

## 실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026-13	담당부서 작성자	도시재생·정비연구센터 박정은/044-960-0284 jepark@krihs.re.kr																																														
사업명	인구감소 지방도시 노후 저층주거지 관리방안																																																
사업개요 및 추진 경과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진 배경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- (뉴:빌리지 사업착수) '24년 제21차 민생토론회에서 노후 저층주거지 재생을 위한 뉴:빌리지 사업모델이 발표됨('24.12. 32곳의 사업지 선정)</li> <li>- 그동안의 재생사업은 물리적 정비수단을 마련하지 못한 채 주민역량 강화, 집수리 사업 등을 제한적으로 수행해 왔기 때문에 재생수단과 함께 소규모 정비수단을 접목 시켰다는 점에서 뉴:빌리지는 한 단계 발전된 방식이라 볼 수 있음</li> <li>- (지방도시 정비여건 열악) 그러나 대다수의 지방도시는 인구감소, 고령화 심화 등을 겪고 있는 상황으로 소규모 정비수단을 적용하는데 여러 가지 한계(수요부족 등)가 있어 이에 적합한 노후주거지 관리방안 모색이 시급한 실정임</li> <li>- 인구감소 도시 노후 저층주거지를 물리적 '정비'의 수단으로만 접근하는 방식에서 벗어나 효율적 '관리'를 위한 수단 다각화가 시급함</li> </ul> </li> <li>○ 총사업비 : 100백만원</li> <li>○ 주요 내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개념정의 : 지방도시(광역시, 중소도시, 소도시), 노후 저층주거지 관리 등</li> <li>- 인구감소 지방도시 노후 저층주거지 현황과 특성 분석</li> <li>- 국내외 노후 저층주거지 관리수단 심층사례 조사·분석</li> <li>- 지방도시 노후 저층주거지 관리수단 제안 및 적용을 위한 제도개선 방안</li> </ul> </li> <li>○ 추진 경과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2026.3.5 : 착수연구심의회 완료</li> </ul> </li> </ul>																																																
사업 수행자 (관련자 및 업무 분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 입안자 및 최종 결재자                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입안자 : 박정은 연구위원</li> <li>- 최종 결재자 : 김명수 원장직무대행</li> </ul> </li> <li>○ 사업 관련자</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 15%;">성명</th> <th style="width: 15%;">직급</th> <th style="width: 15%;">수행기간</th> <th style="width: 45%;">담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연구책임자</td> <td>박대한</td> <td>연구위원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>총괄</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>임상연</td> <td>연구위원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>정책검토</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>김태영</td> <td>전문연구원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>실태분석</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>김은화</td> <td>연구원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>해외사례 분석</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>문대희</td> <td>연구원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>선행연구검토</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>임정하</td> <td>부연구위원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>실태분석, 제도개선</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>정연준</td> <td>책임연구원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>실태분석</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>정범수</td> <td>연구원</td> <td>'26.3.1~'26.12.31</td> <td>현장조사</td> </tr> </tbody> </table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	박대한	연구위원	'26.3.1~'26.12.31	총괄	연구진	임상연	연구위원	'26.3.1~'26.12.31	정책검토	연구진	김태영	전문연구원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석	연구진	김은화	연구원	'26.3.1~'26.12.31	해외사례 분석	연구진	문대희	연구원	'26.3.1~'26.12.31	선행연구검토	연구진	임정하	부연구위원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석, 제도개선	연구진	정연준	책임연구원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석	연구진	정범수	연구원	'26.3.1~'26.12.31	현장조사
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																													
연구책임자	박대한	연구위원	'26.3.1~'26.12.31	총괄																																													
연구진	임상연	연구위원	'26.3.1~'26.12.31	정책검토																																													
연구진	김태영	전문연구원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석																																													
연구진	김은화	연구원	'26.3.1~'26.12.31	해외사례 분석																																													
연구진	문대희	연구원	'26.3.1~'26.12.31	선행연구검토																																													
연구진	임정하	부연구위원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석, 제도개선																																													
연구진	정연준	책임연구원	'26.3.1~'26.12.31	실태분석																																													
연구진	정범수	연구원	'26.3.1~'26.12.31	현장조사																																													
다른 기관 또는 민간인 관련자	-																																																
추진 실적	- 착수연구심회 개최																																																