

	보 도 자 료	
	작성	부동산시장연구센터 박천규 소장(044-960-0274)
	배포	홍보출판팀 이유설 행정원(044-960-0443) 홍보출판팀 박순업 팀장(044-960-0428)
보도일시	▪ 즉시 보도 가능	

“국민체감형 부동산정보 생산 및 제공기반 구축방안”
국토研, 국토정책Brief 제879호

- 부동산은 고가이며, 이질성과 위치고정성으로 인해 주변 요인이 통제 불가능하기 때문에 부동산정보는 다른 정보보다도 유용성을 위한 자료의 가공이 중요하며, 단순한 업무지원 목적의 기존 부동산데이터가 더욱 가치있는 정보자원으로 활용될 수 있는 잠재력이 존재한다.
 - 부동산정보는 모든 국민이 주거로 활용하거나 경제활동을 위해 매우 중요한 공간기반 데이터로서 여타활동에 필요한 참조데이터, 원천데이터로서 역할이 지대
 - 부동산활동과 관련된 사회, 경제, 정책(법률 및 행정 등) 등 다양한 정보의 연계를 통한 부동산 종합정보의 생산과 유통은 더욱 중요한 화두로 대두되어 시장 내 잠재된 정보의 불확실성을 매우 감소시키는 역할을 수행
 - 부동산정보는 지역성과 이질성을 가지는 특성을 가지기 때문에 이를 여러 신기술과 접목하여 정보를 생산하고 제공하는 영역이 확장될 가능성 증대
- 이에 국토연구원(원장 강현수) 부동산시장연구센터 박천규 소장은 국토정책Brief 『국민체감형 부동산정보 생산 및 제공기반 구축방안』을 통해 부동산정보 생산·제공 현황과 이슈를 분석하고 국민체감형 부동산정보의 평가와 과제를 설명했다.
 - 공공부문 부동산정보는 민원인과 지자체 담당자의 행정업무 처리 과정에서 생산되기 때문에 입력유류 노출 가능성, 각 정보 간 연계 가능성이 낮다는 한계가 존재
 - 민간의 경우 신기술을 접목하여 다양한 정보를 제공하고 있으나, 공공부문에 대한 데이터 의존성, 유사한 정보의 제공, 특정 분야에 정보 집중 등의 문제점 노출
 - 충분성, 적시성, 편의성, 정확성·객관성을 기준으로 부동산정보의 질적 수준을 절대적

으로 분석한 결과 중요성은 높으나 만족도가 낮은 것으로 평가

- 일반 국민은 계약, 보유 등과 같이 부동산활동의 의사결정을 위해 정보를 이용하는 경향이 강한 데 반해 이에 큰 영향을 미치는 세금 및 부대비용, 금융정보의 충분성, 적시성, 편의성, 정확성·객관성에 대한 점수에 대해서는 낮게 평가
- 박천규 소장은 이 보고서를 통해 ‘정확성·객관성’, ‘품질진단’, ‘연계·통합’, ‘신기술 접목’, ‘정책정보’라는 중요 키워드를 도출하고 관련 정책을 제언했다.
 - 부동산정보와 관련된 공공부문 원천데이터에 대한 의존도가 높은 상황으로 이를 연계·통합하여 유통할 수 있도록 하고, 부동산정보의 정확성·객관성에 대한 국민들의 요구에 부응하여 부동산정보 특성에 맞는 품질진단체계를 강화
 - 부동산정보와 관련된 다양한 신기술이 민간영역을 중심으로 접목되고 있으므로 이를 활용한 부동산·주거문제 해결체계를 공공과 민간이 협력을 통해 구축
 - 국민들 수요에 맞게 부동산 세금 및 금융, 부대비용 등을 사전적으로 파악할 수 있는 종합정보시스템 구축과 부동산활동 의사결정에 필요한 빅데이터 맵 작성이 필요

 	보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토연구원 홍보출판팀 이유설 행정원(☎044-960-0443)에게 연락주시기 바랍니다.
공공누리 공공저작물 자유이용허락	

[참고]

표 2 부동산정보 생산 및 제공기반에 대한 개선 과제

과제	내용
품질기준 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 입력단계부터 오류 방지 및 검증 시스템 강화 • 입력단계부터 활용성을 감안한 시스템 설계 및 고도화
수요자 맞춤형 정보 다양화	<ul style="list-style-type: none"> • 수요자 맞춤형 정보 발굴 및 제공 • 마이크로 자료 공개 확대 • 고급정보 확대(분석 및 예측 정보 등)
융복합 정보제공기반 마련	<ul style="list-style-type: none"> • 융복합정보를 위한 통합관리체계 구축 • 생산 단계에서의 표준화 및 시스템 연계 강화
정보제공환경 다양화	<ul style="list-style-type: none"> • 융복합 정보제공 서비스 발굴 • 빅데이터, AI, 메타버스 등 새로운 정보기술 지원환경 구축

표 6 부동산정보 영역별 주요 정보에 대한 평가

조사대상	평가기준	매물정보	주변환경정보	세금 및 부대비용정보	금융정보
학계 전문가	충분성	5.6	5.5	4.1	4.6
	적시성	5.6	5.4	4.1	4.5
	편의성	5.5	5.3	3.8	4.2
	정확성·객관성	4.2	4.9	3.8	4.4
	평균	5.2	5.3	3.9	4.4
업계 종사자	충분성	6.1	5.9	5.4	5.0
	적시성	5.9	5.7	5.2	5.0
	편의성	5.9	5.7	5.0	5.0
	정확성·객관성	5.4	5.6	4.9	5.0
	평균	5.8	5.7	5.1	5.0
일반국민	충분성	5.7	5.8	5.2	5.2
	적시성	5.5	5.6	5.1	5.1
	편의성	5.7	5.7	5.1	5.1
	정확성·객관성	5.1	5.5	5.0	5.0
	평균	5.5	5.6	5.1	5.1