출장 복명서(중국 천진 '09.10.8~10)

1. 출장목적

□ '민관협력시스템을 통한 해외도시개발 촉진방안' 연구용역 중간 점검

□ 한중 녹색 도시개발 협력방안 국제세미나 참석

2. 출장자

□ 조진철(국토연구원 국제협력팀장)

□ 김수현(국토연구원 연구원)

3. 출장일정

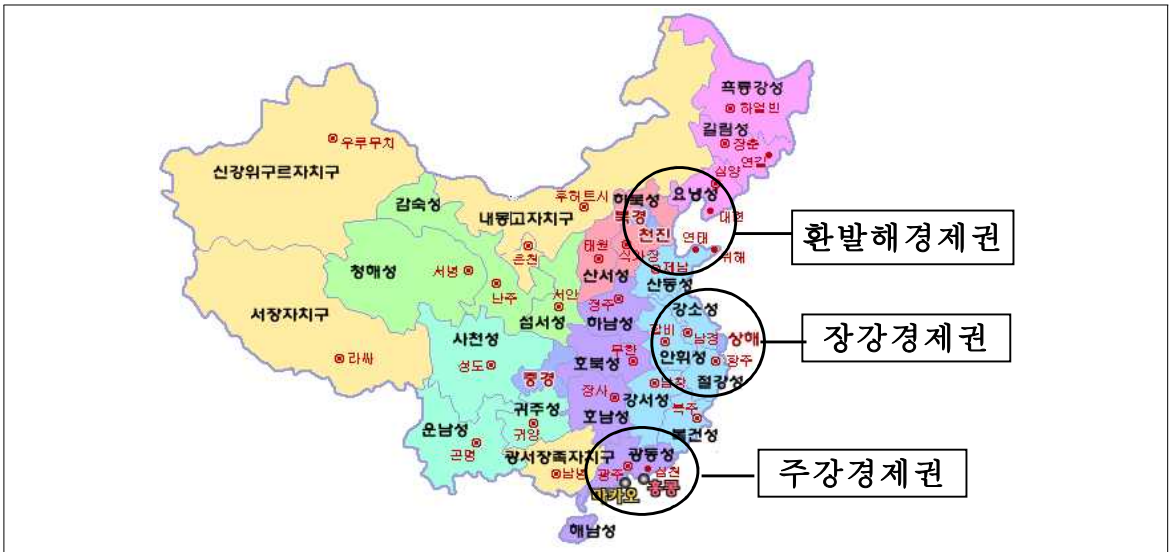
일시		일정
10월 8일(목)	09:30~10:20	· 인천공항 출발(KE851), 베이징 도착
	14:00~17:00	· 텐진 시가지 및 공항보세구(에어버스 공장) 시찰
	17:00~18:30	· 텐진 빈해신구개발연구원 방문 (용역 점검 및 환영 만찬)
10월 9일(금)	09:00~12:00	· 한중 녹색 도시개발 협력방안 국제세미나.
	14:00~15:00	· 싱가폴생태환경도시 시찰 및 사업설명회
	15:30~17:30	· 탠진빈해신구 시찰 (빈해신구전시관, 빈해신구 중심상업지역)
	18:30~	· 환송만찬(빈해신구개발연구원)
10월 10일(토)	8:30~10:00	· 텐진항 시찰
	12:15~15:05	· 텐진공항 출발(KE806), 인천공항 도착

4. 10월 8일 (목)

□ 텐진 시가지 및 공항보세구(에어버스 공장) 시찰(14:00~17:00)

○ 텐진 시가지

- 중국의 경제발전 전략은 80년 대 선전개발(주강경제권 발전 견인), 90년 대 상하이 푸동신구 개발(장강경제권 발전 견인), 2000년대 텐진 빈하이신구 개발(환발해경제권 발전 견인)으로 볼 수 있음
- 3대 경제권 기본 현황을 살펴보면 다음의 그림과 같음



환발해경제권		장강경제권		주강경제권	
범위	베이징, **텐진**, 허베이성, 산동성, 라오닝성	범위	상하이, 저장성, 장쑤성	범위	광동성, 홍콩, 마카오
인구	2.3억 명	인구	1.4억 명	인구	9,100만 명
GDP	3조8천억 위안	GDP	3조4천억 위안	GDP	3조 위안

- 텐진시를 자세히 살펴보면 다음과 같음

면적	11,305㎢(중국 전체 면적의 0.11%)
행정구역	13개 구, 5개 현
인구	1043만 명(중국 전체 인구의 0.8%)
산업구성	1차(3%), 2차(56%), 3차(41%)
주요산업	자동차 및 기계설비, 마이크로 전자와 통신설비, 해양화학공업과 석유화학, 고품질 강철 파이프를 중심으로 하는 4대 지주 산업
GDP	3663.86억 위안(중국 전체의 1.9%, 전국21위), 전년 대비 14.5% 증가
1인당 GDP	35,457 위안(전국 6위) / 약 5,187 달러(현재 환율 기준)

- 중국 4대 직할시의 하나인 텐진시는 베이징 지역의 중요한 공업 기지이자 대외 무역항이며 수도 베이징의 현관
- 화북평원 동북부에 위치해 있으며, 동쪽으로는 보하이(渤海)와 인접, 북으로는 옌산(燕山)과 근접
- 텐진 해안의 총 연장선은 153㎞에 달하고 베이징으로부터 서북쪽으로 약 120㎞ 떨어져 있으며 바다에서 베이징으로 들어가는 길목에 위치

<그림 > 텐진 전경



<그림 > 중심 상업 지역



- 중국 텐진시 텐진경제기술개발구 내 '한국토지공사 중국 텐진 공단'은 사업면적(1,145천㎡), 사업기간(1993년 8월~1996년 6월), 사업비(275억원)임

<그림 > 한국토지공사 텐진 공단 입구



○ 공항보세구(에어버스 공장)

- 공항보세구에 있는 에어버스(천진) 완제품 조립공장은 천진항공산업단지에 위치하고 있으며 에어버스사가 유럽외 지역에 가지고 있는 유일한 공장임
- 확보한 A320 항공기 주문량이 284대에 달하며, 2016년까지 생산계약이 체결된 상태임
- 2011년까지 연간 48대의 조립능력을 갖출 것이며, 2011~2016년에 총 288대의 에어버스 A320 항공기를 조립해 중국시장에 공급할 정망
- 2009년 6월 23일 조립한 첫 A320을 인도하였고 연내 A319와 A320을 합해 10기를 인도한 후 2010년 말까지 월 4기를 생산하는 양산 체제에 들어갈 예정임
- 국제금융위기가 에어버스에 어느 정도 영향을 끼쳤지만 천진 완제품 조립공장에 대한 영향은 크지 않았음
- 천진항공산업단지에서 발표한 자료에 따르면 중국은 미국에 이어 세계 2위의 항공시장으로 발돋움하고 있으며, 향후 20년 내에 중국 대륙의 여객기 수요량은 2,670대에 달할 전망
- 에어버스를 비롯한 주요 항공기 제조기업에서는 해외투자를 줄이는 반면 중국에 대한 투자 규모를 늘리고 있는데, 이로 인해 천진항공산업단지 등 중국의 항공산업이 발전을 하고 있음
- 에어버스 생산 항공기 부품업체의 텐진시 고용창출 효과(전체 항공기 부품의 10% 생산하여 납품)
- 주변에는 중국 유일한 항공 관련 종합대학인 '국립 중국 민항대학'이 있으며 여기서 항공 전문인력을 육성하고 있음
- 보안 상 내부는 촬영이 금지되어 있음

<그림 > 중국 텐진 에어버스 조립공장 입구



<그림 > 중국 천진 에어버스 A320 인도



□ 텐진 빈해신구개발연구원 방문(17:00~18:30)

○ 용역 점검

- 국토연구원에서 기본과제로 수행중인 '민관협력시스템을 통한 해외도시개발 촉진방안 연구'의 일환으로 중국의 '빈해신구개발연구원'에 '중국의 도시개발제도 및 사례분석을 통한 한국의 해외도시개발 진출 전략 용역'을 발주하였음
- 이 용역에서는 3개의 연구추진기관(빈해신구개발연구원, 텐진건축설계원, 왕상과기자문유한공사)이며 대표기관은 빈해신구개발연구원 임
- 용역에는 연구조사용역 이외에 국제세미나도 포함되어 있음

<그림 > 빈해신구개발연구원 입구



<그림 > 용역 점검



○ 환영 만찬

- 남개대학 부원장(Yingjun Wang)의 주재로 환영만찬을 열었음

<그림 > 환영 만찬



5. 10월 9일 (금)

□ 한중 녹색 도시개발 협력방안 국제세미나(09:00~12:00)

○ 시간 및 장소

- 2009년 10월 9일 09:00~12:00
- 중국 텐진경제기술개발구 태달국제호텔 회의실
  (TEDA INTERNATIONAL HOTEL CONFERENCE ROOM)

○ 프로그램

발표자	내용
가오쉐렌(高雪 , 남개대학 교수)	중국의 신도시개발제도 및 사례분석을 통한 한국의 해외도시개발 진출 전략
김용학(LIPPO GROUP 한국대표)	한국의 신도시개발 경험 및 시사점
이동환(국가건축정책위원회 협력관)	한중 협력도시의 한국정부 참여방안
조진철(국토연구원 국제협력팀장)	한중 협력도시 개발 방안
	질의응답

○ 목적

- 최근 한국의 건설경기 침체의 새로운 돌파구로 민관협력 시스템을 통한 한국형 해외도시개발 전략 필요
- 이에 대한 한·중 신도시개발 전문가의 의견 교류를 통한 양국간 녹색신도시개발 협력방안의 장을 마련
- 중국 신도시개발 정책 및 텐진 싱가포르 생태환경도시의 민관협력 시스템 사례를 통하여 아시아 개발국가로의 해외신도시개발 촉진 방안 도출

<그림 > 국제세미나 참석자



<그림 > 국제세미나 모습



○ 국제세미나 주요내용

- ‘중국의 신도시개발제도 및 사례분석을 통한 한국의 해외도시개발 진출 전략’(발표:가오쉐렌高雪 , 남개대학 교수)의 주요내용으로는 ①중국 신도시 개발 발전추세 및 관련제도, ②중국 생태도시 개발사례 및 정부와 민간의 협력 모델, ③중국 주요 연해도시 외국기업 신도시 개발사례 및 시사점에 대해 발표하였음
- ‘한국의 신도시개발 경험 및 시사점’(발표:김용학, LIPPO GROUP 한국대표)의 주요내용은 ①한국과 중국의 건설체계의 상이함(사업절차 및 용어사용, 사업비준 등), ②자본 운영 방법(외화 송금, 자본 출현 등), ③한국토지공사의 중국 텐진 공단 사업에 대한 여러 가지 관점 등에 대하여 발표하였음
- ‘한중 협력도시의 한국정부 참여방안’(발표:이동환, 국가건축정책위원회 협력관)의 주요 내용은 ①한국의 생태도시에 대한 관심, ②국가간 협력개발 시 바람직한 모델(배경 및 조직 등), ③개발 및 운영과 관련하여 협력조직의 역할 등에 대하여 발표하였음
- ‘한중 협력도시 개발 방안’(발표:조진철, 국토연구원 국제협력팀장)의 주요 내용은 ①한중일이 추진해야 할 바람직한 협력모델, ②도시 관리에 있어서 거버넌스의 중요성, ③협력관리 모델로서 쑤저우 공업단지 등에 대하여 발표하였음

□ 싱가폴생태환경도시 시찰 및 사업설명회(14:00~15:00)

○ 싱가폴생태환경도시 시찰

- 싱가폴 정부의 쑤저우(蘇州)공업단지 이후의 중국과의 두 번째 정부간 상징적 협력사업임
- 2007년 7월부터 4개월 동안 빈해신구 현지조사와 협상을 진행 한 후 2007년 11월 18일 중국 원자바오(溫家寶) 총리와 싱가폴 이현룡(李懸龍) 총리가 협정서에 서명함으로써 본격적으로 추진함
- 당초 중국내 4개 도시, 즉 베이징, 텐진, 랑팡, 탕산 등이 경합을 벌였으나 항만도시, 수자원 부족도시, 중국 국무원의 빈해신구발전 전략 수립 등의 이유로 텐진 빈해신구로 최종 결정하였음

<그림 > 싱가폴생태환경도시 사업 현장



<그림 > 싱가폴생태환경도시 사업 모형



<그림 > 싱가폴생태환경도시 사업 현장 설명



○ 싱가폴생태환경도시 사업설명회

- 사업설명회의 주요 내용으로는 ①생태환경도시의 시작, ②사업대상지 선정, ③생태도시의 주변 개발 현황, ④대상지(생태도시) 설명, ⑤중국과 싱가폴의 프로젝트 감독 체계, ⑥사업 자금 구조(지분참여), ⑦생태도시 주요 사업 목표, ⑧생태도시 부분별 사업 특징(교통, 환경, 에너지, 주택 등), ⑨향후 목표 및 계획 등에 대하여 설명하였음

<그림 > 싱가폴생태환경도시 사업설명회



□ 텐진빈해신구 시찰(15:30~17:30)

○ 빈해신구전시관

<그림 > 빈해신구전시관 외관



<그림 > 빈해신구 모형



5. 10월 10일 (토)

□ 텐진항 시찰(08:30~10:00)

○ 텐진항 개요

- 바다면적 200㎢, 육지면적 60㎢에 이르는 중국 최대의 인공항만이며 텐진시는 2010년까지 육지면적을 100㎢로 늘릴 계획임
- 현지 관계자의 설명으로는 텐진항으로 실려온 화물들은 텐진을 비롯해 베이징, 허베이성, 산시성, 쓰촨성까지 전 국토의 절반 이상(52%) 지역에 운반되고, 다시 그곳의 화물들이 텐진항을 통해 전 세계로 실려나감

<그림 > 텐진항 컨테이너 터미널 입구



- 2007년 기준 세계 6위 항구인 텐진항의 컨테이너 물동량 규모는 710만TEU(1TEU는 20피트 컨테이너 1개), 3억 1000만t에 이르며 매년 30% 이상 성장을 거듭하고 있음
- 텐진항은 한국을 비롯해 일본 기국 등의 12개 항구와 우호항 관계를 맺고 있으며 세계 180여개 나라, 400여 항구와 무역거래를 하고 있음
- 컨테이너 부두, 철광 부두, 석탄 부두, 석유화공품 부두, 잡화 부두, 화학비료 부두, 국제 여객 부두 등 각 분야별로 전문 부두가 마련돼 있음
- 중국 정부가 2005년 발표한 '11차 5개년 계획'에 따라 텐진항에는 450억위안(9조원)이 투자돼 30만t급 원유부두, 둥중 보세항구 등이 추가로 건설될 계획임
- 또한 주변 빈하이 국제공항도 2005년 연간 여객 수송능력 110만명에서 지속적으로 증가해 2015년까지 650만명으로 늘어나고, 화물 운송능력은 연간 10만t에서 50만t으로 늘어날 것으로 중국 정부는 전망하고 있음
- 지난 8월 베이징올림픽을 앞두고 개통된 최고 시속 350㎞에 달하는 베이징과 텐진간 초고속 열차와 제2차 징(京)-진(津) 고속도로 개통도 빈하이 신구의 물류 허브능력을 확대시키는데 큰 역할을 하였음
- 이로서 중국 텐진 빈하이 신구는 텐진항을 거점으로 동북아 물류 허브를 꿈꾸고 있음

<그림 > 텐진항 평면도



<그림 > 텐진항 전경

