I N V I T A T I O N

부동산 산업 발전방안 및 미래전략 종합 컨퍼런스

일시 2015년 12월 7일(월요일) 13:00

장소 전국경제인연합회관 1층 그랜드볼룸

주최 국토연구원 · 국제부동산정책학회, 대한부동산학회, 한국감정평가학회, 한국건설경제산업학회, 한국부동산경영학회, 한국부동산법학회, 한국부동산분석학회, 한국부동산산업학회, 한국부동산정보학회, 한국부동산정책학회, 한국부동산학회 (가나다 순)

주관 국토연구원 · 한국부동산분석학회

후원 국토교통부, 주택도시보증공사, 한국감정원, 한국감정평가협회, 한국토지주택공사, 한국리츠협회, 한국부동산개발협회 (가나다 순)

초대의 글

부동산산업은 고부가가치산업입니다. 그럼에도 불구하고 우리나라 부동산산업의 현주소는 기본 인프라 부족, 정보체계 미흡, 전문성 미약의 상태이며, 부동산에 대한 국민들의 인식은 여전히 부정적입니다. 이러한 당면과제를 극복하고 더 나아가 미래 성장 동력 산업으로 발돋움하기 위해서는 지금 환골탈태換骨奪胎의 노력이 필요합니다. 이는 시급한 국가과제이자 부동산 분야 관계자 우리 모두의 책임이기도 합니다.

우리 부동산산업의 나아갈 길은 우선 창조경제, 융복합시대에 걸맞은 부동산산업의 생태계 변화 모색입니다. 그 길의 목표점은 부동산산업의 산출액과 고용 및 부가가치의 절대규모를 증대시켜 국가경제 발전과 국민소득 향상에 이바지하는 것입니다. 더불어, 양질의 전문 인력 양성과 확보, R&D투자 확대, 부동산 금융 투자제도 선진화 구축 등을 통해 부동산산업의 질적 발전과 지속가능한 성장을 이루는 것입니다.

이를 위해 부동산산업 관련 11개 학회와 국토연구원이 부동산산업의 당면과제를 심층적으로 토론하고 미래전략을 구체적으로 제안하고자 종합컨퍼런스를 개최하게 되었습니다. 종합컨퍼런스는 총 7개 세션으로 구성되어있는데, 산업의 강화, 신산업 육성, 국제경쟁력 강화, 전문 인력 양성, 투명성 제고, 투자 다양성을 주제로 한 6개 토론세션과 『부동산산업 발전 방안 및 미래전략』을 주제로 한 종합토론세션이 진행됩니다. 심도 있는 토론을 위해 학계, 산업계, 언론계, 정부기관 등 각계 전문가들을 어렵게 모셨으니 부디 참석하시어 부동산산업이 잠용비상潛龍飛上할 수 있도록 깊은 관심과 뜨거운 성원 부탁드립니다.

2015년 12월

국토연구원 김동주 원장

한국부동산분석학회 오동훈 회장

PROGRAM

12:40 ~ 13:00 등 록

13:00 ~ 13:30 개회식

개회사 : 국토연구원 원장

축 사 : 국토교통부 장관

환영사 : 한국부동산분석학회 회장

13:30 ~ 13:50 Coffee Break Ⅰ

13:50 ~ 15:30 토론 Ⅰ

제1토론 : 부동산산업의 융복합 강화방안

제2토론 : 부동산 신산업 육성 및 국제경쟁력 강화방안

제3토론 : 부동산산업의 전문 인력 육성 및 전문성 제고방안

15:30 ~ 17:10 토론 Ⅱ

제4토론 : 부동산산업의 투명성 제고방안

제5토론 : 해외부동산산업의 현황과 시사점

제6토론 : 부동산산업과 투자개발

17:10 ~ 17:30 Coffee Break Ⅱ

17:30 ~ 18:30 토론 Ⅲ

종합토론 : 부동산산업의 미래전략

18:30 ~ 만찬

SESSION

그랜드볼룸

	그랜드볼룸 I	그랜드볼룸 II	그랜드볼룸 III
	제1토론	**제2토론**	**제3토론**
13:50 ~ 15:30	**부동산산업의 융복합 강화방안** 좌장: 조주현 교수 (건국대학교)	**부동산 신산업 육성 및 국제경쟁력 강화방안** 좌장: 권대중 회장 (대한부동산학회)	**부동산산업의 전문 인력 육성 및 전문성 제고방안** 좌장: 조덕근 회장 (한국감정평가학회)
	제4토론	**제5토론**	**제6토론**
15:30 ~ 17:10	**부동산산업의 투명성 제고방안** 좌장: 소성규 회장 (한국부동산법학회)	**해외부동산산업의 현황과 시사점** 좌장: 신종웅 회장 (서울부동산포럼)	**부동산산업과 투자개발** 좌장: 오동훈 회장 (한국부동산분석학회)
17:10 ~ 17:30	Coffee Break		
17:30 ~ 18:30	종합토론 **주제 : 부동산산업의 미래전략** 좌장 : 손재영 교수 (건국대학교)		

TIMETABLE

13:50 ~ 15:30

제1토론	부동산산업의 융복합 강화방안	토론자
좌장: 조주현 교수 (건국대학교)	부동산산업 융복합의 개념과 성장기반 구축방안 이현석 교수 (건국대학교)	박태원 교수 (광운대학교) 김대종 연구위원 (국토연구원) 함영진 센터장 (부동산114) 백성준 교수 (한성대학교) 안호경 대표이사 (알트플러스이앤씨)
	정보화와 부동산산업의 융복합 강화방안 허강무 회장 (한국부동산정보학회) 이영호 부연구위원 (한국부동산연구원)	
	노후 산업단지 재생을 위한 금융지원 방안 정재호 교수 (목원대학교) 김종하 교수 (목원대학교)	

제2토론	부동산 산산업 육성 및 국제경쟁력 강화방안	토론자
좌장: 권대중 회장 (대한부동산학회)	부동산서비스업의 융복합 및 발전방안 김찬호 선임연구위원 (주택산업연구원)	김순환 팀장 (문화일보) 최민섭 교수 (서울벤처대학원대학교) 권혁진 과장 (국토교통부) 김현아 실장 (한국건설산업연구원) 선병수 처장 (한국토지주택공사)
	주거용 부동산 임대업 현황과 육성방안 이상영 회장 (한국건설경제산업학회)	
	부동산산업 해외수출 강화방안 강정훈 교수 (국민대학교)	

제3토론	부동산산업의 전문인력 육성 및 전문성 제고방안	토론자
좌장: 조덕근 회장 (한국감정평가학회)	부동산산업 전문성 제고방안 서진형 교수 (경인여대)	김윤철 이사 (한국감정평가협회) 김상석 과장 (국토교통부) 노영학 박사 (한국공인중개사협회) 유선종 교수 (건국대학교) 김진실 단장 (한국산업인력공단)
	부동산산업 전문인력 육성방안 김재태 교수 (서울벤처대학원대학교)	
	NCS를 이용한 부동산관련 직무와 자격제도 정성훈 교수 (대구카톨릭대학교)	

15:30 ~ 17:10

제4토론	부동산산업의 투명성 제고방안	토론자
좌장: 소성규 회장 (한국부동산법학회)	부동산산업의 거래안전성과 투명성 제고 방안 김학환 부회장 (한국부동산경영학회)	신종원 본부장 (서울YMCA) 어명소 과장 (국토교통부) 김진수 차장 (한국경제신문) 서후석 교수 (명지전문대) 박인 교수 (숭실사이버대학교)
	부동산 투자지수 개발 및 부동산 통계 체계화 방안 정문오 박사 (한국감정원 부동산연구원)	
	부동산서비스업 투명성 제고의 쟁점 민성훈 교수 (수원대학교)	

제5토론	해외부동산산업 현황과 시사점	토론자
좌장: 신종웅 회장 (서울부동산포럼)	세계 부동산시장의 현황과 시사점 차정선 부장 (CBRE Investors Korea)	박영신 전문기자 (한국경제신문) 이창무 부회장 (한국주택학회) 장희순 교수 (강원대학교) 정상기 부회장 (미래에셋자산운용) 남영우 교수 (나사렛대학교)
	미국 부동산산업의 특성과 시사점 이한국 이사 (JLL Korea)	
	일본 부동산산업의 특성과 시사점 최자령 이사 (노무라종합연구소)	

제6토론	부동산산업과 투자개발	토론자
좌장: 오동훈 회장 (한국부동산분석학회)	재무적 투자자의 부동산산업 투자현황과 향후계획 유상현 실장 (국민연금공단)	이명범 상무이사 (신영개발) 장용동 대기자 (헤럴드경제) 진상화 상무이사 (현대건설) 최수석 부장 (외환은행) 조인창 부회장 (한국부동산산업학회)
	부동산 개발사업에서 공공-민간의 협력사례 및 향후 발전과제 허정문 처장 (한국토지주택공사)	
	보증제도를 활용한 부동산개발사업 활성화 방안 이무송 실장 (주택도시보증공사)	

17:30 ~ 18:30

종합토론	부동산산업의 미래전략	토론자
좌장: 손재영 교수 (건국대학교)	**부동산산업 발전방안과 미래전략** 정희남 선임연구위원 (국토연구원)	권대철 토지정책관 (국토교통부) 김관영 회장 (한국리츠협회) 김승배 부회장 (한국부동산개발협회) 노태욱 교수 (강남대학교) 이광회 사장 (조선비즈) 이용만 교수 (한성대학교)

제1회 부동산 산 · 학 협력 JOB FAIR

일　　시: 2015년 12월 7일(월요일) 13:00 ~ 17:00

장　　소: 전국경제인연합회관 1층 그랜드볼룸 앞

주　　최: (사)서울부동산포럼 · (사)한국부동산분석학회

참가기업: 부동산 자산운용 기업, 부동산 종합서비스 기업, 부동산 디벨로퍼 기업, 감정평가법인, 부동산 자문 기업, 부동산 정보 제공 기업 등 다수의 부동산 산업 리더 기업

참가비용: 무료

오시는 길

■ 지하철 이용시

지하철5,9호선 여의도역 하차(2번 출구에서 5분거리)

■ 버스 이용시

전경련회관앞 하차
초록버스(지선) : 5012, 5615, 5618, 5629, 5711, 5713, 6628, 6630
파랑버스(간선) : 160, 162, 262, 360, 503, 600
여의도역(여의도 아일렉스상가 앞)
초록버스(지선) : 2012, 5613, 5618, 5623, 6621. 6630
파랑버스(간선) : 162, 261, 262, 362, 461, 503, 753
노랑버스(순환) : 62
빨강버스(광역) : 9409
한국방송(KBS) 앞
초록버스(지선 : 5615, 5618
파랑버스(간선) : 162, 261, 262, 363

■ 자가용 이용시

마포대교남단 → MBC방면 좌회전 → MBC앞 사거리 우회전 → 사학연금회관 건물끼고 우회전 → 전경련회관 올림픽대로 → 여의상류IC → 63빌딩 좌회전 후 직진 → 광장아파트 지나 우회전 → 전경련회관 영등포 → 서울교 → 전경련회관

한국부동산분석학회
Korea Real Estate Analysts Association

국제협력위원회 위원장 이진경 Tel: 033-738-7656 E-Mail: jinklee@sangji.ac.kr
국제협력위원회 부위원장 진창하 Tel: 031-400-5602 E-Mail: cjin@hanyang.ac.kr
국제협력위원회 부위원장 김준형 Tel: 02-300-0737 E-Mail: junhgkim@gmail.com