

【해외출장 조사보고서】

# 일본의 출산지원 주택정책 및 육아지원서비스 운용사례 심층 조사

- 출 장 국: 일본
- 출장일시: 2012년 11월12일~11월15일
- 출 장 자: 천현숙 연구위원, 윤윤정 연구원

# 목 차

1. 조사 개요	1
2. 해외조사 세부 일정	2
3. 해외조사 수행 내용	3
1) 지역육아응원아파트 인증 제도, 지역육아거점 지원사업(요코하마 시청)	
2) 요코하마시 코호쿠구 지역육아지원 거점(NPO 법인 비노비노)	
3) 저출산 대응 주택관련 정책 현황(국토교통성)	
4) 육아지원맨션 인증 제도(동경도 스미다구)	
4. 출장 후기 및 정책 제언	20
□ 부록: 방문기관별 면담자 및 통역담당자 명단, 구입자료 목록	21

# 1. 조사 개요

□ 출장자: 국토연구원 천현숙 연구위원, 윤윤정 연구원

※ 과제명: 사회통합을 위한 지역적 대응과제:지역사회통합지수 개발 및 활용방안

□ 출장기간: 2012년 11월12일(월)~11월15일(목), 3박 4일

□ 출장목적

- 본 원에서 경제인문사회연구회 협동연구과제로 수행중인 [저출산 추세에 대응한 주택 및 도시정책 방향 연구]와 관련하여 일본의 선진적인 출산지원 주택정책 및 육아지원서비스 운용 사례 심층 조사
- 일본의 출산지원 주택정책 및 육아지원서비스 운용 사례 심층 조사를 통하여 시사점을 도출, 국내 출산지원 관련 시책에 활용 검토

□ 주요 조사내용

- 중앙정부
  - 국토교통성
    - 일본정부의 저출산 대책 추진경위
    - 저출산 현상의 주요 원인
    - 저출산 대응 주택관련 정책 추진 현황
- 기초지자체
  - 동경도 스미다구청: 육아지원맨션 운영 관련 지자체 및 지역사회 역할 분담
  - 요코하마시청: 지역육아응원맨션 인증제도, 지역육아지원 거점 사업 운영 현황 및 성과
- NPO 법인 기관
  - 비노비노: 지역내 육아지원 거점시설 운영 현황

## 2. 해외조사 세부일정

일시	출발지	도착지	방문 기관	업무수행내용	접촉예정인물
11.12(월)	인천 (10:10)	동경 나리타 (12:15)	-	도착	-
	동경	동경	-	-해외 현지세미나 개최	공동발제: 아 카시 타츠오 (NILIM), 김소희 박사(동경대학교)
11.13(화)	동경	요코 하마	-요코하마시청 (10:00)	-지역육아인증맨션제도, 지역육아지원 거점사업 운영 현황 및 성과	-高井裕也(요코하마 건축국 주택부 주택 계획과 담당 계장) -小澤美奈子, 藤井洋平(요코 하마 건축국 지도부 건축 기획과 담당과장) -松本潤朗(요코하마 건축국 지도부 건축 기획과 담당과 장)
			-NPO 법인 비노비 노(15:00)	-지역내 육아지원 거점 시설 운영 현황	-原美紀(특정 비영리 활동 법 인 비노비노 부이사장, 사 무총장)
11.14(수)	동경	동경	-국토교통성(9:30)	-저출산 대책 추진경위 -저출산 현상의 주요 원 인 -저출산 대응 주택관련 정책 추진 현황	-鴛淵正憲(종합정책국 안심 생활 정책과 계장) -村上晴信(주택국 민간 사업 지원 조정실 기획 전문관) -中澤篤志(주택국 주거환경정 비 현황, 과장 보좌) -江田頼宣(주택국 안심 거주 추진과 기획 전문관)
			-동경도 스미다 구(14:30)	-동경도 스미다구 육아 인증맨션 운용 현황	-栗林行雄(스미다 구 도시계 획부 주택과 과장) -伊藤隼佑(육아인증맨션업무 담당)
11.15(목)	동경	동경	-동경도 스미다 구 현장 답사 (14:00)	-	-
	동경 하네다 (19:55)	김포 (22:00)	-	도착	-

### 3. 해외조사 수행내용

#### 1) 지역 육아 응원 아파트 인증 제도, 지역육아거점 지원 사업 (요코하마 시청)



< 요코하마시 면담 >

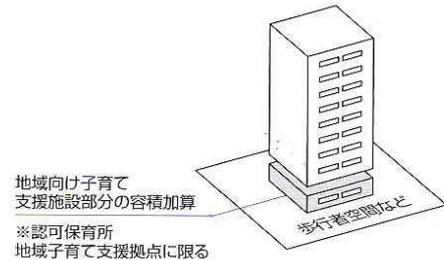
#### (1) 지역 육아 응원 아파트 인증제도: 주거 및 육아기능 양립 위한 제도

- 도입 배경 및 목적
  - 타 도시에 비하여 육아시설에 입소하기 위한 대기 아동의 수가 많았음
  - 육아시설을 증설하기 보다는 육아 기능을 할 수 있는 시설을 갖춘 아파트를 만들기로 함, 2008년 도입
  - 인구 고령화에 대응하여 젊은 세대 유입을 도모하고자 함(인구 구조 균형)
- 요코하마시 독자적으로 추진하고 있는 사업으로 법적 근거는 없으며, 요강으로 설정하여 추진중
- 육아 응원 아파트 건립을 위하여 설문조사를 통하여 육아에 양호한 주거환경 기능을 검토함

- 유모차 끌기 좋고, 방음이 잘 되며, 일정 면적이 확보될 수 있는 주택
- 주택 외부에는 육아지원시설이 병설

○ 육아 응원 아파트 건립시 용적을 완화

- 보육시설 설치시 보육시설분의 용적율(높이)을 주택분에 추가적으로 적용할 수 있음



출처: 요코하마시 면담자료

○ 육아응원아파트 인증 기준을 두어 각 항목을 충족하도록 함

- 필수항목과 추천항목을 두고 있음. 필수 항목(주택 면적, 배리어 프리화, 방음)은 반드시 충족시켜야 할 항목이며, 추천 항목(건물의 구조 및 배치, 계획 및 설비면의 배려, 방법)은 선택적으로 충족하면 됨

<육아응원아파트 인증 기준>

認定基準 [必須]	住戸面積	55m <sup>2</sup> 以上の住戸が全体の4分の3以上
	バリアフリー化	敷地・共用部の廊下・各住戸内の段差なし、エレベーターの設置
	遮音性	床スラブ厚200mm以上
推奨項目	建物の構造躯体等	上下階の遮音に特に配慮されていること 集会所やキッズルームなどの共用施設があること
	建物の配置計画等	敷地内に子どもが遊べる広場があること 敷地内が緑化されていること 周りの道路が安全に歩行できること
	プランや設備面の配慮	建具が指をはさみにくい仕様になっていること バルコニーにシンクが設置されていること 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたり、ベビーカーを置くスペースがあること 子どもの成長に合わせて、間仕切りできるなどプランニングの工夫ができること 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと
	防犯への配慮	窓に防犯対策が施されていること 第三者が容易に共用部に進入できないこと 監視の目が行き届くこと

※ 立地、敷地の規模などにも一定の要件があります。

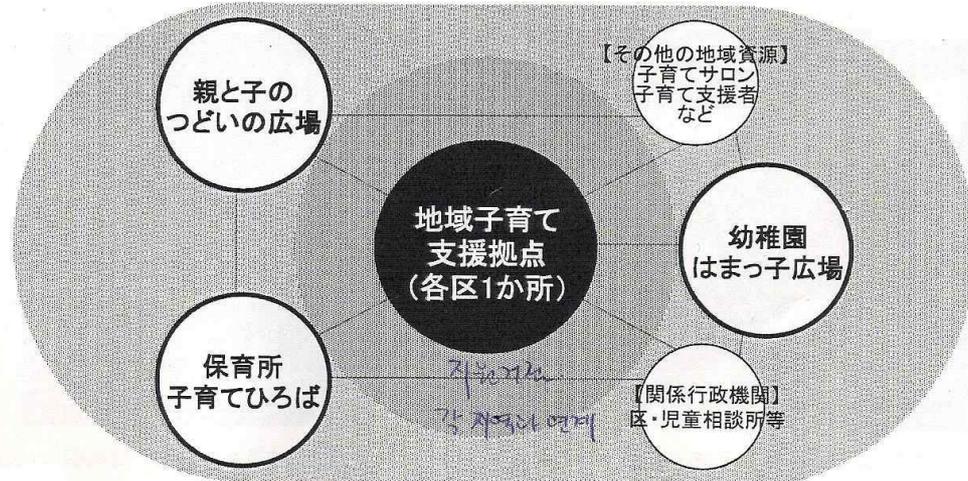
출처: 요코하마시 면담자료

○ 육아 응원 아파트에 대한 금융기관 주택융자 이율 완화

- 일반대출금리 1~2%에서 0.1% 정도 완화하여 적용
- 금융기관의 경우 이율 완화 적용을 통하여 기업의 사회 환원 차원에서 그리고 육아지원을 통해 금융기관 이미지 제고를 도모할 수 있음

## (2) 지역육아거점 지원 사업

< 지역육지원 거점과 각 시설간 관계도 >



출처: 요코하마시 면담자료

### ○ 4가지 유형 사업으로 구분됨

<사업유형별 개소 수(2012.10월 말 현재)>

사업명	개소 수
지역육아거점	18
부모와 자녀간 모임 광장	41
유치원 놀이마당	20
어린이집 육아 광장	33
합계	112

출처: 요코하마시 면담자료

### ○ 일반적인 어린이집 외에 맞벌이 부모를 위하여 운영시간을 연장한 어린이집을 설치하기도 함

< 어린이집 유형별 설치 현황 >

通常型	延長型
託児室あいあい(港北区) OYAKO CLUB ちゅーりっぷ保育室(栄区) 子育て子育て支援センターぼっぼ(都筑区) まめっこひろば(鶴見区)	子どもミニデイサービスまーぶる(青葉区) ピノキオ保育園 藤が丘駅前園(青葉区) Bee Kids Club金沢文庫園(金沢区) ネストキッズ保育ルーム ばおぼぶ(瀬谷区) 聖ローザナーサリー マーガレット(戸塚区) ひよこの保育室(西区) 十日市場ひよこ園(緑区) ピースランド保育園(南区)

출처: 요코하마시 면담자료

## 2) 요코하마시 코호쿠구 지역 육아 지원 거점(NPO 법인 비노비노의)<sup>1)</sup>



< 지역육아지원거점 NPO 법인 비노비노 면담 >

- 요코하마시 내 설치된 18개 지역육아지원거점 시설 중 하나
- 2000년 엄마들이 설립한 Family Resource Center
  - 비노비노는 자신들의 육아를 풍요롭게 하는 장소(상시 부모와 자녀가 있는 장소)를 직접 조성하기 위해 설립한 기관임
  - 전업 주부들이 미취학 아동(0~3세)과 함께 휴식하며, 주민간 교류 장소로 이용됨
  - 마을의 오래된 상점가에 입지함
- 설립 배경
  - 장애아, 고령자에 대한 서비스는 평생 필요하다고 생각하지만, 영아를 대상으로 한 서비스에 대한 필요성은 의식이 낮은 상태임. 즉, 아이를 키울 때는 중요하게 생각되나 그 시기를 지나게 되면 영아대상 서비스

---

1) 지역육아지원거점 명칭으로 드롭(drop)이라는 용어를 사용하고 있는데, 이는 영어 drop in(잠깐 들르다)에서 따온 것으로 엄마들이 자녀들과 함께 잠시 들르는 휴식처라는 의미를 지니고 있음. 또한 이는 비가 떨어질 때 나는 drop이라는 소리에서 다양한 여러 계층의 사람이 비처럼 떨어지는 것에 비유하여 이들을 모두 수용하는 의미를 지니고 있음. 비노비노(びーのびーの) 용어의 경우 노비노비(のびのび: 伸び伸び, 무럭무럭 자라다)에서 따온 명칭임

- 스의 중요성이 잊혀지게 되는데에 대한 문제의식을 갖게 됨
- 시민발의에 의해 장소 필요성 제기 → NPO 구성 → 비노비노 설립  
→ (이후 지자체로부터 지원 받게 됨)

○ 기관이용 및 운영 현황

- 학생, 고령자 등 자원봉사자가 다수 참여하고 있음
- 총 21명(상근, 비상근 직원, 상담 담당, 자원봉사자 등) 활동
- 매일 15가구 이용
- 이용 대상: 0~3세의 자녀와 그 보호자



< 엄마와 아이들이 함께 즐기는 놀이방 >



< 지역내 육아정보 모음 >



< 건물내 휴게실 >



< 비노비노 건물 옆 텃밭 >

○ 시설 운영관련 지원 내용

- 중앙정부 1/3, 요코하마시 2/3 보조
- ※ 인구 50만 이상 도시의 경우 중앙정부 1/3, 시에서 2/3 보조하며, 50만 이하 도시의 경우 중앙정부 1/3, 시 1/3, 지자체 1/3 보조함. 요코하마시는 인구 50만 이상 도시에 해당함

### 3) 저출산 대응 주택관련 정책 현황 (국토교통성)<sup>2)</sup>



< 국토교통성 면담 >

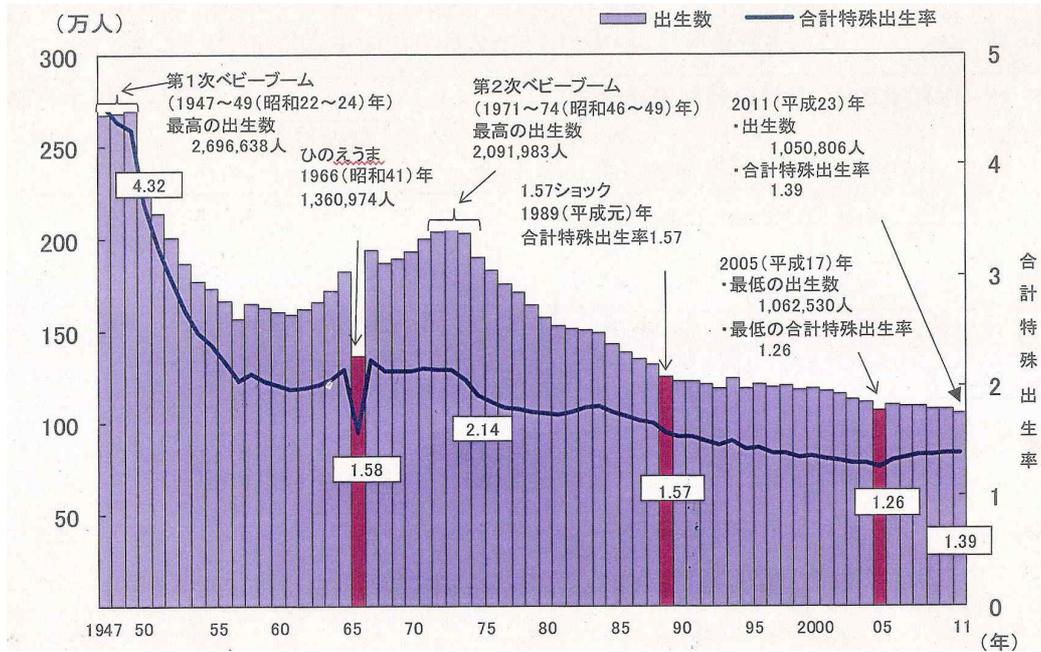
- 저출산 현상을 심각하게 인식하게 된 것은 1990년 ‘1.57 쇼크<sup>3)</sup>’를 겪으면서 부터임
  - 일본 정부는 ‘1.57쇼크’를 계기로 보다 근본적인 대책을 마련할 필요가 있다는 사회적인 분위기가 형성되었고, 이에 정부는 1994년부터 본격적으로 저출산 대책을 마련하기 시작함
  - 출생률 가장 높은 지역: 오키나와
  - 출생률 가장 낮은 지역: 도쿄도
- 출생률 감소의 주된 요인: 만혼화, 부부의 출생력 저하(부부가 낳는 자녀수의 감소)
  - 경제적 기반이 낮고, 직업의 불안정, 일-가정 양립의 어려움 등으로 출산을 지연하거나 기피함

---

2) 국토교통성에서 추진하고 있는 저출산 대응 주택관련 정책은 현지 면담 내용과 “김진범 (2010), 특집:일본의 저출산 대응 정책과 사례, 국토”을 참고하여 정리함

3) ‘쇼크’란 단어가 덧붙여진 이유는 ‘히노에우마(ひのえうま, 丙午)’라는 특수한 요인으로 과거 최저를 기록했던 1966년의 합계출산율인 1.58보다 출산율이 낮아진 것으로 판명되었기 때문이다. 일본에서는 병오(丙午)년에는 화재 등의 재해가 많이 발생한다는 미신이 있어, 그 해에 태어나는 사람의 성질은 불같기 때문에 아이 낳기를 기피하는 풍습이 있다.

< 일본 출산율 추이 >

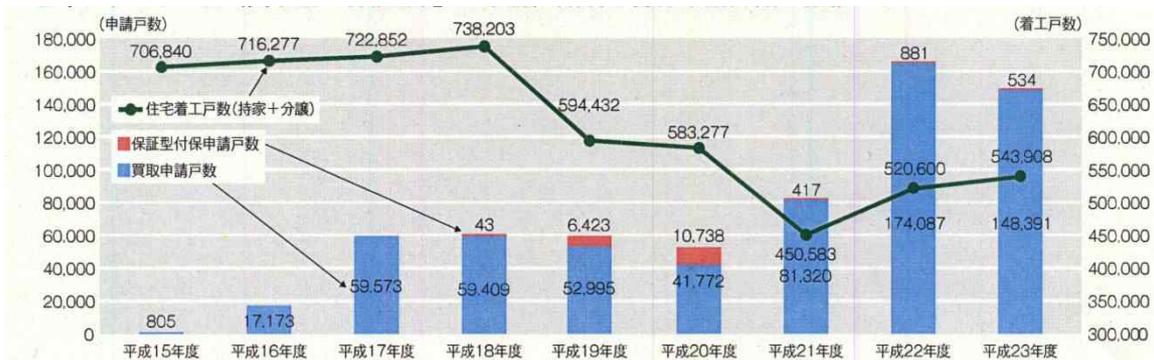


출처: 국토교통성 면담 자료

(1) 증권화 지원사업 (Flat 35)

- 주택 장기구입 대출금 지원 사업
  - 주택금융지원기구(JHF)가 민간 금융기관들로 하여금 장기고정금리 주택 대출을 제공하도록 하는 금융증권화 사업
  - 금융증권화 사업을 통하여 제공된 주택대출금을 'Flat 35'라 일컫음

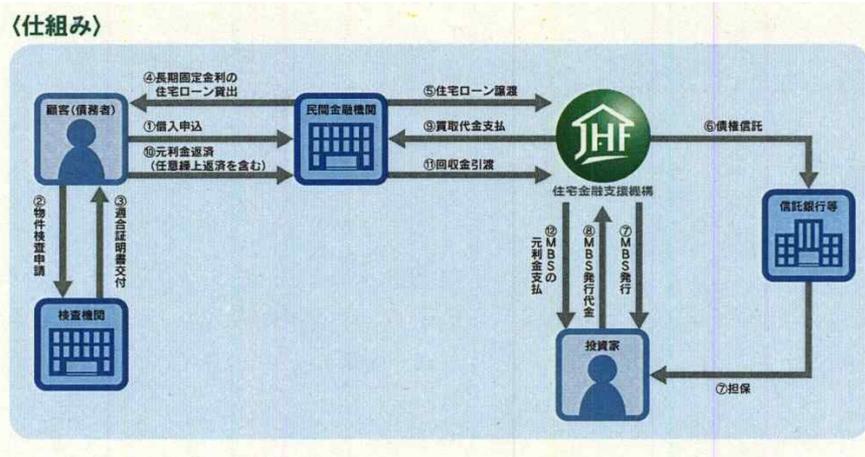
< Flat 35 신청자 수 추이 >



출처: 국토교통성 면담자료

- 총 변제(상환) 부담률: 연간 수입 대비 차입금(借入金)(Flat 35 포함)
  - 연 수입 400만엔 미만인 경우: 총 변제 부담률 30% 이하
  - 연 수입 400만엔 이상인 경우: 총 변제 부담률 35% 이하
- 금리: 전(全) 기간 고정금리 1.85~2.8%(변재기간 21년 이상, 2012년 현재)
- 초기 도입 목적은 출산을 지원하기 보다는 안정적 주택구입 마련 지원에 있었으나, 도입 이후 30대 특히 육아세대에게 효과적인 주택지원 프로그램이 될 수 있음을 인식하게 됨

< Flat 35 지원 프로세스 >



출처: 국토교통성 면담자료

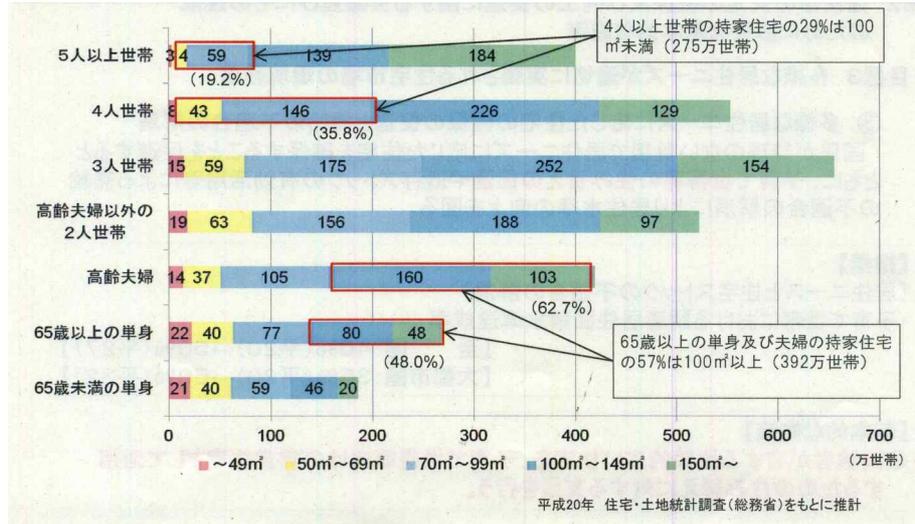
- 증권화 지원사업이 기존 주택지원제도와 두드러진 차이점은 장기고정 금리로 주택구입자금을 마련할 수 있다는 장점
  - 기존 금융금고에서는 5년까지 고정금리, 6년차부터는 단계적 금리 적용을 해옴

## (2) 마이홈 임차제도

- 도입 배경: 주택의 제고현황과 니즈(needs)의 불일치
  - 65세 이상 고령자(단독세대, 부부)의 57%가 100㎡ 이상에 거주하나, 4인 가구의 30% 이상이 100㎡ 이하 면적의 주택에 거주
  - 고령자 가구들은 현재 거주하는 넓은 면적의 주택을 처분하는데 어려

움이 있음(이사하고 싶지만 제때 처분하지 못하거나, 팔고 싶어도 제 가격을 받지 못함)

< 가족구성별 주거면적 현황 >

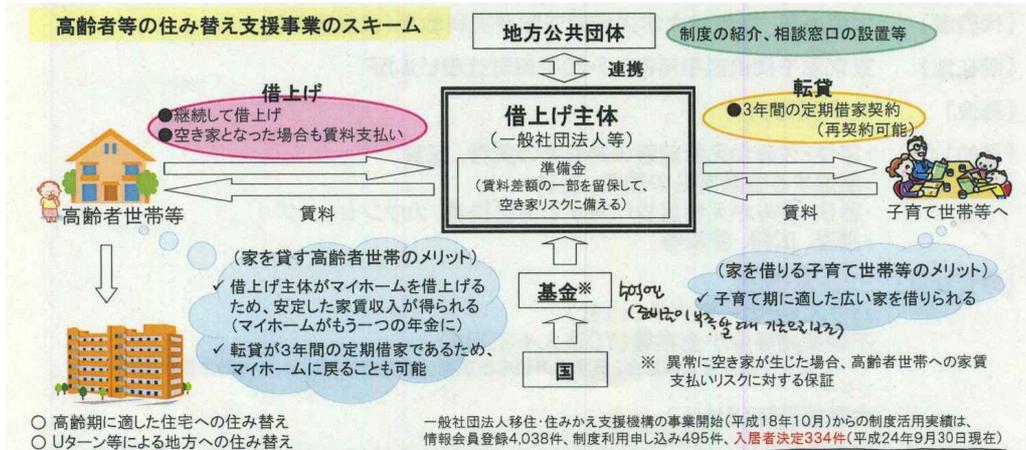


- 마이홈임차지원기구(移住・住みかえ支援機構)가 고령자 가구가 소유한 주택을 임대할 수 있도록 함
  - 임차가구는 3년동안 안정된 거주가 가능함
  - 공실이 발생하더라도 소유자는 임대료를 정상적으로 받을 수 있음

※ 마이홈임차지원기구(移住・住みかえ支援機構)  
 2006년, 유한책임중간법인으로 설립되었으며, 2010년에 일반사단법인으로 변경되었다. 4500만엔 기금으로 운영하고 있으며, 이주를 희망하는 자가소유 가구주택의 임차를 지원한다. 이 기구는 또한 금융상품을 개발 및 제공, 이주관련 정보 제공, 상담, 조사, 홍보활동을 하고 있다.

- 신청대상: 주택 소유주의 경우 50세 이상 고령자 세대, 임대신청자는 제한없음
- 임대료의 15%는 관리수수료(5%)와 준비금(10%)으로 사용됨
  - 5%: 관리 수수료
  - 0%: 준비금(공인중개사 교육, 공실이 발생하는 데 대한 손해 부담)
- 정부차원에서 5억엔을 조성하여, 이에 대한 복지 기금으로 운영

< 고령자 등 주택임대사업 프로세스 >



출처: 국토교통성 면담자료

- 사회공헌을 실현하는 의미와 함께 실제 이 사업을 지원받은 주택 소유주 및 임대인의 만족도는 높은편임

### (3) 지역우량 임대주택제도

- 목적
  - 고령자세대, 장애인세대, 육아세대 등 거주안정에 특별히 배려가 필요한 가구의 거주안정을 위해 양호한 임대주택을 제공하기 위하여 마련됨
  - 임대주택의 정비 등에 필요한 비용에 대한 지원이나 임대료 감액 등을 지원함(지역우량임대주택제도 요강, 2007년)
- 지역우량임대주택 제도 개요
  - ① 건설, 개량에 대한 국가 지원
    - 지방공공단체가 사업주체에 지원하는 비용(주택건설, 개량비의 1/6)의 45%에 대해 사회자본정비총합교부금에 의해 지원
    - 위 대상자중 수입 80% 이하(월 487,000엔 이하)
    - 고령자, 장애인, 자녀육아세대(18세 이하), 지방공공단체가 정한 지역주택계획에서 정한 자

② 임대료지원에 대한 국가 지원

- 원칙은 소득 25% 이하(월 158,000엔) 가 대상이지만 고령자, 장애인, 자녀육아세대(소학교이전)는 소득 40% 이하(월 214,000엔) 도 입주가능

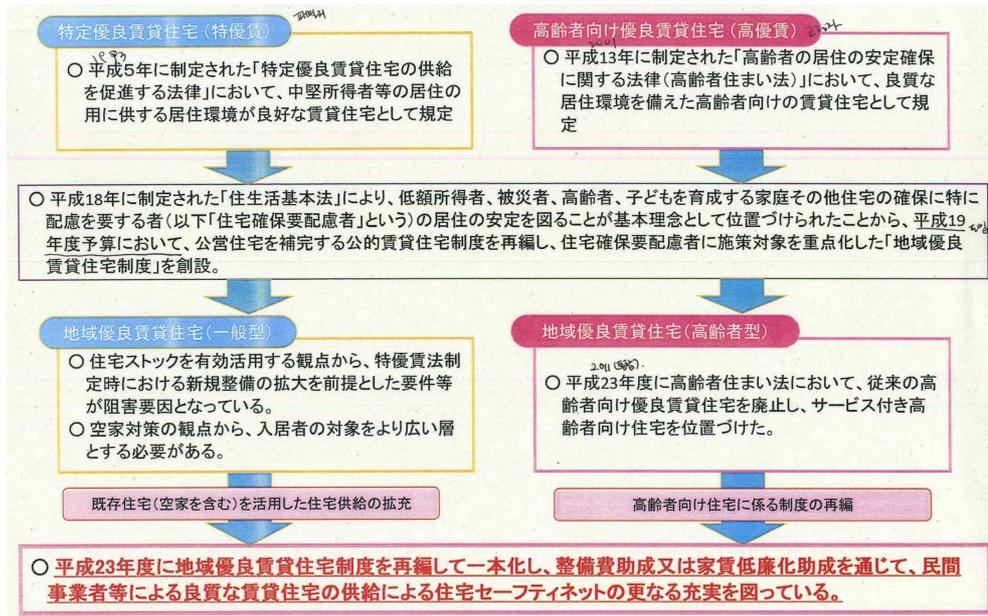
○ 실적: 일반형 - 149,948호, 고령자형 - 36,081호

○지자체 55%, 정부 교부금 45% 지원으로 운영

○ 특정우량임대주택과 고령자임대주택

- 특정우량임대주택은 1993년 도입된 주택으로 중견소득자 거주용으로 공급
- 고령자용 우량임대주택은 2001년 도입
- 2006년 주생활기본법에 의해 저소득층, 재난피해자, 고령자, 자녀육아세대등(주택확보요배려자)의 거주안정 도모가 기본이념으로 확정
- 2007년 예산에서 공영주택을 보완하는 공적임대주택제도 재편, 주택확보요배려자를 대상으로 지역우량임대주택제도가 도입됨(지역우량임대주택은 일반형과 고령자형으로 구분)

< 지역우량임대주택제도 설립 배경 >



출처: 국토교통성 면담자료

#### (4) 공공임대주택의 복지시설 병설

- 1960, 70년대 주택건설 이후 노후화된 주택을 대상으로 재건축 하는 경우 발생
  - 100호 이상 재건축 주택의 경우 사회복지시설 등의 병설을 원칙으로 함
- 담당 부처: 후생노동성, 국토교통성
- 사회복지시설 등의 병설 실적(2010년)
  - 실적: 1,774단지내 3,218개 시설 설치 (한 단지 내에 시설이 두 개 이상 설치된 경우가 있음)
  - 주요 시설
    - 고령화 대응: 1,159개소 (이 중 390개소는 UR도시기구가 설치)
    - 장애인 대응: 181개소 (이 중 60개소는 UR도시기구가 설치)
    - 저출산 대응: 983개소 (이 중 437개소는 UR도시기구가 설치)
    - 기타 시설: 895개소 (이 중 456개소는 UR도시기구가 설치)

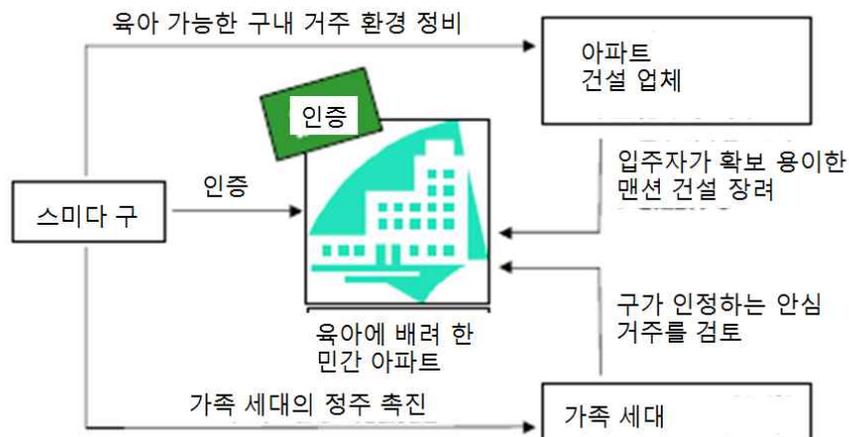
#### 4) 육아지원맨션 인증 제도 (동경도 스미다구)4)



< 도쿄도 스미다구 면담 >

- 육아지원맨션: 육아하기 쉬운 시설, 설비, 서비스 등이 정돈되어 있다고 인정된 맨션
- 2002년 동경도 스미다구에서 처음으로 「육아지원맨션 인정 제도」 시작, 이후 이를 운영하는 자치단체와 민간기업이 늘어나고 전국에 걸쳐 있음
- 최근에는 기획단계부터 육아세대의 의견을 받아들여 육아맨션을 건립하는 회사가 증가하는 추세

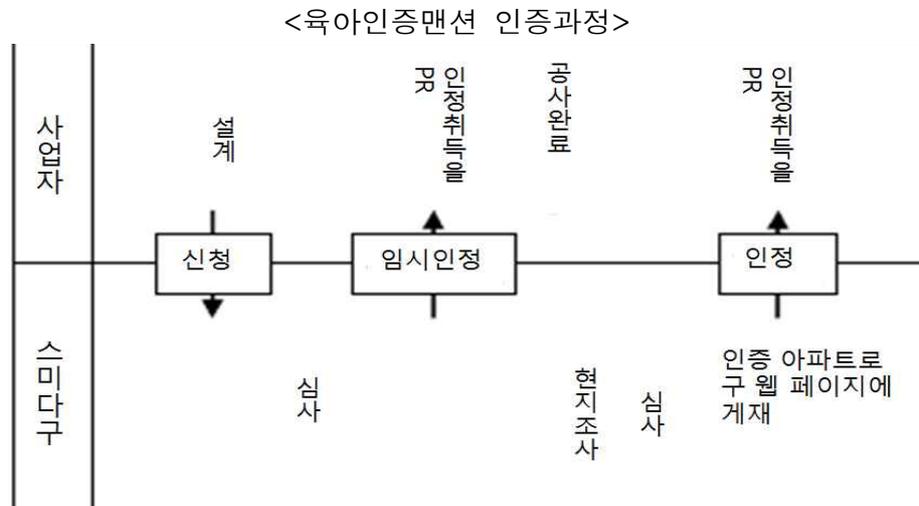
#### < 육아인증맨션 건립을 통한 기대효과 >



출처: 스미다구 발표 자료

4) 동경도 스미다구 육아지원맨션 인증 제도에 대한 내용은 출장 면담 내용과 [http://www.kosodate.co.jp/keyword/06\\_1225.html](http://www.kosodate.co.jp/keyword/06_1225.html)의 내용을 참고하여 정리함

- 육아지원맨션 인증 과정
  - 사업자 신청 → 구(지자체)의 현장검사 실시 → 구청장이 육아맨션인증증 교부
  - 심사위원의 구성: 스미다구 관련 담당 공무원(주택과, 아동보육과, 건축과 등 해당 과 과장)들고 구성
- 육아지원맨션 인증시 지원내용
  - 키즈룸 설치를 위한 보조금 지급(키즈룸 설치시 100만엔, 키즈룸내 바닥난방 설치시 150만엔, 밖에 놀이터 조성시 50만엔 등)
- 육아 지원 맨션이 있는 일본내 지자체 현황: 스미다구, 오사카시, 고베시, 세타가야구, 이치노미야시, 가와사카시, 요코하마시 등



출처: 스미다구 발표 자료

- 육아지원맨션 인증 조건: 3개 분류(주택내부, 공용부분, 관리 운영) 따른 세부 항목을 일정 기준이상 충족시켜야 함
  - 스미다구의 경우 「육아지원맨션 인정제도 주된 인정 기준」에서 반드시 적합해야 할 기준, 일정 수 이상 확보되어야 할 기준 등에 대하여 세세하게 규정되고 있으며, 기준이 수시로 갱신되고 있음
- 키즈룸, 어린이 공원의 설치 등은 그곳에 사는 세대 뿐만 아니라, 이웃 세대의 놀이터에 대한 기대에도 응할 수 있으며, 배리어 프리의 실현 등 유니버설 디자인을 근거에 둔 설계는 그대로 고령화 대책에도 연결될 수 있음

- 인정기준 평가항목 중 평가도 A 항목은 필수적으로 충족되어야 하며, 평가도 B와 C 항목은 자치구에서 규정한 일정 항목 개수 이상을 충족하면 됨

< 인정기준 평가항목: 주택내부 >

항목	육아지원주택내용	사양 등	평가도
적절한 배치등의 확보	적절한 배치의 확보	2이상의 취침실을 가지는 맨션등의 형태를 취한 집합주택이 전체의 2/3이상	A
	수납 공간의 확보	전맨션등의 형태를 취한 집합주택에 대해 맨션등의 형태를 취한 집합주택 전유 면적의 대체로 8%이상을 확보	B
배리어 프리화	단차의 해소	맨션등의 형태를 취한 집합주택내의 현관 이외의 부분은 단차가 없는 구조로 한다	A
사고 방지의 배려	미끄럼 위험 방지	미끄러지기 어려운 욕실마루 마감재 사용	C
		그 외의 전도시의 안전 대책	C
	충돌시의 위험 방지	기둥의 모따기 가공등의 유효한 대책	C
	감전의 방지	콘센트 위치의 배려등의 유효한 대책	C
	위험장소 진입 방지	부엌등에의 차일드 펜스 설치 등의 유효한 대책	C
	욕조에 빠짐 방지	욕실문을 딸 수 있는 장치 설치	C
	도어등에 의한 손가락 끼우기 방지	손가락을 사이에 두기 어려운 경첩, 도어 클로저, 미닫이 등의 채용	C
건강에 상냥한 건재의 사양	저포름알데히드 건재등의 사용	포름알데히드의 발산량이 적은 마무리재 등의 채용	A
그 외의 육아에 대한 배려	차음성 있는 바닥재 사용	차음마루 공법의 채용등의 유효한 대책	A
	화장실의 편리한 사용에 관한 배려	시중이 가능한 넓이의 확보 등의 유효한 대책	C
	기타 육아를 배려한 사양	방오사양의 자재등의 사용	C

출처: 스미다구 발표 자료

< 인증기준 평가항목: 공용 부분 >

항목	육아지원주택내용	사양 등	평가도
배리어 프리화	입구에 있어서의 배려	슬로프의 설치	B
	계단에 있어서의 배려	아이가 사용 가능한 높이에 난간을 설치	C
	엘리베이터에 있어서의 배려	9인승 이상으로 방법과 배리어 프리에 배려한 사양	B
주류장등의 확보	자전거 두는 곳의 확보	부지내에 평치 나무로 1 맨션등의 형태를 취한 집합주택에 대해 1대 이상을 수용할 수 있는 규모의 것을 확보	A
	삼륜차·보조바퀴 달린 자전거·유모차 두는 곳의 확보	전맨션등의 형태를 취한 집합주택수의 2/3이상의 맨션등의 형태를 취한 집합주택에 대해서, 1이상의 스페이스를 확보	C
방법상의 배려	수상한 사람의 침입 방지	자동 잠금의 설치 등의 유효한 대책	C
사고 방지의 배려	충돌의 방지	각 맨션등의 형태를 취한 집합주택의 현관 부분에 알코브를 설치	C
	위험 개소에의 진입 금지	펜스의 설치 등의 유효한 대책	B
	추락(轉落) 방지	추락방지용 벽마무리	A
육아 지원 시설의 설치	키즈 룸의 설치	면적은 대체로 20㎡이상, 내부 사양은 맨션등의 형태를 취한 집합주택내의 사양 등에 준함	B
		대체로 40이상의 플레이 로트의 설치	C
	놀이터등의 설치	부지내 세면대 설치	B
		놀이 도구 두는 곳(트렁크룸) 등의 설치	B
그 외의 육아에 대한 배려	기타 육아를 배려한 사양		C

출처: 스미다구 발표 자료

< 인증기준 평가항목: 관리 운영 >

항목	육아지원주택내용	평가도
육아 지원 서비스 실시	교통편 등의 실시	C
	일시 보육 등을 실시	C
	기타 육아 지원 서비스	C
인근 보육 시설 등과의 연계	보육 시설 등과의 연계	C
	의료기관과의 연계	C
육아 상담 체제의 충실	육아 상담 실시	C
	의료 상담 등의 실시	C
기타 육아 활동 지원	자주 보육 서클 활동 지원	C
	유아 용품 재사용 시스템 등	C
	기타 관리 운영	C

출처: 스미다구 발표 자료

○ 인증 실적

인증 날짜	이름	호수
1   2003.9.24	라이온스 시티 혼쵸 아즈마 바시	39
2   2003.12.8	라이온스 가든 카메이 이스트 스퀘어	82
3   2004.1.5	라이온스 스테이지 東向島	73
4   2004.2.7	라이온스 시티 긴시 호쿠사이 거리	83
5   2005.2.18	금지 지단 공원	182
6   2005.5.28	라이온스 가든 테라스 東向島	147
7   2006.3.14	산 그랜드 櫻橋	160
8   2006.3.22	구로 리오 긴시	52
9   2008.5.13	라이온스 스미다 밀	51
10   2009.4.21	라이온스 스미다 어번 마크	57
11   2011.3.18	베루두무루 양	32

출처: 스미다구 발표 자료

## 4. 출장 후기 및 정책 제언

- 일본차원에서 저출산 원인은 거시적 차원에서는 유사하였음
  - 만혼화, 기혼자들의 출산 지연 및 기피가 저출산의 주요 원인으로 지목됨
- 일본은 저출산 해소를 위한 주택 및 도시정책 차원에서 이를 직접적으로 해소하기 위한 정책보다는 전반적인 주거복지, 양호한 육아환경 조성 차원에서 접근하고 있음
  - 일본에서 운용하고 있는 주택관련 정책 및 제도(증권화 지원사업, 마이홈임차제도, 지역우량임대주택제도, 공공주택 재건축시 사회복지 시설 등의 병설 등)의 경우 육아세대 뿐만 아니라 전반적인 양질의 주거환경 조성을 목적으로 두고 있음
  - 이 정책들이 운용되는 과정 중에 출산을 지원하는 주택 마련 및 주거환경 조성의 효과가 있다고 보고 있음
  - 지자체 차원에서 운용하고 있는 육아지원맨션 인증제도는 향후 국내 공동주택 건립 및 재건축시 물리적 공간 조성 차원에서 양호한 육아환경이 주거내에 반영될 수 있는 설계 내용 등이 도움이 될 것으로 예상됨

□ 부록: 방문기관별 면담자 및 통역담당 명단, 구입자료 목록

방문 기관	면담자	소속 및 직위	연락처
1. 요코하마시청	高井裕也 (Takai Yuya)	건축국 주택부 주택 계획과 담당 계장	Tel: 045-671-2922
	小澤美奈子 (Ozawa Minako) 藤井洋平 (Fujii Yohei)	어린이 청소년국 육아 지원과 담당계장	Tel:045-671-4157
	松本潤朗 (Matsumoto Junro)	요코하마 건축국 지도부 건축 기획과 담당과장	Tel: 045-671-2959
2. 요코하마 코호쿠구 육아지원거점 드롭	原美紀 (Hara Miki)	특정 비영리 활동 법인 비노비노 부 이사장, 사무총장	Tel:045-540-7420
3. 국토교통성	鴛淵正憲 (Oshibuchi Msanori)	종합 정책국 안심 생활 정책과 계장	Tel:03-5253-8111(ex.25506)
	村上晴信 (Murakami Harunobu)	주택국 민간 사업 지원 조정실 기획 전문관	Tel:03-5253-8111(ex.39713)
	中澤篤志 (Nakazawa Atsushi)	주택국 주거환경정비 현황, 과장 보좌	Tel:03-5253-8111(ex.39354)
	江田頼宣 (Eda Yorinobu)	주택국 안심 거주 추진과 기획 전문관	Tel:03-5253-8111(ex.39853)
4. 스미다구	栗林行雄 (Kuribayashi Yukio)	도시계획부 주택과 과장	Tel:03-5608-1111(ex.3931)
	伊藤隼佑 (Ito Shunsuke)	육아지원인증아파트 관련 업무 담당	Tel:03-5608-6215
통역지원 담당자	이 름	소 속	연락처
	김소희	동경대학교 박사	Tel: 81-80-1083-8092 E-mail:ms129@gmail.com
기관방문 컨택 지원 담당자	아카시 타츠오	국토교통성 종합도시계획연구소	Tel:81-90-5402-4418 E-mail:akashi-t2fw@nlm.go.jp
	수기우리 미나	국토교통성 carrier staff	Tel:03-5253-8111 E-mail: sugiura-m2dg@mlit.go.jp

현지에서 과제관련 자료구입 목록

- 竹井 隆人(2007), 集合住宅と日本人—新たな「共同性」を求めて, 平凡社
- 住宅の地方性研究会(2005), 地域からの住まいづくり, ドメス出版