

# 해외출장 보고서

SOC·건설경제연구실 손경환·안홍기

I 출장개요 : 제14회 Asia Construct Conference 참가

## 1. 제14회 Asia Construct Conference 개요

- 주최 : 일본 건설경제연구원(Research Institute of Construction and Economy, RICE)
- 제14회 Asia Construct Conference 주제
  - “Asia Construction Market Trends”& “Improvement of Productivity of the construction industry”
- 한국측 참가자
  - 국토연구원: 부원장, 손경환 건설경제연구실장, 안홍기 연구위원
  - 건설산업연구원: 왕세종 건설정책연구실장, 장철기 연구위원
- 한국측 발표
  - Korean Construction Economy and Industry : 안홍기(국토연구원)
  - Public Works Performance Improvement Plan: 장철기(건설산업연구원)

## 2. 출장자 : 3인

- 국토연구원 부원장 : 21st EAROPH World Congress 및 제14회 Asia Construct Conference 참가
- SOC·건설경제연구실 선임연구위원 손경환: 제14회 Asia Construct Conference 참가

- SOC·건설경제연구실 연구위원 안홍기 : 제14회 Asia Construct Conference 참가

### 3. 출장지 : 동경

- 국제회의 개최장소 : 도쿄 프린스 호텔

### 4. 출장일정 :

- o 부원장 : 2008. 10.20(월) - 10.25(토)
- o 손경환, 안홍기 : 2008. 10.22(수) - 10.25(토)

10/22

(부원장)

10:00-12:00 Opening Ceremony  
13:45-16:53 고베→동경역 신칸센  
18:00-Welcome Reception 합류

(손경환·안홍기)

11:50 김포공항 출발 14:20: 하네다 도착  
18:00-21:00 환영만찬: 도쿄 프린스 호텔

10/23 목 동경

9:30-17:30-개회식 및 국가별 발표 및 토론  
17:30-20:00 폐회식 및 만찬

10/24 금 동경

09:00-15:00- Field tour(RICE)(동경만에서 요코하마까지 해안선을 따라 선상에서 워터프론트 개발사례 브리핑 및 선상 관람

10/25 토 하네다공항 출발 12:05분 출발 14:20 김포 도착

- \* 자세한 회의일정에 대해서는 부록 「14차 Asia Construct Conference 세부일정」 참조

## II. 국가별 주요발표 내용-아시아 건설 시장 현황<sup>1)</sup>

### 1. 홍콩

#### □ 거시경제 및 건설시장 현황

- 2007년 경제성장률 6.4%로 1998년 이후 가장 큰 경제성장률을 기록
  - 2008년 상반기 경제성장률은 동기에 비해 7.1% 증가
  - 가장 큰 신장세를 보인 분야는 서비스 부문이며, 특히, 중국본토와 금융통합에 따라 금융분야에서 괄목할만한 성장을 보였으나 2008년 하반기는 미국발 서브프라임 모기지 사태의 영향, 주요 투자은행의 파산, 주가 하락 등으로 침체
  - 실업율은 2007년 4사분기에 3.4%로 떨어져 최근 10년간 가장 낮음
- GDP에서 건설산업이 차지하는 비중이 3% 정도로서 지속적으로 하락하고 있음
  - 건설부분은 0.04% (2006)신장에 그쳤으며, GDP에서 건설산업이 차지하는 비중이 3% 정도로서 지속적으로 하락하고 있음

#### □ 건설산업 현황

##### ○ 건설투자

- 홍콩의 건설투자 규모는 2008년 2사분기 현재 HK\$48,856million이며, 유지보수에 가장 큰 투자가 이루어지며 그다음은 민간, 공공의 순이며, 시설물 종류별로는 주거부분이 가장 큰 비중을 차지하고 다음이 상업용 건축임

##### ○ 건설업체 및 고용

- 2006년 현재 홍콩의 건설사 수는 19,000여개
- 건설업 직접 종사자 수는 135,000여명이며, 관련종사자 포함하면 280,000여명으로서 전체 노동인구의 8%정도 차지하고 있음
- 현장작업자는 5만여명으로서 그 수가 점차 감소하고 있으며, 기술발전으로 인한 현장 작업자의 수요 감소와 전체적인 건설현장의 축소 때문임

##### ○ 건설비용

- 정점이었던 1997년 이후 2003년까지 지속적으로 하락하였다가 부동산 시장과 건설시장의 회복에 따라 점차적으로 상승하여, 2008년 1사분기 건설비는 1997년에 근접함.
- 주요 자재비는 최근 5년간 지속적인 상승하고 있으며, 철강, 철근 등 주요 자재는 2004년에 비해 50% 상승하였고(철근은 2배 이상), 이는 물가상승과

1) 한국의 발표내용은 별첨자료 참조

- 더불어 주요자재를 중국에서 수입하는 관계로 위안화의 평가변동에 기인
- 숙련공과 비숙련공의 평균 임금은 구조물 용접공을 제외한 나머지 31개 직종의 임금은 적게는 4.5%에서 많게는 36.5%까지 하락하여, 아직 2003년의 수준으로 회복되지 못하고 있으며, 구조물 용접공의 임금만 2004년 이후 평균 3.5% 증가하여 2003년 수준을 상회하고 있음
- 건설전문가 중 건축사, 전기기술자, 인사관리자 등의 평균임금은 20% 정도 인상됨
- 한가지 특징적인 것은 2007년 7월 현재, 건설관련 수 많은 전문가(엔지니어, 프로젝트 매니저, QS 등)중에서 건축사의 평균 급여가 가장 높은 것으로 나타남

○ 기타

- 시공부분의 해외 진출은 거의 무시해도 될 수준이지만, 건축사, 엔지니어, 컨설턴트 서비스의 중동, 동유럽, 아프리카 등 해외 진출에 의한 수익 창출이 증가하고 있음.
- 홍콩 건설산업의 큰 관심사 중의 하나가 생산성 향상이며, 또한 하도급자의 원활한 현금 흐름이 생산성 향상에 큰 영향을 미친다고 생각하여 원도급자로부터의 하도급자에게의 대금 지불을 강화 하고 있음. 현재 하도급 대금 지불과 관련하여 'pay-when-paid", "pay-if-paid"이 일반적이어서 이에 대한 개선 노력을 하고 있음.
- 또한 회계사, 재정 법률 서비스 전문가와 건설 전문가와 연합하여 종합적인 서비스 패키지를 구성하여 제공함.
- 주택청(Housing Authority)는 효율적인 비용관리를 위해 1980년 중반부터 PC(Precaset concrete), 판넬파티션 등 건물요소의 사전 제작을 활용하고 있음
- 그 외 BIM(Building Information Modeling)등의 건설정보화, 건설 자동화, 표준화 등을 통하여 생산성 향상을 꾀하고 있음.
- 아래의 10 주요 사업에 향후 10년간 HK\$250billion을 투자 할 예정

South Island Line

Shatin to Central Link

Tuen Mun Western Bypass and Tuen Mun-Chek Lap Kok Link

Guangzhou-Shenzhen-Hong Kong Express Link

Hong Kong-Zhuhai-Macau Bridge

Hong Kong-Shenzhen Airport Co-operation

Hong Kong-Shenzhen Joint Development of the Lok Ma Chau Loop

West Kowloon Cultural District

Kai Tak Development Plan

New Development Areas (NDAs)

## 2. 싱가포르

### □ 거시경제 및 건설시장 현황

- 싱가포르의 전체적인 경제성장률은 지난 4년동안 8%의 높은 성장률을 보였으나, 2008년 경제성장률은 4.5%에 그침
- 건설2005년을 분기점으로 하여 상승하여 대규모사업(2개의 복합리조트사업, 금융센터 사업)의 착수로 인해 2007년에 20.3%, 2008년에 17.2%의 상승률을 나타냄

### □ 건설산업 현황

#### ○ 건설투자

- 2007년은 24.5billion 싱가포르달러, 2008년은 27~32billion 싱가포르 달러로 예상하고 있음(public residential: 3~3.4b, private residential: 5.1~5.8b, industrial: 4.1b~4.8b, commercial: 7.2~7.8b, institutional&others: 3.6~4b, civil engineering: 4.0~6.2b)

#### ○ 건설 비용

- 2007년에 비해 TPI(Tender Price Index)가 17% 증가하였는 바 주된 요인은 2007년 상반기에 있었던 모래, 자갈 공급 파동으로 인한 증가 때문이고, 지하 구조물, 전기 설비 비용을 포함하면 2007년에 비해 20~30% 증가
- 2007년에 비해 콘크리트의 시장 가격은 1.7% 상승하였으나, 철근의 가격은 62% 증가

#### ○ 건설고용 및 건설서비스 수출입

- 2008년 6월 현재 건설업 종사자의 수는 332,800명. 최근 2년간 약 80,000개의 일자리가 생김.
- 싱가포르의 건설시장은 전 세계적으로 가장 개방적인 환경을 가지고 있어, 일본, 한국, 중국 등 많은 외국의 건설업체가 싱가포르에 진출하고 있음.
- 싱가포르업체의 해외진출은 주로 중동지역의 급속한 산업화에 기인한 환경관련 사업에 대한 컨설팅 서비스의 비중이 가장 큰 비중을 차지하고 있음.

### 3. 베트남

#### □ 거시경제 현황

- 베트남은 1993년에서 1997년까지 평균 9%의 경제성장률을 보이다가 1998년에서 2000년까지 6%미만의 성장률로 다소 주춤하였으나, 2002년이후로 다시 7%~9%의 고성장
  - 2008년도와 2009년도 경제성장률은 각각 7%, 7.5%로 예측하고 있으며, 2010년 이후 5년간 경제성장률은 평균 8.5%로 예측하고 있음.
  - 물가상승률은 경제성장률보다 훨씬 높은 18.3%(2008년), 10.2%(2009년)로 예상하고 있으며, 2010년이후에야 한자리수의 물가상승률을 보일 것으로 예상
  - 베트남의 산업구조는 농업, 축산업, 어업 등의 1차산업이 40%이상을 차지하고, 서비스 부문이 35.7%정도이며, 건설업과 제조업이 차지하는 비중이 23.8%를 차지하고 있음

#### □ 건설산업 현황

- 베트남의 건설부문은 크게 두 가지 단계로 구분 할 수 있음
  - 1958~1986년초까지의 약 30년간은 철저히 정부의 주도하에 계획, 관리
  - 1986년 후반 이후로 시장 경제하에서 건설시장이 다양화되고, 건설법(2003), 주택법(2005), 부동산법(2006) 등의 종합적인 관련법을 제정
- 건설투자
  - national conference center project, national sports center, Cam Pha Cement project 과 신도시 사업 등 주요 사업의 착수로 인해 2001년에 정부 투자사업증가율이 70.4%, 비정부투자증가율이 272%로 대폭 증가하였음.
  - 그 후로도 2006년까지 베트남의 건설투자는 매년 꾸준히 증가하여 왔음.
  - 2006년 현재 베트남 건설투자 규모는 15,243billion dong
  - 1988~2006년 사이 베트남에 외국직접투자(FDI)의 상위국가들을 보면 사업건수 면에서는 우리나라가 1438건으로 대만의 1743건에 이어 두 번째로 많은 사업을 투자 및 수행해 왔으며, 금액면에서는 싱가포르, 대만에 이어 세 번째를 차지
- 건설업체수 및 고용
  - 건설업체의 수는 2007년 현재 2,677개이며, 이 중 건설부 산하의 공사가 19개, 다른 부처 혹은 지방자치단체 산하 공사가 15개, 민간 업체가 2,643개로 2005년 11월 기업법(enterprise law) 제정 후 급속도로 증가
  - 건설인력의 규모는 2007년 현재 2백만 정도임. 대규모 건설 사업이 착수 되었던 2001년 2002년에는 40% 이상의 건설인력의 증가가 있었으나 그 후로는 소규모 증가 추세에 있음

○ 건설비용 및 인력

- 2001년~2007년 사이 공사 자재비 뿐만 아니라 전반적인 물가 변동폭이 높아 2001년 이후로 지속적으로 증가하고 있으며 2007년에는 2006년 대비 물가상승률이 12.63%, 건설자재비는 17.12% 상승하였음.
- 1995년 이후 건설인력에 대한 임금은 꾸준히 상승하였으나, 노동생산성은 2002년 급격히 하락한 후 소폭 상승에 그치고 있음.

○ 기타

- 베트남 정부는 건설인력에 대한 투자 및 개발, 외국기업으로부터의 기술 전수를 촉진하기 위한 제도, 관료주의 및 부패 척결 등을 통하여 생산성 향상을 위해 노력 하고 있음.
- 베트남 건설부문은 물가상승으로 인해 2008년 2009년에는 다소 침체될 것으로 예상
- 2008년 베트남 정부는 당장 급하지 않은 사업, 비효율적인 사업을 중단하고, 몇 몇 빌딩 사업을 잠정적으로 연기하고, 일부 건설업체는 높은 물가 상승과 재정적 압박으로 인해 사업을 수행 해 나 갈 수 없을 것으로 보임.

#### 4. 인도

□ 거시경제 및 건설시장 현황

- 인도는 세계에서 두 번째로 성장 속도가 빠른 나라 중의 하나이고, 건설시장의 성장속도는 전체 경제성장보다 빠름
- 최근 5년간 경제성장률은 7.8%를 나타냈으며, 향후 5년간(2007~2012)의 경제성장률 목표는 9%.
- 최근 5년(2002~2007)간 건설부문 성장률은 12%대를 상회

□ 건설산업 현황

○ 건설투자

- 인도의 건설투자의 규모는 2007년 현재 3,800.00 Billion RS로 이 중 infrastructure 부분이 50%이상을 차지하며, industrial 30%, 주거용과 상업용 건물이 차지하는 비중은 극히 미미
- 공공건설과 민간건설의 비율은 2대1 정도의 비율을 나타냄.

○ 건설기업

- 건설업체는 28,000개 업체로 500명 이상의 종업원을 보유한 건설업체의 수는

200개 정도임

- 인도 건설인력의 규모는 3천 1백만명 정도이나 그중 82%인 2천5백만명이 비숙련공임
- 안전사고율(백만인당 사고건수)이 0.1에서 2003년 이후 0.01로 급격히 낮아짐

○ 건설전망

1) 공항

- 최근 공항을 이용하는 인도 국내인과 외국인의 수가 각각 9.1%, 29% 증가하고, 항공을 이용한 물동량도 13% 증가.
- 2003년 민간에 의해 공항이 운영 관리 될 수 있는 법적 근거를 제공하는 법안이 의회를 통과됨.
- 민간공항이라 인도 공항청(Airport Authority of India)이 아닌 주체에 의해 소유, 개발, 관리되는 공항 혹은 AAI, 주정부, 민간에 의해 공동관리되지만 민간의 지분이 50% 이상인 공항으로 정의됨.
- 인도의 주요한 2개의 공항인 뭄바이 공항과 델리 공항은 확장 및 관리가 이미 민간 이전됨.
- Kolkata공항 성능 개선 사업, Chennai 공항 시설 확충 사업 등이 계획

2) 항만

- National Maritime Development Program하에 있는 주요 항만 시설에 대해 향후 7년간 USD 13.5 billion이 투입 될 예정이며 그 외 항만시설 보충을 위해 USD 4.5 billion이 투입 될 예정

3) 도로

- NHDP(National Highway Development Program)의 7단계 사업 계획
- NHDP I & II : 인도의 주요 4개 도시(델리, 뭄바이, 첸나이, 콜카타)를 연결하는 4차선 도로망 건설
- NHDP III: 교통량이 많은 고속도로 4차선 확장을 BOT방식으로 수행
- NHDP IV: 국토의 종합적인 개발을 위해 그 외 주요 도로 20,000km를 개보수
- NHDP V: 인도의 주요 4개도시를 연결하는 도로망과 교통량이 많은 도로에 대해 6차선으로 확장하는 사업으로서 PPP(Public-private partnership) 혹은 BOT(Build Operate Transfer) 방식으로 수행 예정
- NHDP VI: 주요 도시를 연결하는 1,000km의 고속도로 건설
- NHDP VII: 그 외 고속도로 프로젝트

- 4) 그 외 도시 기반 시설, 식수 공급 사업, 하수 처리 시설, 도시 교통시설, 폐기물 처리 시설, 주택 건설 등의 사업을 계획하고 있음.

## 5. 말레이시아

### □ 건설시장 현황

- 말레이시아의 건설부문은 최근 3년간(2004~2006) 마이너스 성장을 기록하였으나 2007년에는 4.6%, 2008년 1사분기에는 5.3%의 성장률을 보임
- 말레이시아 경제에서 건설부문이 차지하는 비중은 약 3% 수준
- 말레이시아 건설시장의 규모는 2007년 현재 87.97 RM billion이며, 금액면에서 공공과 민간의 비율이 53 대 47 이며, 사업건수 면에서는 민간이 60%를 차지
- 부문별로 보면 금액면에서 infrastructure 부문이 상업용 건물 부문보다 근소하게 많은 비중을 차지해 왔지만, 2007년에는 10% 정도의 차이(40.6% vs. 29.9%)를 보이며 infrastructure 부문이 많은 비중을 차지

### □ 건설산업 현황

- 건설업체 및 고용
  - 2007년 현재 등록된 건설업체의 수는 163개의 외국회사를 포함하여 63,290개
  - 말레이시아에 등록된 외국 건설업체 중 일본업체가 38개로 가장 많으며, 싱가포르 26개, 다음으로 중국, 우리나라(12개 업체)의 순
  - 2007년 현재 건설업 종사자의 수는 826,840명
- 건설비용
  - 모래 자갈 등의 자재는 2003년에 비해 하락하고 있으나, 콘크리트, 철근 등의 가격은 상승하였으며, 특히 고강도이형철근의 2008년 1사분기 가격은 2003년 대비하여 3배 정도 폭등한 상태임.

### □ 말레이시아 건설산업 발전 종합 계획(CIMP, The Construction Industry master Plan)

- 말레이시아 건설산업발전종합계획 주요 내용(자세한 사항은 첨부 참조)
  - 비전: 세계일류의 혁신적인 global solution provider 로서의 말레이시아 건설
  - 8 CSF (Critical Success Factors)
    - : 생산성, 품질, 인력, 지식, 혁신, 환경친화, 지속가능성, 전문성
  - 7 Strategic Thrusts
    - : 정보화, 가치사슬, 이미지, 안전/환경, 인력, 연구개발, 세계화
  - 21 Specific Recommendations
  - 77 Actions plans, 384 activities
  - Implementation roadmap and Framwork.

## 6. 인도네시아

### □ 거시경제 및 건설시장 현황

- 인도네시아 경제는 아시아 경제위기 이후 뚜렷한 성장세를 지속
  - 최근 5년새 5-6%의 견조한 GDP 성장률을 기록하고 있고, 1인당 GDP는 2006년 1,663 달러를 달성
  - 동기간 동안 건설산업은 GDP 성장률보다 빠른 9% 전후의 증가세를 지속하고 있음
  - 물가도 2005년(17.1%)을 제외하면 6%의 안정세를 유지하고 있음
- 건설경기 및 건설시장 규모는 보다 확대될 전망
  - 2010년 인도네시아 건설시장은 중국에 이어 아시아에서 두 번째로 큰 시장이 될 전망으로(ENR Singapore, 1997), 2010년 사회간접자본 시설투자를 위한 정부조달 규모는 200조 루피아(1달러=9,300 IDR(인도네시아 루피아))에 이를 전망

### □ 건설산업 현황

- 건설투자
  - 인도네시아 정부는 경제성장에 박차를 가하기 위해 GDP의 19.6%에서 28.4%를 인프라 투자를 확대할 계획임
  - 또한 인프라 투자확대를 통해 고용기회를 확대하여 실업 및 빈곤층 감소시키고자 하고 있음
  - 2005-2009년기간 약 158억 달러를 인프라 건설에 투자할 계획
- 건설기업 기술자
  - 건설기업은 컨설팅기업과 건설기업으로 나뉘며, 2008년 현재 컨설팅기업이 4,389개이고, 건설기업은 112,071업체에 달함
  - 이 중 외국기업은 컨설팅기업 79개, 건설기업 67개인데 대부분 일본기업임
  - 등록엔지니어수는 71,969명이고, 건설근로자는 2007년 현재 약 525만 명에 이름
- 건설비용
  - 인도네시아는 규모도 크고 다양한 특성을 지닌 국가로서 건설비용에 있어서도 단일한 임금 혹은 자재비용에 있어 표준을 찾기가 어려움

## 7. 스리랑카

### □ 거시경제 및 건설시장 현황

- 최근 스리랑카 경제는 독립이래 최고의 연속적인 경제성장율을 기록
  - 2007년 스리랑카 경제는 1948년 독립이래 최초로 3년 연속 GDP 성장률이 6%를 상회하였고, 2007년 1인당 GDP도 1,617달러에 이룸
  - 이러한 성과는 대외적으로 테러문제, 국제시장에서의 석유 및 상품가격의 상승 등 어려운 환경과, 대내적으로 국방비증가, 이자율 상승 등 대내적인 환경속에 거둔 대단한 성과로 평가하고 있음
- 건설경기 및 건설시장 규모는 보다 확대될 전망
  - 2005년 이래 건설산업은 9%를 상회하여 GDP 성장에 가장 큰 기여를 하고 있음
  - 스리랑카의 인프라개발 전략은 직접적으로 예산배분 혹은 외국의 지원에 의한 것으로
  - "Ten-Year Horizon Development Framework 2006-2016" 에는 인프라투자기금외에도 외국인 직접투자 및 민간투자(Public Private Partnerships) 프로그램이 포함되어 있음

### □ 건설산업 현황

- 건설투자
  - "Ten-Year Horizon Development Framework 2006-2016"에 의하면 2007-2010년 기간중 인프라투자 총액은 1,017,809(RS.Mn(백만 스리랑카 루피)) 으로 계획하고 있음
- 건설기업 및 고용
  - 건설기업의 약 80%는 5명 이내의 소규모 기업일 정도로 영세기업이 대부분이지만 400인 이상의 대기업이 2003년 0.5% 에서 2007년 현재 1%를 넘어설 정도로 빠르게 증가하고 있음
  - 건설고용자는 2005년 현재 전산업 고용의 7.2%로 2003년 5.9%에서 매년 빠르게 증가하고 있음
- 건설비용
  - 스리랑카는 인건비의 증가, 국제유가 급등으로 건설비용이 2008년 현재 2003년의 2배로 증가

## 8. 일본

### □ 거시경제 및 건설시장 현황

- 일본 경제는 2003년 이래 2%대의 성장을 지속하여 완만한 회복국면에 있었으나 2007년 하반기부터 글로벌경제의 영향으로 경기하강의 징조가 나타나기 시작
  - 미국의 서브프라임모기지로 촉발된 글로벌경제의 영향 및 높은 원자재 가격등으로 2007년 GDP성장률이 1.6%, 2008년 상반기는 0.5%로 크게 낮아짐
  - 최근의 낮은 거시경제 지표, 특히 55개월 연속 수출규모의 감소를 보이고 있는 등 경기하락기간이 장기화 될 수도 있는 것으로 전망
- 건설부문의 성장률은 매우 저조하고, 전체 GDP장률 보다 낮아 GDP 성장 기여도가 매우 낮거나 심지어 마이너스 기록 하고 있음
  - 건설부문의 GDP 성장률은 2004년 1.9%를 기록하였을 뿐 2004년 -4.6%, 2005년 -3.3%, 2006년 0.9%에 그침

### □ 건설산업 현황

#### ○ 건설투자

- 일본의 건설투자 규모는 48.7조엔(FY 2007)으로 1990년대 중반이래 감소추세에 있으며(실질가격 기준으로는 지속적으로 감소), 1992년 최고치의 절반 수준으로 크게 감소
- 특히 정부의 건설투자는 2000년 이래 지속적으로 감소하고 있고, FY 2008-2009년에도 7.6% 감소할 것으로 전망(RICE 전망치)

#### ○ 건설기업 기술자

- 2008년 3월말 현재 등록 건설기업은 507,528개 업체로 작년에 비해 3.2% 감소하였고, 전체기업의 97.5%를 차지하는 100인 이하 고용업체인 중소기업의 비중이 최근 증가하고 있음
- 건설고용자는 1996년 약 466만명에서 2006년 약 330만 명으로 크게 감소하였고, 특히 일반건설업체 종사자는 52.3%나 감소하였음

#### ○ 건설비용

- 임금 및 주요 건설자재의 가격은 큰 변동이 없으나 철근가격은 2000년 초반의 거의 2배로 상승

## 현장답사(Field Tour )

### 1) 현장답사 개요

- 일시 : 2008년 10월 24일 10시-15시
- 장소 : 동경항에서 요코하마항 사이의 워터프론트 개발지역
- 진행 : 국토교통성 행정선에 탑승하여 동경항에서 요코하마항까지 약 2시간 동안 선상에서 워터프론트 개발지역을 향해하면서 브리핑 및 개발지역 소개

### 2) 동경만 지역의 항만개발 기본 개념

- (1) Exchange: 국내외 원활한 물류기능의 강화
- (2) Living : 삶의 질을 높이는 물류공간 창조
- (3) Environment : 환경의 유지, 복원, 창조와 재생사회의 지원
- (4) Safety : 안전강화 및 재해 예방
- (5) Redevelopment : 산업구조의 변화에 대응하는 수변지역의 재조정

### 3) 주요 워터프론트 개발 사례

- Hinote(1925), Shibaura(1932) 등 오래된 부두재개발
  - 특히 강진에 견딜 수 있도록 내진 강화
- 오다이바 지역
  - 동경만에 호텔 등 상업시설, 해상공원, 연결도로인 Rainbow Bridge 는 물론 주거지역도 함께 개발하여 동경의 새로운 명소로 개발
- 하네다 공항 확장계획
  - 현재, 김포와 상해를 오가는 항로를 제외하면 국내선 전용의 하네다 공항의 이용객 급증에 따라 해상에 활주로(3,120m)를 추가로 건설, 이 때 항공화물 창고 등은 민간투자를 활용
- 긴급 재난에 대비한 시설
  - 지진등 재난에 대비하여 비상식량, 에너지등의 물류시설의 보관 및 유통을 대비하여 대규모 지진에 견딜 수 있는 부두시설 건설
- 친환경 에너지 생산시설
  - 규모는 크지 않지는 풍력발전 시설건설

### Ⅲ 기타

#### 1. 대표자 회의 결과

- 15차 Asia Construct Conference 개최지로 말레이시아(쿠알라룸푸르)로 결정하였음
- 16차 Asia Construct Conference 개최지로 베트남이 거론되었으나 귀국 후 관계기관 협의후 통보하기로 결정

#### 2. 출장자료

- 14차 Asia Construct Conference 각국 건설시장 현황에 대한 보고서 취합자료
- 14차 Asia Construct Conference 각국 발표자료 취합자료
- 동경만에서 요코하마항만 주변의 워터프론트개발 사례 소책자 등

## [부록] 14차 Asia Construct Conference 세부일정

October 22 (Wednesday)

18:00 - 20:00 Welcome Party (Participants and RICE) at “Takasago Room” - Tokyo  
Price Hotel-

October 23 (Thursday)

< Conference >

9:30 - 10:00 30 Conference Registration - Conference Room ” Sun Flower Hall “ -

10:00 - 10:10 10 Opening Remarks by the Host

10:10 - 10:20 10 Congratulatory Address by the Representative of Ministry of Land,  
Infrastructure, Transport and Tourism

10:30 - 10:50 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Hong Kong)

10:50 - 11:00 10 Question and Answers / Discussion (Hong Kong)

11:00 - 11:10 10 Tea Break -

11:10 - 11:30 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Singapore)

11:30 - 11:40 10 Question and Answers / Discussion (Singapore)

11:40 - 12:00 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Vietnam)

12:00 - 12:10 10 Question and Answers / Discussion (Vietnam)

12:10 - 13:10 60 Lunch

13:10 - 13:25 15 Leader' Meeting All Members

13:30 - 13:50 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (India)

13:50 - 14:00 10 Question and Answers / Discussion (India)

14:00 - 14:20 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Korea)

14:20 - 14:30 10 Question and Answers / Discussion (Korea)

14:30 - 14:50 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Indonesia)

14:50 - 15:00 10 Question and Answers / Discussion (Indonesia)

15:00 - 15:20 20 Tea Break

15:20 - 15:40 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Sri Lanka)

15:40 - 15:50 10 Question and Answers / Discussion (Sri Lanka)

15:50 - 16:10 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Malaysia)

16:10 - 16:20 10 Question and Answers / Discussion (Malaysia)

16:20 - 16:40 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (The Philippines)

16:40 - 16:50 10 Question and Answers / Discussion (The Philippines)

16:50 - 17:10 20 Presentation of Country Report & Theme Paper (Japan)

17:10 - 17:20 10 Question and Answers / Discussion (Japan)

17:20 - 17:30 10 Closing Remarks by the Host

< Welcome Party >

17:30 - 18:00 30 Reception for the Welcome Party

18:00 - 18:05 5 Opening Address by the Host

18:05 - 18:10 5 Congratulatory Address by the Representative of Ministry of Land,  
Infrastructure, Transport and Tourism

18:10 - 18:15 5 Official Address by the Representative of the Next Host

18:15 - 18:20 5 A Toast

18:20 - 20:00 100 Welcome Party (Participants, JP Audiences & RICE)

20:00 - 20:00 - Closing

October 24(Friday)

< Field Tour >

9:30 - 10:00 30 Visit to a landing pier in Tokyo Bay for boarding by Bus

10:00 - 12:00 120 Tour from Tokyo Port to Yokohama Bay Area by  
Passenger Ship "akashima"- Passengers: 50 peoples