

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024-12	담당부서 작성자	국토계획·지역연구본부 황관석/044-960-0367 kshwang@krihs.re.kr		
사업명	부동산시장 진단 및 전망지수의 고도화 연구				
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - 부동산시장은 소득수준 향상에 따른 국민의 주거선호 변화, 금리와 유동성의 영향력이 증가하면서 변동성이 확대되고 있으며 실거래가격 등 다양한 공공데이터의 활용 확대, GIS와 빅데이터를 활용한 프롭테크 업체의 확장 등으로 부동산시장을 분석하고 전망하는 수요가 크게 증가 - 부동산시장은 순환국면적인 특성을 보이는데, 2020년 코로나19 팬데믹 이후 저금리와 유동성으로 급격한 가격상승을 보였다가 2022년 미국을 중심으로 급격한 금리인상과 긴축정책으로 급격한 가격하락을 보이는 등 변동성이 확대 - 부동산시장에 대한 정확한 진단과 전망을 통해 정부의 선제적 정책대응을 지원함으로써 부동산시장 안정과 국민경제에 기여 ○ 추진기간 : 2024.01.01 ~ 2024.12.31 ○ 총사업비 : 45백만원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - K-REMAP지수의 작성 현황을 살펴보고 지수의 구성 변수, 지수작성방법, 지수의 변동특성, 정책 활용성 측면에서 평가하고 고도화 방향을 설정 - 부동산시장 압력지수의 신규변수 발굴, 지수작성 방식 개선 등을 통해 시군구 단위에서의 부동산시장 진단 및 전망지수를 고도화 - 머신러닝, 딥러닝 등의 인공지능(AI)에 기반한 전망지수를 개발하여 부동산시장 위기를 진단하고 전망에 활용할 수 있는 방안을 검토하고 다른 지수와의 연계성을 강화 ○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.03.22 : 착수연심회 개최 				
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 입안자 및 최종 결재자 <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 황관석 부연구위원 - 최종 결재자 : 심교언 원장 ○ 사업 관련자 				
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	연구책임자	황관석	부연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	연구총괄(부동산시장압력지수)
	연구진	김지혜	연구위원	'24.01.01~ '24.02.15	연구총괄(부동산소비심리지수)
	연구진	최진	전문연구원	'24.01.01~ '24.12.31	머신러닝 기반 지수전망
	연구진	권건우	전문연구원	'24.01.01~ '24.12.31	부동산소비심리지수 개선
	연구진	이길제	연구위원	'24.01.01~ '24.12.31	부동산시장 지수개발 방법론
	연구진	서진호	연구원	'24.01.01~ '24.12.31	부동산압력지수 개선
다른기관 또는	-				

민간인 관련자	
추진실적	- 착수연심회 개최