



# 공 표 자 료

문 의 처 : 국토연구원 부동산시장정책연구센터 부동산시장조사및통계분석팀  
 담당자: 권건우 전문연구원 (☎ 044-960-0669)

공표 및 배포 : 2026년 1월 15일 11시 이후  
 보도해주시기 바랍니다.



## 2025년 12월 부동산시장 소비자 심리조사

- 국토연구원 '부동산시장 소비자 심리조사(25.12.18.~26.1.12.)결과 -

### 제 목 : 2025년 12월 부동산시장 소비자 심리조사

#### □ 부동산시장(주택+토지) 소비심리지수

- 전국 부동산시장소비자심리지수(109.3)는 전월대비 0.2p 하락, 보합국면 유지
- 수도권(112.5)은 전월대비 0.2p 상승, 보합국면 유지, 비수도권(105.6)은 전월대비 0.5p 하락, 보합국면 유지

지 역	2025년 11월		→	2025년 12월		전월대비 변화폭
	지수	국면		지수	국면	
전 국	109.5	보합국면		109.3	보합국면	-0.2p
수 도 권	112.3	보합국면		112.5	보합국면	+0.2p
비수도권	106.1	보합국면		105.6	보합국면	-0.5p

#### □ 주택시장(매매+전세) 소비심리지수

- 전국 주택시장소비자심리지수(112.2)는 전월대비 0.2p 하락, 보합국면 유지
- 수도권(115.2)은 전월대비 0.1p 상승, 상승국면 유지, 비수도권(108.2)은 전월대비 0.7p 하락, 보합국면 유지

지 역	2025년 11월		→	2025년 12월		전월대비 변화폭
	지수	국면		지수	국면	
전 국	112.4	보합국면		112.2	보합국면	-0.2p
수 도 권	115.1	상승국면		115.2	상승국면	+0.1p
비수도권	108.9	보합국면		108.2	보합국면	-0.7p

#### □ 주택매매시장 소비심리지수

- 전국 주택매매소비자심리지수(115.8)는 전월대비 보합, 상승국면 유지
- 수도권(119.8)은 전월대비 0.5p 상승, 상승국면 유지, 비수도권(110.5)은 전월대비 1.0p 하락, 보합국면 유지

지 역	2025년 11월		→	2025년 12월		전월대비 변화폭
	지수	국면		지수	국면	
전 국	115.8	상승국면		115.8	상승국면	+0.0p
수 도 권	119.3	상승국면		119.8	상승국면	+0.5p
비수도권	111.5	보합국면		110.5	보합국면	-1.0p

#### □ 주택전세시장 소비심리지수

- 전국 주택전세소비자심리지수(108.6)는 전월대비 0.3p 하락, 보합국면 유지
- 수도권(110.7)은 전월대비 0.3p 하락, 보합국면 유지, 비수도권(106.0)은 전월대비 0.3p 하락, 보합국면 유지

지 역	2025년 11월		→	2025년 12월		전월대비 변화폭
	지수	국면		지수	국면	
전 국	108.9	보합국면		108.6	보합국면	-0.3p
수 도 권	111.0	보합국면		110.7	보합국면	-0.3p
비수도권	106.3	보합국면		106.0	보합국면	-0.3p

#### □ 토지시장 소비심리지수

- 전국 토지시장소비자심리지수(83.5)는 전월대비 0.3p 상승, 하강국면 유지
- 수도권(87.7)은 전월대비 0.8p 상승, 하강국면 유지, 비수도권(81.8)은 전월대비 0.6p 상승, 하강국면 유지

지 역	2025년 11월		→	2025년 12월		전월대비 변화폭
	지수	국면		지수	국면	
전 국	83.2	하강국면		83.5	하강국면	+0.3p
수 도 권	86.9	하강국면		87.7	하강국면	+0.8p
비수도권	81.2	하강국면		81.8	하강국면	+0.6p



국토연구원이 창작한 저작물은 '공공누리' 출처표시조건에 따라 이용할 수 있습니다.

○ '부동산시장 소비심리지수'는 0~200의 값으로 표현  
 - 지수가 100을 넘으면 전월에 비해 가격상승 및 거래증가 응답자가 많음을 의미  
 ※ 부동산시장 소비심리지수는 3개 국면(보합국면, 상승국면, 하강국면), 9개 단계로 구분하여 지도상에 표현  
 ※ 2018년 12월 부동산시장 소비심리지수부터 세종과 제주를 포함하여 공표

### ※참고: 부동산시장 소비심리지수 주요 상승 및 하락지역

#### □ 부동산시장 소비심리지수

주요 상승지역		주요 하락지역	
전북	+5.5p	울산	-7.7p
대구	+4.3p	광주	-4.9p
충북	+4.1p	경남, 제주	-4.3p

#### □ 주택시장 소비심리지수

주요 상승지역		주요 하락지역	
전북	+5.9p	울산	-9.0p
충북	+5.2p	경남	-5.6p
대구	+4.1p	제주	-5.0p

#### □ 주택매매시장 소비심리지수

주요 상승지역		주요 하락지역	
전북	+10.0p	울산	-16.0p
충북	+9.1p	경남	-9.3p
대구	+5.7p	제주	-7.8p

#### □ 주택전세시장 소비심리지수

주요 상승지역		주요 하락지역	
대구	+2.5p	세종	-4.6p
전북	+1.9p	광주	-3.6p
충북	+1.3p	울산	-2.1p

#### □ 토지시장 소비심리지수

주요 상승지역		주요 하락지역	
전남	+7.0p	광주	-6.8p
경남	+6.9p	충북	-5.5p
인천	+6.7p	세종	-3.8p

## 2025년 12월 부동산시장 소비심리지수

### I. 주요지역별 부동산시장 소비심리지수

지역	2024	2025년											
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
전국	96.5	98.3	103.0	106.0	102.7	104.7	112.1	103.7	105.1	109.1	112.0	109.5	109.3
수도권	97.6	100.5	106.9	111.5	105.9	108.5	119.4	104.7	107.3	112.2	115.9	112.3	112.5
서울	101.7	103.8	113.6	119.9	111.3	116.5	128.3	108.6	113.7	120.3	123.4	119.0	119.7
인천	95.2	100.4	104.9	104.6	104.5	101.1	109.8	100.4	99.2	101.5	104.7	103.1	101.6
경기	95.8	98.6	103.5	108.1	103.2	105.6	116.4	103.3	105.5	110.0	114.1	110.5	110.7
부산	93.4	96.5	97.8	99.6	95.5	99.4	104.3	105.5	104.2	108.6	111.5	109.9	109.9
대구	92.0	90.6	91.9	95.6	95.7	97.0	100.0	99.4	99.1	101.7	103.3	99.5	103.8
광주	97.8	96.3	100.9	98.4	96.5	99.4	103.2	101.5	105.0	101.4	104.1	103.2	98.3
대전	93.1	91.2	95.4	96.6	98.1	98.4	101.7	98.4	101.7	102.7	106.0	105.8	105.8
울산	107.4	104.9	112.1	114.6	115.3	114.5	115.7	118.6	115.7	121.3	117.9	119.8	112.1
세종	94.5	99.5	97.2	105.2	126.8	115.4	108.6	102.8	106.3	113.0	118.4	119.3	117.7
강원	91.9	96.3	100.9	96.1	93.8	92.9	106.0	102.2	99.7	99.3	101.2	98.3	97.5
충북	98.5	102.3	101.5	103.6	105.7	103.3	107.2	102.8	103.8	104.5	107.3	101.9	106.0
충남	96.3	100.6	102.0	101.0	97.0	100.4	99.7	103.4	104.2	102.0	99.5	102.6	101.0
전북	97.6	101.4	103.3	104.0	103.3	104.5	110.1	103.8	99.6	110.4	111.9	108.6	114.1
전남	97.7	95.7	100.3	100.2	100.1	98.6	102.6	99.3	99.6	100.9	104.7	103.9	103.6
경북	90.7	96.1	97.9	99.4	96.4	100.3	102.6	100.7	101.8	101.3	103.0	102.4	103.3
경남	94.8	92.6	96.3	97.4	94.2	96.1	102.7	101.7	101.9	106.5	109.2	107.5	103.2
제주	91.8	90.1	89.9	87.2	88.9	92.0	94.6	88.7	88.4	96.5	96.4	100.0	95.7

- 주) 1. 기존 지수의 경우 전국은 수도권 및 지방 광역시, 규모가 큰 지방 도시 등 150개 시군구를 포함하였으나, 2018년 12월 지수부터 전국은 세종, 제주를 포함한 152개 시군구를 포함  
 2. 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 인천광역시의 경우 섬으로 이루어진 옹진군은 제외  
 3. 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남지역의 경우 인구 25만 명 이상, 일반가구 9만5천 이상인 지방 도시, 지방 혁신도시 등을 포함하며, 2018년 12월 지수부터 비수도권은 세종, 제주를 포함

## II. 주요지역별 주택시장 소비심리지수

지역	2024	2025년											
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
전국	98.0	100.2	105.2	108.4	104.7	107.0	115.0	106.0	107.4	111.9	114.9	112.4	112.2
수도권	98.9	102.0	108.9	114.0	107.9	110.7	122.5	106.8	109.5	114.8	119.0	115.1	115.2
서울	102.7	104.8	115.9	122.6	113.1	118.6	131.6	110.8	115.3	122.7	126.6	121.8	122.3
인천	96.5	102.3	106.5	106.8	106.3	102.6	111.5	102.3	101.4	103.4	106.6	105.9	103.5
경기	97.2	100.3	105.5	110.6	105.2	107.9	119.6	105.4	107.9	112.7	117.2	113.3	113.7
부산	96.9	98.1	100.6	101.7	101.0	102.4	106.3	104.9	104.6	108.0	109.9	108.9	108.2
대구	93.7	91.3	93.2	97.3	97.4	98.9	102.4	101.6	100.9	104.3	105.5	101.6	105.7
광주	99.3	98.2	102.8	99.3	97.3	100.6	104.8	103.6	106.9	103.6	106.5	104.8	100.2
대전	93.9	91.8	96.9	97.7	98.9	99.2	103.2	100.3	102.7	104.2	107.7	108.7	108.1
울산	109.9	107.4	115.4	117.8	118.0	118.1	118.8	121.8	119.1	125.2	121.0	124.5	115.5
세종	97.3	100.8	99.0	108.3	130.8	118.7	111.7	105.5	109.3	116.6	122.5	122.7	121.5
강원	94.1	98.7	102.5	98.7	95.2	94.2	108.1	105.0	101.8	101.0	103.2	100.6	100.1
충북	100.1	104.5	103.6	105.5	108.0	105.5	110.0	105.2	105.7	106.5	109.5	103.7	108.9
충남	98.0	102.3	103.8	102.7	98.6	102.1	101.4	105.8	106.5	104.4	100.9	105.3	102.8
전북	99.6	104.1	105.7	106.6	105.4	107.0	112.8	106.0	101.1	113.9	115.1	111.6	117.5
전남	99.7	98.6	103.0	102.3	102.7	100.7	105.4	101.9	101.8	103.9	107.8	106.8	105.8
경북	92.1	98.5	100.5	102.1	98.4	103.0	105.4	103.4	104.3	104.0	106.3	105.3	106.3
경남	96.4	94.9	98.4	99.0	95.8	98.5	105.2	103.6	104.4	109.6	112.0	110.6	105.0
제주	93.9	92.4	91.8	89.2	91.3	94.1	96.8	90.6	89.9	99.4	98.5	103.2	98.2

- 주) 1. 기존 지수의 경우 전국은 수도권 및 지방 광역시, 규모가 큰 지방 도시 등 150개 시군구를 포함하였으나, 2018년 12월 지수부터 전국은 세종, 제주를 포함한 152개 시군구를 포함  
 2. 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 인천광역시의 경우 섬으로 이루어진 옹진군은 제외  
 3. 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남지역의 경우 인구 25만 명 이상, 일반가구 9만5천 이상인 지방 도시, 지방 혁신도시 등을 포함하며, 2018년 12월 지수부터 비수도권은 세종, 제주를 포함

### Ⅲ. 주요지역별 주택매매시장 소비심리지수

지역	2024	2025년											
	년	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
전국	100.8	103.0	109.1	114.3	108.7	113.0	124.3	110.5	111.4	117.5	120.8	115.8	115.8
수도권	102.4	105.9	114.5	122.0	112.5	118.3	135.4	111.4	114.7	121.7	127.0	119.3	119.8
서울	107.7	110.4	124.7	136.1	120.5	131.5	150.3	117.3	122.7	133.4	137.5	128.3	130.9
인천	98.4	104.1	111.2	110.3	110.8	105.3	118.5	104.6	100.9	102.3	108.9	105.8	99.8
경기	100.2	103.8	109.5	116.4	108.2	113.6	130.4	109.5	113.0	119.2	124.9	117.0	117.7
부산권	98.8	99.6	102.4	105.0	104.2	106.2	111.3	109.1	107.3	112.0	113.2	111.5	110.5
부산	94.7	97.7	99.0	102.5	97.4	102.2	110.8	111.1	107.3	113.8	117.3	114.5	114.9
대구	98.8	94.7	96.1	100.2	101.3	104.8	107.0	105.5	105.3	108.0	109.3	102.9	108.6
광주	101.5	98.9	103.3	99.4	96.8	102.5	107.3	106.6	107.8	101.4	106.3	100.2	94.5
대전	95.9	92.5	99.8	102.0	104.2	106.2	111.7	105.8	106.7	106.0	109.6	111.5	111.3
울산	110.5	105.2	113.2	121.4	118.3	118.4	121.3	124.8	121.7	132.2	122.6	129.5	113.5
세종	101.5	105.7	105.1	121.7	157.6	133.2	120.1	109.7	108.3	119.0	121.1	122.7	124.8
강원	94.1	102.2	105.8	101.0	97.2	98.4	115.4	114.0	106.9	104.5	107.1	103.8	101.6
충북	103.0	108.6	108.2	110.3	116.1	112.2	119.0	113.8	113.7	114.3	119.8	107.1	116.2
충남	102.9	109.0	112.3	109.8	104.8	108.2	105.9	113.4	113.4	107.9	103.0	110.3	104.8
전북	102.0	108.3	111.2	114.8	108.8	112.5	120.5	109.6	99.5	122.7	124.3	117.5	127.5
전남	100.2	97.5	103.0	102.5	103.3	97.6	106.6	101.6	100.1	104.0	106.0	104.9	104.2
경북	93.4	100.2	103.5	106.9	100.8	106.4	110.0	106.9	107.9	107.4	109.0	108.3	110.2
경남	96.2	93.8	96.7	100.5	96.1	102.2	109.9	108.0	105.8	116.2	117.7	116.1	106.8
제주	98.5	94.8	92.0	90.0	92.4	96.7	99.2	92.4	88.0	104.8	100.7	107.3	99.5

- 주) 1. 기존 지수의 경우 전국은 수도권 및 지방 광역시, 규모가 큰 지방 도시 등 150개 시군구를 포함하였으나, 2018년 12월 지수부터 전국은 세종, 제주를 포함한 152개 시군구를 포함  
 2. 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 인천광역시의 경우 섬으로 이루어진 옹진군은 제외  
 3. 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남지역의 경우 인구 25만 명 이상, 일반가구 9만5천 이상인 지방 도시, 지방 혁신도시 등을 포함하며, 2018년 12월 지수부터 비수도권은 세종, 제주를 포함

### Ⅳ. 주요지역별 주택전세시장 소비심리지수

지역	2024	2025년											
	년	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
전국	95.3	97.4	101.2	102.5	100.7	101.0	105.7	101.5	103.4	106.2	109.0	108.9	108.6
수도권	95.4	98.0	103.4	106.0	103.2	103.0	109.6	102.1	104.3	107.9	110.9	111.0	110.7
서울	97.7	99.2	107.2	109.1	105.7	105.8	112.9	104.4	107.8	112.0	115.8	115.4	113.7
인천	94.7	100.4	101.7	103.4	101.8	100.0	104.5	99.9	102.0	104.6	104.3	106.1	107.1
경기	94.2	96.8	101.5	104.8	102.2	102.1	108.8	101.3	102.8	106.2	109.6	109.6	109.7
부산권	95.0	96.7	98.7	98.3	97.7	98.6	101.3	100.7	102.0	104.0	106.5	106.3	106.0
부산	94.5	98.0	99.0	99.2	95.7	99.6	101.4	104.1	103.7	106.9	111.1	110.0	110.2
대구	88.5	87.9	90.3	94.5	93.6	93.0	97.8	97.8	96.4	100.7	101.7	100.3	102.8
광주	97.2	97.4	102.3	99.3	97.8	98.7	102.4	100.7	106.0	105.8	106.7	109.4	105.8
대전	92.0	91.1	94.1	93.3	93.6	92.2	94.6	94.7	98.6	102.4	105.8	105.8	104.9
울산	109.2	109.6	117.6	114.2	117.7	117.8	116.4	118.8	116.6	118.3	119.3	119.5	117.4
세종	93.1	96.0	93.0	95.0	103.9	104.2	103.3	101.3	110.3	114.2	123.8	122.7	118.1
강원	94.1	95.3	99.2	96.4	93.2	90.1	100.7	95.9	96.7	97.4	99.4	97.4	98.5
충북	97.1	100.4	99.1	100.6	99.8	98.7	101.0	96.5	97.7	98.7	99.2	100.3	101.6
충남	93.1	95.5	95.2	95.6	92.5	96.0	96.8	98.2	99.6	100.8	98.7	100.3	100.8
전북	97.1	100.0	100.1	98.5	102.0	101.6	105.0	102.4	102.7	105.0	105.9	105.6	107.5
전남	99.2	99.7	103.0	102.0	102.1	103.7	104.1	102.2	103.6	103.7	109.5	108.8	107.4
경북	90.7	96.9	97.5	97.3	95.9	99.5	100.8	99.9	100.8	100.5	103.6	102.2	102.4
경남	96.6	96.0	100.2	97.6	95.5	94.7	100.5	99.2	103.0	102.9	106.4	105.1	103.2
제주	89.4	90.1	91.6	88.4	90.1	91.5	94.5	88.7	91.8	94.0	96.4	99.0	97.0

- 주) 1. 기존 지수의 경우 전국은 수도권 및 지방 광역시, 규모가 큰 지방 도시 등 150개 시군구를 포함하였으나, 2018년 12월 지수부터 전국은 세종, 제주를 포함한 152개 시군구를 포함  
 2. 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 인천광역시의 경우 섬으로 이루어진 옹진군은 제외  
 3. 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남지역의 경우 인구 25만 명 이상, 일반가구 9만5천 이상인 지방 도시, 지방 혁신도시 등을 포함하며, 2018년 12월 지수부터 비수도권은 세종, 제주를 포함

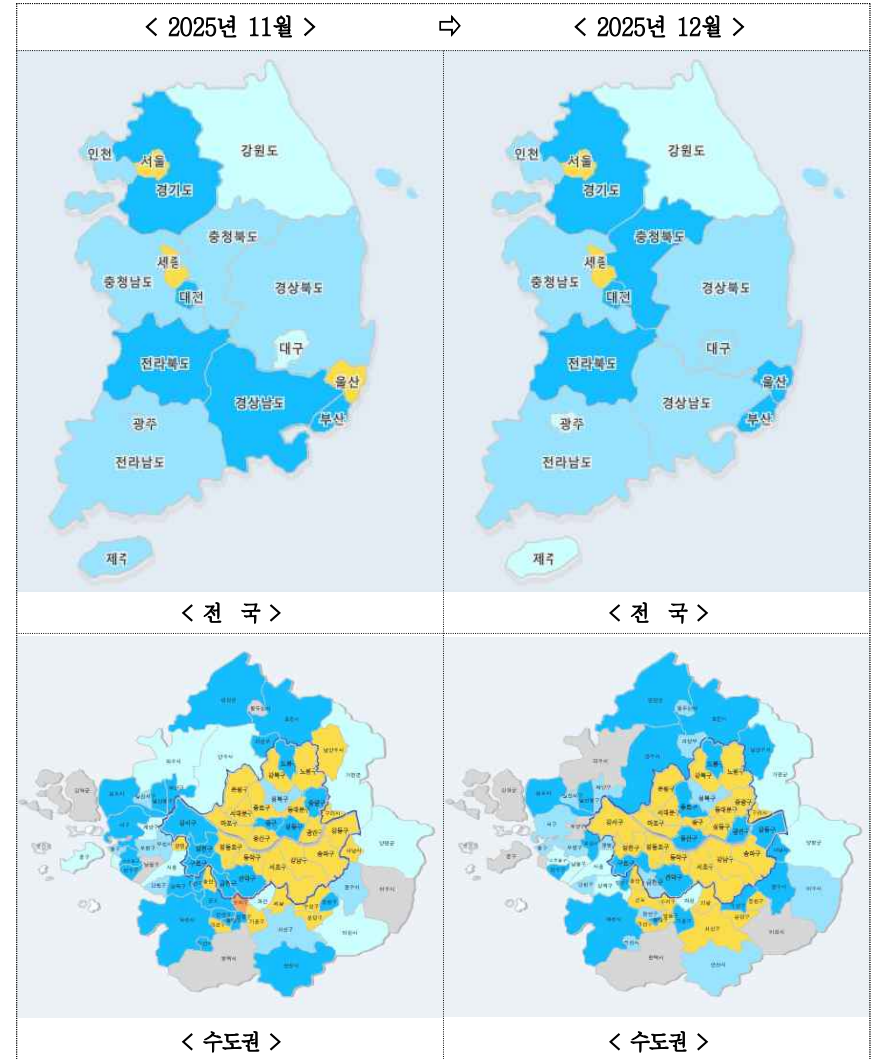
## V. 주요지역별 토지시장 소비심리지수

지역	2024	2025년											
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
전국	82.2	81.9	83.5	84.1	84.6	84.3	85.8	83.0	84.9	84.1	85.3	83.2	83.5
수도권	86.1	87.2	88.5	88.9	88.4	89.2	91.7	85.8	87.8	89.1	88.7	86.9	87.7
서울	92.8	94.8	92.9	95.9	94.6	97.2	98.5	89.0	99.1	98.3	94.7	92.9	96.1
인천	83.2	83.7	90.9	84.0	88.7	87.5	94.2	83.4	79.3	83.7	88.1	77.7	84.4
경기	82.9	83.6	85.4	85.9	84.8	85.0	87.3	84.4	83.2	84.9	85.5	85.4	83.5
백두권	80.5	78.9	80.7	81.8	82.5	82.0	82.6	81.0	83.9	81.9	83.5	81.2	81.8
부산	82.3	84.9	86.6	88.2	86.1	86.4	88.6	86.7	92.2	92.3	87.4	88.1	86.7
대구	76.6	83.7	80.1	79.8	80.4	80.1	78.6	79.6	83.3	77.6	83.0	80.5	86.4
광주	83.8	79.6	83.6	89.7	88.6	88.6	88.0	82.7	88.1	82.0	82.2	88.2	81.4
대전	85.2	85.5	81.4	86.5	90.7	91.3	88.1	81.5	92.9	89.3	90.8	79.6	85.1
울산	85.7	82.1	82.4	85.6	90.4	82.3	87.6	89.4	85.1	85.4	90.8	78.2	81.5
세종	69.6	87.6	81.0	77.1	91.2	85.9	80.3	78.8	79.2	80.6	81.7	88.1	84.3
강원	72.1	74.2	86.4	72.2	80.9	80.8	87.4	77.2	80.8	84.3	82.6	76.9	74.9
충북	84.3	82.3	82.1	86.8	85.2	83.6	82.0	81.2	87.0	87.1	87.4	85.5	80.0
충남	80.6	85.7	85.7	85.9	82.4	84.8	85.1	81.7	83.4	81.0	87.0	78.2	84.4
전북	80.1	77.2	81.5	79.9	84.0	81.9	86.1	83.4	85.9	79.4	82.9	81.8	83.7
전남	80.6	69.4	75.9	82.0	76.2	80.5	77.4	75.8	79.9	73.8	77.0	77.4	84.4
경북	78.0	74.1	74.8	75.7	79.0	76.2	77.1	76.7	78.6	77.7	73.5	76.0	75.9
경남	80.5	72.4	76.8	82.1	79.9	74.7	80.4	84.1	79.5	78.6	83.7	80.0	86.9
제주	72.1	68.8	72.8	70.0	67.9	72.8	74.0	72.4	74.6	69.9	76.8	71.8	73.3

- 주) 1. 기존 지수의 경우 전국은 수도권 및 지방 광역시, 규모가 큰 지방 도시 등 150개 시군구를 포함하였으나, 2018년 12월 지수부터 전국은 세종, 제주를 포함한 152개 시군구를 포함  
 2. 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 인천광역시시의 경우 섬으로 이루어진 옹진군은 제외  
 3. 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남지역의 경우 인구 25만 명 이상, 일반가구 9만5천 이상인 지방 도시, 지방 혁신도시 등을 포함하며, 2018년 12월 지수부터 비수도권은 세종, 제주를 포함

## II. 부동산 기상도

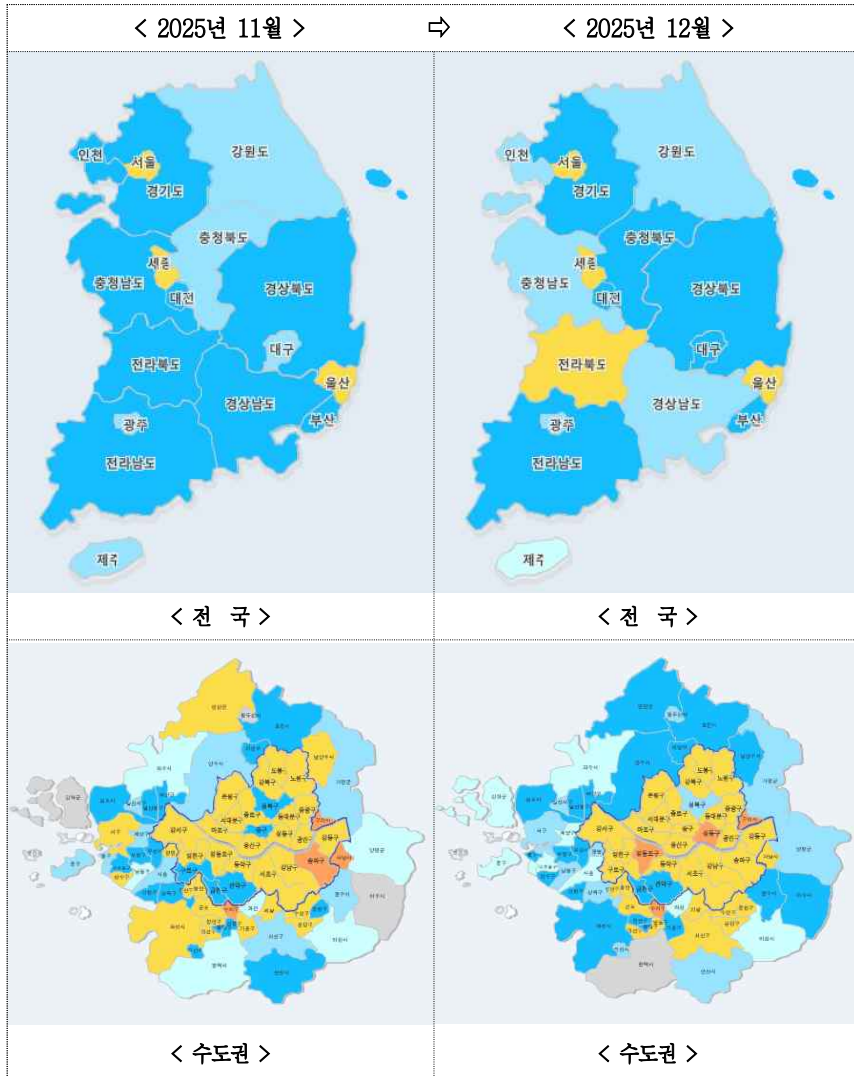
### □ 부동산시장 소비심리지수(전국, 수도권)



※참고: 수도권 지도는 서울 등 지역별 색상 표현을 위해 작성된 지도로 실제 지도와 지역의 모양, 위치에 차이가 있을 수 있습니다.



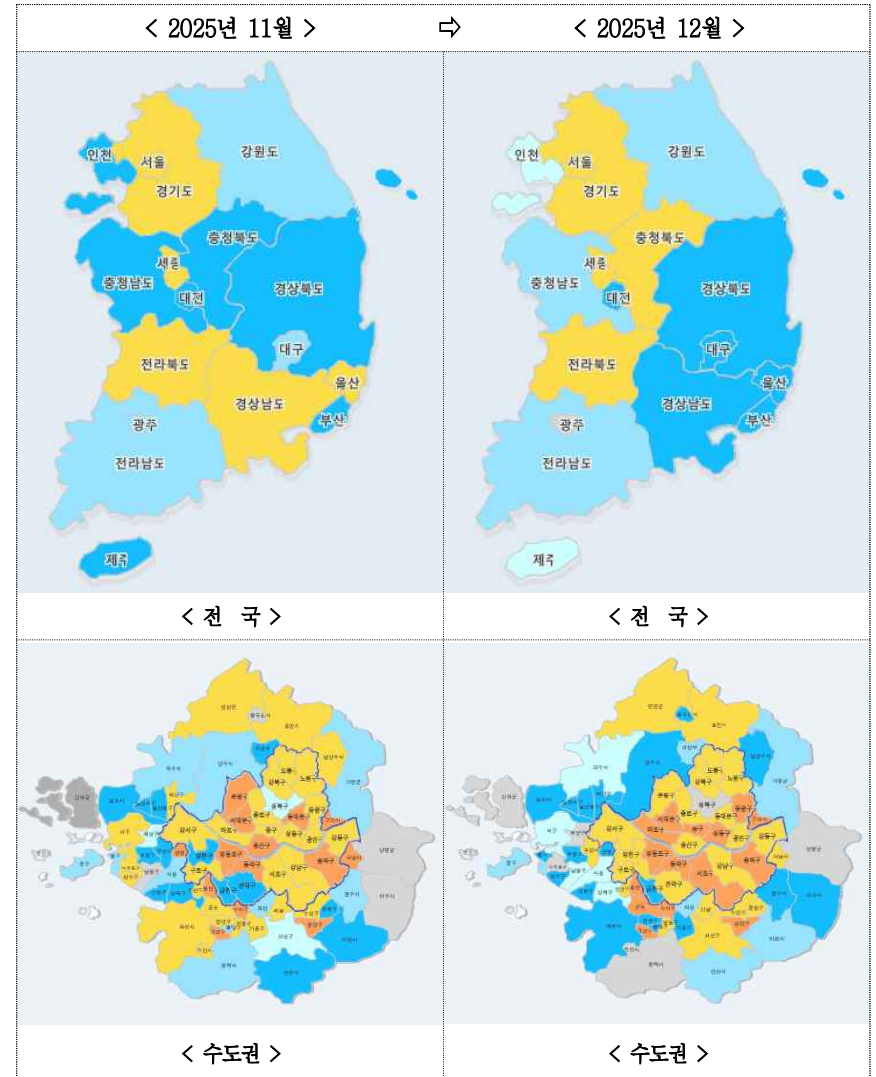
□ 주택시장 소비심리지수(전국, 수도권)



※참고: 수도권 지도는 서울 등 지역별 색상 표현을 위해 작성된 지도로 실제 지도와 지역의 모양, 위치에 차이가 있을 수 있습니다.



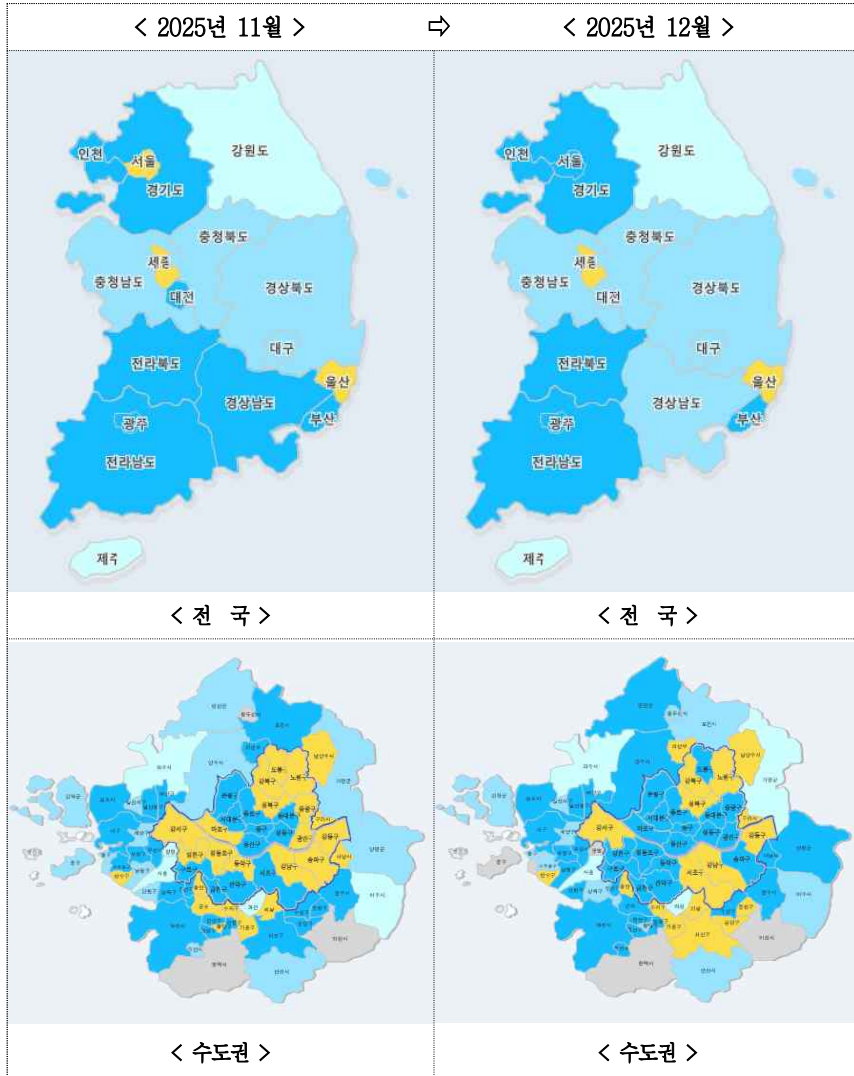
□ 주택매매시장 소비심리지수(전국, 수도권)



※참고: 수도권 지도는 서울 등 지역별 색상 표현을 위해 작성된 지도로 실제 지도와 지역의 모양, 위치에 차이가 있을 수 있습니다.



□ 주택전세시장 소비심리지수(전국, 수도권)



※참고: 수도권 지도는 서울 등 지역별 색상 표현을 위해 작성된 지도로 실제 지도와 지역의 모양, 위치에 차이가 있을 수 있습니다.



부동산시장 소비자심리조사 개요

1. 조사 목적

부동산시장 소비자의 행태변화 및 인지수준 등을 설문조사를 통해 파악하고, “부동산시장 소비심리지수”를 생성하여 부동산시장 분석을 위한 주요 기초자료로 활용

※ 부동산시장 소비자심리조사는 통계법 제18조에 따른 국가승인통계로 작성 (통계승인번호 제39002호)

2. 조사 내용

주택 및 토지 매도/매수 동향, 주택 임차/임대 동향, 주택 및 토지 매매가격 동향, 주택 및 토지거래동향 등 29개 문항

3. 조사 지역

수도권 및 지방광역시, 지방도시를 포함한 전국 152개 시군구

지역	구분
수도권	1개 특별시(25개 구), 1개 광역시(9개 시군구), 42개 시군구
지방광역시	5개 광역시(39개 시군구) 1개 특별자치시(1개 시군구)
지방도시	36개 시군구
합계	152개 시군구

4. 조사 주기

(1) 조사주기: 매월

(2) 조사기간: 매월 마지막주

※ 공휴일·조사오류 등으로 인한 보완조사로 조사기간이 일부 달라질 수 있음

5. 조사결과의 공표

(1) 공표일: 매월 15일 내외

(2) 공표방법: 홈페이지를 통해 발표

(3) 홈페이지: 국토연구원(www.krihs.re.kr) 및 부동산시장연구센터(kremap.krihs.re.kr)

내 자료 등재처 - 부동산시장 소비심리지수

## 6. 조사 방법

훈련된 조사원을 통한 전화조사

## 7. 표본수

전국 152개 기초자치단체의 지역거주가구 6,680인, 중개업소 2,338개소

## 8. 표본추출방법

(1) 중개업소 : 표집틀(온나라 부동산정보 통합포털과 한국공인중개사협회에 등록된 중개업소) 내 무작위 추출(Random Sampling)

- 1차 추출단위: 시군구
- 2차 추출단위: 중개업소

(2) 일반가구 : 표집틀(한국리서치에서 보유한 Master Sample<sup>1)</sup>) 내 무작위 추출(Random Sampling)

- 1차 추출단위: 시군구
- 2차 추출단위: 일반가구의 자가 및 차가

## 9. 조사모집단

- (1) 중개업소: 전국 152개 시군구 지역에서 영업 중인 중개업소
- (2) 일반가구: 인구주택총조사의 일반가구 중에서 전국 152개 시군구 지역에서 거주하고 있는 일반가구

## 10. 추정

- 시군구내 중개업소 및 일반가구는 모두 동일한 방식의 가중치를 가지며, 최종가중치는 분석 단위 또는 사후 정보(일반가구 점유형태)에 따라 보정
- 152개 지역의 표본을 시군구별로 균등 배분하였기 때문에 시군구 단위로 분석할 경우, 일반가구는 점유형태(자가, 차가), 주택유형(아파트/아파트 이외)에

1) Master Sample : 지역, 성별, 연령, 학력, 소득, 혼인 비율 등에 있어서 전체 인구분포와 유사하게 구성된 21만 명의 패널로서, 조사를 위해 접촉할 수 있는 연락처 및 기본적인 인구통계 정보를 사전에 등록하여 활용이 가능함.

따른 사후보정 가중치만 적용하고, 2개 이상의 시군구를 묶어서 분석할 경우에는 묶은 지역의 가구 수를 모집단으로 재산출하여 최종 가중치를 부여

## 11. 지수 단계 구분

지수는 보합, 하강 및 상승 국면 등 3개 국면, 총 9개의 등급으로 분류

구 분		지 수
하강 국면	3단계	65 미만
	2단계	65 ~ 85 미만
	1단계	85 ~ 95 미만
보합 국면	약보합	95 ~ 100 미만
	보합	100 ~ 105 미만
	강보합	105 ~ 115 미만
상승 국면	1단계	115 ~ 135 미만
	2단계	135 ~ 175 미만
	3단계	175 이상

## 12. 통계 이용시 유의사항

- 소비자심리지수는 0~200사이의 값으로 표현되며, 지수가 100을 넘으면 가격상승이나 거래증가 응답이 많음을 의미
- 결과표 및 상대표본오차 수준은 해당 월 공표자료 부록 참고

## <부록1> 12월 부동산시장 소비자 심리조사 결과표

### I. 중개업소

#### 1. 12월 주택 매도 및 매수 동향

	①매수 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	②매수 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④매도 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	⑤매도 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.3	9.9	27.4	40.3	19.1	2.1	100.0
수 도 권	1.7	13.3	31.9	37.8	13.5	1.8	100.0
서 울	3.4	18.7	42.9	30.8	4.2	0.0	100.0
부 산	0.4	6.5	18.1	45.9	25.3	3.8	100.0
대 구	0.0	2.7	23.0	45.9	28.4	0.0	100.0
인 천	0.0	1.3	17.0	45.0	33.9	2.9	100.0
광 주	0.6	3.3	11.9	45.7	38.5	0.0	100.0
대 전	0.0	7.9	27.7	39.4	25.1	0.0	100.0
울 산	0.0	3.7	39.4	41.6	15.4	0.0	100.0
경 기 도	0.6	11.5	26.0	42.1	16.8	3.1	100.0
강 원	0.0	2.4	21.4	42.8	29.6	3.9	100.0
충 북	1.0	6.0	29.9	43.8	14.9	4.3	100.0
충 남	0.8	2.7	14.0	48.0	33.8	0.8	100.0
전 북	4.2	15.0	25.9	30.7	21.0	3.2	100.0
전 남	2.2	3.9	21.8	40.8	28.3	3.0	100.0
경 북	0.0	5.1	16.1	43.7	30.9	4.2	100.0
경 남	2.1	7.5	18.3	46.3	24.2	1.6	100.0
세 중	0.0	4.8	26.2	45.2	21.4	2.4	100.0
제 주	0.0	0.9	24.2	39.1	22.5	13.4	100.0

#### 2. 12월 전세주택 임대차 비교 동향

	①임차 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	②임차 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④임대 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	⑤임대 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	7.8	38.8	33.4	15.2	2.2	2.6	100.0
수 도 권	6.0	40.9	33.5	15.5	1.9	2.1	100.0
서 울	3.9	44.1	32.5	17.1	2.2	0.1	100.0
부 산	9.5	46.4	27.1	11.3	1.9	3.8	100.0
대 구	4.0	27.8	39.1	27.4	1.7	0.0	100.0
인 천	9.0	38.4	35.0	12.6	1.6	3.4	100.0
광 주	14.2	38.8	35.9	10.5	0.6	0.0	100.0
대 전	4.8	37.4	42.9	11.5	3.5	0.0	100.0
울 산	30.9	44.0	17.5	7.6	0.0	0.0	100.0
경 기 도	7.2	38.6	34.1	14.9	1.7	3.6	100.0
강 원	4.7	20.0	43.3	21.8	1.9	8.2	100.0
충 북	6.5	39.3	30.3	12.9	5.4	5.6	100.0
충 남	2.4	26.6	45.0	19.3	6.0	0.8	100.0
전 북	11.7	38.7	31.2	10.0	3.4	5.0	100.0
전 남	21.5	40.8	27.5	7.2	0.0	3.0	100.0
경 북	9.7	28.8	26.2	20.3	7.7	7.4	100.0
경 남	10.5	31.4	36.2	17.6	2.6	1.6	100.0
세 중	7.1	61.9	21.4	2.4	0.0	7.1	100.0
제 주	8.1	25.8	34.8	8.1	2.8	20.5	100.0

#### 3. 12월 토지 매도 및 매수 동향

	①매수 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	②매수 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④매도 하려는 사람이 다소 많았음 (%)	⑤매도 하려는 사람이 훨씬 많았음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.1	0.7	12.5	13.5	8.8	64.4	100.0
수 도 권	0.1	1.0	13.0	8.3	4.5	73.1	100.0
서 울	0.3	1.9	11.4	3.2	0.1	83.2	100.0
부 산	0.0	0.4	12.8	13.1	7.0	66.8	100.0
대 구	0.0	0.0	7.6	16.2	10.4	65.9	100.0
인 천	0.0	0.0	15.4	13.1	3.4	68.0	100.0
광 주	0.0	0.0	8.7	23.2	13.4	54.7	100.0
대 전	0.0	1.2	9.6	19.0	3.1	67.1	100.0
울 산	0.0	0.0	13.0	15.6	22.8	48.7	100.0
경 기 도	0.0	0.5	13.8	11.5	8.5	65.7	100.0
강 원	0.0	0.0	16.7	21.8	28.6	32.9	100.0
충 북	0.0	1.5	10.6	25.9	12.0	50.1	100.0
충 남	0.0	0.0	18.6	20.9	15.1	45.4	100.0
전 북	0.0	0.0	11.8	23.9	14.4	49.9	100.0
전 남	0.0	0.0	13.5	14.9	18.8	52.8	100.0
경 북	0.0	0.0	8.8	29.5	22.6	39.1	100.0
경 남	0.0	1.0	17.4	24.5	16.3	40.8	100.0
세 중	0.0	0.0	16.7	21.4	14.3	47.6	100.0
제 주	0.0	0.9	9.1	30.4	39.2	20.4	100.0

4. 12월 주택 매매 거래 동향(전월 대비)

	①매우 증가 하였음 (%)	②다소 증가 하였음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 감소 하였음 (%)	⑤매우 감소 하였음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.3	9.9	54.0	23.5	10.0	2.2	100.0
수 도 권	0.5	9.2	53.1	23.4	12.1	1.8	100.0
서 울	0.7	8.7	55.9	22.0	12.7	0.0	100.0
부 산	0.0	19.2	45.1	26.4	5.5	3.8	100.0
대 구	0.5	9.9	60.7	20.5	8.2	0.3	100.0
인 천	1.1	8.3	46.4	25.1	16.6	2.5	100.0
광 주	0.0	8.9	56.1	24.2	8.4	2.4	100.0
대 전	0.0	10.6	56.2	25.0	8.1	0.0	100.0
울 산	0.0	8.9	55.8	26.2	9.1	0.0	100.0
경 기 도	0.2	9.8	52.2	24.2	10.4	3.2	100.0
강 원	0.0	9.5	44.2	30.0	11.9	4.3	100.0
충 북	0.0	11.4	63.7	16.6	3.6	4.7	100.0
충 남	0.0	2.8	56.7	30.1	9.6	0.8	100.0
전 북	0.0	13.3	58.5	19.2	5.8	3.2	100.0
전 남	0.0	11.3	54.8	22.0	8.9	3.0	100.0
경 북	0.0	2.8	61.2	23.1	7.9	5.0	100.0
경 남	0.0	9.2	58.7	23.8	6.7	1.6	100.0
세 중	0.0	19.0	45.2	26.2	4.8	4.8	100.0
제 주	0.9	3.6	58.1	17.9	6.2	13.4	100.0

5. 12월 전세주택 임대차 동향(전월 대비)

	①매우 증가 하였음 (%)	②다소 증가 하였음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 감소 하였음 (%)	⑤매우 감소 하였음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.1	7.8	66.5	18.8	4.2	2.6	100.0
수 도 권	0.1	8.5	63.6	21.2	4.5	2.1	100.0
서 울	0.0	9.5	64.9	21.3	4.2	0.1	100.0
부 산	0.0	5.7	73.4	12.4	4.7	3.8	100.0
대 구	0.0	13.8	64.6	18.1	3.5	0.0	100.0
인 천	0.0	2.3	64.2	24.7	5.3	3.5	100.0
광 주	0.0	3.3	78.8	11.0	3.6	3.3	100.0
대 전	0.0	10.7	75.5	13.7	0.0	0.0	100.0
울 산	0.0	11.3	66.6	19.5	2.6	0.0	100.0
경 기 도	0.2	9.1	62.3	20.3	4.5	3.4	100.0
강 원	0.0	7.6	64.2	16.7	7.1	4.3	100.0
충 북	0.0	6.5	69.5	13.9	4.4	5.6	100.0
충 남	0.0	3.8	77.9	16.7	0.8	0.8	100.0
전 북	0.0	3.7	67.9	19.7	3.7	5.0	100.0
전 남	0.0	8.1	68.9	12.4	7.7	3.0	100.0
경 북	0.0	4.5	74.8	12.6	3.1	5.0	100.0
경 남	0.0	2.9	64.8	24.4	6.3	1.6	100.0
세 중	2.4	16.7	52.4	21.4	0.0	7.1	100.0
제 주	0.9	2.6	59.8	10.7	4.5	21.4	100.0

6. 12월 토지 매매 거래 동향(전월 대비)

	①매우 증가 하였음 (%)	②다소 증가 하였음 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 감소 하였음 (%)	⑤매우 감소 하였음 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.5	8.8	62.8	20.3	3.5	4.1	100.0
수 도 권	0.0	8.9	52.6	23.4	5.2	9.9	100.0
서 울	0.0	8.8	34.5	20.1	8.8	27.8	100.0
부 산	0.0	8.5	79.5	7.6	4.5	0.0	100.0
대 구	0.0	52.3	47.7	0.0	0.0	0.0	100.0
인 천	0.0	0.0	73.9	20.3	0.0	5.8	100.0
광 주	0.0	6.9	76.4	16.7	0.0	0.0	100.0
대 전	0.0	0.0	38.4	61.6	0.0	0.0	100.0
울 산	0.0	0.0	78.5	21.5	0.0	0.0	100.0
경 기 도	0.0	9.7	56.9	24.8	4.4	4.2	100.0
강 원	0.0	0.0	61.9	18.2	19.9	0.0	100.0
충 북	0.0	0.0	62.3	25.5	4.8	7.3	100.0
충 남	0.0	9.4	61.3	29.3	0.0	0.0	100.0
전 북	0.0	13.7	71.9	14.3	0.0	0.0	100.0
전 남	15.9	15.0	52.9	16.2	0.0	0.0	100.0
경 북	0.0	0.0	70.4	29.6	0.0	0.0	100.0
경 남	0.0	23.5	70.6	5.9	0.0	0.0	100.0
세 중	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0
제 주	0.0	0.0	87.7	12.3	0.0	0.0	100.0

7. 12월 지역별 주택가격 수준

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.5	21.7	55.8	17.5	0.9	2.6	100.0
수 도 권	2.3	26.0	55.2	13.7	0.6	2.2	100.0
서 울	3.9	38.0	53.2	4.1	0.3	0.5	100.0
부 산	0.0	28.5	53.1	13.1	1.1	4.2	100.0
대 구	0.0	9.5	66.3	22.7	1.3	0.3	100.0
인 천	0.0	6.6	70.9	17.8	2.4	2.4	100.0
광 주	0.0	0.6	59.6	35.9	1.5	2.4	100.0
대 전	0.0	11.7	60.8	27.5	0.0	0.0	100.0
울 산	0.0	33.3	55.7	10.0	0.0	1.1	100.0
경 기 도	1.3	20.2	53.2	21.1	0.5	3.7	100.0
강 원	0.0	4.3	56.1	27.7	2.8	9.1	100.0
충 북	1.5	9.1	68.8	15.8	0.6	4.3	100.0
충 남	0.0	3.1	62.4	30.8	2.0	1.6	100.0
전 북	2.1	31.8	42.0	20.9	0.0	3.2	100.0
전 남	0.0	11.1	59.4	24.7	1.9	3.0	100.0
경 북	1.0	21.2	43.0	26.2	4.6	4.0	100.0
경 남	1.3	17.3	56.1	22.3	1.3	1.6	100.0
세 중	0.0	26.2	59.5	11.9	0.0	2.4	100.0
제 주	0.0	3.6	41.9	35.8	2.6	16.0	100.0

### 8. 12월 지역별 전세가격 수준

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.2	27.5	60.6	7.1	0.2	3.3	100.0
수 도 권	1.5	32.4	56.8	6.4	0.1	2.8	100.0
서 울	1.5	38.1	56.0	4.1	0.0	0.3	100.0
부 산	2.4	36.6	51.8	4.8	0.7	3.8	100.0
대 구	0.0	24.7	67.3	7.0	0.0	1.0	100.0
인 천	1.8	23.1	69.5	2.4	1.1	2.2	100.0
광 주	0.0	20.7	61.8	15.1	0.0	2.4	100.0
대 전	0.9	12.6	79.1	7.4	0.0	0.0	100.0
울 산	1.1	30.3	66.0	1.3	0.0	1.3	100.0
경 기도	1.5	29.6	54.5	9.4	0.0	5.0	100.0
강 원	0.0	10.0	65.2	11.4	0.0	13.4	100.0
충 북	0.4	13.1	74.9	6.0	0.0	5.6	100.0
충 남	0.0	4.0	82.6	9.8	0.0	3.6	100.0
전 북	4.2	18.4	65.8	6.6	0.0	5.0	100.0
전 남	0.0	21.5	69.4	6.1	0.0	3.0	100.0
경 북	0.0	19.0	59.5	15.9	1.5	4.0	100.0
경 남	0.0	17.5	74.6	6.3	0.0	1.6	100.0
세 중	2.4	40.5	45.2	4.8	0.0	7.1	100.0
제 주	0.0	7.9	47.4	18.0	0.0	26.7	100.0

### 9. 12월 지역별 토지가격 수준

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.0	1.2	21.1	7.5	0.4	69.7	100.0
수 도 권	0.0	1.2	15.4	4.3	0.2	78.9	100.0
서 울	0.0	2.3	7.5	1.1	0.0	89.1	100.0
부 산	0.0	1.6	21.0	6.6	0.6	70.2	100.0
대 구	0.0	1.3	17.4	11.5	0.5	69.4	100.0
인 천	0.0	0.0	24.3	1.3	1.0	73.3	100.0
광 주	0.0	0.0	24.6	17.5	0.0	57.9	100.0
대 전	0.0	1.2	23.3	3.5	0.0	72.0	100.0
울 산	0.0	3.2	34.4	10.2	0.0	52.1	100.0
경 기도	0.0	0.5	20.2	7.7	0.1	71.5	100.0
강 원	0.0	0.0	42.9	11.9	1.9	43.3	100.0
충 북	0.0	2.5	32.7	10.4	0.0	54.4	100.0
충 남	0.0	2.0	34.7	6.0	3.9	53.3	100.0
전 북	0.0	0.0	29.5	19.0	0.0	51.6	100.0
전 남	0.0	3.8	24.7	12.3	0.0	59.3	100.0
경 북	0.0	0.0	45.0	15.3	1.5	38.1	100.0
경 남	0.0	1.0	34.7	11.3	0.0	53.1	100.0
세 중	0.0	0.0	33.3	16.7	0.0	50.0	100.0
제 주	0.0	0.0	34.0	35.0	5.3	25.7	100.0

## II. 일반가구

### 1. 12월 거주주택 주택가격 수준(전월 대비)

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.2	16.1	76.1	5.1	0.4	1.1	100.0
수 도 권	1.8	20.3	73.2	3.1	0.4	1.2	100.0
서 울	2.4	26.2	68.3	1.2	0.4	1.5	100.0
부 산	0.5	16.0	78.5	3.7	0.4	0.9	100.0
대 구	1.0	8.2	78.9	10.8	0.5	0.8	100.0
인 천	0.7	14.5	79.6	4.7	0.4	0.2	100.0
광 주	0.7	6.1	84.3	8.9	0.0	0.0	100.0
대 전	0.0	13.1	76.2	9.6	0.3	0.8	100.0
울 산	0.3	20.6	77.3	0.3	0.0	1.5	100.0
경 기도	1.6	17.0	75.6	4.2	0.5	1.1	100.0
강 원	0.0	5.6	87.1	7.4	0.0	0.0	100.0
충 북	0.0	10.6	82.4	5.2	0.0	1.7	100.0
충 남	0.0	5.6	82.8	8.8	0.0	2.8	100.0
전 북	1.3	16.1	79.1	2.9	0.0	0.6	100.0
전 남	0.0	4.1	86.4	9.5	0.0	0.0	100.0
경 북	0.8	7.0	75.1	16.6	0.0	0.5	100.0
경 남	0.0	8.9	81.3	7.9	0.3	1.5	100.0
세 중	0.0	20.0	74.2	4.2	0.0	1.7	100.0
제 주	0.9	3.7	76.4	14.1	1.6	3.3	100.0

### 2. 12월 인근주택 주택가격 수준(전월 대비)

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.5	22.3	68.8	6.0	0.3	1.2	100.0
수 도 권	2.1	27.1	65.7	3.6	0.3	1.3	100.0
서 울	3.0	34.3	58.6	2.5	0.0	1.6	100.0
부 산	0.3	23.4	69.6	5.1	0.6	1.0	100.0
대 구	0.6	10.8	78.0	10.1	0.5	0.0	100.0
인 천	0.4	19.3	73.5	4.2	1.6	1.0	100.0
광 주	0.7	9.7	77.9	10.5	0.0	1.2	100.0
대 전	0.8	15.6	72.1	10.2	0.3	1.0	100.0
울 산	1.9	30.9	65.4	0.8	0.0	1.0	100.0
경 기도	1.8	23.1	69.4	4.2	0.2	1.2	100.0
강 원	0.0	11.9	78.8	9.3	0.0	0.0	100.0
충 북	0.9	16.6	73.4	8.2	0.2	0.7	100.0
충 남	0.0	10.6	78.4	7.3	0.0	3.7	100.0
전 북	0.6	23.1	67.4	7.6	0.0	1.3	100.0
전 남	1.0	7.1	76.9	14.6	0.0	0.4	100.0
경 북	0.0	13.6	65.2	19.3	1.1	0.8	100.0
경 남	0.6	14.8	74.9	8.3	0.3	1.1	100.0
세 중	0.0	25.8	67.5	5.8	0.0	0.8	100.0
제 주	1.3	5.2	68.9	21.7	1.2	1.7	100.0

3. 12월 거주주택 전세가격 수준(전월 대비)

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.3	21.3	73.2	2.8	0.1	1.3	100.0
수 도 권	2.0	26.3	68.5	1.8	0.2	1.2	100.0
서 울	2.7	31.4	63.5	1.1	0.1	1.2	100.0
부 산	0.5	20.0	75.9	2.6	0.0	1.0	100.0
대 구	1.0	14.2	78.7	5.2	0.1	0.8	100.0
인 천	0.4	19.7	77.2	1.2	0.4	1.1	100.0
광 주	0.0	11.9	83.2	4.4	0.0	0.6	100.0
대 전	0.0	14.9	79.1	5.4	0.3	0.3	100.0
울 산	1.8	24.1	71.9	1.2	0.0	1.0	100.0
경 기 도	1.7	23.9	70.5	2.4	0.2	1.3	100.0
강 원	0.0	9.4	85.6	4.2	0.0	0.8	100.0
충 북	0.0	10.2	84.2	3.3	0.0	2.3	100.0
충 남	0.0	13.1	74.9	6.9	0.0	5.2	100.0
전 북	0.6	16.0	81.6	1.1	0.0	0.7	100.0
전 남	0.0	10.1	83.5	4.5	0.0	1.9	100.0
경 북	0.0	11.8	79.1	8.3	0.0	0.8	100.0
경 남	0.5	12.9	80.1	4.6	0.0	1.9	100.0
세 중	0.8	27.5	67.5	3.3	0.0	0.8	100.0
제 주	1.3	7.1	84.3	4.7	1.2	1.4	100.0

4. 12월 인근주택 전세가격 수준(전월 대비)

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	1.3	25.6	68.5	3.2	0.2	1.3	100.0
수 도 권	1.8	31.0	63.3	2.2	0.2	1.5	100.0
서 울	2.6	38.2	56.8	1.0	0.2	1.2	100.0
부 산	0.7	25.3	69.7	3.3	0.2	0.9	100.0
대 구	0.6	18.8	74.1	5.6	0.3	0.6	100.0
인 천	0.4	22.7	72.6	2.3	0.7	1.3	100.0
광 주	0.8	9.8	83.4	5.0	0.0	1.1	100.0
대 전	0.0	20.1	74.6	3.9	0.3	1.1	100.0
울 산	1.5	36.4	60.5	1.1	0.0	0.5	100.0
경 기 도	1.6	27.3	66.2	3.1	0.1	1.8	100.0
강 원	0.0	11.4	84.6	4.0	0.0	0.0	100.0
충 북	0.0	14.4	80.7	2.9	0.6	1.3	100.0
충 남	0.0	19.4	70.2	6.0	0.0	4.4	100.0
전 북	0.6	17.1	80.6	1.1	0.0	0.6	100.0
전 남	0.0	7.2	85.7	5.6	0.8	0.7	100.0
경 북	0.0	14.0	73.9	11.3	0.0	0.8	100.0
경 남	1.2	16.4	77.3	3.1	0.3	1.7	100.0
세 중	0.8	28.3	65.8	5.0	0.0	0.0	100.0
제 주	0.9	12.3	75.6	6.9	1.6	2.7	100.0

5. 12월 주택 구입 계획

	①3개월 이내 (%)	②4-6개월 사이 (%)	③7-9개월 사이 (%)	④10-12 개월 사이 (%)	⑤12개월 이후 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	5.7	6.2	6.4	11.1	69.3	1.2	100.0
수 도 권	5.5	5.4	6.7	9.8	70.9	1.8	100.0
서 울	7.0	4.3	7.0	11.5	68.5	1.6	100.0
부 산	3.4	8.0	7.3	12.6	68.6	0.0	100.0
대 구	6.9	7.0	2.0	10.6	73.0	0.5	100.0
인 천	7.8	2.5	7.5	14.4	66.4	1.4	100.0
광 주	4.9	7.6	0.0	7.5	76.5	3.5	100.0
대 전	5.2	1.9	8.9	15.3	68.7	0.0	100.0
울 산	9.2	5.4	5.4	13.4	66.7	0.0	100.0
경 기 도	3.7	6.9	6.2	7.3	73.9	2.0	100.0
강 원	4.6	15.8	0.0	21.5	58.1	0.0	100.0
충 북	9.5	12.7	3.2	16.9	57.7	0.0	100.0
충 남	5.2	5.1	23.7	10.8	55.2	0.0	100.0
전 북	11.6	14.5	6.8	28.0	39.0	0.0	100.0
전 남	8.8	0.0	5.0	4.0	82.2	0.0	100.0
경 북	0.0	12.4	11.2	14.0	60.4	2.0	100.0
경 남	8.2	4.3	1.5	7.7	78.3	0.0	100.0
세 중	5.9	0.0	11.7	17.7	64.7	0.0	100.0
제 주	0.0	0.0	9.4	6.9	83.7	0.0	100.0

6. 12월 현재 거주주택 매매 또는 다른 주택 매매 계획

	①3개월 이내 (%)	②4-6개월 사이 (%)	③7-9개월 사이 (%)	④10-12 개월 사이 (%)	⑤12개월 이후 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	24.9	9.3	5.7	13.1	45.2	1.7	100.0
수 도 권	22.7	11.0	6.5	13.0	44.7	2.1	100.0
서 울	23.6	9.8	6.5	9.3	49.8	0.9	100.0
부 산	27.6	5.9	5.9	12.7	46.4	1.5	100.0
대 구	29.2	6.3	2.5	12.2	48.7	1.0	100.0
인 천	30.7	6.4	13.2	10.5	35.3	3.9	100.0
광 주	43.5	9.1	0.0	5.3	38.4	3.7	100.0
대 전	21.2	2.6	2.6	13.1	54.8	5.5	100.0
울 산	26.3	14.2	18.7	21.6	19.2	0.0	100.0
경 기 도	19.9	13.0	4.6	16.0	44.1	2.4	100.0
강 원	26.1	20.6	0.0	14.8	38.5	0.0	100.0
충 북	27.4	5.3	11.4	5.3	50.6	0.0	100.0
충 남	30.8	9.1	4.2	10.8	45.0	0.0	100.0
전 북	29.6	3.8	4.1	18.3	44.2	0.0	100.0
전 남	24.4	6.5	6.5	15.9	46.8	0.0	100.0
경 북	15.2	12.6	6.1	16.0	50.2	0.0	100.0
경 남	28.3	7.1	2.2	17.8	44.5	0.0	100.0
세 중	11.7	5.8	5.9	11.8	64.8	0.0	100.0
제 주	24.8	0.0	12.4	12.4	45.8	4.6	100.0

7. 12월 토지가격 수준(전월 대비)

	①매우 높아짐 (%)	②다소 높아짐 (%)	③비슷 하였음 (%)	④다소 낮아짐 (%)	⑤매우 낮아짐 (%)	잘 모름 (%)	계 (%)
전 국	0.6	7.4	83.7	4.2	1.2	2.9	100.0
수 도 권	0.6	7.4	84.8	3.0	0.6	3.6	100.0
서 울	0.0	5.2	86.7	4.1	0.0	4.0	100.0
부 산	0.0	9.6	75.2	7.7	1.7	5.8	100.0
대 구	1.3	5.6	82.4	6.8	3.4	0.5	100.0
인 천	0.0	11.3	82.1	1.4	0.0	5.2	100.0
광 주	0.0	4.5	92.6	0.0	0.0	2.9	100.0
대 전	3.1	11.4	70.0	3.1	8.2	4.1	100.0
울 산	0.0	11.8	88.2	0.0	0.0	0.0	100.0
경 기 도	1.2	8.0	84.2	2.5	1.2	3.0	100.0
강 원	0.0	10.1	86.9	2.9	0.0	0.0	100.0
충 북	0.0	6.2	86.3	0.0	1.8	5.6	100.0
충 남	3.8	4.6	87.8	0.0	0.0	3.7	100.0
전 북	0.0	11.8	88.2	0.0	0.0	0.0	100.0
전 남	0.0	6.1	82.3	6.5	2.5	2.6	100.0
경 북	0.0	4.7	79.3	14.1	1.9	0.0	100.0
경 남	0.0	3.5	84.5	12.0	0.0	0.0	100.0
세 종	3.3	0.0	93.3	3.3	0.0	0.0	100.0
제 주	0.0	5.6	74.3	17.7	2.4	0.0	100.0

<부록2> 상대표준오차

I. 중개업소

1. 지역 내 금월 한 달간 주택 및 토지 매도·매수세

	①+② 매수(임차)하려는 사람이 많았음 (%)	③ 비슷하였음 (%)	④+⑤ 매도(임대)하려는 사람이 많았음 (%)
주택매도 및 매수 비교	6.5	3.7	1.9
전세주택 임대차 비교	2.5	3.2	5.0
토지매도 및 매수 비교	27.6	5.9	4.2

2. 영업하는 중개업소의 전월 대비 금월 주택 및 토지 매매거래

	①+② 증가하였음 (%)	③ 비슷하였음 (%)	④+⑤ 감소하였음 (%)
주택 매매 거래 동향	6.9	2.1	3.2
전세주택 임대차 동향	7.9	1.6	4.3
토지 매매 거래 동향	23.9	5.7	13.1

3. 영업하는 지역의 전월 대비 금월 전반적인 주택 및 토지 가격

	①+② 높아졌음 (%)	③ 비슷하였음 (%)	④+⑤ 낮아졌음 (%)
주택 가격	4.2	2.0	4.8
전세 가격 및 임대료	3.7	1.9	8.1
토지 가격	20.2	4.3	7.4

## II. 일반가구

### 1. 전월 대비 금월 전반적인 주택 및 토지 가격

	①+② 높아졌음 (%)	③ 비슷하였음 (%)	④+⑤ 낮아졌음 (%)
거주주택 주택가격 수준	3.0	0.8	5.8
인근주택 주택가격 수준	2.5	0.9	5.2
거주주택 전세가격 수준	2.5	0.8	7.6
인근주택 전세가격 수준	2.3	0.9	7.0
토지가격 수준	10.4	1.4	12.9

### 2. 2년 이내 주택 매수·매도 계획

	①3개월 이내 (%)	②4-6개월 사이 (%)	③7-9개월 사이 (%)	④10-12개월 사이 (%)	⑤12개월 이후 (%)
주택 구입 계획	13.9	13.4	13.4	9.7	2.3
주택 매매 계획	6.6	12.8	15.0	10.1	4.2