

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026-02	담당부서 작성자	부동산시장정책연구센터 박진백/044-960-0312 makinoid@krihs.re.kr																										
사 업 명	주택임대차 제도 작동 메커니즘 종합과 정책 과제																												
사업개요 및 추진 경과	○ 추진 배경 - 주택임대차 제도는 세제, 금융, 규제, 임대차법 등 다양한 정책 수단으로 구성되어 있으나, 각 제도가 독립적으로 설계되어 운영됨에 따라 예상치 못한 부작용이 지속적으로 발생하는 상황 - 개별 임대차 제도는 각기 고유한 정책 목적에 부합하게 운영되더라도, 제도 간의 상호작용으로 인해 위와 같은 예상치 못한 복합적 문제들이 발생할 수 있는 상황 - 이에 시장의 안정을 유도하며 지속가능한 임대차 제도 마련을 위해서 주택임대차 관련 제도의 종합적인 작동 매커니즘을 파악하고, 시장에서 발생할 수 있는 문제를 최소화하는 형태로 제도 전반에 대한 종합적인 재설계가 필요한 상황 ○ 추진 기간 : 2026.03.01. ~ 2026.12.31. ○ 총사업비 : 32백만원 ○ 주요 내용 - 주택임대차 관련 주요 제도 개관 및 연계구조 - 주택임대차 관련 제도별 목적과 작동 구조 분석 - 주택임대차 제도 상호간 영향력 종합 분석 - 종합적인 임대차제도 매커니즘에 기반한 제도개선 방안 제안 ○ 추진 경과 - 2026.3.24 : 착수연구심의회 완료																												
사업 수행자 (관련자 및 업무 분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 박진백 부연구위원 - 최종 결재자 : 김명수 원장직무대행 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>연구책임자</td><td>박진백</td><td>부연구위원</td><td>'26.3.1~12.31</td><td>연구총괄</td></tr><tr><td>연구진</td><td>조운지</td><td>전문연구원</td><td>'26.3.1~12.31</td><td>제도 분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>권건우</td><td>전문연구원</td><td>'26.3.1~12.31</td><td>제도 분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>오민준</td><td>부연구위원</td><td>'26.3.1~12.31</td><td>제도 분석</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	박진백	부연구위원	'26.3.1~12.31	연구총괄	연구진	조운지	전문연구원	'26.3.1~12.31	제도 분석	연구진	권건우	전문연구원	'26.3.1~12.31	제도 분석	연구진	오민준	부연구위원	'26.3.1~12.31	제도 분석
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																									
연구책임자	박진백	부연구위원	'26.3.1~12.31	연구총괄																									
연구진	조운지	전문연구원	'26.3.1~12.31	제도 분석																									
연구진	권건우	전문연구원	'26.3.1~12.31	제도 분석																									
연구진	오민준	부연구위원	'26.3.1~12.31	제도 분석																									
다른 기관 또는 민간인 관련자	-																												
추진 실적	- 착수연구심회 개최																												