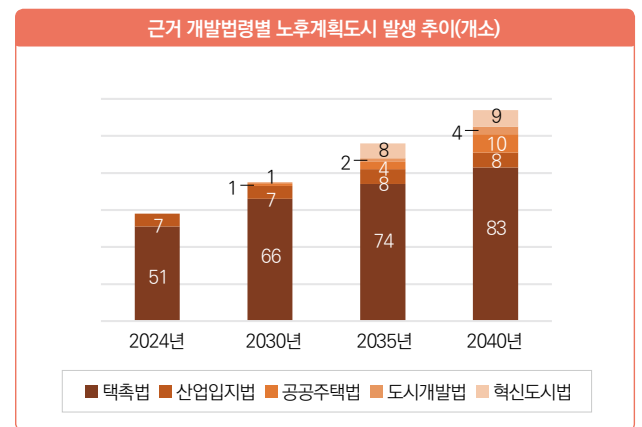
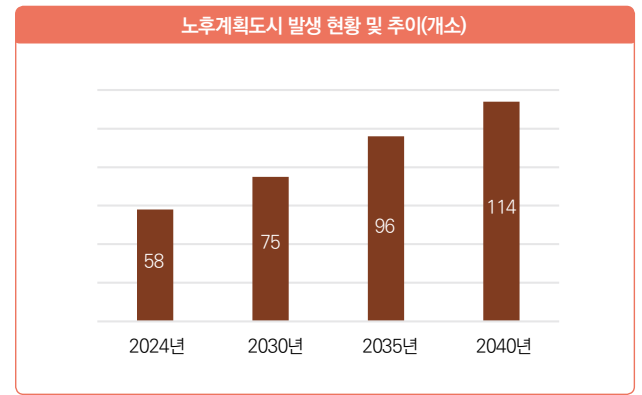
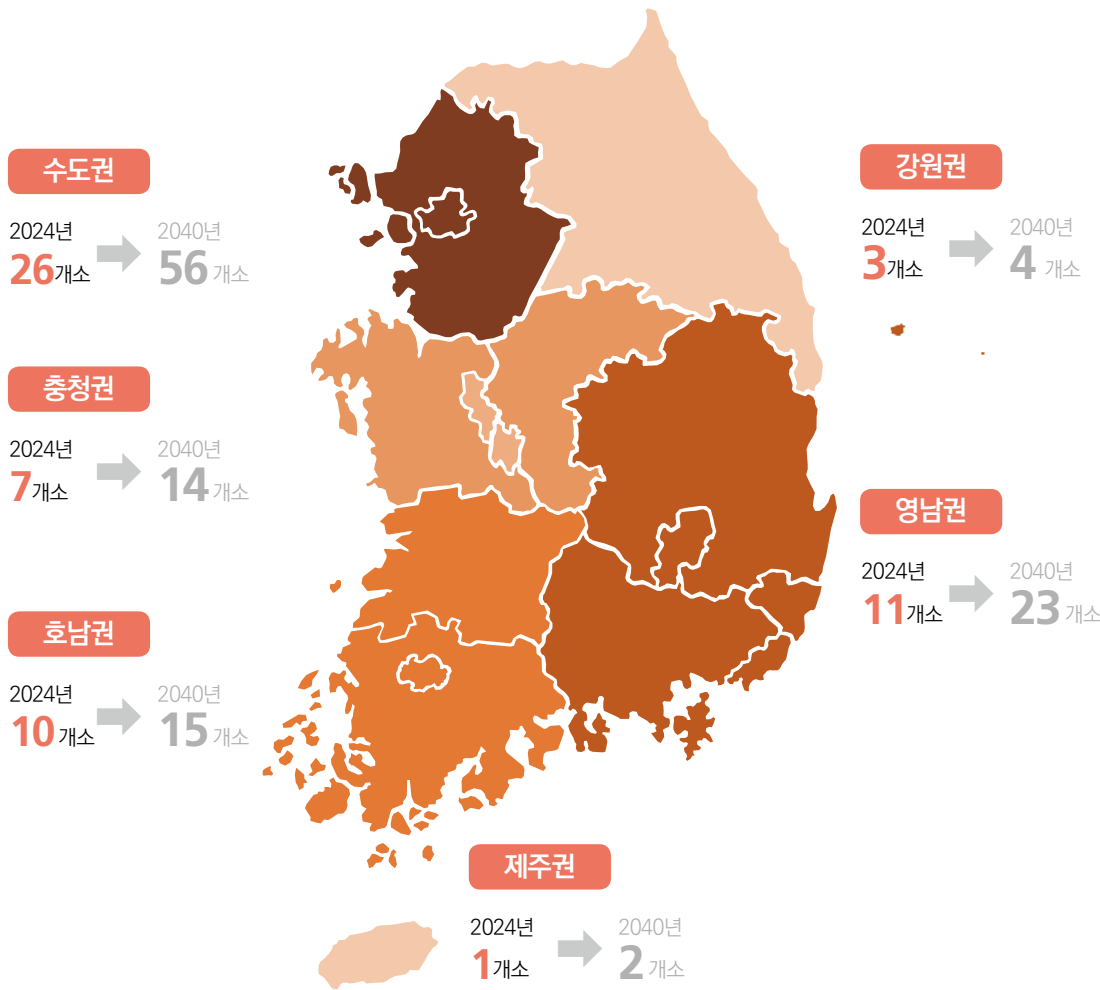


노후계획도시정비법 적용 대상 단일 사업지구 분포 현황 (2024년 말 기준)

- 「노후계획도시정비법 시행령」 제2조제2항제1호에 따른 노후계획도시 대상지역(단일 사업지구 면적이 100만㎡ 이상인 경우*)을 기준으로 분석함
* 제2호(인연접 사업지구를 합하여 100만㎡ 이상인 경우) 및 제3호(사업지구 외 지역을 포함하여 100만㎡ 이상인 경우)에 해당하는 지역은 분석에서 제외함
- 노후계획도시 중 단일사업지구는 2024년 말을 기준으로 전국 58개소이며, 2030년 75개소, 2035년 96개소, 2040년 114개소까지 증가할 전망
- 2024년 말 기준 58개 노후계획도시의 근거 개발법령별 분포는 「택지개발촉진법」(이하 택촉법)이 51개소로 가장 많고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 산업입지법)이 7개로 나타났으나, 2030년부터는 「공공주택 특별법」(이하 공공주택법), 「도시개발법」에 의한 사업지구가, 2035년부터는 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」(이하 혁신도시법)에 의한 사업지구도 포함될 것으로 전망



수도권(26개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
서울	서울개포	6,618,274	1985.01.07.	택촉법
서울	서울고덕	3,347,795	1988.12.31.	택촉법
서울	서울상계	3,308,270	1991.12.31.	택촉법
서울	서울중계	1,592,617	1992.06.29.	택촉법
서울	서울목동	4,375,416	1995.03.31.	택촉법
서울	서울수서	1,335,246	1996.07.27.	택촉법
서울	서울중계2	1,344,918	1998.12.31.	택촉법
서울	서울신내	1,247,726	2001.06.30.	택촉법
인천	인천구월	6,135,676	1994.12.31.	택촉법
인천	인천연수	1,614,008	1998.02.20.	택촉법
인천	인천계산	1,252,767	1991.06.29.	택촉법
경기	안산반월	31,600,000	2002.06.01.	산업입지법
경기	안양포일	1,051,797	1985.07.19.	택촉법
경기	광명철산	1,365,045	1991.05.30.	택촉법
경기	광명하안	2,077,545	1993.06.30.	택촉법
경기	군포산본	4,203,187	1995.12.31.	택촉법
경기	고양일산	15,735,711	1995.12.31.	택촉법
경기	고양화정	2,035,503	1995.12.31.	택촉법
경기	안양평촌	5,105,904	1996.01.31.	택촉법
경기	부천중동	5,455,778	1995.01.31.	택촉법
경기	성남분당	19,639,219	1996.12.31.	택촉법
경기	고양능곡	1,261,851	1997.12.31.	택촉법
경기	수원영통	3,260,534	1997.12.31.	택촉법
경기	부천상동	3,001,177	2003.03.31.	택촉법
경기	의정부금곡	1,288,877	2003.03.31.	택촉법
경기	시흥시화	2,458,481	1999.12.04.	산업입지법

충청권(7개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
대전	대전둔산	7,434,839	1992.12.30.	택촉법
대전	대전둔산2	2,260,200	2002.03.31.	택촉법
대전	대전송촌	1,009,492	1999.06.30.	택촉법
대전	대전노은	1,968,025	1992.12.30.	택촉법
충북	청주용암	1,252,210	2002.06.30.	택촉법
충북	청주용암2	1,556,599	1995.05.31.	택촉법
충북	오창과학산업단지	5,565,355	2002.12.28.	산업입지법

호남권(10개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
광주	광주하남	1,830,954	1998.08.31.	택촉법
광주	광주문흥	1,153,059	1990.06.30.	택촉법
광주	광주일곡	1,473,173	1996.12.31.	택촉법
광주	광주용암	2,055,769	1994.04.30.	택촉법
광주	광주첨단 과학산업단지(1단계)	7,533,635	1998.02.28.	산업입지법
광주	광주상무1	2,621,865	1999.12.31.	택촉법
전남	여수문수여서	1,259,350	1995.12.09.	택촉법
전남	목포하당	2,839,486	1998.02.05.	택촉법
전남	대불국가산업단지	8,593,045	1997.08.28.	산업입지법
전북	전주야중	2,042,585	1998.07.31.	택촉법

강원권(3개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
강원	원주단관	1,007,641	2000.11.25.	택촉법
강원	원주구곡	1,417,143	1997.12.31.	택촉법
강원	강릉교동2	1,141,318	1999.06.30.	택촉법

영남권(11개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
부산	부산해운대1.2	3,057,107	1997.12.17.	택촉법
부산	부산화명2	1,446,292	1999.08.05.	택촉법
대구	대구칠곡	1,789,501	1997.09.30.	택촉법
대구	대구성서	3,145,826	1999.12.31.	택촉법
대구	대구칠곡3	2,169,161	1993.12.30.	택촉법
울산	울산화봉	1,060,700	1994.12.31.	택촉법
경남	김해내외	1,949,391	2000.12.13.	택촉법
경남	김해북부	2,004,196	1995.11.30.	택촉법
경남	김해장유	4,640,939	2001.11.30.	택촉법
경남	녹산지구(주거단지)	6,403,403	1999.08.31.	산업입지법
경남	창원국가산단(배후지)	16,964,680	2002.12.27.	산업입지법

제주권(1개소)

시도	지구명	개발면적(㎡)	준공일자	근거법
제주	제주일도	1,091,736	1994.06.30.	택촉법