

【별지 1】

국외출장 계획서

연구 과제 개요	과제명	중장기 부동산시장 전망과 안정적 시장관리를 위한 정책방안 연구(Ⅱ)					
	연구 책임자	박천규 (서명)		본부장		이수욱 (서명)	
	과제 기간	2019.01.01.~2019.12.31.					
	과제 유형	일반과제					
출장 유형	심의 대상	<input checked="" type="checkbox"/> 과제수행		<input type="checkbox"/> 국제세미나 등 행사 참석 업무수행			
		<input type="checkbox"/> 업무수행		<input checked="" type="checkbox"/> 추가 소요예산(해당사항 체크) - 체재비(일비 <input type="checkbox"/> , 식비 <input type="checkbox"/> , 숙박비 <input type="checkbox"/> - 전문가 활용비(통역비 등 <input checked="" type="checkbox"/> , 회의비 <input type="checkbox"/> , 렌트카 <input type="checkbox"/> , 국가·도시간 교통비 <input checked="" type="checkbox"/> , 기타() ※ 사전 심의 받지않은 추가 소요예산은 원칙적으로 지급 불가			
	심의 생략	<input type="checkbox"/> 외부출장지원		<input type="checkbox"/> 중앙정부 요청			
		<input type="checkbox"/> 초청(초청사 부담) <input type="checkbox"/> 계약에 의한 경우 - 수탁과제 계약서상 출장이 지정되었는 경우(연간 2회까지) - 국가 R&D사업, KSP 정책자문사업 과제수행 관련 1년 미만 근무자 출장의 경우 <input type="checkbox"/> 정부활동에 동반하는 경우, 기타 원장이 인정하는 경우					
목적	유럽의 사회주택 및 공유주택 공급 현황과 재원운영 구조 등을 담당하는 기관을 방문하여 국내 중장기 부동산시장의 정책방안 제시에 활용						
출장기간	11월18일~11월24일(5박7일)						
출장지	독일(보훔, 베를린)						
출장자	소속	직급	성명	성별	출장경비		비고
					금액	부담기관	
	국토연구원	책임연구원	김지혜	여	3,819,800원	국토연구원	5박7일
【출장심사 기준 타당성 사유를 구체적으로 작성】 - 독일은 사회주택공급이 활발한 곳으로 사회주택공급과 관련된 재원조달구조와 임차인 금융지원 현황 등에 관한 기초자료 수집에 용이 - 중장기 부동산 시장에서 고려하고 있는 정책방안 중 공유주택의 공급 활성화의 안정적 편익체계 구축과 관련한 기초 자료 수집 및 국내 시사점 도출에 활용							
총무관리팀 예산경영 협의사항	- 기존 자료활용 및 중복출장 여부 : 해당 있음(), 없음(O) - 추가 소요예산: 해당 있음(O), 없음() * 체재비(일비, 식비, 숙박비), 전문가 활용비(통역비 등), 회의비, 렌트카, 국가·도시간 교통비, 기타()						

※ 1년 미만 근무자 출장의 경우 : 사유서 첨부 【별지 3】 참조

2. 출장일정

일정 (요일)	출발지	도착지	업무수행내용	접촉예정인물 (직책포함)
11월18일(월)	인천	파리	(09:55) 인천 출발 → (14:20) 파리	(편명: AF 267)
	파리	베를린	(15:20) 파리 → (17:00) 베를린 도착	(편명: AF1834)
11월19일(화)			(09:00-14:00) 사회주택 현장조사 및 자료수집 - 데게보(degewo) 소유 사회주택 (14:00-17:00) Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen(BBU) 방문 - 베를린의 주택 문제 및 사회주택 공급 방식 등 논의 - 최근 공유숙박 관련 규정 변경의 배경 및 향후 방향	Mario Helgenfeld (BBU 주택정책 및 주택경제부 부장)
11월20일(수)			(10:00-12:00) 사회주택 현장조사 - 크로이츠베르크(Kreuzberg) 지구 (13:00-16:00) 크로이츠베르크 구청 방문 - 크로이츠베르크 지구의 사회주택 이슈 및 정책방향 논의	Florian Schmidt (프리드리히스하인 크로이츠베르크 구청 도시개발 및 건설과 과장)
11월21일(목)	베를린	보훔	(06:00-10:30) 베를린 → 보훔 (이동) (11:00-15:00) GLS Bank 방문 - 사회주택 공급을 위한 재원조달 및 금융지원 현황	Antje Tönnis (선임 대외 담당자)
	보훔	베를린	(15:00-19:30) 보훔 → 베를린(이동)	Aljoscha Warych (기업대출 담당자)
11월22일(금)			(11:00- 17:00) 코하우징 현장조사 - 슈프레펠트 주택협동조합 소유 코하우징 3개 단지 방문 및 거주자 인터뷰	
11월23일(토)	베를린	파리	(17:55) 베를린 출발 → 파리(약 2시간 경유) (21:00) 파리 출발 → 인천	(편명: AF 1835) (편명: AF 5092)
11월24일(일)		인천	(15:55) 인천 도착	

3. 활동 계획

□ 기관 공식 방문 계획

○ Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen(BBU: 베를린 및 브란덴부르크 주택기업연합)

- BBU 협회는 베를린 및 브란덴부르크 지역에서 가장 오래된 주택협회로 100여개의 협동 조합을 조사·감독하는 역할을 하고 있으며 관련 주제에 대한 시장모니터링 보고서와 관련 통계자료들을 생산하여 매년 제공하고 있음
- 최근 인구구조 변화와 기후 변화 등을 고려한 에너지 효율형 건축기법을 사회주택에 도입하는 방안을 제안한 바 있어 기대효과 등에 대한 기초자료 취득
- 사회주택 공급과 관련하여 지역별 투자 및 신규 공급, 공사 현황 및 해소방안, 임대료 개발 및 운영 비용 등에 관한 통계조사 및 분석을 실행

○ GLS Bank(사회적 은행)

- 2013년까지 4년 연속 독일 전체 은행을 대상으로 한 '올해의 은행상(Borse Online과 n-tv 선정)'을 수상하는 등 독일의 대표적인 사회적 은행으로 사회·문화적 가치를 추구하는 창의적 프로젝트 등에 주로 투자하고 있으며 45억달러(2013년 기준)의 기금을 활용해 신재생에너지, 사회복지, 커뮤니티 주택, 대안교육 등을 중심으로 지원
- 독일의 GLS Bank는 1년에 세 번 발행되는 보고서를 통해 은행의 모든 자금 유출입경로와 대출·투자처에 대해 공시하는 등 경영의 투명성 제고에 주력
- 특히, GLS Bank 저소득층에게 무담보 대출을 실행하고 있는데

이와 관련한 재원조달 구조 및 운영체계 등을 검토하여 국내 임대주택 공급시 재원조달 방안 도출의 기초자료로 활용

□ 현장조사 계획

○ 베를린 내 사회주택 및 코하우징 사례지 조사

- 베를린은 1892 주거협동조합을 중심으로 사회주택을 공급하고 있으며 다수의 주택이 유네스코 문화유산으로 등재되어 있음
- 최근 베를린의 임대주택 공급 정책의 변화로 사회주택이 민간 부동산회사로 매각되는 등의 사회적 이슈가 제기된 바 있음
- 따라서 베를린의 다양한 사회주택 유형에 대한 사례 검토와 최근 이슈 지역을 조사할 필요가 있음
- (크로이츠베르크 지구) 베를린 지역 최대 규모의 임대주택 단지로 민간에 매각과 관련한 시위 등이 발생한 지역
- (데게보(degewo) 주택회사 소유 임대주택) 신규 공급된 사회주택으로 최근의 임대주택 공급 트렌드 파악
- (슈프레펠트 주택협동조합 소유 코하우징) 베를린의 구 동독지역 슈프레 강가에 위치한 주택으로 3개의 건물에 150여명의 주민들이 다양한 형태로 거주하는 공동체형 사회주택
- 전체 거주자의 30%가 외국인으로 자영업자와 프리랜서가 다수를 차지하고 있으며 지역의 커뮤니티 활성화와 다른 코하우징 커뮤니티를 위한 지원활동, 그리고 그들 스스로의 지속가능한 성장을 위한 다수의 프로젝트를 진행하고 있는 것으로 알려짐

4. 출장경비(개인별)

○ 출장비

성명	계	항공 운임	등급	체재비			비고
				일비	식비	숙박비	
김지혜	3,819,800원	2,332,300원	나급	\$210 (\$30×7일)	\$295 (\$59×5일)	\$685 (\$137×5일)	
총계	3,819,800원	2,332,300원	계	\$1,190(1,487,500원)			
예산 과목	중장기 부동산시장 전망과 안정적 시장관리를 위한 정책방안 연구(II) / 국외여비			과업지시편성여부 (수탁)			편성 : 원

주) USD 환율 1,250원 적용

○ 추가 소요비용

구분	금액	사유(상세히 기술)
통역비	\$1,200 (1,500,000원)	- 독일어 사용지역으로 방문기관 및 현장조사 시 관계자 및 입주인 인터뷰 등을 위해 통역 필요
전문가활용비	\$900 (1,125,000원)	- BBU 주택정책 및 주택경제부 부장 인터뷰 (1명) - GLS Bank 인터뷰 2명
국가·도시간 교통비	\$242 (302,500원)	- 독일 사회적 은행 GLS 방문시 지역간 이동(베를린-보훔)을 위해 기차편 이용

주) USD 환율 1,250원 적용

5. 출장효과

- 사회주택이 공급되고 있는 대표적인 나라인 독일의 현황을 파악하
고 최근 이슈들을 탐색함으로써 향후 관련 연구의 정책방안 제안
시 기초자료로 활용
 - 특히 독일의 대표적 사회적은행인 GLS Bank의 운영체계 및 재원조달구
조, 대출운영방안들을 조사하여 향후 국내 시사점 도출에 활용하고자 함
- 사회주택 및 코하우징을 중심으로 한 현장조사를 통해 향후 국내
임대주택시장의 변화 양상 및 문제점을 선제적으로 파악


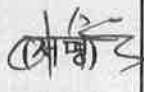
6. 기타 특기사항

- 없음

【별지 2】

최근 1년간 해외출장 실적결과서

□ 출장자 : 주택토지연구본부 김지혜 책임연구원

구분	출장지	출장기간	출장목적	출장 유형	출장여비	출장경비 (부담기관)	과제명 (발주처)
1	일본	2019. 6. 10 ~ 13(3박4일)	일본의 임대료체계 조사 및 임대주택 현장조사	심의 완료	1,777,700원	국토연구원	공공임대주택 유형통합 임대료 체계 및 재원구조 등 수립 연구용역 (LH)
연구책임자			이 수 욱		해당 본부장	이 수 욱	

【별지 3】

추가 소요예산 상세 사용내역서

국가·도시간 교통비 사용내역서

구분	일시	기관 방문지	탑승인원	교통비	사용목적
국가·도시 간 교통비	2019.11. 21. ~ 11.21.	GLS Bank (독일 보훔)	1인	· 1인 X 302,500원 = 302,500원	현지 교통여건상 렌트차량 이용 보다는 기차 이용이 업무를 수행하는데 있어 효율적으로 업무진행이 가능

렌트카 사용내역서

구분	일시	기관 방문지	탑승인원	렌트카 비용	사용목적

회의비 사용내역서

회의명	일시	기관방문지	참석자	회의비	사용목적
※ 회의개최계획서 첨부 ※ 회의비 사용기준: 1인당 30,000원(다과 포함) <참석자 명단(인)>					
성명	직급(직책)	소속	전화번호	E-mail	

연구책임자 : 박 천 규 (서명)



【별지 5】

부실학술활동 예방 자가점검표

활동 구분	<input type="checkbox"/> 학술지 논문 게재	<input type="checkbox"/> 학술대회 논문 발표
게재 학술지명 (학술대회명)		
성명	(서명)	점검일자 20 . . .

구분	점검내용	점검결과		
		예	아니오	
논문 투고시 점검사항	<input type="checkbox"/> 영리행위를 주된 목적으로 하여 적절한 동료심사를 운영하지 않고 과장된 정보를 제공하는 부실학술지에 투고하지 않도록 다음 사항을 점검하여 주시기 바랍니다.			
	1	본인 또는 동료가 인지하고 있는 학술지입니까?		
	2	출판사 연락처 등 관련 정보에 쉽게 접근할 수 있습니까?		
	3	편집위원회에 대하여 알고 있습니까?		
	4	명확한 동료평가(peer review) 방향을 제시하고 있습니까?		
	5	논문 검색 서비스에서 색인이 가능합니까?		
	6	스팸이 아닌 공식적인 메일을 통해 논문 제출을 독려합니까?		
	7	홈페이지에 학술지의 권위에 대해 설명이 잘되어 있습니까?		
	8	논문의 저작권이 누구에게 있는지 명확합니까?		
학회 참석시 점검사항	<input type="checkbox"/> 영리행위를 주된 목적으로 하여 적절한 동료심사 및 발표과정을 운영하지 않고 과장된 정보를 제공하는 부실학회에 참석하지 않도록 다음 사항을 점검하여 주시기 바랍니다.			
	1	학회 개최장소를 쉽게 확인할 수 있습니까?		
	2	본인 또는 동료가 이 학회에 참석한 적이 있습니까?		
	3	누가 이 학회를 주관하고 있는지 알고 있습니까?		
	4	기조 연설자 및 편집위원들에 대하여 알고 있습니까?		
	5	학회 연락처 등 관련 정보에 쉽게 접근할 수 있습니까?		
	6	스팸이 아닌 공식적인 메일을 통해 학술대회 참여를 독려합니까?		
	7	학회가 리조트나 관광명소가 아닌 곳에서 열립니까?		
	8	전문 학문분야의 학회가 열립니까?		

[참고사항] 부실학회 및 저널 검색 사이트

- Beall 's list (<https://bealllist.weebly.com/>)
- Predatory journals list (<https://predatoryjournals.com/publishers/>)
- Caltech 도서관제공 부실학술단체 리스트 (<https://predatoryjournals.com/publishers/>)