

국책사업의 갈등해결을 위한 보상제도 개선방안 연구 해외출장 보고서

(토지·주택연구실 정희남, 2009.10.7)

1. 과제명

- 국책사업의 갈등해결을 위한 보상제도 개선방안 연구

2. 출장 목적

- 국제비교 연구를 통해 국책사업으로 인해 발생하는 보상투기에 대한 대처방안 및 재산권 보상 이외에 생활재건 차원의 보상제도를 중점적으로 검토하여 시사점으로 도출

3. 출장지 및 출장기간

- 출장지역 : 일본
- 출장기간 : 2008년 9월 29일 ~ 10월 2일(3박 4일)

4. 출장자 : 4인

- 원내(1인) : 정희남 연구위원
- 원외(3인)
 - 정영주 갈등관리정책과장(국무총리실 사회문화정책관실)
 - 정명운 부연구위원(한국법제연구원)
 - 김영욱 차장(한국토지공사)

5. 출장 세부일정

일정	시간	지역	주요일정
9. 29(월)	11:50-13:50	서울-동경	출국(김포-하네다, KE5707)
	13:50-15:00	동경	숙소이동
	15:00-18:00	동경	회의준비
9. 30(화)	09:00-10:00	동경	국토교통성 이동
	10:00-12:00	동경	국토교통성 토지수자원국 총무과 공공용지실 방문
	12:00-14:00	동경	오찬
	14:00-18:00	동경	국토교통성 토지수자원국 총무과 공공용지실 실무자 면담조사
10. 1(수)	09:00-11:30	동경-와가즈마	이동 (신간센 및 버스)
	11:30-12:00	와가즈마 군	군마현 와가즈마군 나가노하라쵸 양바댐 입구 양바댐 건설계획 개요, 건설목적 등 설명
	12:00-13:00	와가즈마 군	식사 및 이동 (버스)
	13:00-15:30	와가즈마 군	양바댐 건설공사 현장 방문 및 댐 사업단 실무자 면담조사
	15:30-16:00	와가즈마 군- 다까사끼 시	이동 (버스)
	16:00-17:00	다까사끼시	군마현 다까사끼시 사까에쵸 17번국도 확장 및 바이패스 공사 현장 방문 및 도로건설사업단 실무자 면담조사
	17:30-19:00	다까사끼시- 동경	이동 (신간센)
10. 2(목)	12:05-14:20	동경-서울	귀국(김포-하네다, KE2708)

6. 세부 수행업무

□ 9월29일(월)

11:50-13:50 출국 (김포 공항 - 하네다 공항, KE 5707)

16:00~18:00 일본 국토교통성 담당자와 업무협의

- 담당부서 : 국토교통성 토지·수자원국 총무과 공공용지실
- 담 당 자 : 용지기획관 코다마 카쓰토시(兒玉 克敏)
- 회의내용 : 일본 손실보상제도에 대한 질의사항 검토 및 현장답사 일정 논의

☐ 9월30일(화) 일본 국토교통성 방문 및 회의

10:00~11:30

- 담당부서 : 국토교통성 토지·수자원국 총무과 공공용지실
- 면 담 자 : 토지·수자원국장 오시다 아끼라 (押田 彰)
 총무과장 마찌다 히로히코(町田 裕彦)
- 회의내용 : 한·일 간 손실보상 기준체계와 보상문제 현안에 대해 토의



14:00~18:00

- 담당부서 : 국토교통성 토지·수자원국 총무과 공공용지실
- 면 담 자 : 용지기획관 코다마 카쓰토시(児玉 克敏)
 용지조정관 이찌카와 후미마사(市川 史正)
- 회의내용 :

○최근 10년간 손실보상 통계

- 공공수용 면적, 보상액 등 일반현황
- 수용재결, 이의신청, 행정소송 등 재송현황
- 수용보상에 대한 민원 현황과 내용 등

○개발이익을 배제하는 제도에 관하여

○보상평가의 공정성·객관성을 담보하기 위한 제도에 관하여

○현물보상제도에 관하여

○용지대책연락협의회에 관하여

○일본에서의 생활보상 이론·실무 경향과 그 내용

○생활보상의 대상범위, 선정기준, 보상유형 및 그 내용

○불법 투기행위 유무 및 그 방지책 등

□ 10월1일(수) 현지답사 (댐건설 현장, 국도용지 수용 현장)

09:00~11:30 이동 (동경 - 군마현 와가즈마 군 나가노하라쵸)

11:30~12:00 양바댐 건설계획 개요, 건설목적 등 설명



13:00~15:30 양바댐 건설현장 답사(대체지, 대체철도·국도)

- 담당부서 : 국토교통성 관동지방정비국 양바댐 공사사무소
- 수 행 원 : 국토교통성 용지기획관 코다마 카쓰토시(兒玉 克敏)
 국토교통성 용지조정관 이찌카와 후미마사(市川 史正)
 국토교통성 용지조정계장 스즈키 (鈴木 俊則)
- 면 담 자 : 양바댐 공사사무소 부소장 미노미야 (裊宮 正和)
 관동지방정비국 용지기획과장 가토모토 (門元 政治)
- 회의내용 :
 - 댐건설사업(약 50년 소요)이 장기간 걸린 사유
 - 본 공사(댐)와 부대 공사(대체철도·국도)의 사업인정 방식
 - 이주단지 조성 방법
 - 다른 목적의 공공사업 간 환매권 행사 여부 등



15:30~16:00 이동 (군마현 와가즈마 군 - 다까사끼 시)

16:00~17:30 국도용지(다까사끼시 마에바시시부가와BP) 수용현장 답사

- 담당부서 : 국토교통성 관동지방정비국 고기(高崎)하천 국도사업소
- 수 행 자 : 국토교통성 용지기획관 코다마 카쓰토시(兒玉 克敏)
 국토교통성 용지조정관 이찌카와 후미마사(市川 史正)

국토교통성 용지조정계장 스즈키 (鈴木 俊則)
양바담 공사사무소 부소장 미노미야 (衰宮 正和)
관동지방정비국 용지기획과장 가토모토 (門元 政治)

- 면 담 자 : 고기하천국도사업소 용지과장 오타나베 (渡邊 陸朗) 외 현장
직원

- 회의내용 :

- 국도(5.1km) 건설사업(약 8년 소요)이 장기간 걸린 사유
- 우선매수 방식의 주체(지방토지개발공사)
- 지방토지개발공사의 재원, 존속기간, 목적, 우선매수 대금의 회수 방법 등



□ 10월2일(목)

12:05-14:20

입국 (하네다 공항 - 김포 공항, KE 5708)