

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2025-02	담당부서 작성자	건설·민간투자·자원연구센터 정동호/044-960-0280 jeongdh@krihs.re.kr																																									
사 업 명	저출생·대축소시대, 건설·부동산 시장의 미래와 대응 전략																																											
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 기후위기, 고령화, 도시화 확대, 에너지 고갈 등은 지속가능한 발전을 위협하는 대표적인 요인으로 제기 - 특히 우리나라는 저출생으로 인한 인구의 감소 전환, 지방의 소멸 및 상대적으로 낮은 경제성장 등 대축소시대로 진입하여 건설·부동산 시장에서 근본적 변화가 나타날 것으로 전망 - 근본적 전환이 요구되는 저출생·대축소시대에 위협 요인은 극복하고, 기회는 활용하며, 변화에 대응하기 위해서는 미래상을 조망하고 중·장기 전략을 수립할 필요가 있음 ○ 추진기간 : 2025.01.01 ~ 2025.12.31 ○ 총사업비 : 80백만원 ○ 주요내용 - 2050 미래상 전망 : 미래 전망의 의미, 2050 세계의 미래 변화상 전망, 대축소 시대 우리나라 변화 양상 분석 - 건설·부동산 시장의 미래 트렌드 및 동인 분석 : 상호 연결성을 분석하여 미래 트렌드 및 핵심 동인을 도출 - 건설시장 부문의 정책 현황 및 대응 전략 : 기회 및 위협 요인, 해외 주요국의 변화 및 대응 전략, 수급과 장래 시점을 고려한 전략 - 부동산시장 부문의 정책 현황 및 대응 전략 : 기회 및 위협 요인, 해외 주요국의 주택 전략계획, 수급, 공간 및 장래 시점을 고려한 전략 ○ 추진경과 - 2025.3.13 : 착수연구심의회 완료																																											
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 정동호 부연구위원 - 최종 결재자 : 심교언 원장 ○ 사업 관련자 <table><tr><td>구분</td><td>성명</td><td>직급</td><td>수행기간</td><td>담당업무 (업무분담 내용)</td></tr><tr><td>연구책임자</td><td>정동호</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>연구총괄</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이형찬</td><td>연구위원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>국내건설 정책 현황 및 전망</td></tr><tr><td>연구진</td><td>전성제</td><td>연구위원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>부동산 부문 전망 및 대응전략</td></tr><tr><td>연구진</td><td>석재성</td><td>전문연구원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>민간투자 전망 및 과제 지원</td></tr><tr><td>연구진</td><td>방설아</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>해외건설 정책 현황 및 전망</td></tr><tr><td>연구진</td><td>유현지</td><td>전문연구원</td><td>‘25.1.14~12.31</td><td>전체 행정지원 및 건설분야 자료 조사</td></tr><tr><td>연구진</td><td>노민지</td><td>부연구위원</td><td>‘25.1.1~12.31</td><td>부동산 부문 전망 및 대응전략</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	정동호	부연구위원	‘25.1.1~12.31	연구총괄	연구진	이형찬	연구위원	‘25.1.1~12.31	국내건설 정책 현황 및 전망	연구진	전성제	연구위원	‘25.1.1~12.31	부동산 부문 전망 및 대응전략	연구진	석재성	전문연구원	‘25.1.1~12.31	민간투자 전망 및 과제 지원	연구진	방설아	부연구위원	‘25.1.1~12.31	해외건설 정책 현황 및 전망	연구진	유현지	전문연구원	‘25.1.14~12.31	전체 행정지원 및 건설분야 자료 조사	연구진	노민지	부연구위원	‘25.1.1~12.31	부동산 부문 전망 및 대응전략
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																							
	연구책임자	정동호	부연구위원	‘25.1.1~12.31	연구총괄																																							
	연구진	이형찬	연구위원	‘25.1.1~12.31	국내건설 정책 현황 및 전망																																							
	연구진	전성제	연구위원	‘25.1.1~12.31	부동산 부문 전망 및 대응전략																																							
	연구진	석재성	전문연구원	‘25.1.1~12.31	민간투자 전망 및 과제 지원																																							
	연구진	방설아	부연구위원	‘25.1.1~12.31	해외건설 정책 현황 및 전망																																							
	연구진	유현지	전문연구원	‘25.1.14~12.31	전체 행정지원 및 건설분야 자료 조사																																							
	연구진	노민지	부연구위원	‘25.1.1~12.31	부동산 부문 전망 및 대응전략																																							
다른기관 또는 민간인 관련자																																												
추진실적																																												
- 착수연구심회 개최																																												