

국외출장 결과보고서

기 간: 2019.11.11~2019.11.20

출장지: 베트남 (하노이)

출장자: 강미나, 박미선, 이재춘

I. 출장개요

1. 출 장 지: 베트남 (하노이)

2. 출장기간: 2019.11.11.~2019.11.20. (6박~7박, 연구자별 일정 상이)

3. 출 장 자

소속	직급	성명	비고
주택토지연구본부	선임연구위원	강미나	6박7일
주택토지연구본부	연구위원	박미선	7박8일
주택토지연구본부	책임연구원	이재춘	6박7일

4. 출장목적

베트남 주거실태조사 최종보고회

베트남 주거실태조사 결과물 확인을 위한 주택조사센터(HRC)와의 업무 협의

베트남 주거실태조사 실사 완료 보고서 검토

II. 출장일정

일정 (요일)	출발지	도착지 (숙박)	업무수행내용	접촉예정인물 (직책포함)
11월11일(월)	인천	하노이	(18:40) 인천 출발(박미선) (21:40) 하노이 도착	
11월12일(화)		하노이	(09:00-17:00) 현지사무소 - 현지업무 수행 (18:40) 인천 출발(강미나) (22:00) 하노이 도착	
11월13일(수)		하노이	(10:00-12:00) 현지사무소 - 현지업무 수행 (14:00-17:00) KOICA 베트남 사무소 보고 - PMC 현지활동계획 보고	김정민 부소장 외 (KOICA)
11월14일(목)		하노이	(09:00-12:00) 주거실태조사 최종보고서(안) 검토 및 현지업무 수행	
	인천		(18:40) 인천 출발(이재춘) (21:40) 하노이 도착	
11월15일(금)		하노이	(09:00-12:00) 주거실태조사 협의 - 8개 조사지역 실사완료 보고 - 통계보고서 작성 방향 논의 (14:00-17:00) PMU 협의 - 주거실태조사 최종보고회, 현지전문가 자문회의 등 향후 사업추진 일정 협의	Thanh Bao 외 (HRC) Ha Quang Hung 외 (MOC)
11월16일(토)		하노이	(09:00-17:00) 현지사무소 - 출장결과 및 회의록 정리	
11월17일(일)		하노이	(09:00-17:00) 현지사무소 - 연구진 회의 및 현지업무 수행 - 기관협의 후속조치 논의	
11월18일(월)		하노이	(09:00-12:00) 하노이 도시계획연구원 협의 - 사회주택 정책관련 방문조사 - 사회주택 관련 정책연구 및 도시계획 현황 조사 (14:00-17:00) 하노이 건축대학교 협의 - 공동세미나, 현지교육 등 MOU 후속 협력방안	
	하노이	인천	(12:20) 하노이 출발(강미나, 박미선) (18:25) 인천 도착	

일정 (요일)	출발지	도착지 (숙박)	업무수행내용	접촉예정인물 (직책포함)
11월19일(화)		하노이	(09:00-12:00) KOICA 베트남사무소 방문 - PMC 현지활동 결과 보고 - 주거실태조사 추진현황, 주요기관 협의 결과, 향후일정 협의 등	김정민 부소장 외 (KOICA)
			(14:00-17:00) UN HABITAT 협의 - 대도시 주거지 현장조사 연구 중간결과 및 향후 추진방향	Nguyen Quang 외 (UN HABITAT)
11월20일(수)	하노이	인천	(12:20) 하노이 출발(이재춘) (18:25) 인천 도착	

III. 수행사항

1. 주거실태조사 결과 중간 보고 자료 점검

(1) 업무 일시 및 장소 : 2019. 11. 12(화) 09:00~17:00, 하노이 현지사무소

(2) 참석자: 박미선 연구위원

(3) 주요 내용

- 베트남 주거실태조사 중간 결과 보고 자료 검토
- 베트남 센서스 조사 결과의 예비결과물과 주거실태조사 결과 간의 정합성 필요 항목 검토
- 가중치 작업을 위해 필요한 요소 리뷰: 지역별 주택의 유형에 대한 가중치
- 베트남 통계국 가구조사에 따른 소득수준 및 각 지역별 통계연보의 결과와 주거실태조사 결과 간의 유사 또는 상이 사항에 대한 검토
- 최종 보고 자료에 필요한 사항 확인
- 주거실태조사시 소득 관련 항목에 대한 응답 과정 재 확인 및 재 조사 과정의 확인 필요

2. 코이카 베트남 사무소 방문 보고

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 13(수) 15:00~18:00, 코이카 사무소

(2) 참석자

○ 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원

○ 원외: (컨소시엄) 문효곤 단장, 송영일, 임주호, 박민정, 박준 등 5인

(3) 주요 내용

□ 지역 방문 실태조사 결과 보고

○ 다낭에서는 지자체의 자체재원 활용 영구임대주택 1만호 공급 등 노력 중이나 관리의 문제 심각

○ 동나이 지역은 사회주택 공급을 위한 부지확보에 선도적

○ 껀터지역은 사회주택 수요가 높은 지자체의 역할이 미미. 지반이 약하여 고층화된 공급방식이 부적합. 20% 의무공급 대신 부담금을 재원으로 한 관리를 시작하여 향후 공급확대의 가능성 높음. 타 지역 지자체의 벤치마킹 가능한 사례로 판단

○ 지역별 특색있는 사회주택 공급 및 맞춤형 사업 가능성 확인

□ 후속 일정 논의

○ 중간보고는 2020년 2월 15일 주 예상

○ 고위급 연수 일정의 사전 조율 필요 - 차관 참석

○ 기존 현지 연수 2회 계획을 3회로 확대하는 안을 컨소시엄에서 제안. 이유는 베트남의 지리적 특성상 남부와 북부 이외에 중부 지역을 추가하여 공무원 현지연수를 하는 것이 베트남 현지 공무원들의 접근성 측면에서 유리할 것

□ 주거실태조사 결과 보고

○ 11.15 최종 조사결과 보고 실시 예정

○ 1차 보고 결과가 상대적으로 밀도있게 진행된 것으로 판단

○ 주요 이슈는 문서화하여 향후 오해의 소지를 최소화할 것

3. 베트남 주거실태조사 검토

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 14(목) 09:00~17:00, 컨소시엄 회의실

(2) 참석자

○ 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원

(3) 주요 내용

- 일자별 지역별 주거실태조사 실시 과정 검토
- 샘플링 적정성 재확인
- 무응답 또는 부실 응답에 대한 대처 확인
- 슈퍼바이저의 역할 및 응답 설문지 무작위 검토 과정 확인
- 최종 보고서 양식 및 내용과 포맷 검토
- 통계보고서 표 목차와 배너(안) 작성 및 검토
- 한국 주거실태조사 결과 보고서 중 유용한 기준 공유

4. 베트남 주거실태조사 실시 결과 보고

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 15(금) 09:00~12:00, MOC 회의실

(2) 참석자

○ 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원, 이재춘 책임연구위원

○ 원외: (컨소시엄) 문효곤 단장, 송영일, 박민정, 박준, 유승동, 임주호, 박종선, 박서연
8인, 통역

(HRC) Mr. Bao 외 2인

(3) 주요 내용

- 조사대상자 선정 및 접촉과정/대체 기준 등 질의 응답
- 면접원 교육 과정과 면접원당 조사성공률, 답례품 등 질의

- 검증 단계에서의 애로사항, 재조사 비율 등 질의 응답
- 주택의 유형별 배분 결과에 대한 적정성 문의
 - 하노이 영구주택이 90%를 상회하는 것에 대한 적정성
 - 샘플조사임에도 불구하고 향후 사회주택 수요 추정을 위해 사용되므로, 그 중요도를 감안하여 철저한 사후 검증이 필요함
- 베트남 인구센서스 결과와의 정합성 검토 여부
 - 4월에 실시된 인구센서스의 예비 결과가 공개되었으므로 이에 따른 지역별 주택유형을 주요한 가중치 기준으로 검토할 것을 요청
 - 각 지역별 통계연감을 참고자료로 활용하여 8개 지역의 샘플 조사결과가 최대한 전국적 조사와 정합성을 유지할 수 있도록 검토할 것
- 주거실태조사 주요 결과 보고의 양식
 - 한국의 주거실태조사 결과 보고서 양식(기 공유)을 검토하고 안을 사전에 보내줄 것을 요청
 - 분석 결과 테이블의 구성 및 적절한 그룹 구분에 대한 논의가 필요
 - 통계표상의 배너에서 open 형 질문에 대한 구분(예를 들어 주택면적을 40㎡이하로 구분하는 것이 바람직한지, 30㎡이하가 적정한지)은 한국과 상황이 다르므로 베트남의 실태와 정책을 반영하여 구분해야 함
 - 지속적인 협의를 통하여 최종 결과 보고서를 만들어 가야함

컨소시엄 사무실



HRC 업무협의회



HRC 업무 협의회 사진

PMU 업무협의 및 최종보고



5. 주거실태조사 최종 보고 및 PMU 협의

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 15(금) 14:00~17:00, MOC 회의실

(2) 참석자

○ 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원, 이재춘 책임연구위원

○ 원외: (MOC) 흥부국장, 흥미부국장, 등 (HRC) Mr. Nguyen Thanh Bao 외 2인, (컨소시엄) 문효곤 단장 외 8인, 통역

(3) 주요 내용

□ 베트남 주거실태조사 주요결과 발표

□ 2019년 공정표에 따른 사업결과물 제출 요구

○ 11월말까지의 사업 공정표에 따른 결과물

○ 연말까지의 사업 성과품 등 차질없는 제출을 당부

□ 향후 주요 사업 일정 조율

○ 고위급 연수 시기 결정 필요: 차관 해외 방문은 연2회로 제한되어 있으므로 사전적으로 총리의 승인을 득하여야 함

○ 컨소시엄측에서는 현지 연수 2회에서 3회로 증가 개최를 희망함. 거마비 지급은 불가능함을 이해바람

6. 주거실태조사 보고회 이후 내부 검토회의

(1) 회의 일시 및 장소 : 2019. 11. 16(토), 09:00~17:00, 컨소시엄 회의실

(2) 참석자

○ 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원, 이재춘 책임연구원

○ 원외: 한국리서치 박종선 부장, 박서연 연구원

(3) 주요 내용

□ 주거실태조사 과정에서 무작위 전화 확인 절차에 대한 적정성

□ 베트남 특수성을 고려한 소득 조사 방식을 전수화하는 것에 대한 가능성과 방안에 대한 논의

□ 향후 베트남 조사의 성공여부에 따라 인근 개도국에서의 적용가능성

업무협의회 사진



7. 주거실태조사 보고회 이후 연구진 검토회의

(1) 회의 일시 및 장소 : 2019. 11.17(일), 09:00~17:00, 컨소시엄 사무실

(2) 참석자

- 원내: 강미나 선임연구위원, 박미선 연구위원, 이재춘 책임연구원

(3) 주요 내용

- 주거실태조사 결과물 도시별, 항목별 리뷰
- 한국 주거실태조사 결과 보고서를 기반으로 한 보고서 제출 양식 검토
- 출장결과 및 회의록 정리

8. HRC 수행 주거실태조사 과정 및 결과 분석

(1) 업무시간 및 장소 : 2019. 11. 18(월) 09:00~17:00, 컨소시엄 사무실

(2) 참석자

- 원내: 이재춘 책임연구원

(3) 주요 내용

- HRC가 수행한 주거실태조사의 원자료(raw data)의 일부를 점검하고 특히 입력 오류 및 분석 오류 분석

□ 주거실태조사결과 조사 방법 및 내용 점검

- 조사방법에서 기존에 합의된 내용을 바탕으로 조사가 마감되었는지 검토
- 일부 내용은 현장 상황에 의해 일부 내용이 변경되기도 하였으나 전체적인 수행은 의도대로 진행되었다고 판단됨

□ 각 도시별 조사결과 비교 및 데이터 전처리(data cleaning) 상황 검토

- 일부 결과에서 데이터 전처리가 수행되지 못한 경우가 다수 발견됨(입력 오류 및 잘못된 답변의 잘못 기재 등 오류 다수 있음)
- HRC에 조치 요청 예정

□ 데이터 가중치 적용방안에 대한 검토

- 데이터 가중치 적용에 관한 내용이 누락되어 HRC와 협의 예정

9. 코이카 베트남 현지사무소 업무보고회의

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 19(화) 09:00~12:00, 코이카 베트남 하노이 현지사무소

(2) 참석자

- 원내: 이재춘 책임연구원
- 원외: 김정민 KOICA 부소장 (컨소시엄) 문효곤 단장, 임주호, 박민정 등

(3) 주요 내용

□ 출장 결과 및 회의 결과 보고

- 컨소시엄 및 국토연구원 출장상황 전반에 관한 보고

□ 주거실태조사 진행상황 보고

- 주거실태조사의 과업 종료 후 보완작업이 어려워 질 것에 대비할 필요성 논의
- 향후 데이터 수정 및 보완 방안 논의
- HRC와 MOC에 대해 통계보고서 작성을 위한 베너의 범위 설정 요청 및 데이터 활용방안 논의

□ 향후 중간보고 일정 논의 및 기타 향후 일정 논의

- 12월 중순 HRC로부터 주거실태조사에 대한 최종보고를 받을 예정
- HRC 최종보고서 현지전문가 의견도 수렴 예정
- 2020년 2월 중 컨소시엄 전체가 중간보고를 개최할 예정

업무협의회 사진(1)



업무협의회 사진(2)



10. UN Habitat 업무협의회

(1) 회의 일시 및 기관 : 2019. 11. 19(화) 14:30~17:00, 컨소시엄 사무실 회의실

(2) 참석자

- 원내: 이재춘 책임연구원
- 원외: Mr. Cuong, 남종효 박사(유엔 헤비타트: UN Habitat)

(컨소시엄) 문효곤 단장, 송영길, 임주호 박사, 박민정 연구원 등

(3) 주요 내용

- 유엔 헤비타트의 사회주택 현황 조사 결과 보고 및 검토, 개선사항 토론
- 베트남에는 도시계획관련 법률이 없어 사회주택을 공급하는데 어려움을 겪음
- 사회주택의 공급이 저소득층에게는 매우 불리한 상황임

- 사회주택이 많은 경우 향후 시세차익을 노린 공무원 혹은 사회기득권에게 집중되는 경향을 보이고 있음 (전체 물량의 약 70%가 공무원에게 할당되는 것으로 파악되고 있음)
- 외국인 근로자, 단기 근로자의 경우 고용주 측에서 고용을 증명하는 서류 등을 발급 받아야 사회주택의 분양 혹은 입주가 가능한데 현실은 발급이 거의 불가능한 상태임
- 많은 국민이 공식적인 수입보다는 비공식적인 수입이 많은 경우가 많아 저소득층을 위한 사회주택의 공급이 무색하기도

업무협의회 사진(1)



업무협의회 사진(2)

