



보도자료

| | |
|----|---|
| 작성 | 오아연 연구원(ahyeon1222@krihs.re.kr, 044-960-0368) |
| | 권건우 전문연구원(gwkwon@krihs.re.kr, 044-960-0669) |
| 배포 | 홍보출판팀 이유설 행정원(044-960-0443) 홍보출판팀 박순업 팀장(044-960-0428) |

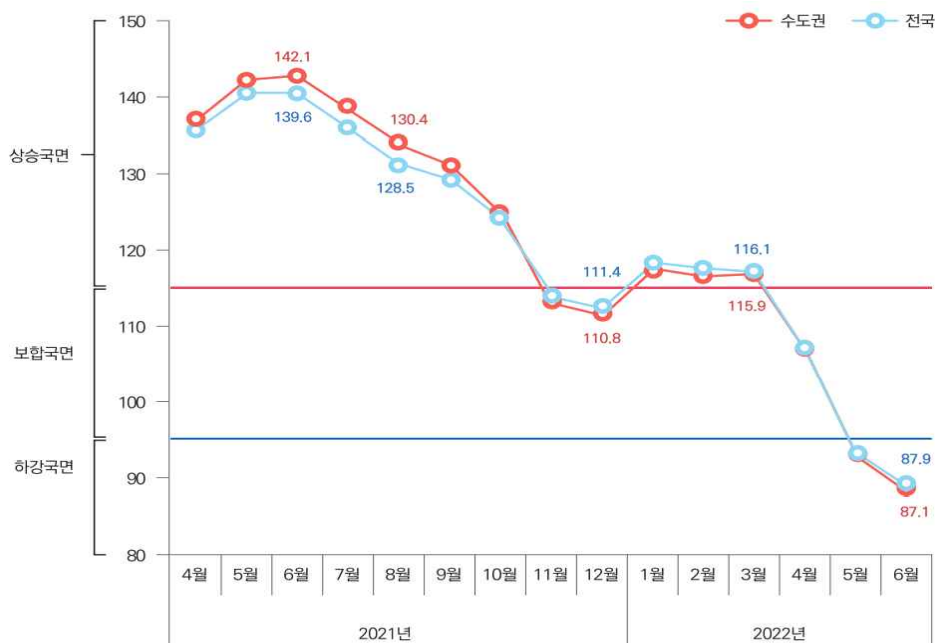
보도일시 ■ 즉시 보도 가능

국토연, 계간 『부동산시장 조사분석』 제38호 발간

부동산시장 종합지수(K-REMAP), 2022년 하반기 주택시장 전망,
부동산시장 변화와 진단 등

- 국토연구원(원장 강현수)은 계간 『부동산시장 조사분석』 제38호를 발간했다. 이번 호는 부동산시장 종합지수(K-REMAP)로 바라본 부동산시장, 2022년 하반기 주택시장 전망, 2022년 하반기 주택시장 영향 요인, 부동산시장 변화와 진단 등을 담았다.
- 2022년 2분기 K-REMAP 지수는 전분기 보합국면에서 하강국면으로 전환했다.
 - 부동산시장 소비심리지수와 압력지수*를 종합한 K-REMAP 지수는 전국 87.9, 수도권 87.1를 기록했으며, 지수는 지난해 6월 이후 하락세를 보이며 지난 5월 이후 하강국면으로 전환한 것으로 나타났다.

* 압력지수 : 거시경제, 주택공급 및 수요, 금융 등의 변수를 이용하여 산출



- ‘2022년 하반기 주택시장 전망’ 설문조사는 일반가구 6,680가구, 중개업소 2,338개소를 대상으로 2022년 6월에 실시했다.
 - 일반가구를 대상으로 올해 하반기 주택시장 전망에 대해 설문한 결과, 전국기준 주택 가격과 전세가격 모두 ‘변화없음(40.3%, 47.2%)’ 응답률이 높으나, 상승보다 하락 응답 우세
 - 중개업소를 대상으로 올해 하반기 주택시장 전망에 대해 설문한 결과, 전국기준 주택 가격은 ‘다소 하락(53.4%)’, 전세가격은 ‘변화없음(48.6%)’이 높은 것으로 나타남
- ‘2022년 하반기 주택시장 영향 요인’ 설문조사는 일반가구 6,680가구, 중개업소 2,338개소를 대상으로 2022년 6월에 실시했다.
 - 일반가구를 대상으로 2022년 하반기 주택시장에 가장 크게 영향을 줄 요인에 대해 설문한 결과, 전국기준 ‘금리수준(49.2%)’이 가장 높은 응답률을 보였음
 - 중개업소를 대상으로 2022년 하반기 주택시장에 가장 크게 영향을 줄 요인에 대해 설문한 결과, 전국기준 ‘금리수준(60.8%)’이 가장 높은 응답률을 보였음
- 2022년 2분기 부동산시장 소비심리지수와 주택시장은 전분기와 같이 보합국면을 유지하였고, 토지시장 소비심리지수도 보합국면이 지속되었다.
 - 부동산시장 소비심리지수는 (전국) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 6.3p 하락, (수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 7.2p 하락, (비수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 5.5p 하락함
 - 주택시장 소비심리지수는 (전국) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 6.6p 하락, (수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 7.6p 하락, (비수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 5.8p 하락함
 - 토지시장 소비심리지수는 (전국) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 3.1p 하락, (수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 3.8p 하락, (비수도권) 보합국면 지속, 지수는 전분기 대비 2.3p 하락함
- 2022년 2분기 부동산시장 압력지수는 전분기 상승국면에서 하강국면으로 전환되었다. 주택매매시장, 주택전세시장, 토지시장 압력지수도 전분기 상승국면에서 하강국면으로 전환되었다.
 - 부동산시장 압력지수는 (전국) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 50.0p 하락, (수도

권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 50.4p 하락, (비수도권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 49.5p 하락함

- 주택매매시장 압력지수는 (전국) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 59.6p 하락, (수도권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 61.7p 하락, (비수도권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 57.4p 하락함
- 주택전세시장 압력지수는 (전국) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 31.8p 하락, (수도권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 26.1p 하락, (비수도권) 하강국면 전환, 지수는 전분기 대비 37.4p 하락함
- 토지시장 압력지수는 (전국) 하강국면 지속, 지수는 전분기 대비 51.7p 하락, (수도권) 하강국면 지속, 지수는 전분기 대비 54.4p 하락, (비수도권) 하강국면 지속, 지수는 전분기 대비 48.8p 하락함

K-REMAP(KRIHS Model for Analysis and Pre-estimation of Real Estate Market, 부동산시장 진단 및 전망시스템)은 부동산시장압력지수와 부동산시장 소비자심리지수를 통합하여 생성한 지수이다. (상승, 보합, 하강 각 3단계로 분류)



보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토연구원 홍보출판팀 이유설 행정원(☎044-960-0443)에게 연락주시기 바랍니다.