

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2017-03	담당부서 작성자	(주택·토지연구본부) (이재춘/044-960-0330/ jclee@krihs.re.kr)
정 책 명	1인 가구 증가에 따른 주택정책 대응방안 연구		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 2015년 1인 가구 비율은 27.2%로, 2010년 23.9%에서 3.3%p 증가하여 1인가구가 가장 주된 가구유형이 되었음 - 1인 가구에 필요한 소형, 저렴주택을 원활하게 공급하기 위한 주택정책 대응방안 마련이 필요한 시점 - 1인 가구에 대한 분류 및 특성이 다양함에도 불구하고 기존의 연구 및 정책은 다양하지 못한 관점에서 1인 가구를 분석하고 있어 1인 가구의 특성에 따른 분류가 필요 ○ 추진기간 : 2017. 3.1. ~ 2017.12.31. ○ 총사업비 : 61,967,000원 ○ 주요내용 - 1인가구의 가구특성 및 주거실태 · 1인 가구 소득분위별, 연령별, 지역별 분포를 파악하고 세분화된 분류를 통한 특성을 분석 : 지금까지의 청년, 일반, 고령층 1인 가구와 같은 개략적 분류가 아닌 학생, 취업자, 미취업자, 미혼청년, 기혼청년, 일반인, 고령자(연령대별 분류) 등 세부적 분석 (기타 분류기준: 설문을 통한 분석) : 자발적, 비자발적 1인 가구 : 외부로부터 경제적 지원을 받는 경우와 그렇지 않은 경우		

	: 1인 가구를 희망하나 외부여건으로 인해 다인 가구에 거주하는 경우와 1인 가구이지만 다인가구로 편입되기를 원하는 경우 · 위의 기준에 따른 1인 가구 유형별 주택유형, 규모, 점유형태, 주거비 부담 등을 조사 분석 - 1인 가구 관련 해외정책 및 시사점 · 아시아, 미주, 유럽의 1인 가구의 일반 및 주거 특성을 파악하고 관련 주택정책 및 제도를 파악하여 시사점을 도출 - 1인 가구에 적합한 주거유형 파악 · 1인 가구의 거주 상태 분석 및 주택유형별 주거만족도 · 셰어하우스, 노인 생활지원 주택 등 새로운 유형의 주택 · 전문가와 1인 가구 설문을 통한 우선공급 주택유형 파악 - 1인 가구 관련 주택정책 및 제도현황 및 문제점 파악 · 현행 공공임대, 주거급여, 자금지원 등 주거복지정책 분석 · 주거환경정비사업, 주택청약제도, 기술개발 지원 등 주택정책 분석 - 주택정책 및 제도개선 방안 · 1인 가구의 세부 특성에 맞는 맞춤형 주택 공급 및 자금지원 확대방안, 주택청약제도 개선방안 · 민간시장에서 소형주택, 공가, 혹은 구조변경이 용이한 주택을 원활히 공급할 수 있는 기술지원 및 제도개선 방안 등 · 1인 가구의 증가에 따른 주택정책 전반에 걸친 정책조정안 제시 ○ 추진경과 - 2016. 4 : 연구과제 제안 - 2016. 10 : 연구과제 평가 및 최종 선정 - 2017. 3 : 연구과제 수행 예정 - 2017. 3. : 착수연심회(예정) - 2017.12. : 최종연심회(예정)
--	--

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 이윤상 책임연구원 - 최종 결재자 : 김동주 원장 ○ 사업 관련자				
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	연구책임	이재춘	책임 연구원	2017.3.1. ~ 2017.12.31.	연구총괄
	연구진	김근용	선임 연구 위원	2017.3.1. ~ 2017.12.31.	1인 가구의 가구특성 및 주거실태 조사·분석/1인 가구에 적합한 주택유형 도출
	연구진	천현숙	연구 위원	2017.3.1. ~ 2017.12.31.	1인 가구의 가구특성 및 주거실태 조사·분석/1인 가구에 적합한 주택유형 도출
	연구진	이윤상	책임 연구원	2017.3.1. ~ 2017.12.31.	1인 가구의 가구특성 및 주거실태 조사·분석/1인 가구에 적합한 주택유형 도출
다른 기관 또는 민간인 관련자	○ 관련기관 - 국토교통부 주거복지기획과/공공주택정책과 - 지방정부 주택관련부서 - LH 및 지방주택공사				
추진실적	○ 연구 수행 중				