 29	고령화는 나와 상관없는 문제인가? - 교통과 구조적 환경(Built Environment)을 중심으로 -	정일호, 김준기
236	7. 6	승용차 수요관리의 새로운 출발점 - 교통수단가치를 중심으로 -	김종학, 김호정
237	7. 27	세계적 수변녹색도시 : 스웨덴 함마르비 사례와 시사점	왕광익, 유선철
238	7. 31	일본의 '미래개척전략'과 시사점 (주요 국가의 국토정책 최신 동향시리즈 ①)	이동우
239	8. 10	중국의 최근 지역발전 동향과 시사점 (주요 국가의 국토정책 최신 동향시리즈 ②)	이상준, 박인성
240	8. 17	주거공간의 소득계층 혼합정책 : 미국사례 (주요 국가의 국토정책 최신 동향시리즈 ③)	배순석, 이수기
241	8. 24	공공임대주택단지 건설의 사회통합적 접근 : 일본사례 (주요 국가의 국토정책 최신 동향시리즈 ④)	배순석, 남원석
242	8. 31	미국 로스앤젤레스의 기후변화 대책과 시사점	이왕건
243	9. 7	호주 머레이-다알링 유역의 물부족 문제와 시사점	유재윤, 김중원
244	9. 14	해외 주요 도시권 발전전략과 시사점 (주요 국가의 국토정책 최신 동향시리즈 ⑤)	김동주, 최인혜
245	9. 21	일본 광역지방계획의 주요 내용과 시사점	김진범
246	9. 28	장애인을 위한 국토공간정보 구축과제	신동빈
247	10. 12	ESPON과 TEN-T로 그려 본 유럽의 미래 - '범유럽 통합공간체계 전망 시나리오 2030' 사례와 시사점 -	서민호
248	10. 19	영국 도시재생정책의 현황 및 평가	이영아
249	10. 26	농촌가구의 주거실태와 시사점	강미나, 김혜승, 김태환
250	11. 2	녹색성장을 위한 그린 ITS 개념과 필요성	이백진
251	11. 9	선진국의 바이오산업 클러스터와 시사점 - 주요 5개국 사례를 중심으로 -	권영섭
252	11. 16	외국의 과학기술산업도시 성공사례와 시사점 - 소피아 앙티폴리스를 중심으로 -	권영섭

호	발간일	제목	저자명
253	11. 16	독일의 과학기술산업도시, 드레스덴의 성공사례와 시사점	권영섭
254	11. 23	다문화사회의 전개에 따른 외국인의 공간분포 특성과 시사점	박세훈, 정소양
255	11. 30	국토정보지식자원의 글로벌화 전략	최병남, 강혜경
256	12. 14	미국의 도로교통부문 온실가스 감축전략	조남건
257	12. 21	프랑스의 녹색기술산업 성장을 주도하는 사부아 과학기술단지	서연미
258	12. 28	항만과 도시의 상생발전을 위한 항만활로 전략대안	임영태, 류재영

## 5. 도로정책Brief(15호~26호)

### ■ 15호(2009. 1)

칼럼 \_ 자동차 도로교통의 선진국에 선 우리사회

임강원

해외정책동향

1. 도로에 지퍼를 달면 어떨까? 지퍼레인!
2. 영국의 교통투자 평가
3. 통행실태조사의 쟁점과 개선방향
4. 항만 대기오염 감소 및 교통소통 향상을 위한 화물차량 관리방안

고용석

조남건

추상호

양충현

이슈 \_ 경제위기 극복을 위한 도로정책 방향

김호정

간추린 소식

1. “교통체계효율화법” 전부개정안 국회 제출
2. 도로예산 60% 상반기 조기집행

### ■ 16호(2009. 2)

칼럼 \_ 도로분야 국제교류의 필요성과 향후 방향

유경수

해외정책동향

1. 미국 랩프미터링 운영 현황과 시사점
2. 도로 교통량 통계자료 개선방안

박은미

이용재

3. 주정부 중심의 미국의 도로투자 평가	정진혁
4. Madrid Calle 30 Project	김종학
이슈 _ 민자도로사업 활성화 방안	정창수
간추린 소식	
1. 교통 SOC사업 투자평가방법의 신뢰도 향상을 위한 세미나	
2. 도로안전 및 기능향상 설계기술 개발 연구성과 토론회	

### ■ 17호(2009. 3)

칼럼 _ 녹색성장과 도로부문 R&D 투자정책	전경수
해외정책동향	
1. 일본의 공공부문 투자사업의 평가방법	강원의
2. 신성장동력으로서의 장대교량 건설의 의의	이용진
3. 경관도로(Scenic Road) 활성화 방안	손원표
이슈 _ 도로사업의 해외진출전략	김설주
간추린 소식	
1. 도로연구 성과발표 연찬회 개최	
2. 내수진작을 위해 민간선투자 대폭 늘린다	

### ■ 18호(2009. 4)

칼럼 _ 저탄소시대 녹색도시의 교통정책이 나아가 할 방향	원제무
해외정책동향	
1. 녹색성장시대의 도로 포장기술 개발방향	권수안
2. ITS기술과 도로안전	이수범
3. 미국의 VII 기술개발 현황과 전망	김태완
4. 암스테르담시의 도로중심의 대중교통체계	김종학
이슈 _ 녹색성장과 첨단교통체계(ITS)	오성호
간추린 소식	
1. 미래 교통시스템과 통신기술 워크숍 개최	
2. 우리나라 자동차 주행거리, 일평균 54.8km	

### ■ 19호(2009. 5)

칼럼 _ 저탄소 녹색성장 시대의 도로정책 방향	오영태
해외정책동향	
1. 국내외 공동구 설치 및 운영실태	강영구
2. 장대 도로터널의 현황과 환기 및 방재	김시적

3. 캐나다의 친환경 교통정책(I)	박형일
이슈 _ 도시도로 정책변화에 따른 지하도로 활용방안	한상주
간추린 소식	
1. 한국신교통협회 : 제1차 신교통세미나 개최	
2. “지속가능한 성장, 지역의 연결”을 위한 제6차 APEC 교통장관회의 개최	

■ 20호(2009. 6)

칼럼 _ 도로건설사업, 최저가낙찰제의 저가심의 강화 필요	최민수
해외정책동향	
1. 이탈리아 밀라노시의 Eco-pass통행제 시행효과	조은경
2. 캐나다의 친환경 교통정책(II)	박형일
3. 비전통적 교차로 형식 · 운영 검토 필요	이의은
4. 교차부 노면표시 개선방안	김영록
이슈 _ 동북아 SOC구축을 위한 다자간 협력방안	이승재
간추린 소식	
- 우리나라 총교통비용 연간 215조 원, GDP 대비 22% 수준으로 나타나	
- 우리의 교통인프라 경쟁력 : IMD 2009 세계경쟁력 평가결과	

■ 21호(2009. 7)

칼럼 _ 녹색교통 구현을 위한 시민사회의 역할	박용훈
해외정책동향	
1. 미래 고속도로 나들목의 기능과 역할	이기영
2. 도로혼잡 계량화를 위한 정밀지표 개발필요	이상건
3. 국도 ITS 추진현황 및 개선방향	임성한
이슈 _ 교통수요예측의 오류 및 신뢰성 제고를 위한 제언	최기주
간추린 소식	
1. 제18회 도로의 날 행사 개최	
2. 자동차 등록대수 1,700만 대 시대 돌입	

■ 22호(2009. 8)

칼럼 _ 도로정책의 새로운 진로 모색	문동주
해외정책동향	
1. 한중 해저터널의 건설효과와 추진과제	조응래
2. 고속도로 갓길차로제 시행에 따른 교통류 특성변화	최윤택
3. 미국 SOC투자의 형평성 논란	이찬영

이슈 \_ 교통시설투자 타당성 평가와 도로정책의 방향

김익기

간추린 소식

- 1. 고속도로서 과속운전 여전, 출퇴근시간대 · 자가용 집중
- 2. 서울-춘천 고속도로의 성공적 출발

### ■ 23호(2009. 9)

칼럼 \_ 사회가 기대하는 도로전문가의 사명

신부용

해외정책동향

- 1. 해외의 도로 다이어트(Road Diets)사례와 시사점
- 2. 고속도로 제한속도 상향이 사고에 미치는 영향
- 3. 외국의 자전거 중심 녹색교통 활성화 방안 : IT기술 적용 및 대중교통 연계 사례 중심

김형철

김준기

정규수

이슈 \_ 민간투자사업의 투자 활성화를 위한 정책 제언

윤하중

간추린 소식

- 1. “녹색성장을 위한 효율적 도로투자방향” 정책토론회
- 2. 최근 4년간 교통 SOC에 73조 원 투자

### ■ 24호(2009. 10)

칼럼 \_ 도로엔지니어링 분야의 해외사업 진출 전략

안성순

해외정책동향

- 1. 도로경관, 왜 이 시기에 중요한가?
- 2. 첨단 자동차와 지능형 도로의 기술발전 동향
- 3. 중국도로교통표지 설치 현황

금기정

윤영한

정상미

이슈 \_ 서울시 지하도로계획 쟁점사항 논의

- 1. 서울시 지하도로계획 건설 및 운영계획
- 2. (찬성)공공성과 이동성 개선에 기여한다
- 3. (반대)지하도로 계획, 잠재수요 자극한다

고인석

이수범

민만기

간추린 소식

- 1. 제13회 아시아·대양주 도로기술협회(REAAA) 컨퍼런스
- 2. 수도권 승용차 10대 중 3대는 하이패스 사용(올 한 해 CO<sub>2</sub> 2만 4천 톤 저감)
- 3. 지난해 1인당 대중교통비용 61만 원

### ■ 25호(2009. 11)

칼럼 \_ 전환기 교통인프라 추진전략

정일호

해외정책동향

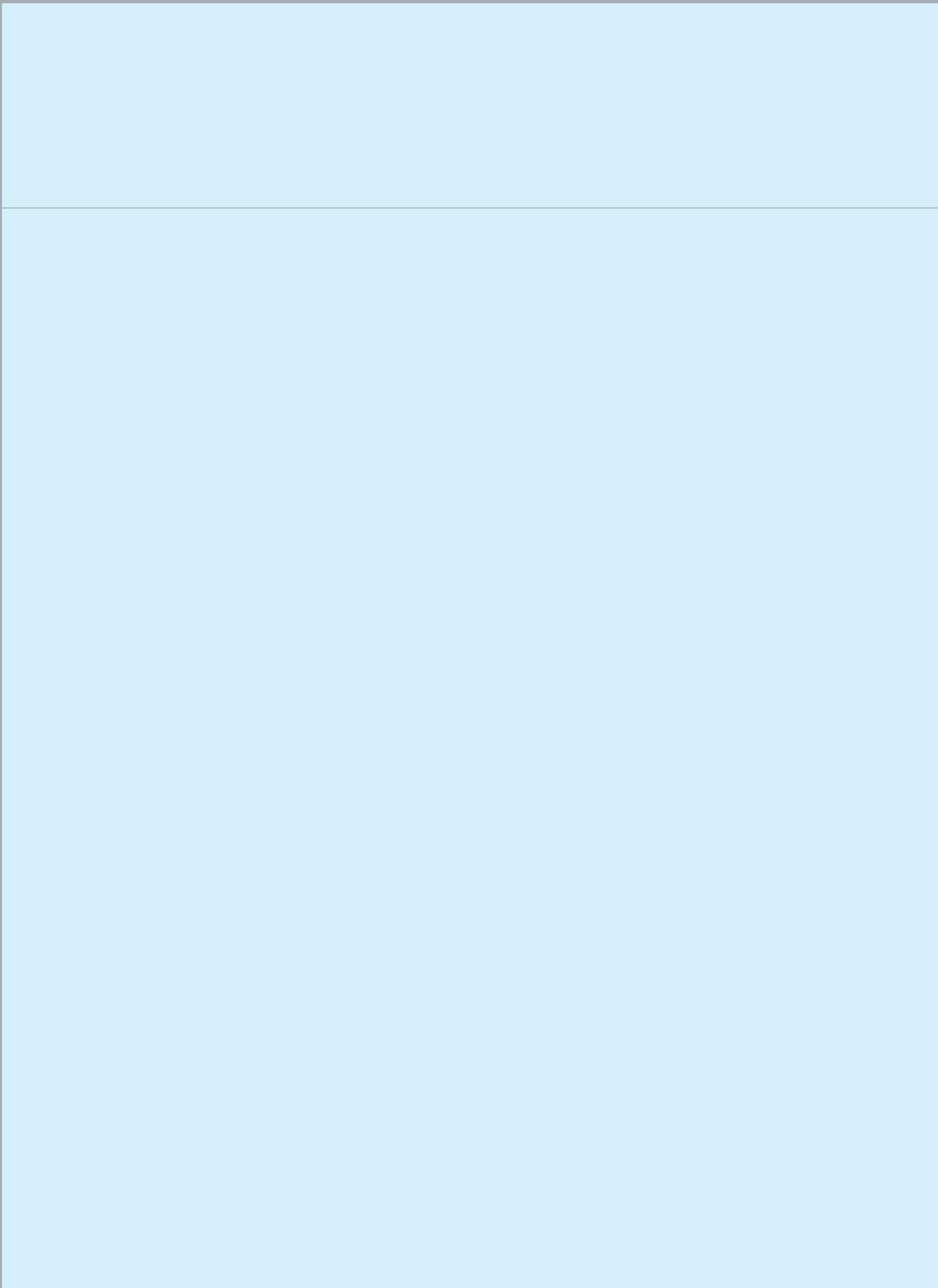
- 1. 아시아 국가들의 지속가능한 도로정책, 아이치선언과 각국의 대응방안

정진규

2. 국립 올레길(National trails)의 해외사례와 활성화 방안	진장원
3. 교통사고 사상자 절반 줄이기는 교통사고 분석 DB로부터	김준기
4. 터널 내 차로변경 허용사례와 시사점	이정환
이슈 _ 승용차는 비용 대비 효과적인 수단인가?	김종학
간추린 소식	
1. 車 배출가스검사로 작년 3만 500톤 저감	
2. 2010년 전기자동차 운행 실증사업 추진	
3. 국도에도 화물차 전용 휴게소	

## ■ 26호(2009. 12)

칼럼 _ 향후 도로시설투자에 대한 정책방향	이승환
해외정책동향	
1. 세계은행의 교통투자정책 및 한국의 참여전략	권우현
2. 아시아안 하이웨이 추진 현황	조무영
3. 우리나라 안전운전체험센터 및 해외사례	박용원
4. 독일의 도로건설 계획시 환경보전	김대현
이슈 _ 2+1차로제, 도로 과투자 해소 대안인가?	김호정
간추린 소식	
1. 국가가 관리하는 국도의 1/4 지자체로 위임	
2. 주말 고속도로 진입교통량 조절시스템 시범운영으로 지정제 완화	



# VI

## 부서 소개

1. 원장 · 부원장	164
2. 국토계획 · 지역연구본부	167
3. 녹색국토 · 도시연구본부	175
4. 주택토지 · 건설경제연구본부	183
5. 국토인프라 · GIS연구본부	191
6. 기획경영본부	201

01

# President & Vice President

### 박양호 원장

도시 및 지역계획학 박사, University of California at Berkeley  
국토 및 지역계획 분야 전문가로서 건설교통부장관 자문관, 국토연구원 부  
원장, 한국지역학회 회장 등을 역임하였고 현재 지역발전위원회 위원, 녹색성  
장위원회 위원, 지역특화발전특구위원회 위원이다. 주요 연구로는 「일자리  
창출을 위한 전략적 국토발전 방향」(2009), 「세계경제 흐름과 창조적 국토  
발전」(2009), 「제4차 국토종합계획 연구」(1999), 「제3차 국토종합개발계획  
연구」(1991), 「첨단산업과 지역발전 방향」(1987) 등 다수가 있다.



### 손경환 부원장

경제학 박사, 한양대학교

주요 연구분야는 주택정책 및 부동산시장이며, 주요 연구실적으로는 「부  
동산시장의 선진화를 위한 정책방안 연구」(2008), 「국토공간계획지원체계  
구축사업」(2007), 「부동산시장의 환경변화에 대응한 정책방향 연구」  
(2007), 「부동산정책의 효과분석체계 구축 연구」(2006), 「국민경제 안정  
을 위한 주택산업 발전방안 연구」(2005), 「부동산시장의 선진화를 위한 기  
반정비 연구」(2004), 「부동산거래신고가격 적정성 평가모형 개발」(2004),  
「주택종합계획(2003~2013) 수립 연구」(2003), 「외국의 민간임대주택 공  
급정책 연구」(2003) 등이 있다.





# 02

c h a p t e r VI

국토계획 · 지역연구본부

National Territorial Planning &  
Regional Research Division

## 연구본부 소개

국토계획 · 지역연구본부는 국토계획, 지역계획, 한반도와 동북아지역계획 등 주요 공간계획과 관련된 장단기 정책을 연구하고 있다. 국토계획 · 지역연구본부는 첫째, 국토의 균형 있고 지속가능한 발전을 위한 국토종합계획 및 수정계획을 수립하고, 둘째, 광역경제권계획을 비롯한 경쟁력 있는 지역발전을 위한 수도권 및 산업입지 등 다양한 분야의 지역정책을 연구하며, 셋째, 글로벌 경쟁력 제고를 위해 북한연구 및 한반도와 동북아의 상생발전 방향을 제시하는 데 초점을 두고 있다. 아울러 이러한 연구수행을 뒷받침하기 위해 필요한 지역분석 방법론과 미래사회 변화에 대비한 중장기 기초연구를 수행하고 있다. 국토계획 · 지역연구본부는 창의적, 실용적, 미래지향적 정책연구를 수행하기 위해 광역경제권전략센터, 수도권전략센터, 산업입지전략센터, 한반도 · 글로벌전략센터를 두고 있다.

### 광역경제권전략센터

#### Center for Mega Region Studies

- 광역경제권 및 초광역권 발전방안 연구
- 지역 간 협력, 갈등 조정 연구
- 대도시권 정책 연구
- 지역균형발전을 위한 정책연구

### 수도권전략센터

#### Center for Capital Region Policy

- 수도권정비계획 수립
- 수도권의 계획적 관리방안 마련
- 수도권 규제 및 정책 연구
- 수도권의 글로벌 경쟁력 강화방안 연구

### 산업입지전략센터

#### Center for Industrial Location Policy

- 산업단지 개발계획 수립
- 산업입지 정보시스템 구축
- 산업클러스터 형성 및 촉진 방안 연구
- 기타 산업입지 및 지역경제 발전방안 연구

### 한반도 · 글로벌국토전략센터

#### Center for Global Territorial Research

- 한반도 국토 개념 디자인 및 계획 수립
- 통일시대를 대비한 장단기 정책 개발
- 지역협력 증진을 위한 한반도 국토전략 연구
- 동북아시아 도시 및 지역발전 비교 분석



## 연구진 소개

### 김동주 선임연구위원

지역경제학 박사, University of Pennsylvania  
국가균형발전위원회 정책연구실장을 역임하였으며, 현재 국토계획·지역연구본부장을 맡고 있다. 주요 연구로는 「국토의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구」(2009), 「미래 도시권 육성전략」(2009), 「광역경제권 발전전략과 과제」(2008), 「혁신주도형 균형발전정책의 성과와 미래상」(2006), 「국토공간구조 개편과 국가경쟁력」(2005), 「Innovative Clusters and Regional Economic Development: International Perspectives」(2003), 「지식정보화시대의 산업입지 군집체계」(2002) 등이 있다.

### 이용우 선임연구위원

지리학 박사, University of Bonn  
국토 및 지역계획과 지속가능발전 분야의 전문가로서, 현재 광역경제권전략센터장을 맡고 있다. 주요 연구로는 「국토 대예측 연구(I)」(2009), 「국토관리의 지속가능성 지표 설정과 활용에 관한 연구」(2007), 「고속철도와 국토공간구조의 변화(II)」(2006), 「고속철도 주변지역의 효과적 개발방안」(2006), 「전략환경평가 시행지침 개발 연구」(2006), 「서해안 관광벨트 개발계획」(2005), 「과천지식정보타운 개발계획 수립 및 타당성 조사 연구」(2005) 등 다수가 있다.

### 이동우 선임연구위원

도시 및 지역계획학 박사, University of Tsukuba  
현재 수도권전략센터 센터장을 맡고 있으며, 「수도권 발전전략 연구」(2009), 「수도권규제가 인구·산업의 공간적 재배치에 미친 영향 실증분석」(2008), 「분권화시대 중앙정부의 지역정책 방향연구: 국제비교분석을 중심으로」(2006), 「국가균형발전을 위한 지역개발 투자재원 확보방안 연구」(2005) 등의 연구를 수행하였다.

### 류승한 연구위원

지리학 석사, 동국대학교  
「시민이 참여하는 살고싶은 도시만들기: 사례편」(2007), 「자립적 지역발전을 위한 잠재력 분석 연구(II)」(2005), 「산업입지 제도개편 방안 연구」(2005), 「환경친화적 산업입지를 위한 제도 개선방안」(2004), 「Environment-friendly Industrial Park Development Guidelines: The Cases of Cikarang and Bitung in Indonesia」(2002) 등의 연구를 수행하였다.

### 이상준 선임연구위원

공학 박사, Technical University of Berlin  
도시개발 및 북한 국토·도시 분야 전문가로 일본 총합 연구개발기공과 독일 연방건설청의 객원연구원으로 활동하였다. 주요 연구로는 「한반도의 비전과 개방형 국토전략 연구」(2009), 「한반도 공동번영을 위한 국토분야의 대응방안 연구」(2008), 「한반도 기반시설 개발의 기본구상 연구(II)-기반시설 개발의 추진체계와 지원조달」(2007), 「통일 이후 구 동독의 도시정책과 시사점」(2006), 「남북인프라 협력사업의 통합적 추진방안 연구」(2005), 「동북아 협력시대의 북한 경제특구 활용전략」(2004), 「북한의 개혁·개방과 산업인프라 개발의 새로운 과제」(2003) 등이 있다.

### 김영표 선임연구위원

도시계획학 박사, 경원대학교  
「우리산맥바로세우기포럼」 상임대표 등으로 활동 중이며 주요 연구분야는 국토개발사, 국토정책, 토지정책, GIS, 국토정책시뮬레이션모형 분야다. 연구실적은 「한국경제 60년사: 국토 및 환경분야」(2009), 「고지도에 나타난 동해와 독도의 표기에 관한 실증연구」(2009), 「상전벽해 국토60년」(2008), 「울릉도와 독도의 역사적 기록에 관한 연구」(2008), 「재정투자과급효과측정시스템 개발 및 국가발전지수 정립연구」(2007), 「균형발전

영향평가 연구(2006~2007), 「시공간통합 국토정책시  
 물레이션모형 개발연구(2005), 「한반도 산맥체계 재  
 정립 연구(2004), 「時空自在의 세상을 향한 사이버국  
 토 창조방안(2004), 「GIS기반 공간분석방법론 개발연  
 구(2003), 「국공유지 관리 및 효과적 활용방안」  
 (1995), 「토지공개념 연구(1989), 「대도시 적정규모에  
 관한 연구(1980) 등 다수가 있다.

### 양하백 선임연구위원

조경학 석사, 서울대학교

지역계획, 자원 및 환경계획 분야의 전문가로서 주요  
 연구로는 「경주 역사문화도시조성 기본계획 수립」  
 (2007), 「전주 전통문화도시 조성사업 타당성 조사 및  
 기본계획 수립 연구(2007), 「제주 광역도시계획」  
 (2007), 「새만금 간척용지의 토지이용계획수립 연구」  
 (2006) 등이 있다.

### 서태성 선임연구위원

공학 석사, 연세대학교

국토 및 지역계획, 지역개발정책, 관광개발계획 등의  
 분야를 연구하고 있으며 국토계획·환경연구실장을 역  
 임하였다. 현재 기후변화에 대응한 국토분야 과제를 연  
 구하고 있으며, 「행정중심복합도시 광역도시계획 수립  
 연구(2006), 「제4차 국토종합계획 수정계획 수립연  
 구(2004), 「2010 대구권 광역도시계획 수립 연구」  
 (2003), 「주민참여를 통한 지역개발사업의 효율적 추  
 진방안 연구(2002), 「남해안국제관광벨트 개발계획  
 연구(1999), 「광양만·진주권 광역개발계획 수립연  
 구(1998) 등 다수의 연구를 수행하였다.

### 박형서 선임연구위원

도시 및 지역계획학 박사, University of Liverpool

주요 연구실적은 「공공갈등지표 설정과 활용방안」  
 (2007), 「공공사업 지자체 참여제고 방안(2006), 「공  
 공갈등 관리 메뉴얼 구축연구(2006), 「한일 해협권 통

합지역경제 기반구축을 위한 전략(2005), 「한동해경  
 제권 형성을 선도하기 위한 동해안지역의 대외 전략」  
 (2005), 「공공시설 입지갈등이 지역사회에 미치는 영  
 향연구(2004) 등이 있다.

### 김태환 선임연구위원

지리학 박사, University of Newcastle upon Tyne

수도권 및 지역계획 관련 연구를 수행하고 있으며 주요  
 연구로는 「수도권의 성장관리를 위한 시범모니터링 및  
 연차보고서 연구(2009), 「지역개발사업의 통합적 추진  
 모형 구축방안(II)」(2009), 「수도권의 계획적 관리를 위  
 한 제도개선방안 연구(2008), 「지역개발사업의 통합적  
 추진모형 구축 및 적용방안(I)」(2008), 「수도권 공공기관  
 의 효율적인 지방이전추진방안(2005), 「자립적 지역발  
 전을 위한 잠재력 분석연구(I)」(2004), 「수도권 집중요  
 인 분석 및 기능 분산방안 연구(2003), 「지역발전을 위  
 한 지방분권실태와 지역화방안 연구(2003) 등이 있다.

### 이원섭 선임연구위원

지리학 박사, Michigan State University

국토계획 및 낙후지역정책 분야 전문가로 국가균형발  
 전위원회 정책연구팀장 등을 역임하였으며, 주요 연구  
 로는 「일자리 창출을 위한 지역개발정책의 혁신방안」  
 (2007), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제  
 (I, II, III)」(2005, 2006, 2007), 「통합국토를 향한 지  
 역 간 공동발전방안 연구(I, II, III)」(2003, 2004,  
 2005), 「제4차 국토종합계획 수정계획 수립연구」  
 (2005) 등이 있다.

### 김광익 연구위원

지리학 박사, 성신여자대학교

도시 및 지역정책 분야의 전문가로서, 주요 연구로는  
 「국가경쟁력 제고를 위한 국토재생전략 연구(2009),  
 「국토경쟁력 강화를 위한 광역경제권 설정 및 발전구  
 상(2008), 「도시권 확장 연구(2007), 「도시화지역 확

정을 위한 시스템개발(2006), 「공공기관 지방이전시책의 추진과정 연구(2006), 「인구저성장시대의 도시권 공간구조의 변화와 정책대응방향(2006), 「대도시 산업구조변화 실태와 개선방안 연구(2001) 등이 있다.

### 권영섭 연구위원

행정학 박사, 서울시립대학교

국토 및 지역계획, 산업 입지 및 클러스터, 첨단산업과 지역정책 등의 분야를 연구하고 있으며, 주요 연구로는 「신성장산업의 입지패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구(2009), 「미래 국토균형발전을 위한 다핵 도시체계 확립과 육성 방안(2008), 「국가균형발전을 위한 지역전략산업 클러스터 추진방안(2007), 「지방 도시의 경쟁력 강화를 위한 지역혁신사업의 효율적 추진방안 연구(2006), 「지역특성화 발전을 위한 혁신 클러스터 육성방안 연구(2005), 「정보통신기술(ICT)산업의 지역 간 기능분담방안 연구(2004), 「지역별 지식 기반산업과 지역혁신체계 구축방안: 테크노파크 성과 분석을 중심으로(2003), 「지식기반산업의 입지특성과 지역경제 활성화 연구(2002), 「시범 테크노파크사업과 지역혁신체계 구축(2001), 「지역 지식기반산업 육성을 위한 잠재력 제고방안(2000) 등이 있다.

### 김천규 연구위원

경제학 박사(자원 및 환경경제), 中國人民大學

지역계획, 자원 및 환경경제 분야의 전문가로서 주요 연구로는 「새만금 간척용지의 토지이용구상 조정방안 연구(2008), 「중국의 행정구역 분류 및 기초통계(2008), 「개발제한구역의 제도개선을 위한 환경평가(1999), 「국토이용계획을 위한 GIS활용방안 연구(1998), 「제주도 중산간지역 종합조사(1997) 등이 있다.

### 김창현 연구위원

경제학 박사, 국립경상대학교

국토계획 분야 전문가로서 주요 연구로는 「경제 · 생활

권 광역화에 따른 농어촌경제 활성화 방안(2009), 「농촌이주 인구의 공간적 분포특성과 국토정책과제(2008), 「농촌지역특성의 진단지표 개발과 정책적 활용방안(2007), 「지역특성을 고려한 농촌활성화 방안 연구(2006), 「유역통합관리를 위한 재원확보방안 연구(2005), 「정주공간의 구조적 변화와 대응방향(2003), 「국토균형발전을 위한 중추기능의 공간적 재편방안(2002), 「공공시설부담금제의 도입에 관한 연구(I, II)(1995, 1996) 등이 있다.

### 문정호 연구위원

계획학 박사, University of Southern California

1994년 박사학위논문 「Planning Against the Leviathan」으로 John Dyckman Award를 수상했다. 이후 서울시정개발연구원, 한국건설산업연구원을 거쳐 2003년부터 국토연구원에 재직하고 있다. 주요 연구로는 「국토 및 지역개발사업에 대한 법적분쟁의 실태와 대처방안(2008), 「국토종합계획 실천계획 평가체계 정립연구(2007), 「지방분산 · 분권과 국토균형발전의 대응과제(I, II)(2005, 2007), 「행정중심복합도시 광역도시계획 수립연구(2007), 「제주 광역도시계획 수립연구(2007), 「참여정부 공공계획의 패러다임에 관한 연구(2006), 「자립적 지역발전을 위한 지역단위 설정 연구(2003) 등이 있다. 2009년부터 대통령 직속 지역발전위원회에 파견되어 정책연구팀장으로 근무 중이다.

### 차미숙 연구위원

행정학 박사, 연세대학교

지역정책 전문가로서 현재 지역발전위원회 정책기획 전문위원, 국토해양부 규제개혁위원 · 예산자문위원, 충남투융자 심사위원 등으로 활동하고 있다. 주요 연구로는 「지역개발사업의 통합적 추진모형 구축 및 적용방안(I, II)(2008, 2009), 「미래 삶의질 개선을 위한 국토어메니티 발굴 및 창출전략 연구(2007), 「국

# 02

가균형발전사업의 지역 내 추진체계 구축연구」(2004), 「지역발전을 위한 거버넌스체계 구축 및 운용방안 연구」(2003), 「외국인직접투자기업의 유형별 입지특성과 지역연계 연구」(2002), 「내포문화권 특정지역 개발구상 및 지정타당성 조사연구」(2001), 「지역개발사업의 파급효과 분석기법 및 적용연구」(2001)를 수행하였다. 저서로는 「지역발전론」(2003), 「유럽의 지역발전정책」(2003), 「新지역발전론」(2009)이 있다.

## 이승복 연구위원

경영학 박사(자원환경관리), 단국대학교  
 자원관리 및 경제성 분석 전문가로서 주요 연구로는 「비무장지대 평화적 이용을 위한 남북한 협력사업 추진에 관한 연구」(2009), 「남북경협 활성화 시대에 대비한 동해연안 남북접경지역의 평화적인 이용방안」(2008), 「경주역사문화도시 조성 타당성 조사 및 기본계획」(2007), 「하천의 연계성 확보를 위한 하천관리체계 모색연구」(2006), 「대체수자원 확보에 관한 연구」(2006), 「효율적인 빗물관리방안 연구」(2005), 「홍수피해 특성분석 및 홍수피해 지표 개발에 관한 연구」(2005), 「하천 법령 및 제도 개선방안 연구」(2004), 「국토개발사업의 환경가치평가 기준설정과 적용에 관한 연구」(2004) 등이 있다.

## 장철순 연구위원

도시계획학 박사과정 수료, 서울대학교  
 도시 및 지역계획·개발 전문가로 산업입지 및 낙후지역 정책 등 지역계획 전반에 관한 연구를 수행하고 있으며, 2004년 재정경제부 경제자유구역기획단에 파견 근무하였다. 주요 연구로는 「노후산업단지 재정비 실행연구」(2007), 「산업입지제도개편 연구」(2005), 「지식기반산업의 군집형성요인에 관한 연구」(2005), 「광양만권 경제자유구역 지정에 관한 개발계획 수립 연구」(2003), 「지식기반산업의 입지정책 연구」(2003), 「산업입지 공급계획 수립을 위한 연구」(2002) 등이 있다.

## 정옥주 연구위원

지리학 및 지역계획학 박사, University of Paris-IV-Sorbonne  
 주요 연구로는 「수도권의 계획적 관리를 위한 제도개선방안 연구」(2007), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(II, III)」(2006, 2007), 「수도권의 계획적 관리를 위한 기초연구」(2006), 「제4차 국토종합계획 수정계획 수립연구」(2005), 「통합국토를 향한 지역 간 공동발전방안 연구(II, III)」(2004, 2005) 등이 있다.

## 이순자 연구위원

정치학 박사(환경정책 및 자원관리), Colorado State University  
 주요 연구로는 「백제역사문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립 연구」(2009), 「새만금 간척용지의 토지이용구상 조정방안 연구」(2008), 「국토 및 지역개발사업에 대한 법적분쟁의 실태와 대처방안」(2008), 「국토관리의 지속가능성 측정·평가 연구」(2008), 「근대 산업유산의 보존·활용 기본계획 수립을 위한 기초자료 연구」(2008), 「도시재생을 위한 근대역사환경 활용방법 분석」(2008), 「전주 전통문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립연구」(2007), 「공공사업 갈등지표 설정과 활용방안 연구」(2007), 「새만금 간척용지의 토지이용계획 수립 연구」(2006) 등이 있다.

## 변필성 연구위원

지리학 박사(도시계획 부전공), University of Arizona  
 「지역경제 살리기를 촉진하기 위한 기업의 지방투자 활성화 방안」(2009), 「지역발전을 위한 향토자원의 상품화 사례로서 보령시 머드화장품 사업에 대한 고찰」(2006), 「분권화시대 중앙정부의 지역정책 방향연구: 국제비교분석을 중심으로」(2006), 「A Revisionist Model of Suburbanization and Sprawl : the Role of Political Fragmentation, Growth Control, and Spillovers」(2005)의 연구를 수행하였다.

**강호제 연구위원**

도시정책학 박사, Cleveland State University  
 지역경제개발, 산업클러스터, 산업단지 및 개별입지, GIS 공간분석 전문가로 「서해안 고속도로의 지역성장 효과분석」(2007), 「준산업단지 실행방안 연구」(2006), 「노후산업단지 재정비 실행방안 연구」(2006), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(II, III)」(2006, 2007), 「지역특성화 발전을 위한 혁신클러스터 육성방안 연구」(2005) 등의 연구와 한국국제협력단(KOICA)의 후원으로 이집트 토지개발정책 평가감시능력 강화를 위한 이집트 파견교육(2008)을 수행하였다. 2005년 미국서부지역학회 최고논문상(Springer Award)과 Honorable mention for Tiebout prize를 공동 수상하였다.

**이성수 책임연구원**

경제학 석사, 서강대학교  
 주로 동북아 및 북한지역 개발을 연구하며 주요 연구로는 「한반도 기반시설 개발의 기본구상 연구(I)」(2006), 「한일 해협권 통합지역경제 기반구축을 위한 전략」(2005), 「동북아 협력시대의 북한 경제특구 활용전략」(2004), 「경의·동해선 연결과 접경지역 평화벨트 구축방안」(2003) 등이 있다.

**변세일 책임연구원**

경제학 박사, 경북대학교  
 주요 연구로는 「지역경제 살리기를 촉진하기 위한 기업의 지방투자 활성화 방안」(2009), 「국토 대예측 연구(I)」(2009), 「주택정책평가모형 개발과 정책효과분석 연구」(2008), 「균형발전영향평가 제도개선방안 연구」(2008), 「국가균형발전을 위한 지역전략산업클러스터 촉진방안」(2007), 「2007년도 균형발전영향평가 연구용역」(2007), 「2006년도 균형발전영향평가 연구용역」(2006), 「제4차 국토계획 수정계획 수립연구」(2005), 「수도권 대규모개발사업의 집합적 파급영향 분석 및

제도개선 방안」(2005), 「국가균형발전을 위한 지방대학 육성방안」(2004), 「ICT 산업의 지역간 기능분담에 관한 연구」(2004), 「지역경제 활성화를 위한 혁신 클러스터 육성방안」(2003), 「지역별 지식기반산업 육성과 지역혁신체계 구축방안」(2003), 「지역 간 산업연관표 작성연구(III)」(2003) 등이 있다.

**서연미 책임연구원**

지리학 박사, 서울대학교  
 지역산업정책 분야의 전문가로서 주요 연구로는 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(I)」(2008), 「국토관리 분야의 사회적 자본 확충방안(I)」(2008), 「기존의 산단 등 재정비 사업방식별 시행방안 연구」(2008), 「국토자원의 효율적 관리를 위한 보호지역의 위계정립 및 관리방안」(2007), 「경기도 산업클러스터 발전 기본 구상」(2007), 「실리콘밸리에 입지한 한국계 중소기업의 국제화와 국지화」(2007) 등이 있다.

**김은정 책임연구원**

도시 및 지역계획학 박사, Texas A&M University  
 주요 연구로는 「건강도시를 위한 도시계획 및 설계요소 연구」(2009), 「Effects of Built Environmental Factors on Perceived Health Status and Health Disparity」(2008), 「남북경협 활성화시대에 대비한 동해연안 남북접경지역의 평화적인 이용방안」(2008), 「울릉도와 독도의 역사적 기록에 관한 연구」(2008), 「Health Disparity and the Built Environment: Spatial Disparity and Environmental Correlates of Health Status, Obesity, and Health Disparity」(2007), 「The Impact of Alternative Tax Systems on Regional Disparity in Korea」(2005) 등이 있다.

**김중은 책임연구원**

현재 University of Tokyo, Urban Engineering, Ph.D 과정 중.

**박경현 책임연구원**

지리학 박사과정 수료, 서울대학교

주요 연구로는 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(III)」(2007), 「농촌지역 특성의 진단지표 개발과 정책적 활용방안」(2007), 「살고싶은 도시만들기와 도시계획의 역할에 관한 연구」(2006), 「지역특성화 발전을 위한 혁신클러스터 육성방안 연구」(2005), 「인구저성장시대의 도시관리정책 방향 연구」(2005), 「ICT산업의 지역간 기능분담 방안 연구」(2004) 등의 연구를 수행하였다.

**임상연 책임연구원**

행정학 석사, 서울시립대학교

주요 연구로는 「국토 대예측 연구(I)」(2009), 「국가경쟁력 제고를 위한 국토재생전략 연구」(2009), 「균형발전영향평가제도 개선방안 연구」(2008), 「전략환경평가 시행지침 개발연구-국토관련계획을 중심으로」(2006), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(I)」(2005), 「생태관광 활성화 방안 연구」(2005), 「국토·교통계획에 대한 전략환경평가 시행방안 연구」(2005), 「전략환경평가 제도의 도입방안에 관한 연구」(2004) 등이 있다.

**이재용 책임연구원**

지리학 박사, The Ohio State University

주요 연구분야는 시공간분석/GIS/지역계획 등이며, 주요 연구실적으로는 「u-City 법제도 및 지원정책 (u-city legal system and supporting policies)」(2008~2010) 등이 있다.

**박인권 연구원**

현재 Ohio State University, City & Regional Planning, Ph.D 과정 중.

**장은교 연구원**

조경학 석사, 서울대학교

「새만금 간척용지 토지이용구상 조정방안 연구」(2008), 「국토관리의 지속가능성 측정·평가연구」(2008), 「국토 및 지역개발사업에 대한 법적 분쟁의 실태와 대처방안 연구」(2008), 「공공사업 갈등지표 설정과 활용방안 연구」(2007), 「경주 역사문화도시 조성 타당성조사·기본계획 및 선도사업 세부실행기본계획 수립 연구」(2007), 「전주 전통문화도시 조성 타당성조사 및 기본계획 수립 연구」(2007) 등의 연구를 수행하였다.

**윤영모 연구원**

도시정보공학 박사과정 수료, 안양대학교

주요 연구로는 「수도권 발전전략 연구」(2009), 「규제자유지역의 추진실태와 개선방안에 관한 연구」(2008), 「국토종합계획 실천계획 평가체계 정립방안 연구」(2007), 「행정중심복합도시 광역도시계획 수립 연구」(2007) 등이 있다.

**구정은 연구원**

도시계획학 석사, 서울대학교

주요 연구로는 「국토의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 광역경제권 발전방안 연구」(2009), 「지역정책 지원을 위한 기반 DB 구축」(2009), 「신성장산업의 입지패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구」(2009), 「미래 국토균형발전을 위한 다핵도시체계 확립과 육성방안」(2008) 등이 있다.

**강민규 연구원**

도시계획학 석사, 서울대학교

주요 연구로는 「주요국의 국토해양 정책동향 분석 연구」(2009), 「주택의 자산효과에 의한 가계소비 변화」(2009) 등이 있다.

# 03

c h a p t e r VI

녹색국토 · 도시연구본부

Green Territory &  
Urban Research Division

## 연구본부 소개

녹색국토·도시연구본부는 국토의 녹색성장과 국민의 삶의 질 향상을 목표로 환경과 문화·역사를 포함하여 국토 및 도시정책을 연구·개발하고 있다. 첫째, 에너지 문제, 기후변화에 따른 녹색기술과 국토분야를 융합한 녹색성장정책 수요에 대응하기 위해 국토 환경관리, 수자원, 방재 등을 연구하고 있다. 둘째, 국토의 역사성 확립 및 문화환경 조성을 위해 국토문화·역사 관련 연구를 수행하고 있다. 그리고 셋째, 삶의 질과 의미에 대한 재평가와 정부와 시민사회의 협력의 중요성이 대두됨에 따라 새로운 가치를 포용할 수 있는 도시계획 및 개발, 도시재생 관련 정책 및 제도연구를 수행하고 있다.

이러한 기능을 수행하기 위해 녹색성장국토전략센터, 도시재생전략센터, 문화국토전략센터 등 세 개의 센터를 운영하고 있다.

### 녹색성장국토전략센터

#### Center for Territorial Policy & Green Growth

- 저탄소 녹색성장형 국토관리 정책·제도 연구
- 녹색성장 실천을 위한 역량강화·현장지원

- 녹색성장 국토전략에 관련된 국내외 정보구축 및 DB화

### 도시재생전략센터

#### Center for Urban Regeneration Policy

- 살고 싶은 도시 만들기 정책연구
- 지방자치단체의 도시 만들기 역량강화 지원 협력
- 도시재생과 관련된 국내외 정보 구축

### 문화국토전략센터

#### Center for Cultural Territorial Policy

- 국토 문화가치 제고를 위한 역사·문화 환경조성
- 국토 역사·문화보전 및 조성 관련 공간계획 수립
- 문화국토 조성을 위한 역사·문화관련 기초정보 구축



## 연구진 소개

### 민범식 선임연구위원

도시공학 박사, University of Tokyo

현재 녹색국토·도시연구본부장이며, 「미래도시정책 방향연구」(2008), 「커뮤니티 중심의 도시정비 활성화 방안」(2007), 「행정중심복합도시 건설기본계획」(2006), 「주거지역 개발밀도 설정방안에 관한 연구」(2004), 「성남판교지구 택지개발사업 기본구상 및 개발수요 분석연구」(2003), 「기성시가지 정비기법에 관한 연구: 주거지역을 중심으로」(2002) 등 도시개발과 기성시가지 환경정비 분야 연구를 수행하여 왔다.

### 김선희 선임연구위원

공학 박사, 서울시립대학교

현재 녹색성장국토전략센터장이며, 국토미래 전망, 녹색성장, 국토환경 및 어메니티 계획, 갈등관리 분야 전문가다. 대통령자문 정책기획위원회 위원, 정부업무평가위원회 위원, 중앙도시계획위원회 위원, 지속가능발전위원회 전문위원 등을 역임한 바 있고, 현재 경제자유구역위원회 위원, 중앙하천관리위원회 위원, 백두대간보호위원회 위원 등으로 활동하고 있다. 주요 연구로는 「국토비전 2050」(2009), 「한국형 국토발전모형 정립연구」(2009), 「저탄소 녹색도시의 녹색성장 프로그램에 관한 연구」(2009), 「국토관리분야의 사회적 자본 확충방안 연구(I, II)」(2008, 2009), 「하천 점용 허가 제도개선 및 관리방안 연구」(2009), 「상전벽해, 국토60년」(2008), 「미래 삶의 질 개선을 위한 국토어메니티 발굴 및 창출전략 연구」(2007), 「효율적인 수계별 하천관리방안 연구」(2007), 「개발제한구역의 친환경적 보전 및 관리를 위한 내셔널트러스트 도입방안 연구」(2006), 「국책사업의 효과적 추진을 위한 사회합의형성시스템 구축방안 연구」(2005), 「국토개발사업의 환경가치평가 기준설정 및 적용방안 연구」(2004), 「자원절약적 국토발전방안 연구」(2003) 등이 있다.

### 이왕건 연구위원

도시 및 지역계획학 박사, Texas A&M University

현재 도시재생전략센터장과 도시재생지원사업단장을 겸무하고 있으며, 「뉴타운사업의 합리적 추진방안 연구」(2009), 「도시용지의 공급확대에 따른 계획적 활용 방안」(2008), 「도시주변부 녹지지역의 계획적 관리를 위한 경제적 보상방안에 관한 연구」(2007), 「살고 싶은 도시만들기와 도시계획의 역할에 관한 연구」(2006), 「인구저성장시대의 도시관리정책 방향 연구」(2005), 「살고 싶은 도시만들기 추진방안 연구」(2005), 「행정중심복합도시 국제공모 관리」(2005), 「주거지역 개발밀도 설정방안 연구」(2004) 등의 연구를 수행하였다.

### 채미옥 선임연구위원

공학 박사, 서울시립대학교

국토연구원 토지·주택연구실장을 역임하였으며, 현재 문화국토전략센터 소장, 국토해양부 중앙지적위원, 환경부 중앙자연환경보전위원, 문화재청 문화재위원, 행정안전부 자체평가위원, 산림청 중앙산지관리위원 등으로 활동 중이다. 주요 연구분야는 토지정책, 역사문화도시조성 등이며, 주요 연구실적으로는 「선진적 국토관리를 위한 용도지역제 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I)」(2009), 「용적률가치에 기초한 개발이익 통합환수방안」(2009), 「부여 고도(古都)보존계획」(2009), 「공주 고도(古都)보존 계획」(2009), 「대규모 개발사업지 주변지역의 토지시장관리방안」(2007), 「고도(古都)의 역사문화환경조성 방안」(2007), 「선진사회를 향한 토지정책방향 및 추진전략연구(I, II)」(2006, 2007), 「계획적 국토관리를 위한 산지관리제도의 개선방향」(2005), 「토지적성평가제도의 개선방안 연구」(2003) 등이 있다.

# 03

## 김현식 선임연구위원

도시계획학 박사, Princeton University

「The Role of Festivals in the Reproduction of the Urban Lifeworld」(2006), 「이집트 토지개발정책 평가 감시능력 강화사업」(2006), 「과천지식정보타운 개발전략 수립연구」(2005), 「도시의 삶의 질에 관한 연구」(2001), 「제주국제도시 기본 계획 및 타당성조사 연구」(2000) 등의 연구를 수행하였으며, 지역·도시실장을 역임하였고, 경기도 도시계획위원으로 활동하고 있다.

## 정석희 선임연구위원

도시 및 지역계획학 박사, University of Pennsylvania  
주요 연구로는 「김포 양촌신도시 개발구상 연구」(2007), 「판교신도시 개발구상 및 타당성 분석」(1999), 「경부고속철도 역 및 역세권개발 기본구상」(1997), 「부산시 도시기본계획」(1992), 「일산 신도시개발사업 기본계획」(1991) 등이 있으며, 도시계획연구실장을 역임하였다. 대외적으로는 국토해양부 중앙도시계획위원, 경기도 도시계획위원, 서울시 건축위원을 역임하였고, 현재는 국토해양부 신도시 자문위원, 행정안전부 균형발전정책 자문위원 등으로 활동하고 있다.

## 박재길 선임연구위원

공학(도시계획) 박사, University of Tokyo

「수도권 광역도시계획수립 연구」(2008), 「살고싶은 도시만들기와 도시계획의 역할에 관한 연구」(2006), 「도시관리계획의 토지이용 관리기능 제고방안 연구」(2006), 「행정중심복합도시 국제공모 관리 및 기본계획 수립연구」(2006), 「살고싶은 도시만들기 추진방안 연구」(2005), 「도시계획결정과 사회적 정의에 관한 연구」(2004) 등의 연구를 수행하였으며, 지역·도시연구실장, 연구혁신본부장, 기획경영본부장을 역임하였다. 대외적으로는 건설교통부 중앙도시계획위원, 인천광역

시 도시계획위원 및 국토해양부 살고싶은 도시만들기 위원회 위원을 역임하였다.

## 최영국 선임연구위원

조경학 박사, Agricultural University of Norway

자연환경관리, 생태관광 및 경관계획 분야의 전문가로서 현재 국토해양부 중앙도시계획위원, 환경부 중앙환경보전 자문위원과 산림청 산림정책평가위원으로 활동하고 있다. 주요 연구로는 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(I, II)」(2008, 2009), 「국토자원의 효율적 관리를 위한 보호지역의 위계정립 및 관리방안」(2007), 「개발제한구역의 효율적 관리를 위한 시설물 평가지표 작성 및 DB구축 연구」(2007), 「국토의 자연훼손 진단 및 대책에 관한 연구」(2006), 「생태관광 활성화방안 연구」(2005)와 저서로서 「녹색성장의 길(공저)」(2009) 등이 있다.

## 김종원 선임연구위원

자원경제학 박사, West Virginia University at Morgantown

환경 및 수자원 정책분야, 계량분석 전문가이며, 주요 연구로는 「녹색성장형 국토발전전략(총괄)」(2009), 「환경용수의 확보를 위한 중앙정부와 지방정부의 역할분담과 정책과제」(2007), 「하천복원사업의 사회·경제성 평가기법」(2007), 「물 수요관리평가모형 구축방안 연구」(2006), 「유역통합관리를 위한 재원확보방안 연구」(2005), 「하천 유역별 오염총량관리제도의 도입에 따른 지역경제 및 토지이용 전망과 정책과제」(2004), 「용수재배분을 통한 가용수량확보 방안(I, II, III)」(2004, 2005, 2006) 등이 있다.

**박은관 연구위원**

환경조경학 석사, 서울대학교

「도시개발제도 개선방안 연구」(2005), 「택지개발사업 지구 자족기능 강화방안 연구」(2004), 「대구권 광역도시계획 수립연구」(2004), 「지구단위계획의 효율적인 용방안 연구」(2001) 등 주로 도시계획 및 설계분야에서 연구를 수행해왔다.

**박태선 연구위원**

수공 및 환경공학 박사, 한양대학교

하천 및 수자원 분야 전문가로서 수자원정책, 자연형 하천, 공업용수도, 내륙주운, 간이상수도, 치수경제성 분석, 댐 사후평가 등 수자원 전반에 관한 연구를 수행하였으며, 한국수자원학회, 대한토목학회 등 관련 학회 회원으로도 활동하고 있다. 주요 연구로는 「섬진강댐 재개발에 따른 댐사용권의 합리적 조정방안 연구」(2009), 「4대강 살리기 사업에 의한 하천유지관리방안 연구」(2009), 「진위천 일대의 친환경 상생발전 연구용역」(2009) 등이 있다.

**양진홍 연구위원**

도시 및 지역계획학 박사과정 수료, 중앙대학교

국토계획 분야 전문가로서 건강문화생태회랑 및 도로명 및 건물번호부여사업(시·군) 자문위원 등을 역임하였으며, 주요 연구로는 「통합국토를 향한 지역 간 공동발전방안 연구(II)」(2004), 「구미국가산 업단지 지원기능 강화방안 연구」(2004), 「국토균형 발전을 위한 전략사업의 추진평가와 개선방안 연구」(2001) 등이 있다.

**김상조 연구위원**

환경조경학 석사, 서울대학교

「미래도시 정책 방향연구」(2008), 「혁신도시 개발을 위

한 계획기준 연구」(2006), 「행정중심복합도시 건설기본계획 및 개발계획」(2005~2006), 「지방분권에 따른 국토도시계획체계 재정립방안 연구」(2005), 「남해군 시범 군 기본계획 수립」(2004), 「도시기본계획 결정권한 이양에 따른 제도보완방향 연구」(2003) 등의 연구를 수행하였다.

**이영아 연구위원**

사회정책학 박사, University of Bristol

도시재생 및 도시사회정책 분야의 연구를 주로 담당하고 있으며, 「다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I)」(2009), 「시민참여형 도시정비를 위한 시민역량 강화방안」(2008), 「도시환경개선을 위한 기성시가지 정비방안 연구」(2001), 「사회적 약자를 위한 도시시설 확충방안 연구」(2000) 등을 수행하고 있다.

**박세훈 연구위원**

행정학 박사(도시계획 전공), 서울대학교

도시정책·계획 분야의 전문가로, 세계화와 도시발전, 도시계획의 역사, 일본의 도시계획 등에 관심을 가지고 연구하고 있다. 주요 연구실적으로 「대중교통중심형 도시공간구조 구축을 위한 도시계획과 교통계획의 연계 방안 연구」(2008), 「동북아 대도시권 동태적 경쟁력의 비교 연구」(2007), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(I)」(2005), 「신행정수도 후보지선정 및 평가관리 연구」(2004) 등이 있다.

**심우배 연구위원**

공학 박사, 홍익대학교

수자원, 국토·도시방재 및 기후적응 분야 전문가로서 현재 환경부·기후변화적응포럼 위원, 한국수자원학회 수문분과위원, 하천협회 정책개발위원 등으로 활동하고 있다. 주요 연구로는 「기후변화에 안전한 재해통합

대응 도시구축방안 연구(I)(2009), 「4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점 연구」(2009), 「천변저류지 조성 촉진 및 효율적 활용방안 연구」(2008), 「재해에 안전한 도시조성을 위한 방재도시계획 수립방안 연구」(2008), 「행정중심복합도시 개발계획」(2006), 「행정중심복합도시 건설기본계획」(2006), 「도시홍수관리를 위한 제도 개선방안 연구」(2006), 「현장중심적 접근을 통한 수해 특성 분석 및 정책과제」(2006), 「효율적인 빗물관리방안 연구」(2005) 등이 있다.

#### 김명수 연구위원

공학 박사, 서울대학교

환경생태계획 및 경관계획 전문가로서 경관생태학에 대한 다수의 논문이 있다. 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(I, II)」(2008, 2009), 녹색성장 개념정립과 국토분야 정책과제(2009), 「건강·문화·생태회랑 구축 전략 연구」(2008), 「국토자원의 효율적 관리를 위한 보호지역의 위계정립 및 관리방안」(2007), 「개발제한구역의 효율적 관리를 위한 시설물 평가지표 작성 및 DB구축 연구」(2007), 「행정중심복합도시 건설기본계획」(2006), 「행정중심복합도시 개발계획」(2006), 「도시경관 관리제도 정비방안 연구」(2005), 「인천경제자유구역 송도지구 경관기본계획 수립」(2005), 「포항제철소 그린마스터 플랜」(2005), 「경기도립 환경교육센터 기본계획수립 연구」(2004), 「도시지역의 자연환경성 확보방안 연구」(2004), 「서울의 주요 하천변 경관개선 방안 연구」(2002) 등을 수행하였다.

#### 이문원 책임연구원

도시공학 박사과정 수료, 서울시립대학교

국토자원 활용(연안 및 접경지역) 및 군사시설 이전정책 분야 전문가로서 국토연구원 출판팀장을 역임하였으며, 해양수산부의 어촌어항기본계획 수립 자문위원

(2007), 어촌체험마을 건설팅사업 및 사무장채용 지원사업 심사위원(2007), 녹색성장위원회의 생생도시평가단 평가위원(2009)으로 활동하였다. 현재 국토해양부의 중앙연안관리심의회 위원으로 활동하고 있다. 주요 연구로는 「독도와 주변지역의 부존자원 분포지도 작성」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(I, II)」(2008, 2009), 「낙동강프로젝트 기본계획수립 연구」(2008), 「미래 삶의 질 개선을 위한 국토 어메니티 발굴과 창출전략 연구」(2007), 「군사시설 이전적지 활용 및 사업화 추진에 관한 연구」(2007) 등이 있다.

#### 김성수 책임연구원

현재 University of Hawaii at Manoa, Department of Urban and Regional Planning, Ph.D 과정 중.

#### 김진범 책임연구원

도시·지역계획학 박사, University of Tsukuba

주요 관심분야는 계획이론, 커뮤니티플랜, 지역시설계획 등이다. 주요 연구로는 「도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스 지원방안 연구」(2009), 「살고싶은 도시만들기 활성화를 위한 마을계획 제도 도입 방안」(2008), 「시민이 참여하는 살고싶은 도시만들기: 사례편」(2007), 「제주광역도시계획 수립 연구」(2007), 「광역권 개발계획의 평가와 진단」(2006), 「평택시 장기종합발전계획 수립연구」(2005), 「일본 기타큐슈시의 공항 선택선호의식에 관한 연구」(2004), 「일본 도시계획제도에 대한 비판적 고찰」(2004), 「필리핀 다바오시의 불법점거주자와 이전거주자의 거주환경 선호의식」(2003), 「기혼 취업여성의 출산행동에 미치는 보육시설의 효과」(2002) 등이 있다.

### 김형진 책임연구원

현재 Texas A&M University, Urban and Regional Planning, Ph.D 과정 중.

### 왕광익 책임연구원

도시공학 박사, University of Tokyo, 지역계획학 석사, State University of New York at Albany  
 「한국형 저탄소 녹색도시 모델개발 및 시범도시 기본구상 연구」(2009), 「기후변화에 대비한 도시계획적 대응방안 연구」(2009), 「저탄소 녹색성장형 국토발전전략 토지이용 부문」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(I)」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리 전략(II)」(2008), 「기후변화 대응 국토공간 계획 평가 및 과제」(2008), 「미래 도시정책방향 수립 연구」(2008), 「재해에 안전한 도시 조성을 위한 방재도시 연구」(2008), 「중심시까지 환경개선을 위한 도시재생 전략 연구」(2008), 「도시용지 공급확대에 따른 계획적 활용방안 연구」(2008), 「기후변화협약 대응 국가 온실가스 IPCC 신규 가이드라인 적용을 위한 기획연구」(2008), 「공공성을 고려한 도시계획시설의 합리적 공급방안 연구」(2007), 「행정중심복합도시 광역계획수립 연구」(2007), 「인구저성장 시대의 도시권 공간구조의 변화와 정책대응방향」(2006), 「도시구조, 교통, 사회인구학패턴이 도로교통부문의 CO<sub>2</sub> 배출에 미치는 영향에 관한 연구」(2005), 「2020년 부산도시기본계획」(2004) 등 기후변화에 대응한 도시정책 및 도시계획과 도시공간구조 분석 분야에서 연구를 수행하여 왔다.

### 김은란 책임연구원

지역과학 박사, Cornell University  
 주요 관심분야는 창조경제, 인적자본, 지역개발이다.  
 주요 연구 및 프로젝트 실적으로는 「다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I)」(2009), 「신성장산업의 입지

패턴 분석을 통한 산업입지정책 개선방안 연구」(2009), 「시민이 참여하는 살고싶은 도시만들기: 전략편」(2008), 「살고싶은 도시만들기 활성화를 위한 마을 계획 제도도입 방안」(2008), 「수도권 계획적 관리를 위한 제도개선 방안 연구」(2007), 「정보직종과 미국 대도시권 사회경제적 환경」(2006) 등이 있다.

### 권태정 책임연구원

도시계획학 박사, University of Michigan  
 「공주 고도보존계획 수립 연구」(2009), 「저탄소 녹색도시 모델개발 및 기본구상 연구」(2009), 「4대강 살리기 관련 외국사례와 시사점」(2009), 「고도지역 주민지원구체화 방안 연구」(2008), 「부여 고도보존계획 수립 연구」(2008), 「부동산시장 선진화를 위한 리츠제도 활성화 방안 연구」(2008) 등의 연구를 수행하였다.

### 정윤희 책임연구원

도시공학 석사, 연세대학교  
 「도시재생을 위한 커뮤니티 비즈니스 지원방안 연구」(2009), 「시민이 참여하는 살고싶은 도시만들기: 전략편」(2008), 「시민이 참여하는 살고싶은 도시만들기: 사례편」(2007), 「건설교통관련 공공갈등 매뉴얼 구축에 관한 연구」(2006), 「국가균형발전을 위한 지역개발 투자자원 확보방안 연구」(2005), 「도시계획결정과정과 사회적 정의에 관한 연구」(2004), 「공공시설 입지갈등이 지역 사회에 미치는 영향 연구」(2004), 「지역발전을 위한 거버넌스체제 구축 및 운용방안」(2003), 「외국인 직접투자기업의 유형별 입지특성과 지역연계 연구」(2002) 등의 연구를 수행하였다.

### 이범현 책임연구원

도시계획학 박사과정 수료, 서울대학교  
 「중심시까지 환경개선을 위한 도시재생전략 연구」

# 03

(2008), 「충주 기업도시 개발타당성 평가」(2007), 「행정중심복합도시 기본계획 및 개발계획」(2006), 「국토의 자연훼손 진단 및 대책에 관한 연구」(2006), 「수도권 대규모 개발사업의 집합적 파급영향 분석 및 제도 개선 방안」(2005), 「성남관교지구 택지개발사업 기본구상 및 개발수요 분석 연구」(2003) 등의 연구를 수행하였다.

## 안용진 연구원

현재 University of Southern California, Urban and Regional Planning, Ph.D 과정 중.

## 박정은 연구원

도시계획학 석사, 경원대학교

주요 연구로는 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(II)」(2009), 「녹색성장 개념정립과 국토분야 정책과제」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리(I)」(2008), 「건강·문화·생태회랑 구축 전략 연구」(2008), 「국토자원의 효율적 관리를 위한 보호지역의 위계정립 및 관리방안」(2007), 「산업입지 공급계획 수립지침 연구」(2007), 「지방분산·분권과 국토균형발전의 대응과제(II)」(2006), 「국토개발전략의 국제비교와 한국에 대한 시사점」(2006), 「A Study on Energy Conservation Policy of Korean Cities」(2006) 등이 있다.

## 이진희 연구원

공학 석사(도시계획 및 설계), 연세대학교

주요 연구로는 「뉴타운 사업의 합리적 추진방안 연구」(2009), 「대중교통중심형 도시공간구조 구축을 위한 도시계획과 교통계획의 연계방안 연구」(2008), 「도시용지의 공급확대에 따른 계획적 활용방안」(2008), 「미래 도시정책방향 수립 연구」(2008), 「주민참여형 도시

개발사업방식 연구」(2007), 「강화군 장기종합발전계획 연구」(2007), 「김포신도시 개발계획 및 주변지역 관리방안 연구」(2006), 「광역대중교통체계 기반의 포천신도시 개발전략 연구」(2004) 등이 있다.

## 정소양 연구원

도시 및 지역계획학 석사, University of Illinois at Urbana-Champaign

주요 연구로는 「다문화사회에 대응하는 도시정책 연구(I)」(2009), 「건강·문화·생태회랑 구축전략 연구」(2008) 등이 있다.

## 구형수 연구원

도시계획학 석사, 서울대학교

주요 연구로는 「선진적 국토관리를 위한 용도지역제 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I)」(2009)가 있다.

# 04

c h a p t e r VI

주택토지 · 건설경제연구본부

Housing, Land & Construction  
Economy Research Division

## 연구본부 소개

주택토지·건설경제연구본부는 정부의 정책방향을 선도하고, 정책수요에 적시 대응하며, 국가적 연구사업을 적극적으로 수행하기 위해 노력하고 있다. 또한 국민의 삶의 질 향상과 국가경제의 발전을 위해 주택, 토지 및 건설경제와 관련된 시장분석, 정책개발 및 법·제도개선을 위한 연구를 수행하고 있다.

주요 연구분야는 첫째, 부동산 시장분석 및 전망, 부동산 정책개발 및 정책효과 분석 등 부동산 시장연구, 둘째, 주택종합계획 수립, 주거실태조사, 주거복지평가 등 주거복지정책연구, 셋째, 토지정책의 평가 및 개발, 토지이용 및 개발제도, 토지수급 및 관리 등 토지정책 연구, 넷째, SOC·건설경기 동향, SOC 투자 및 정책 평가, 건설산업 및 제도 등 건설경제 연구다. 이를 위해 네 개의 센터를 운영하고 있다.

### 부동산시장연구센터

#### Center for Real Estate Market Analysis

- 부동산시장 동향분석
- 시장분석을 위한 모형개발
- 부동산 금융 및 세제
- 부동산정책 개발 및 정책효과 분석

### 주거복지전략센터

#### Center for Housing Welfare Policy

- 중장기적 주택종합계획 수립
- 국민주거복지 향상을 위한 정책개발
- 주거실태조사 및 주거복지 평가
- 주택의 수급 및 재고관리 체계 구축

### 토지전략센터

#### Center for Land Policy

- 토지정책의 평가 및 개발
- 토지개발 및 부동산산업 정책 연구
- 토지이용 및 계획제도
- 토지 수급 및 재고 관리

### 건설경제전략센터

#### Center for Construction Economy

- SOC 투자 및 정책 평가
- 건설산업 및 제도
- SOC·건설 경기 동향
- 해외건설시장 및 정책 분석
- 건설산업정보화 관련 연구



## 연구진 소개

### 김근용 선임연구위원

경영공학 박사, KAIST

현재 주택토지·건설경제연구본부장, 한국주택학회 부회장을 맡고 있으며, 대통령자문 국민경제자문회의 전문위원, 국무총리실 정책평가위원회 전문위원, 감사원 특별조사국 자문위원을 역임하였다. 주요 연구분야는 부동산시장 및 정책, 부동산금융이며, 주요 연구실적으로는 「수요 지향적 주택공급 프로그램에 관한 연구」(2009), 「2008년도 주거실태조사」(2009), 「주택정책 평가모형 개발과 정책효과 분석 연구」(2008), 「주택수급 여건변화에 대응한 주택공급체계 개편방안」(2007), 「국민임대주택 100만호 실현방안 연구」(2005), 「지역 간·계층 간 주거격차 완화방안 연구」(2005), 「공공임대주택배분체계 및 관리제도 개선방안 연구」(2004), 「국민주거안정을 위한 주택정책 개편방안 연구」(2003), 「주택사업 유형별 지원정책 평가에 관한 연구」(2002) 등이 있다.

### 이수욱 연구위원

문학 석사, 한양대학교

현재 부동산시장연구센터장을 맡고 있다. 주요 연구분야는 부동산 정책 및 시장분석, 주택금융이며 주요 연구실적으로는 「부동산시장 선진화 시스템 구축 연구」(2009), 「부동산금융시장의 발전방안 연구」(2009), 「주택정책평가모형 개발과 정책효과분석 연구」(2008), 「부동산시장의 환경변화에 대응한 정책방향 연구: 인구와 가계자산 변동을 중심으로」(2007), 「부동산정책의 성과와 과제」(2007), 「주택분양가제도 개선방안 연구」(2007), 「2007년도 부동산 시장 및 정책동향」(2007), 「부동산 정책의 효과분석체계 구축 연구」(2006) 등 다수가 있다.

### 강미나 연구위원

경제학 박사, The Pennsylvania State University

현재 주거복지전략센터장을 맡고 있다. 주요 연구분야

는 주거복지 및 주택정책이며, 주요 연구실적으로는 「주거다양성 제고를 위한 단독주택시장의 구조적 분석과 정책방안 연구」(2009), 「보급자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구」(2009), 「2006, 2008 주거실태조사」(2007, 2009), 「주거수요분석에 기초한 노인주거지원 정책과제 연구」(2008), 「2007 주거실태조사: 노인가구」(2008), 「국민임대주택 수요추정 연구」(2007), 「노인주거복지 제고를 위한 종합계획 수립연구: 고령자 생활패턴 분석을 통한 주거환경 편리성 개선방안 연구」(2007), 「지역 간·계층 간 주거서비스 격차 완화방안 연구(II)」(2006) 등이 있다.

### 정희남 선임연구위원

정치학 박사, University of Hawaii at Manoa

현재 토지전략센터장이며, 대통령비서실 경제구조조정기획단에서 활동한 바 있다. 주요 연구분야는 도시 및 토지정책, 토지 및 부동산시장과 법제, 부동산금융이며, 주요 연구실적으로는 「도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구」(2009), 「감정평가업계 선진화방안 연구」(2009), 「부동산시장 선진화를 위한 리츠제도 활성화방안 연구」(2008), 「국책사업의 갈등해결을 위한 보상제도 개선방안 연구」(2008), 「공공택지 공급방식의 다양성 확보방안 연구」(2007), 「토지관련 부담금제 개선방안 연구」(2006), 「국민임대주택 100만호 건설 실현방안 연구」(2005), 「토지구제개혁 추진과제」(2004), 「토지에 대한 개발이익환수제도의 개편방안」(2003), 「지역지구제의 행위규제 분석연구(I, II)」(2002, 2003) 등이 있다.

### 김성일 연구위원

행정학 박사, 서울대학교

현재 건설경제전략센터장을 맡고 있으며, 건설교통부 자체심사 평가위원, 국무조정실 성과관리 자체평가위원, 서울시 투자심사위원 등을 역임한 바 있다. 주요 연

구분아는 SOC 투자 및 건설산업 정책, 조달행정 및 정책 등이며, 최근의 주요 연구로는 「한반도 공동번영을 위한 국토부문의 대응과제」(2008), 「해외건설 재도약을 위한 건설업 경쟁력 강화방안」(2007), 「BSC 구축을 통한 국가균형발전정책의 효과적인 성과관리방안 연구」(2007), 「SOC 재정사업의 사후평가모형 구축방안 연구」(2006), 「대형 공공건설사업의 효율적 추진방안 연구」(2005), 「공공공사 발주행정 분권화 방안 연구」(2004), 「공공공사 클레임 실태분석과 개선방안」(2003), 「공공공사 발주제도의 다양화 방안 연구」(2002), 「최저가 낙찰제도의 정착방안 연구」(2001) 등이 있다.

#### 배순석 선임연구위원

도시계획학(정책분석) 박사, University of Washington 규제개혁위원회 전문위원, 민주당 소득격차완화 특별위원회 위원, 지방공영개발평가위원회 평가위원 등을 역임하였으며, 한국주택학회 운영위원장, 학회지 편집위원장 및 감사로 활동하였다. 주요 연구분야는 주택정책, 택지개발 및 재개발 등이며, 주요 연구실적으로는 「주거다양성 제고를 위한 단독주택시장의 구조적 분석과 정책방안 연구」(2009), 「서민 주거복지 확대정책의 평가와 향후 정책방향」(2008), 「주요 주택규제의 평가와 개선방안 연구」(2008), 「주택수급여건 변화에 대응한 주택공급체계 개편방안: 주택보급률 110%, 고령화 및 저출산에 대한 대응」(2007), 「주택 재고관리 정책의 평가와 개선방안 연구」(2006), 「도시 주거공간의 사회통합 실현방안 연구」(2006), 「주택소비자 보호를 위한 주택품질보증체계 구축방안」(2005), 「주거환경개선사업의 원주민 재정착 제고방안 연구」(2005) 등이 있다.

#### 진정수 선임연구위원

행정학 박사, 건국대학교  
현재 국토해양부장관 정책자문위원, 산림청 중앙산지관리위원회 위원, 한국주택학회 이사를 맡고 있다. 주

요 연구분야는 주거복지정책 및 택지개발이며, 주요 연구실적으로는 「택지개발사업의 공공·민간경쟁체제 도입방안 연구」(2009), 「서민주거복지 확대정책의 평가와 향후 정책방향」(2008), 「합리적인 산지관리제도 개선방안」(2008), 「국민주택기금 관리체계 개편연구」(2007), 「기초수급자 및 차상위계층의 주거실태분석 연구」(2006), 「철원평화시 건설 기본구상 연구」(2006), 「지방분권시대의 주택거버넌스체계 정립방안 연구」(2005), 「국민임대주택 100만호 건설 실현방안 연구」(2005) 등 다수의 연구를 수행하였다.

#### 지대식 연구위원

행정학 석사, 서울대학교

건설교통부 민원제도개선협의회 위원과 한국토지공사 국토도시연구원 자문위원 등을 역임했으며, 현재 기획재정부 국유재산관리 자문위원으로 활동하고 있다. 주요 연구분야는 부동산시장·관리와 도시 행·재정이며, 최근 연구실적으로는 「부동산금융시장의 발전방안 연구」(2009), 「신도시 개발에 따른 기업지원 방안 연구」(2009), 「부동산시장 선진화를 위한 정책방안 연구」(2008), 「투자자국가소송에 대비한 토지규제 개선연구」(2008), 「중장기 국유재산관리 종합계획 수립 연구」(2008) 등이 있다.

#### 김혜승 연구위원

이학 박사(주거정책), 경희대학교

현재 한국주택학회 이사 및 편집위원으로 활동하고 있으며, 주거환경자문위원회 위원, 대통령자문 국민경제자문회의 수석 전문위원, 빈부격차차별시정위원회 전문위원 등을 역임하였다. 주요 연구분야는 주거복지정책 및 주택시장 분석이며 주요 연구실적으로는 「2008년도 주거실태조사」(2009), 「한국형 고령자주택 유형 개발에 관한 연구」(2009), 「주거수요분석에 기초한 노인주거지원 정책과제 연구」(2008), 「2007년도 주거실

태조사」(2008), 「최저주거기준을 활용한 2006년 주거 복지 소요추정 연구」(2007), 「2006년도 주거실태조사」(2007), 「임대주택 체계개편 연구」(2006), 「주거양극화의 현황 및 과제」(2006), 「임대료보조제도 확대도입방안 연구」(2004), 「주거복지 지원 및 전달체계 구축방안 연구」(2004), 「주택후분양제도의 조기정착방안 연구」(2003) 등의 연구과제를 다수 수행하였다.

### 윤하중 연구위원

공학 박사, 경원대학교

주요 연구분야는 교통계획, 민간투자사업으로서 주요 연구실적으로는 「울산대교 민간투자사업 연구」(2009), 「국립해양박물관 임대형(BTL) 민자사업 연구」(2008), 「민간투자제도의 내실화를 위한 추진단계별 개선방안」(2007), 「하남-화도(국도45호선) 교통량 재검토 연구」(2006), 「주거환경개선 기본계획 수립 및 주차수급 실태조사분석 연구」(2006), 「교통수요예측을 위한 기준 및 절차지침 연구」(2004), 「민간투자사업의 성능제한형 방식 도입에 관한 연구」(2002), 「SOC 증장기 민간투자계획 수립 연구」(2002), 「민간투자사업의 운영관리비 산정에 관한 연구」(2001), 「인프라시설의 타당성 개선방안 연구」(2000) 등의 연구와 개발도상국의 인프라시설 타당성조사 및 다수의 민간투자사업 평가와 협상업무를 수행하였으며 민간투자지원센터의 사업추진 팀장을 역임하였다.

### 최혁재 연구위원

행정학 박사(도시 및 지역개발), 건국대학교

국무총리 물관리정책위원회 전문위원, 부패방지위원회 전문위원, 농지전용조정심의위원회 위원, 사전재해영향성검토위원회 위원 등을 지낸 바 있으며, 토지이용규제심의위원회 위원, 경기도 광주시 도시계획위원 등으로 활동 중이다. 주요 연구분야는 토지이용 및 개발이다. 주요 연구실적으로는 「군사시설관련 분쟁해소를

위한 제도개선방안」(2009), 「남해안권발전종합계획 수립」(2009), 「국방·군사시설관련 계획체계 정비 및 국토이용체계와의 연계방안」(2008), 「농촌활력 증진을 위한 농촌토지이용의 계획적 관리방안」(2007), 「행정중심복합도시 주변지역 관리방안」(2006), 「유희농지의 효율적 활용·관리방안 연구」(2005), 「지속가능한 하구역 관리방안」(2005), 「농지규제 완화에 따른 투기방지방안 연구」(2004), 「국토의 효율적 관리를 위한 농지이용관리제도의 발전방향」(2003), 「농지제도 개선방안」(2003) 등이 있다.

### 천현숙 연구위원

사회학 박사, 연세대학교

건설교통부 자체심사평가위원, 규제개혁위원회 전문위원, 감사원 건설물류국 자문위원을 지냈으며, 현재는 한국주택학회 이사로 활동 중이다. 주요 연구분야는 주거복지 및 도시재생정책이며, 주요 연구실적으로는 「녹색성장을 위한 국토발전전략: 주거부문」(2009), 「보금자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구」(2009), 「커뮤니티재생 거버넌스 및 운영시스템 개발」(2008), 「도시주거공간의 사회통합 실현방안 연구」(2006), 「지방분권시대의 주택거버넌스체계 정립방안 연구」(2005), 「국민주거안정을 위한 주택정책개편방안 연구」(2003), 「주거정책과 복지정책의 연계방안 연구」(2002), 「수도권주택건설과 인구집중」(2001) 등이 있다.

### 최수 연구위원

도시행정학 박사, 서울시립대학교

주요 연구분야는 토지 및 주택정책, 부동산 시장분석이며, 주요 연구실적으로는 「도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구」(2009), 「부동산시장 선진화를 위한 리츠제도 활성화 방안 연구」(2008), 「2008년도 국내외 부동산 시장 및 정책 동향 연구」(2008), 「행정중심복합도시 토지공급제도 마련을 위한 연구」

# 04

(2007), 「선진사회를 향한 토지정책 방향 및 추진전략 연구(II)-토지이용규제 합리화와 용적률거래제 도입 방안을 중심으로-」(2007), 「재건축사업의 계획적 관리 및 개발이익환수방안」(2006), 「공공택지 조성원가 및 공급가격체계 개선방안 연구」(2006), 「주택 재고관리 정책의 평가와 개선방안 연구」(2006), 「토지관련 부담금제 개선방안 연구」(2005), 「국민임대주택 100만호 건설 실현방안 연구」(2005), 「부동산시장의 선진화를 위한 기반정비 연구」(2004), 「부동산 관련세제의 정비 · 개선방안 연구」(2003) 등이 있다.

## 이형찬 책임연구원

경제학 석사, 고려대학교

건설경제분야 전문가로서 건설정책 및 제도를 주요 연구분야로 하고 있다. 주요 연구실적으로는 「구조방정식 모형을 이용한 공공공사 클레임 발생 가능성분석」(2004), 「공공공사 발주행정의 분권화 방안 연구」(2004), 「건설교통부문 성과관리지침 개발 연구」(2004), 「공공공사의 클레임 실태분석과 개선방안」(2003), 「대형공사 입찰제도 개선방안 연구」(2003), 「제2차 건설산업진흥 기본계획수립 연구」(2002) 등 다수가 있다.

## 김민철 책임연구원

경제학 석사, 서강대학교

건설경제분야 전문가로서 건설경기 및 제도를 주요 연구분야로 하고 있다. 주요 연구실적으로는 「고유가에 대한 건설산업 대응 전략」(2008), 「전환기의 사회간접자본(SOC) 투자정책 재정립 방안(II)」(2008), 「해외건설제도약을 위한 건설업 경쟁력 강화 방안」(2007), 「건설수요구조의 변화 전망 및 대응방안 연구」(2006), 「교통기반시설투자의 지역간 배분과 지역경제 성장에 관한 연구」(2006), 「대형 공공건설사업의 효율적 추진방안 연구」(2005), 「건설경기의 구조적 진단과 대응방안

연구」(2005), 「SOC시설의 효율적 정비 및 사후관리 방안 연구」(2003) 등이 있다.

## 김승중 책임연구원

법학 박사, 서울시립대학교

주요 연구분야는 토지법제와 토지정책이며, 주요 연구실적으로는 「도시용지 공급확대에 따른 토지시장 관리방안 연구」(2009), 「투자자국가소송(ISD)에 대비한 토지규제 개선연구」(2008), 「농촌활력 증진을 위한 농촌 토지이용의 계획적 관리방안 연구」(2007), 「공익사업의 원활한 수행을 위한 토지보상체계 개선 연구」(2006), 「유휴농지의 효율적 활용 관리방안 연구」(2005), 「부동산시장 선진화를 위한 기반정비 연구」(2004) 등이 있다.

## 손학기 책임연구원

지리학 박사, 서울대학교

주요 관심분야는 GIS, 공간통계, 부동산시장 모니터링, 산지관리 등이다. 주요 연구 · 프로젝트로는 「자연친화적 산지이용기준 정립 연구」(2009), 「선진적 국토관리를 위한 용도지역제 개선과 손익조정제도 도입방안 연구(I)」(2009), 「합리적인 산지관리제도 개선방안 연구」(2008), 「부동산시장 선진화 시스템 구축 연구(I)」(2008)가 있다.

## 송하승 책임연구원

현재 Newcastle University upon Tyne, School of Architecture, Planning and landscape, Ph.D 과정 중.

## 박천규 책임연구원

경제학 박사, 한양대학교

주요 연구분야는 주택정책과 부동산시장이며, 주요 연구실적으로는 「수요 지향적 주택공급 프로그램에 관한 연구」(2009), 「부동산시장 선진화 시스템 구축 연

구(I) (2008), 「부동산시장 BSI 조사 및 분석체계 구축 연구」(2007), 「부동산시장의 환경변화에 대응한 정책방향 연구: 인구와 가계자산 변동을 중심으로」(2007), 「주거양극화의 현황 및 과제」(2006), 「국민경제의 안정을 위한 주택산업 발전방향 연구」(2005), 「공공임대주택 배분체계 및 관리제도 개선방안 연구」(2004), 「주택자금대출시장의 개선방안 연구」(2003) 등이 있다.

### 전성제 연구원

지리학 석사, 서울대학교

주요 연구분야는 주택정책과 부동산시장이며, 주요 연구실적으로는 「주택정책평가모형 개발과 정책효과분석 연구」(2008), 「주택수급여건 변화에 대응한 주택공급체계 개편방안: 주택보급률 110% 초과, 고령화 및 저출산에 대한 대응」(2007), 「주택분양가제도 개선방안 연구」(2007), 「주택종합계획(03~12) 수정보완을 위한 연구」(2007), 「도시주거공간의 사회통합 실현방안 연구」(2006) 등이 있다.

### 이현지 연구원

도시 및 지역계획학 석사, 서울대학교

「공공토지 비축을 위한 계획 수립 연구」(2010), 「저소득층 주거안정과 내 집 마련을 위한 정책방안 연구」(2010), 「주거안전망 구축 방안 연구: 장기공공임대입주자 삶의 질 향상을 위한 정책 방향」(2010) 등의 연구에 참여하고 있다.



# 05

c h a p t e r VI

국토인프라 · GIS연구본부

National Infrastructure &  
GIS Research Division

## 연구본부 소개

국토인프라·GIS연구본부는 1978년부터 전국 간선도로·철도망 계획, 광역 종합교통계획 등 국가 및 권역, 도시차원에서의 주요 교통정책과 계획을 선도적으로 수립해 왔다. 또한 국가 GIS 계획 및 정책수립, 지속적인 모니터링을 통해 계획 시행을 평가하고, 향후 국가 GIS 정책의 발전방향 수립을 지원하고 있다.

중점 연구분야로 국가 및 권역 발전을 지원하는 주요 교통정책 개발, 중장기 교통투자 계획수립, 공간구조와 연계한 교통축 개발계획 수립, 도로·철도 간선교통망계획 수립, 한반도 및 동북아 발전과 관련한 국제교통망계획 수립, 지능형 교통체계(ITS)의 표준화와 아키텍처 연구, GIS 기반의 전자정부·지방정부 구현 방안, GIS 정보 공유 네트워크 구축방안, 사이버국토 건설 및 유비쿼터스(時空自在) 공간 창조 연구를 수행하고 있다.

### 국토인프라전략센터

#### Center for National Infrastructure Strategy

- 국가기반시설의 종합계획 수립
- 인프라 사업의 계획 및 평가
- 인프라 사업의 국토공간 영향 분석
- 인프라 관련 법·제도·조직 개선

### 도로정책연구센터

#### Center for Road Policy Studies

- 도로정책 수립
- 지자체 도로정비기본계획 검토 및 자문
- 도로투자사업 평가
- 도로관련 법·제도·조직 개선

### GIS연구센터

#### Center for GIS hub of Korea

- 국가공간정보정책 및 계획 수립
- GIS기반의 유비쿼터스 세상 실현
- 공간정보 분석 및 분석 방법론
- 국가공간정보관련 법·제도·조직 개선

### 국토정책시뮬레이션센터

#### Center for National Territorial Policy Simulation

- 국토와 관련된 제반 정책 및 계획에 대한 모의실험 및 평가
- 대형 국책사업의 피급효과 분석
- 기타 GIS의 응용 및 계량분석과의 연계 방법론 개발



## 연구진 소개

### 류재영 선임연구위원

도시 및 교통계획학 박사, 한양대학교  
현재 국토인프라·GIS연구본부장이며 1978년부터 KIST지역개발연구소와 국토연구원에서 「항만배후단지 물류비즈니스모델에 기초한 물류정책방향」(2008), 「대도시권 광역교통기본계획 수립연구」(2007, 1993), 「서남해안 국제관광 및 물류단지 개발구상 연구」(2004), 「국토공간이용 및 사회간접자본 최적화모형개발」(2000), 「Transforming Korea into a Logistics Center for Northeast Asia」(1998), 중부·서울외곽순환, 호남고속철도·분당선·안산선·서울 지하철망 등 간선교통망계획에 참여하였다. 건설교통부 장관자문관(2001~2005), 국토연구원 교통연구실장(2006~2008)을 지냈고 국토해양부 중앙건설기술심의회위원, 한국물류대상 심사위원장, 세계도로협회 한국위원회 부위원장으로 활동하고 있다.

### 조남진 선임연구위원

공학 박사, 서울대학교  
주요 연구분야는 SOC 투자평가 및 사후평가, 고속철도 영향분석 등이며, 주요 연구실적으로는 「울릉도 일주도로 기본계획 수립 연구」(2009), 「지방 대도시권 간선도로망 체계 연구」(2009), 「신안산선 지역갈등 해소」(2008), 「Korea High Speed Rail Construction and Its Impact」(2008), 「1. 5차로에 관한 기초연구:1차로 도로의 개량방안」(2008), 「비상재해에 대응하는 도로망 연계성 제고방안」(2008), 「도로분야 제도개선 및 도로법령체계 정비방안 연구」(2008), 「중부선(하남-호법간) 외 5개 노선 고속도로 건설공사 사후평가연구」(2006), 「고속철도와 국토공간구조의 변화(I)」(2005), 「창선-삼천포 대교 건설공사 사후평가연구」(2004), 「제2차 수도권 광역교통5개년 계획 및 추진계획 수립 연구」(2004), 「서해안선 외 2개 노선 고속도로 건설공

사 사후평가 연구」(2004), 「고속철도개통에 따른 국토공간구조의 변화전망 및 대응방안 연구」(2003), 「고속도로 확장투자계획 수립 및 효과분석 연구」(2002), 「국토공간의 효율적 활용을 위한 도로망체계 구축방향」(2002) 등 다수가 있다.

### 정일호 선임연구위원

교통계획학 박사, University of Leeds  
주요 연구분야는 SOC 투자계획 수립 및 평가, 교통계획 수립 및 평가, 교통체계분석이며, 주요 연구실적으로는 「한·중 공동발전을 위한 국토전략 연구」(2009), 「국토대예측」(2009), 「도로정비기본계획 수립을 위한 연구」(2009), 「간선도로 기능제고방안 마련 및 중장기 계획 수립 연구」(2008), 「전국도로망체계 발전방안 연구(III)」(2008), 「공공교통시설 투자평가지침 전면개정 연구」(2007), 「국가기간 교통망계획 수정계획 연구」(2007), 「수도권 고속도로망 실행계획 연구」(2007), 「효율적인 교통혼잡통행료 정책의 도입방안 연구」(2006), 「호남고속철도 기본계획 조사연구」(2005), 「SOC 공급 및 운영 활성화를 위한 중앙정부와 지자체 간 협력체계 구축방안」(2004), 「교통수요예측을 위한 기준 및 절차 지침연구」(2004) 등 다수가 있다. 현재 국토해양부 예산자문위원회, 도로정책심의회위원회 위원으로 활동하고 있다.

### 정문섭 연구위원

지리정보공학 박사과정 수료, 인하대학교  
주요 연구분야는 국토정보화 및 GIS정책이다. 한국공간정보시스템학회 이사, 국가GIS추진위원회 분과위원으로 활동 중이며, 주요 연구실적으로는 「국토정보화 혁신을 위한 지능형국토 추진방안(I)」(2007), 「방재국토 구축을 위한 GIS 활용방안 연구」(2006), 「지식정보화시대의 디지털통합국토 구상 연구」(2005), 「국가GIS 중장기 정책방향 연구」(2004), 「국토종합정보체계 구

축 및 추진전략 수립 연구(2003), 「국가공간정보기반 구축을 위한 전략계획 수립 연구(2003), 「국가GIS 평가방안 및 시행계획 수립방안 연구(2002), 「GIS를 이용한 지방자치단체 정보화 추진전략 수립 연구(2000) 등 다수가 있다.

### 안흥기 연구위원

도시경제학 박사, 서강대학교

건설경제분야 전문가로서 주요 연구분야는 SOC, 건설경제, 지역경제 등이다. 주요 연구실적으로는 「전환기의 사회간접자본(SOC) 투자정책 재정립방안(II)」(2008), 「대형 공공건설계획에 따른 지역별 건설중간재의 과부족 진단(2007), 「교통기반시설투자의 지역간 배분과 지역경제성장에 관한 연구(2006), 「건설경기의 구조적 진단과 대응방안 연구(2005), 「SOC시설의 효율적 정비 및 사후관리방안 연구(2004), 「공공투자지출의 국민경제적 파급효과 분석(2001), 「MRIO모형구축과 SOC투자의 지역경제 파급효과(2000) 등 다수가 있다.

### 최병남 선임연구위원

경영정보공학 박사, KAIST

연구분야는 GIS 및 MIS로서 주요 연구실적으로는 「국토정책의사결정지원체계 구축을 위한 기반 연구(2007), 「국토공간계획지원체계 구축 연구(I)」(2006, 2007), 「시공자재의 세상을 향한 사이버국토 창조방안(II)」(2005), 「시공간 통합 국토시뮬레이션모형 개발 연구(I, II)」(2005, 2006), 「전자지방정부 구현을 위한 GIS활용 방안 연구(2004), 「토지종합정보망 구축 및 운영관리 연구(1998~2004), 「국토이용모니터링체계 구축방안 연구(2003), 제2차 및 제3차 「국가GIS 기본계획 수립 연구(2000, 2005) 등 다수가 있다.

### 사공호상 선임연구위원

도시계획학 박사, 서울시립대학교

GIS연구센터장이며, 주요 연구분야는 국가GIS정책, GIS & RS 응용이다. 한국지리정보학회 부회장, 안양대학교 대우교수로 활동 중이며, 주요 연구실적으로는 「공간정보의 패러다임 변화에 대응한 국가GIS전략 연구(2007), 「북한지역 국토이용실태 조사방안 연구(2006), 「제3차 국가GIS기본계획 수립 연구(2004), 「국토종합정보체계 구축 및 추진방안 연구(2003), 「원격탐사와 GIS의 연계활용방안 연구(2002), 「GIS 온라인교육 도입방안 연구(2002), 「인공위성영상자료를 이용한 국토자원분석 연구(2000) 등 다수가 있다.

### 이춘용 선임연구위원

공학 석사, 한양대학교, 교통기술사

주요 연구분야는 도로계획 및 정책, 교통계획, 지역계획이며, 주요 연구실적으로는 「도로 공간의 복합적 기능활성화 방안 연구(2007), 「행정중심복합도시 기본계획 및 광역도시계획의 교통부문(2005~2006), 「도로정비 기본계획 재정비 수립 연구(2004), 「일반국도 및 국도 대체우회도로 중장기계획 수립 연구(2003), 「수도권 및 지방5대 도시권 광역교통계획 수립 연구(2000, 2001), 「국도 기능분류 및 효율적 투자방안 연구(1999), 「국도 대체우회도로 기본계획 조사(1997), 「도로정비 중장기계획 수립 연구(1997) 등 다수가 있다.

### 이상건 선임연구위원

교통공학 박사, Virginia Tech

주요 연구분야는 ITS 표준화, ITS 기본계획, SOC 투자평가 등이며, 현재 ISO/TC204 국제표준기구의 u-ITS 분과 위원장과 ITS 세계대회 국제프로그램위원회(IPC) 위원 등으로 활동하고 있다. 주요 연구실적으로는 「녹색성장형 국토발전 전략 연구-교통부문(2009),

「유비쿼터스 교통시스템 아키텍처 개발 연구」(2006~2010), 「디지털국토 기반조성을 위한 통합교통정보 인프라 구축방안」(2007), 「도로교통 통계정보기반 정비방안」(2006), 「국가 ITS 기술표준화 1~6단계 연구」(1998~2005), 「효율적인 광역교통개선에 관한 연구」(2004), 「SOC 투자평가모형을 활용한 지역파급 효과 실증분석 연구」(2004), 「안양시 ITS, BIS 기본계획」(2003), 「SOC 투자평가모형의 개발 1, 2, 3단계」(2000~2003) 등 다수가 있다.

### 김홍석 연구위원

공학 학사, 성균관대학교

주요 연구분야는 SOC 종합계획 및 운영·관리, 교통 계획수립 및 교통정책방향, 공공사업 및 수요분석관련 연구 등이며 주요 연구실적으로는 「경부고속도로(오산-양재) 대중교통활성화 방안」(2010), 「지방대도시권 간선도로망 체계 연구」(2010), 「신안산선 지역갈등 해소」(2009), 「남해안권 발전종합계획(교통부문)」(2009), 「남북교류협력과 철원 발전방향 연구(교통부문)」(2009), 「광역대도시권 SOC 정책의 새로운 방향」(2004) 등 다수가 있다.

### 정진규 연구위원

도시학 박사, Portland State University

주요 연구분야는 교통 및 토지이용, 광역 및 도시교통 계획, 정보화와 교통, 계획이론 등이다. 주요 연구실적은 「개발도상국 공간계획체계 발전을 위한 협력방안 연구」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리」(2008), 「광역교통개선대책의 합리적 재원부담 연구」(2007), 「기업도시 기반시설 국고지원 기준 연구」(2006), 「대도시권 교통개선을 위한 재택근무 활성화 방안 연구」(2005), 「대도시권 SOC정책 결정체계에 관한 연구」(2004), 「고속철도가 국토공간에 미치는 영향 연구」(2003) 등 다수가 있다.

### 김호정 연구위원

공학 박사, 홍익대학교

주요 연구분야는 교통계획과 도로계획이며, 주요 연구실적으로는 「승용차 이용자가치를 고려한 교통정책 수립방안 연구」(2008), 「간선도로 기능제고방안 마련 및 중장기계획 수립 연구」(2008), 「국가기간교통망계획 수정계획 연구」(2007), 「수도권 고속도로망 실행계획 연구」(2007), 「전국도로망체계 발전방안 연구(I)」(2007), 「공공교통시설 투자평가지침 전면개정 연구」(2007), 「고속도로사업효과 조사연구」(2006), 「교통서비스 지표 개발 및 활용방안 연구」(2006) 등이 있다. 현재 국토해양부 건설기술심의위원회, 항만정책심사위원회 위원 등으로 활동하고 있다.

### 신동빈 연구위원

공학 박사, 연세대학교, 측량및지형공간정보기술사, 정보시스템수석감리원

주요 연구분야는 국가GIS정책, 지리정보유통, GIS 데이터베이스 품질관리분야다. 주요 연구실적으로는 「사회적 약자를 위한 국토공간정보 구축전략 연구」(2009), 「도시계획과정의 GIS기반 주민참여 모형 개발 및 적용방안에 관한 연구」(2008), 「국가공간정보에 대한 세계측지계의 체계적 적용방안」(2007), 「국가지리정보유통 고도화 방안 연구」(2006), 「도로기반 시설물 통합관리사업 확대추진 방안 연구」(2003), 「기본지리정보구축 추진전략 수립 연구」(2002), 「지하시설물전산화사업 감리사례 연구」(2002), 「제1차 국가GIS사업 백서 연구」(2002) 등 다수가 있다.

### 오성호 연구위원

공학 박사, University of Wisconsin-Madison

현재 첨단교통(ITS) 표준연구단장을 맡고 있으며, 주요 연구분야는 교통정보(ITS), 교통계획이다. 주요 연구실적으로는 「2006년 국가 ITS 기술표준화 연구」(2007),

「u-City의 지능형교통체계(ITS) 구축방안 연구」(2007), 「표준 노드/링크 체계 구축사업」(2005), 「고속도로 확장투자 5개년 계획」(2004), 「제2차 수도권 광역교통 5개년 계획 및 추진 계획」(2003), 「장기 수도권 고속도로망종합체계 조사 연구」(2003) 등 다수가 있다.

### 박종택 연구위원

도시 및 지역계획학 박사과정 수료, 중앙대학교  
주요 연구분야는 국토정보 및 국가GIS정책이다. 주요 연구실적으로 「지자체 공간정보화 수준분석 및 역량제고방안」(2008), 「공간정보 패러다임 변화에 대응한 국가GIS전략 연구」(2007), 「방재국토 구축을 위한 GIS 활용방안 연구(I)」(2005), 「국가GIS중장기 정책방향 연구」(2004), 「2004년 국토조사사업연구」(2004), 「국토종합정보체계 구축 및 추진전략 수립 연구」(2003), 「지리정보기반의 지역 간 격차분석연구」(2002), 「GIS사업의 효과측정기법 및 적용연구」(2001) 등 다수가 있다.

### 한선희 연구위원

전자계산학 학사, 동국대학교  
주요 연구분야는 통계 및 GIS다. 주요 연구실적으로 「재정투자과급효과측정시스템 개발 및 국가발전지수 정립 연구(I, II)」(2007, 2008), 「북한지역 국토이용실태 조사방안 연구」(2006), 「時空自在의 세상을 향한 사이버국토창조방안(II)」(2005), 「제3차 국가GIS 기본계획 수립연구」(2005), 「접근불능지역의 지리정보 구축 방법」(2004), 「지리정보의 정확도 측정방법에 관한 연구」(2002), 「고해상도 위성영상을 이용한 토지이용실태 분석연구」(2001) 등 다수가 있다.

### 임영태 연구위원

공학 박사, 서울시립대학교  
주요 연구분야는 교통경제와 물류계획이며, 주요 연구

실적으로는 「글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구」(2009), 「물류산업 발전지표 개발 및 국내 물류산업 발전방안 연구」(2009), 「항만배후단지의 물류비즈니스모델에 기초한 물류정책방향」(2008), 「한국형 부가가치 물류클러스터 창출방안 연구」(2007), 「자전거 이용 활성화를 위한 제도개선 방안 연구」(2007), 「효율적인 교통혼잡통행료 정책의 도입방안 연구」(2006), 「전국 무역항 항만 배후단지 개발 종합계획수립 연구」(2006), 「연계성을 고려한 수송물류결절점 평가기법 연구」(2005) 등 다수가 있다. 현재 국토해양부 중앙교통영향평가 심의위원, 서울특별시 물류정책위원회 위원으로 활동하고 있다.

### 임은선 연구위원

지리학 박사, 건국대학교  
주요 연구분야는 공간분석 및 GIS다. 주요 연구실적으로 「국토공간계획지원체계(KOPSS)구축 연구」(2006~2009), 「도시재생사업에 따른 저소득층 정착방안 연구」(2009), 「기후변화에 대응한 지속가능한 국토관리전략」(2008~2009), 「국토정책의사결정지원을 위한 기반연구」(2007), 「도시성장관리를 위한 공간구조 측정방법에 관한 연구」(2006), 「시공간 국토시뮬레이션모형 개발 연구」(2005~2006), 「時空自在의 세상을 향한 사이버국토 창조방안」(2005), 「제3차 국가GIS 기본계획 수립 연구」(2005), 「GIS기반 공간분석방법론 적용연구」(2004) 등 다수가 있다.

### 김대중 책임연구원

지리학 박사, State University of New York  
주요 연구분야는 GIS를 활용한 공간분석 및 공간통계이며, 주요 연구실적으로는 「국토공간계획지원체계(KOPSS) 구축 연구」(2008~2009), 「인간과 지리물리적 모델에서 생태경제 설정에 관한 연구」(2008), 「미국 의 시설물 입지 평가 및 에이전트 기반 모델에 대한 사

레 연구」(2007), 「토지투기를 모니터링하기 위한 방법론 및 모델 개발」(2006), 「토지관리정보체계 구축사업」(1998~2003), 「환경적합성 사전분석시스템 구축연구」(2001), 「토지이용계획을 위한 GIS 활용방안 연구」(1998), 「제주도 중산간 보전 및 이용계획수립 종합조사」(1995~1997) 등 다수가 있다.

### 조춘만 책임연구원

도시 및 지역학 박사, Texas A&M University

최근 연구분야는 유비쿼터스도시, 첨단그린도시 등 국토·도시계획을 위한 GIS/IT의 응용이며, 주요 연구실적으로는 「U-City 국제협의회 추진전략 수립연구」(2009), 「차세대 디지털통합공간 실현방안 연구」(2009), 「U-City 법제도 및 지원정책 연구」(2008), 「U-City 구현을 위한 계획체계 정비방안 연구」(2007), 「행정중심복합도시기본계획수립 연구」(2006), 「광역대중교통체계 기반의 포천신도시 개발전략 연구」(2004~2006), 「파주시 토지적성평가를 위한 연구」(2004) 등이 있다.

### 고용석 책임연구원

공학 석사, 한양대학교

주요 연구분야는 도로 및 교통계획, ITS, SOC 투자 등이며, 주요 연구실적으로는 「도로분야 제도개선 및 도로법령체계 정비방안 연구」(2008), 「2007년 국가 ITS 기술표준화 연구」(2008), 「디지털국토 기반조성을 위한 통합교통정보 인프라 구축방안」(2007), 「제2관문공항(남부권 신공항) 건설여건 검토 연구」(2007), 「대중교통시설 설치를 위한 대규모 개발사업 계획기준 연구」(2007), 「도로교통 통계정보기반 정비방안」(2006) 등 다수가 있다.

### 이미영 책임연구원

교통공학 박사, University of Wisconsin-Madison

주요 연구분야는 교통계획 및 교통공학 등이며, 주요

연구실적으로는 「글로벌 통합물류체계 연결을 위한 Port Biz Valley 구축방안 연구」(2009), 「u-T 아키텍처 설계 및 구축연구(3차연도)」(2009), 「도로정책 연구센터 운영연구(2단계)」(2009), 「광역교통시설부담금 형평성 제고방안 연구」(2008), 「전국 도로망체계 발전방안 연구(I, II)」(2007, 2008), 「대도시권 광역교통기본계획 수립연구」(2007) 등 다수가 있다.

### 김결 책임연구원

지리학 박사, Florida State University

전공분야는 도시지리학, 정치경제지리학, 계량지리학 및 GIS이며, 고려대학교 교육대학원 겸임교수로 활동 중이다. 주요 연구분야는 도시재생과 공간의사결정지원시스템이다. 연구실적으로 「지자체 공간정보화 수준 분석 및 역량계고 방안」(2008), 「국토정책 의사결정지원체계 구축을 위한 기반 연구」(2007), 「국토공간계획지원체계 구축」(2006, 2007, 2008), 「GIS를 활용한 난개발 상시감시체계 구축방법 연구」(2006) 등 다수가 있다.

### 이영주 책임연구원

Media and Governance 박사, KEIO University

주요 연구분야는 GIS를 활용한 마케팅 분석, 국가공간정보정책이다. 주요 연구실적으로 「한국형 공간정보인프라 모델정립 및 글로벌화 전략연구」(2009), 「공간정보의 패러다임변화에 대응한 국가GIS전략 연구」(2007), 「국가GIS지원연구」(2006, 2007), 「Study on Locational Strategy of Bank Channels Using GIS: Case Study of the 3 Mega Banks in Tokyo 23 Wards」(2006), 「제3차 국가GIS기본계획 수립 연구」(2005), 「GIS를 이용한 시장세분화 분석: 동경 23구를 중심으로」(2004) 등이 있다.

**이백진 책임연구원**

공학 박사, Hiroshima University

주요 연구분야는 교통계획 및 ITS이며, 주요 연구실적으로는 「지속가능한 교통 실현을 위한 모빌리티 매니지먼트 도입방안 연구」(2009), 「녹색성장형 국토발전 전략연구」(2009), 「전국 도로망체계 발전방안 연구(II)」(2008), 「이용자 맞춤형 대중교통서비스 기술개발(2차 연도)」(2008), 「아시안하이웨이 1번노선(서울~신의주) 이용수요 추정모델 연구」(2008) 등 다수가 있다.

**김종하 책임연구원**

교통공학 박사과정 수료, 한양대학교

주요 연구분야는 교통계획 수립 및 평가, 교통체계분석이며, 주요 연구실적은 「녹색교통활성화에 따른 대기 오염저감효과 분석」(2009), 「승용차 이용자가치를 고려한 교통정책 수립방안 연구」(2008), 「광역교통 기본계획 수립」(2007), 「교통서비스 지표개발 및 활용방안 연구」(2006), 「호남고속철도 기본계획 조사 연구」(2005), 「BRT와 혼잡통행로의 통합시행에 따른 교통환경 개선효과에 관한 연구」(2004) 등 다수가 있다.

**김동한 책임연구원**

현재 University College London, Centre for Advanced Spatial Analysis, Ph.D 과정 중.

**강혜경 책임연구원**

지형정보공학 박사, 부산대학교

ISO/TC211 WG10에서 ISO19151 프로젝트 책임으로 활동하고 있으며, 주요 연구로는 「2008년도 국가GIS지원연구: 국가GIS표준체계확립 및 표준관리」(2008), 「지자체 공간정보화 수준분석 및 역량 제고방안」(2008), 「Dynamic Position Identification Scheme for Ubiquitous Space(u-Position)」(2008), 「A Framework for Dynamic Updates of Map Data in Mobile Devices」

(2007), 「다중축척 공간 데이터의 축소연산자를 위한 위상관계 일관성 평가」(2005), 「Data Update Across Multi-Scale Databases」(2004) 등이 있다.

**김준기 책임연구원**

교통시스템공학 박사, Washington University in St. Louis

주요 연구분야는 행태분석 및 교통안전이다. 주요 연구실적으로는 「녹색성장형 국토발전 전략 연구(교통부문)」(2009), 「지속가능한 교통실현을 위한 모빌리티 매니지먼트 도입방안 연구: 자발적인 승용차 이용 저감 방안을 중심으로」(2009), 「전국 도로망체계 발전방안 연구(II)」(2008), 「비상재해에 대응하는 도로망 연계성 제고방안」(2008), 「스마트하이웨이 중장기 기본계획 수립」(2008, 2009) 등이 있다.

**서기환 책임연구원**

지리정보학 석사, 경북대학교

주요 연구분야는 국가공간정보정책, 시민참여GIS 및 공간분석이다. 주요 연구실적으로 「한국형 국가공간정보인프라 모델정립 및 글로벌화 전략 연구」(2009), 「도시계획과정의 GIS기반 주민참여 모형개발 및 적용방안에 관한 연구」(2008), 「공간정보의 패러다임변화에 대응한 국가GIS전략 연구」(2007), 「북한지역 국토이용실태 조사방안 연구」(2006), 「남북교류증진을 위한 북한지리정보 구축방안 연구」(2005), 「제3차 국가GIS기본계획 수립연구」(2004) 등 다수가 있다.

**이경주 책임연구원**

지리학 박사, State University of New York at Buffalo

주요 연구분야는 공간분석/공간통계학/GIS/공간시물레이션 등이며, 주요 연구실적으로는 「(2008) 국토공간계획 지원체계 (KOREAL Planning Support Systems: KOPSS) 구축」(2008~2010) 등이 있다.

### 김혜란 책임연구원

교통공학 박사, 서울대학교

주요 연구분야는 활동기반모형, 행태분석, 미시시뮬레이션 등이며, 주요 연구실적으로는 「도시통근자의 활동발생 및 통행사슬 모형」(2008) 등이 있다.

### 정선영 연구원

현재 University of Maryland, College Park, Traffic Safety and Operations Lab in Department of Civil Engineering, Ph.D 과정 중.

### 서민호 연구원

도시계획 및 설계학 박사과정 수료, 고려대학교

주요 연구분야는 동북아를 포함한 한반도 기간인프라망계획 및 ITS이다. 기간망계획 관련 주요 연구로는 「전국 도로망체계 발전방안 연구(II)」(2008), 「베세토 비즈니스 회랑 구축 제안」(2006~2007), 「한반도 도로 네트워크 구축방안 연구」(2005~2007), 「한반도 기반 시설 개발의 기본구상 연구(I)」(2006) 등이 있다. ITS 관련 주요 연구로는 「이용자 맞춤형 대중교통서비스 기술개발 연구」(2007~2011), 「u-City의 지능형교통체계(ITS) 구축방안 연구」(2007), 「TAGO 기본계획 및 유지관리방안 연구」(2007) 등이 있다.



# 06

c h a p t e r VI

기획경영본부

Planning & Management Division

## 본부 소개

기획경영본부는 연구원 전체의 연구기획 및 경영관리와 함께 4개 연구본부에 대한 융·복합 정책연구 및 고객지향의 창조적 연구상품 개발을 지원하고, 연구성과를 확산시키는 업무 등을 수행하기 위해 3개의 센터를 운영하고 있다.

연구전략센터는 연구과제의 기획·관리·평가, 국토연구 브랜드 구축 및 연구원의 예산편성, 출판물 기획·편집 및 홍보, 연구성과 확산, 대외기관 간 협력 업무 등을 담당한다.

경영전략센터는 연구원의 경영계획 수립, 성과관리 및 업적평가제도 운영, 직원의 역량개발 및 지속적인 혁신의식 고취, 국제협력 및 대외기관과의 학술교류업무 등을 담당한다.

행정관리센터는 직원의 복리후생 및 노사관계 업무와 운용자금 관리, 청사시설관리, 문헌관리 및 연구관련 사무와 행사지원을 포함한 연구원 행정운영과 관련된 업무를 담당한다.



## 연구진 소개

### 유재운 선임연구위원(기획경영본부장)

도시경제학 박사, Texas A&M University

주요 연구분야는 도시경제, 도시개발, SOC 투자 등이며 국무조정실 규제개혁위원회 전문위원을 역임하였다. 주요 연구로는 「국토정책의 시뮬레이션체계 구축 전략」(2009), 「지역정책 지원을 위한 기반 DB 구축」(2009), 「전환기의 사회간접자본(SOC) 투자정책 재정립 방안(I)」(2007), 「건설수요구조의 변화 전망 및 대응방안 연구」(2006), 「기업도시 타당성 검토기준 및 개발이익산정 연구」(2005), 「민간투자사업의 중간평가와 효율적 추진방안 연구」(2005), 「도시개발의 재정영향분석에 관한 연구」(2002), 「도시개발비용의 구조분석 연구」(2001), 「도시문화산업 육성방안 연구」(2000), 「도시심재개발 활성화 방안」(1997), 「도시경쟁력평가에 관한 연구」(1996) 등 다수가 있다.

### 김미정 연구위원(연구기획조정팀장)

지리학 박사, 건국대학교

주요 연구분야는 시스템 통합 및 GIS다. 건설교통정보화추진위원회 위원으로 활동 중이며, 주요 연구실적으로 「사회적 약자 맞춤형 국토공간정보 구축전략 연구」(2009), 「제14차 국가공간정보정책 기본계획」(2009), 「국가공간정보체계 구축 기반연구」(2008), 「GIS기반의 건물통합정보 구축방안」(2008), 「2007 국가GIS 자원연구-표준」(2007), 「제3차 국가GIS기본계획 수립 연구」(2005), 「토지이용규제정보시스템 구축방안 연구」(2005), 「토지종합정보망 구축사업 운영관리」(2000~2005) 등 다수가 있다.

### 조판기 연구위원(경영디자인팀장)

행정학 석사, 서울시립대학교

행정중심복합도시건설추진위원회 전문위원, 행정자치부 자체평가위원을 역임하였다. 주요 관심분야는 주

택·도시정책이며, 특히 도시의 물적 기반이 형성되어 온 과정과 요인에 대한 관심이 많다. 주요 연구실적으로는 「선진사회를 향한 토지정책 방향 및 추진전략 연구(II)」(2007), 「토지보상체계 개선방안 연구」(2004), 「공공택지 조성 및 공급 제도발전 방안 연구」(2004), 「택지개발지구 자족성 강화방안 연구」(2004), 「도시개발의 재정영향분석 연구」(2002), 「서민주거안정과 주거기준 달성 연구」(2002), 「도시경쟁력 비교분석 연구」(1998) 등이 있다.

### 조진철 연구위원(국제협력팀장)

도시 및 지역계획학 박사, Portland State University  
동북아 및 북한분야 전문가로서 한국개발연구원 정책대학원 연구개발팀장 등을 역임하였으며 주요 연구로는 「해외도시개발의 진출 방향 및 전략」(2008), 「동북아 핵심경제지역의 발전 전망과 연계망 구축(II)」(2008), 「북한 주요항만의 배후산업단지 개발전략 연구」(2007), 「개성공단 및 남북한 서해안 연안지역 개발 전략 연구」(2006), 「국책사업의 효과적 추진을 위한 사회합의형성시스템 구축방안 연구」(2005), 「북한강 유역의 남북한 평화적 이용방안」(2005), 「평화벨트 구축을 위한 서해 남북접경지역 이용방안」(2004), 「군사시설의 효율적 관리 및 시범지역 사례연구」(2004), 「복합관광레저단지 활성화 방안 연구」(2004) 등이 있다.

### 이승욱 연구위원

도시공학 학사, 한양대학교

주요 연구로는 「살고 싶은 도시만들기 활성화를 위한 마을계획 제도 도입 방안」(2008), 「혁신도시 개발을 위한 해외전문가 자문 및 활용방안 연구」(2007), 「혁신도시 개발을 위한 해외 선진사례 연구 및 국제세미나 연구」(2006), 「행정중심복합도시 국제공모관리 및 기본계획 수립 연구」(2005) 등이 있다.

## 연차보고서 발간 전담반

---

반장 박순업 홍보커뮤니케이션팀장  
반원 김미정 연구기획조정팀장  
조진철 국제협력팀장  
김승중 책임연구원  
김종학 책임연구원  
박경현 책임연구원  
정윤희 책임연구원  
구민상 연구원  
김선지 연구원  
오선영 연구원  
전성연 연구원  
간사 한여정 전문원  
(직급별 가나다순)

## 2009 국토연구원 연차보고서

---

발행자 · 박양호  
발행처 · 국토연구원  
출판등록 · 제2-22호  
인쇄 · 2010년 6월 14일  
발행 · 2010년 6월 18일  
주소 · 경기도 안양시 동안구 시민로 224(431-712)  
전화 · 031-380-0114(대표)  
팩스 · 031-380-0470  
ISBN · 978-89-8182-709-0

[www.krihs.re.kr](http://www.krihs.re.kr)

©2010, 국토연구원

\* 이 보고서의 내용은 국토연구원의 자체 연구물로서 정부의 정책이나 견해와는 관련이 없습니다