

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025-04	담당부서 작성자	주거정책연구센터 윤성진/044-960-0321 sungjin@krihs.re.kr																																				
사 업 명	비아파트 소유 기피 현상과 주거정책 과제																																						
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - (비아파트 소유 기피) 다세대, 연립주택 등 비아파트는 아파트에 비해 상대적으로 가격이 저렴하나, 이를 ‘내 집 마련’ 실현의 대상으로 보지 않는 경향 강화 - (비아파트에서의 임차인 불안) 이러한 비아파트 소유 기피 현상은 전세가율 상승과 보증금 미반환 위험 증가로 이어져 임차인 주거 불안 요인으로 작용 - (비아파트의 잔여화) 비아파트는 공급 감소와 노후화, 월세화 등으로 더욱 잔여화되고, 이는 낙인이나 배제 등 사회적 문제로 이어질 수 있음 - (연구의 필요성) 비아파트 소유 기피 현상을 이해하고 정책적 대안을 모색하기 위하여 우리나라 주거 선호에 대한 체계적 이론적·실증적·맥락적 접근이 선행되어야 함 - (청년 주거 안정) 특히, 비아파트 소유 현상과 파생되는 문제들은 청년 주거 안정과 관계가 높아 청년층을 중심으로 연구를 진행할 필요가 있음 ○ 추진기간 : 2025.01.01 ~ 2025.10.31 ○ 총사업비 : 32백만원 ○ 주요내용 - 이론 및 선행연구 검토 - 비아파트 소유 기피 원인과 실태 - 비아파트 소유 기피 현상에 따른 주거정책 대응 과제 (I) : 비아파트의 잔여화 - 비아파트 소유 기피 현상에 따른 주거정책 대응 과제 (II) : 비아파트의 임대상품화 ○ 추진경과 - 2025.3.17 : 착수연구심의회 완료																																						
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 윤성진 부연구위원 - 최종 결재자 : 심교언 원장 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>연구책임자</td><td>윤성진</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>과제 총괄</td></tr><tr><td>연구진</td><td>조윤지</td><td>전문연구원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>연구지원</td></tr><tr><td>연구진</td><td>조정희</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>통계분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이길제</td><td>연구위원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>정책방안</td></tr><tr><td>연구진</td><td>최경아</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>공간분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이다은</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~10.31</td><td>이론 및 문헌 검토</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	윤성진	부연구위원	‘25.1.1~10.31	과제 총괄	연구진	조윤지	전문연구원	‘25.1.1~10.31	연구지원	연구진	조정희	부연구위원	‘25.1.1~10.31	통계분석	연구진	이길제	연구위원	‘25.1.1~10.31	정책방안	연구진	최경아	부연구위원	‘25.1.1~10.31	공간분석	연구진	이다은	부연구위원	‘25.1.1~10.31	이론 및 문헌 검토
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																			
연구책임자	윤성진	부연구위원	‘25.1.1~10.31	과제 총괄																																			
연구진	조윤지	전문연구원	‘25.1.1~10.31	연구지원																																			
연구진	조정희	부연구위원	‘25.1.1~10.31	통계분석																																			
연구진	이길제	연구위원	‘25.1.1~10.31	정책방안																																			
연구진	최경아	부연구위원	‘25.1.1~10.31	공간분석																																			
연구진	이다은	부연구위원	‘25.1.1~10.31	이론 및 문헌 검토																																			
다른기관 또는 민간인 관련자	-																																						
추진실적	- 착수연구심회 개최																																						