

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024-13	담당부서 작성자	도시연구본부 배유진/044-960-0649 yjbae@krihs.re.kr																																														
사 업 명	국공유지의 입체적 활용을 위한 토지사용권원 이슈와 정책과제																																																
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 최근 정부는 도시계획시설(철도, 도로, 공영주차장, 상하수도시설 등) 부지를 입체복합개발해 상부를 활용하는 국토의 입체적 개발을 논의함 - 전 세계적으로 도심 내 가용 토지의 한계 등 다양한 요구에 따라 입체적 개발이 확대되고 있으며, 해외에서는 법적 토대를 마련하여 입체복합개발을 활용함 - 국내에서도 국공유지 입체복합개발을 위한 논의는 활발하나 제도적인 바탕이 마련되지 않아 현실적으로 다양한 입체복합개발 사업 수행이 어려움 - 도시계획시설은 국토계획법상 사업법의 성격을 지니고 있으나 토지사용권원 확보에 대한 규정이 미비하여 민간참여가 저조하고, 개별법(도로법, 철도법 등)에서 보완하고 있음 ○ 추진기간 : 2024.01.01 ~ 2024.12.31 ○ 총사업비 : 35백만원 ○ 주요내용 - 입체적 활용의 개념과 국내 도입의 필요성 - 도시계획시설 입체적 활용 국내 현황 및 이슈 - 입체적 활용 관련 해외사례와 시사점 - 입체적 활용을 위한 정책방안 ○ 추진경과 - 2024.03.12 : 착수연심회 개최																																																
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 배유진 부연구위원 - 최종 결재자 : 심교언 원장 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>연구책임자</td><td>배유진</td><td>부연구위원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>연구총괄</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이승욱</td><td>연구위원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>법제도 개선방안</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이수암</td><td>전문연구원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>개념 및 필요성</td></tr><tr><td>연구진</td><td>윤정재</td><td>부연구위원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>해외 사례와 시사점</td></tr><tr><td>연구진</td><td>신서경</td><td>부연구위원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>해외 사례와 시사점</td></tr><tr><td>연구진</td><td>김고은</td><td>부연구위원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>국내 현황 및 이슈</td></tr><tr><td>연구진</td><td>한연수</td><td>연구원</td><td>'24.01.01~ '24.12.31</td><td>사례조사 및 행정지원</td></tr><tr><td>연구진</td><td>정민기</td><td>부연구위원</td><td>'24.03.01~ '24.12.31</td><td>국내 현황 및 이슈</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	배유진	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	연구총괄	연구진	이승욱	연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	법제도 개선방안	연구진	이수암	전문연구원	'24.01.01~ '24.12.31	개념 및 필요성	연구진	윤정재	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	해외 사례와 시사점	연구진	신서경	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	해외 사례와 시사점	연구진	김고은	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	국내 현황 및 이슈	연구진	한연수	연구원	'24.01.01~ '24.12.31	사례조사 및 행정지원	연구진	정민기	부연구위원	'24.03.01~ '24.12.31	국내 현황 및 이슈
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																													
연구책임자	배유진	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	연구총괄																																													
연구진	이승욱	연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	법제도 개선방안																																													
연구진	이수암	전문연구원	'24.01.01~ '24.12.31	개념 및 필요성																																													
연구진	윤정재	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	해외 사례와 시사점																																													
연구진	신서경	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	해외 사례와 시사점																																													
연구진	김고은	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	국내 현황 및 이슈																																													
연구진	한연수	연구원	'24.01.01~ '24.12.31	사례조사 및 행정지원																																													
연구진	정민기	부연구위원	'24.03.01~ '24.12.31	국내 현황 및 이슈																																													
다른기관 또는	-																																																

민간인 관련자	
추진실적	- 착수연심회 개최