

[별지 1]

국외출장 계획서

연구 과제 개요	과제명	빅데이터를 활용한 주택시장 분석 및 예측모형 개발(4차년)					
	연구 책임자	김근용 (서명)	본부장		이수욱 (서명)		
	과제 기간	2019.01.01.~2019.12.31.(12개월)					
	과제 유형	수탁과제					
출장 유형	심의 대상	<input type="checkbox"/> 과제수행	<input type="checkbox"/> 국제세미나 등 행사 참석 업무수행				
		<input checked="" type="checkbox"/> 업무수행	<input checked="" type="checkbox"/> 추가 소요예산(해당사항 체크) - 체재비(일비 <input type="checkbox"/> , 식비 <input type="checkbox"/> , 숙박비 <input type="checkbox"/> - 전문가 활용비(통역비 등 <input checked="" type="checkbox"/> , 회의비 <input type="checkbox"/> , 렌트카 <input checked="" type="checkbox"/> , 국가·도시간 교통비 <input type="checkbox"/> , 기타() ※ 사전 심의 받지않은 추가 소요예산은 원칙적으로 지급 불가				
	심의 생략	<input type="checkbox"/> 외부출장지원					
		<input type="checkbox"/> 초청(초청자 부담)	<input type="checkbox"/> 중앙정부 요청				
		<input type="checkbox"/> 계약에 의한 경우 - 수탁과제 계약서상 출장이 지정되었는 경우(연간 2회까지) - 국가 R&D사업, KSP 정책지문사업 과제수행 관련 1년 미만 근무자 출장의 경우 <input type="checkbox"/> 정부활동에 동반하는 경우, 기타 원장이 인정하는 경우					
목적	주택시장 빅데이터 분석을 위한 심리, 경기종합지수 작성, 위기진단 분석 사례 및 빅데이터를 활용한 정보 및 정책추진 해외 사례조사						
출장기간	11월 12일 ~ 11월 21일(8박 10일)						
출장지	미국(시카고, 어바나삼페인, 앤아버, 워싱턴)						
출장자	소속	직급	성명	성별	출장경비		비고
					금액	부담기관	
	국토연구원	선임 연구위원	이수욱	남	5,482,500원	국토연구원	8박10일
	국토연구원	연구위원	박천규	남	5,482,500원	국토연구원	8박10일
국토연구원	책임 연구원	황관석	남	4,856,250원	국토연구원	8박10일	
【출장심사 기준 타당성 사유를 구체적으로 작성】 - 소비자심리, 지역경제 및 부동산 관련 통계를 활용한 지수 작성 및 분석, 부동산 빅데이터를 활용한 정책활용 사례조사를 실시하여 현재 추진하고 있는 주택시장 위기진단 및 상시모니터링, 정책결정지원 시스템 구축의 효과적 운영방안을 마련							
총무관리팀 예산경영팀 협의사항	- 기존 자료활용 및 중복출장 여부 : 해당 있음(), 없음(○) - 추가 소요예산: 해당 있음(○), 없음() * 체재비(일비, 식비, 숙박비), 전문가 활용비(통역비 등), 렌트카, 국가·도시간 교통비						

2. 출장일정

일정 (요일)	출발지	도착지	업무수행내용	접촉예정인물 (직책포함)
11월12일(화)	인천	시카고	(10:40) 인천 출발 (08:30) 시카고 도착	
			(15:00-17:00) University of Illinois at Urbana-Champaign, Regional Economics Applications Laboratory 기관방문	S a n d y Dallerba 교수, Youngwook Jung 연구원 등
11월13일(수)	시카고	시카고	(10:00-12:00) University of Chicago, Booth School of Business 기관방문	Amir Sufi 교수 등
			(15:00-17:00) Depaul University, Institute for Housing Studies 기관 방문	Jinman Lee 교수
11월14일(목)	시카고	앤아버	(10:00-16:00) 시카고 → 앤아버 이동	
11월15일(금)	앤아버	앤아버	(10:00-12:00) 연구진 사전 미팅 후 협의	
			(14:00-17:00) University of Michigan, Institute for Social Research 기관방문	Dr. Tuba Suzer-Gurteken, Dr. Sunghee Lee, Dr. Jinseok Lee 등
11월16일(토)	앤아버	워싱턴	(09:00-12:00) 디트로이트 지역 현장답사 (15:00-17:00) 디트로이트→워싱턴(이동)	
11월17일(일)	워싱턴	워싱턴	(13:00-18:00) LH 3세부 및 연구진 사전미팅	
11월18일(월)	워싱턴	워싱턴	(10:00-12:00) NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS 기관 방문	Lawrence Yun (Chief Economist)
			(13:00-18:00) 현장답사	
11월19일(화)	워싱턴	워싱턴	(10:00-12:00) U.S. Department of Housing and Urban Development 기관방문	Katherine Connell
			(13:00-18:00) LH 3세부 및 연구진과의 사후 미팅	Marinari(Director) 등
11월20일(수)	워싱턴		(11:50) 워싱턴 출발	
11월21일(목)		인천	(16:30) 인천 도착	

3. 활동 계획

□ 기관 공식 방문 계획

- 미국 시카고 : University of Chicago, Booth School of Business
 - Booth School of Business는 미국 시카고에 위치한 University of Chicago에 있는 경영대학이며 AMIR SUFI 교수는 경제학 및 공공정책 교수로 주택금융과 거시경제에 정통한 학자임
 - AMIR SUFI 교수 등과의 인터뷰를 통해 유동성이 주택시장 및 거시경제에 미치는 영향에 대해 조사하고 우리나라에서의 주택시장 위기진단 및 예측에서 주택금융의 영향력을 반영할 수 있는 방안에 대한 시사점을 도출

- 미국 시카고 : Depaul University, Institute for Housing Studies
 - Institute for Housing Studies는 미국 시카고에 소재한 Depaul University에 속한 부동산 연구센터로 신뢰성 있는 data 구축과 분석을 통해 주택정책을 적시에 지원하고 있음
 - Institute for Housing Studies는 부동산매매, 모기지대출, 차압, 임대 등의 공공 및 민간의 대용량 data를 수집하여 data-portal을 구축하였으며 이를 토대로 미시적 차원에서의 다양하게 주택시장을 분석
 - Institute for Housing Studies의 소장으로 있는 Jinman Lee 교수와의 인터뷰를 통해 주택시장 빅데이터 수집 및 분석에 대한 현황을 파악하고 주택시장 위기진단 및 상시모니터링에 활용할 수 있는 시사점을 도출

- 미국 어바나 샴페인: REAL(Regional Economics Applications Laboratory)
 - Regional Economics Applications Laboratory는 University of Illinois at Urbana-Champaign에 속해 있는 연구소로 지역경제연구소(REAL)는 도시, 지역간 경제모델을 연구하는 기관임

- 특히, 지역경제연구소에서 발표하는 CBAI(Chicago Business Activity Index)는 지역경제상황을 판단하고 예측하는 주요지표로 시카고연방은행의 CFNAI를 기반으로 하고 있음
 - 지역경제연구소에서 연구하고 있는 전문가와의 인터뷰를 통해 지역경제 분석 및 종합지수 작성방법에 대한 시사점을 도출하여 지역주택시장을 진단하고 전망할 수 있는 활용방안을 강구
- 미국 앤아버: University of Michigan, Institute for Social Research
- Institute for Social Research는 미국 앤아버에 있는 University of Michigan에 속한 사회조사기관임
 - 미시간대학교에서 발표하고 있는 소비심리지수는(Consumer Sentiment Index)는 전국의 500가구를 대상으로 2주 간격으로 예비치와 수정치로 나뉘어 발표되고 있는 지수로 소비자들의 재정 및 경제상황에 대한 인식을 판단할 수 있는 주요 지표임
 - Institute for Social Research에서 연구하고 있는 박사들과의 인터뷰를 통해서 소비심리조사 방법에 대한 사례를 살펴보고 부동산소비심리지수 작성 및 활용방안에 대한 시사점을 도출
- 미국 워싱턴: NAR(NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS)
- NAR는 미국의 주거 및 상업용 부동산 중개, 자산관리, 가격평가와 관련된 대표 기관으로 대규모 부동산 자료를 바탕으로 지역단위의 다양한 통계 및 지수를 생산하여 공표하고 있음
 - 재고 및 신규주택 판매지수, 주택구매력 지수 등의 통계 외에 개별매매자료를 바탕으로 지역별 주택구매 및 판매비율 및 가구특성 등을 공표
 - NAR의 수석이코노미스트인 Lawrence Yun과의 인터뷰를 통해 NAR에서 수집하고 있는 부동산 및 거래정보의 유형과 활용사례를 조사하여 우리나라 주택시장 위기진단 및 상시모니터링에 활용에서의 시사점을 도출

- 미국 워싱턴: HUD(U.S. Department of Housing and Urban Development)
 - 미국의 주택도시개발부(HUD)는 주택개선과 시가지 개발 및 대도시 계획, 주택구입 및 임대료 보조 등의 정책을 운영하는 기관임
 - 주택도시개발부(HUD)의 International and Philanthropic Affairs Division의 부서장을 맡고 있는 Katherine Connell Marinari 등과의 인터뷰를 통해 부동산관련 자료들을 바탕으로 미국에서의 주택구매 및 임차보조 등의 정책이 이루어지 과정을 조사하고 우리나라에서의 주택시장 빅데이터를 기반으로 한 주택정책결정지원에 대한 시사점을 도출

□ 현장 방문계획

- 시카고, 디트로이트, 워싱턴 지역을 중심으로 프롭테크(property and Technology) 기업, 부동산중개사무소 등을 방문하여 인터뷰를 실시
 - 시카고에 있는 인터넷 기술 발달, 부동산정보 축적으로 다수의 프롭테크 기업들이 창업하고 있는 것으로 나타났으며 이들 기업을 탐방하여 부동산정보를 활용한 창업사례를 조사
 - 디트로이트와 같은 경제쇠퇴지역에서의 주택시장 침체 상황을 조사하여 정책적 시사점을 도출
 - 워싱턴 지역의 주거단지의 주택가격, 거래현황 등을 조사하여 주택시장의 지역적 특성을 파악

4. 출장경비(개인별)

○ 출장비

성명	계	항공 운임	등급	체재비			비고
				일비	식비	숙박비	
이수욱	5,482,500원	2,250,000원	가급	\$175 (\$35×5일)	\$392 (\$107×3과2/3일)	\$892 (\$223×4일)	
			나급	\$175 (\$35×5일)	\$312 (\$78×4일)	\$640 (\$160×4일)	
			계	\$350	\$704	\$1,532	
박천규	5,482,500원	2,250,000원	가급	\$175 (\$35×5일)	\$392 (\$107×3과2/3일)	\$892 (\$223×4일)	
			나급	\$175 (\$35×5일)	\$312 (\$78×4일)	\$640 (\$160×4일)	
			계	\$350	\$704	\$1,532	
황관석	4,856,250원	2,250,000원	가급	\$150 (\$30×5일)	\$297 (\$81×3과2/3일)	\$704 (\$176×4일)	
			나급	\$150 (\$30×5일)	\$236 (\$59×4일)	\$548 (\$137×4일)	
			계	\$270	\$533	\$1,252	
총계	15,821,250원	6,750,000원		\$7,257(9,071,250원)			
예산 과목	빅데이터를 활용한 주택시장 분석 및 예측 모형 개발(4차년) / 국외여비			과업지시편성여부 (수탁)		편성 : 28,378천원	

주) USD 환율 1,250원 적용

○ 추가 소요비용

구분	금액	사유(상세히 기술)
렌트카 비용	1,200,000	11월 12일~16일(5일) 미국 시카고, 어바나 삼페인, 앤아버 등 이동 11월 17일~19일(3일) 미국 워싱턴, 현장답사
전문가활용비	1,500,000	기관방문 전문가 자문비 6인*\$200
통역비	750,000	1인*3회*\$200

주) USD 환율 1,250원 적용

5. 출장효과

- 지역 주택시장, 지역경제 상황 진단을 위한 대용량의 데이터 구축, 지수작성, 분석결과 활용 방안에 대한 사례조사를 통해 주택시장 위기진단 및 상시모니터링에 많은 시사점을 도출할 수 있을 것으로 기대
- 소비자심리, 부동산거래 등의 통계구축 또는 활용방안에 대한 사례조사와 부동산지표를 바탕으로 한 정책집행 사례에 대한 조사를 통해 주택정책지원 시스템 구축에 많은 시사점을 얻을 수 있을 것으로 기대
- 현장조사를 통해 주택시장의 거래 및 가격특성을 파악하고 지역경제 상황이 주택시장에 미치는 영향에 대한 시사점을 도출

6. 기타 특기사항

- 본 과제 3세부의 연구인 주택시장 통합플랫폼 구축 연구를 맡고 있는 3세부 LH토지주택연구원의 연구진과 일정기간(2박3일) 동행 출장을 요청하여 동행할 예정임
 - LH토지주택연구원 출장자
 - 이상훈 수석연구원(3세부 연구책임자), 정희민 연구원

【별지 2】

최근 1년간 해외출장 실적결과서

출장자 : 주택토지연구본부 이수욱 선임연구위원

구분	출장지	출장기간	출장목적	출장 유형	출장여비	출장경비 (부담기관)	과제명 (발주처)
해당사항 없음 (최근 1년간 해외출장을 다녀온 사례가 없습니다.)							
연구책임자			김근용	(서명)	해당 본부장	이수욱	(서명)

출장자 : 주택토지연구본부 박천규 연구위원

구분	출장지	출장기간	출장목적	출장 유형	출장여비	출장경비 (부담기관)	과제명 (발주처)
해당사항 없음 (최근 1년간 해외출장을 다녀온 사례가 없습니다.)							
연구책임자			김근용	(서명)	해당 본부장	이수욱	(서명)

출장자 : 주택토지연구본부 황관석 책임연구원

구분	출장지	출장기간	출장목적	출장 유형	출장여비	출장경비 (부담기관)	과제명 (발주처)
해당사항 없음 (최근 1년간 해외출장을 다녀온 사례가 없습니다.)							
연구책임자			김근용	(서명)	해당 본부장	이수욱	(서명)

【별지 3】

추가 소요예산 상세 사용내역서

□ 렌트카 사용내역서

구분	일시	기관 방문지	탑승인원	렌트카 비용	사용목적
렌트카	2019.11.12.~11.16.	일리노이주 립대 지역경제연구원, 앤아버 사회조사연구원	3인	3인X150,000원X5일 = 750,000원	출장 수행사항 중 기관의 위치가 크게 떨어져 있어 현지 대중교통 이용보다는 렌트카 이용이 업무를 수행하는데 있어 효율적으로 업무 진행이 가능
렌트카	2019.11.17.~11.19.	전미중개인 협회(NAR), 주택도시개발청(HUD)	3인	3인X150,000원X3일 = 450,000원	출장 수행사항 중 기관방문 및 현장조사 업무가 있어 현지 대중교통 이용보다는 렌트카 이용이 업무를 수행하는데 있어 효율적으로 업무 진행이 가능
합계				1,200,000원	

□ 전문가 활용비 사용내역서

구분	일시	기관 방문지	참석자	자문 및 통역	사용목적
전문가 자문회 의	2019. 11.12.	일리노이주 립대 지역경제연 구원	S a n d y Dallerba (Director) Youngwo ok Jung (research er)	·(자문) \$200 X1 = 250,000원 ·(통역) \$200 X1 = 250,000원	지역경제 분석, CBAI 등 지역경제지수 산출방법에 대한 자문 및 통역
전문가 자문회 의	2019. 11.13.	시카고 대학교 Booth 경영대학원	Amir Sufi (교수)	·(자문) \$200 X1 = 250,000원 ·(통역) \$200 X1 = 250,000원	주택금융, 유동성이 금융 및 저시경제에 미치는 영향에 대한 자문 및 통역
전문가 자문회 의	2019. 11.13.	듀폴대학교 주택연구소	Jinman Lee (교수)	·(자문) \$200 X1 = 250,000원	주택시장 빅데이터 구축 및 분석방법에 대한 자문 (한국분으로 통역 불필요)
전문가 자문회 의	2019. 11.15.	미시간대학 교 사회조사연 구소	Dr. Tuba Suzer-G urteken	·(자문) \$200 X1 = 250,000원 ·(통역) \$200 X1 = 250,000원	미시간대학교에서 실시하는 소비심리지수 조사방법 및 활용, 기타소비조사 방법에 대한 자문 및 통역
전문가 자문회 의	2019. 11.18.	전미중개인 협회(NAR)	Lawrenc e Yun (Chief Economi st)	·(자문) \$200 X1 = 250,000원	NAR에서 구축 및 작성하는 지수, 통계 정보 및 분석방법에 대한 자문 (통역은 동행기관인 LH에서 부담)
전문가 자문회 의	2019. 11.19.	미국 주택도시개 발부 (HUD)	Katherine Connell Marinari (Director)	·(자문) \$200 X1 = 250,000원	HUD에서 주택시장 통계, 빅데이터를 이용한 정책추진 과정에 대한 자문 (통역은 동행기관인 LH에서 부담)
합계				\$1,800(2,106,000원)	

연구책임자 : 김근용

(서명)