

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026-07	담당부서 작성자	토지정책연구센터 손재선/044-960-0569 jhcho@krihs.re.kr																																					
사업명	공공성과 수용성 기반의 개발이익 관련 제도 고도화에 관한 연구																																							
사업개요 및 추진 경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진 배경 <ul style="list-style-type: none"> - 개발수요 변화에 따라 개발이익을 공적으로 관리? 활용하기 위해 여러 제도가 운영되고 있으나 체계가 복잡하고, 종합적 관리 방향이 없어 사업이나 지역에 따라 분절화 - 특히 개발 이익의 규모를 사전적으로 판단할 기준이 없고, 객관적 부과 기준이 미비하여 사업 지연 및 갈등 초래 - 해외에서는 개발 이익 규모를 판단할 수 있는 구체적인 제도를 마련하여 사업 시행자와 행정 담당자 모두 사업의 효과를 객관적이고 투명하게 판단할 수 있도록 지원 - 토지 이용의 공공성 확보 수단인 개발 이익 관련 제도의 합목적성을 달성하고 제도의 수용성을 확대하기 위해서는 종합적인 관리 체계하에서 일관적이고 예측가능한 방식으로 정책을 고도화하는 작업이 요구됨 ○ 추진 기간 : 2026.03.01. ~ 2026.12.31. ○ 총사업비 : 80백만원 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개발이익의 개념과 관련 제도 - 개발이익 관련 제도의 운영 실태 - 개발 이익 추정 모델 개발 - 개발 이익 예측 고도화 기반 개발 이익 관련 제도 개선 방향 ○ 추진 경과 <ul style="list-style-type: none"> - 2026.3.18 : 착수연구심의회 완료 																																							
사업 수행자 (관련자 및 업무 분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 입안자 및 최종 결재자 <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 조정희 부연구위원 - 최종 결재자 : 김명수 원장직무대행 ○ 사업 관련자 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 15%;">성명</th> <th style="width: 15%;">직급</th> <th style="width: 15%;">수행기간</th> <th style="width: 45%;">담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>연구책임자</td> <td>조정희</td> <td>부연구위원</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>연구 총괄</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>이형찬</td> <td>연구위원</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>개발이익의 이론적 정의</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>남기찬</td> <td>연구위원</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>공간계량 황룡 추정모형 개발</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>박소영</td> <td>연구위원</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>기존제도 문제점 및 개선방안 도출</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>홍사흠</td> <td>센터장</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>정책방안 도출</td> </tr> <tr> <td>연구진</td> <td>주아영</td> <td>연구원</td> <td>'26.3.1~12.31</td> <td>제도 운영 현황 조사</td> </tr> </tbody> </table>					구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	조정희	부연구위원	'26.3.1~12.31	연구 총괄	연구진	이형찬	연구위원	'26.3.1~12.31	개발이익의 이론적 정의	연구진	남기찬	연구위원	'26.3.1~12.31	공간계량 황룡 추정모형 개발	연구진	박소영	연구위원	'26.3.1~12.31	기존제도 문제점 및 개선방안 도출	연구진	홍사흠	센터장	'26.3.1~12.31	정책방안 도출	연구진	주아영	연구원	'26.3.1~12.31	제도 운영 현황 조사
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																				
연구책임자	조정희	부연구위원	'26.3.1~12.31	연구 총괄																																				
연구진	이형찬	연구위원	'26.3.1~12.31	개발이익의 이론적 정의																																				
연구진	남기찬	연구위원	'26.3.1~12.31	공간계량 황룡 추정모형 개발																																				
연구진	박소영	연구위원	'26.3.1~12.31	기존제도 문제점 및 개선방안 도출																																				
연구진	홍사흠	센터장	'26.3.1~12.31	정책방안 도출																																				
연구진	주아영	연구원	'26.3.1~12.31	제도 운영 현황 조사																																				
다른 기관 또는 민간인 관련자	-																																							
추진 실적	- 착수연구심회 개최																																							