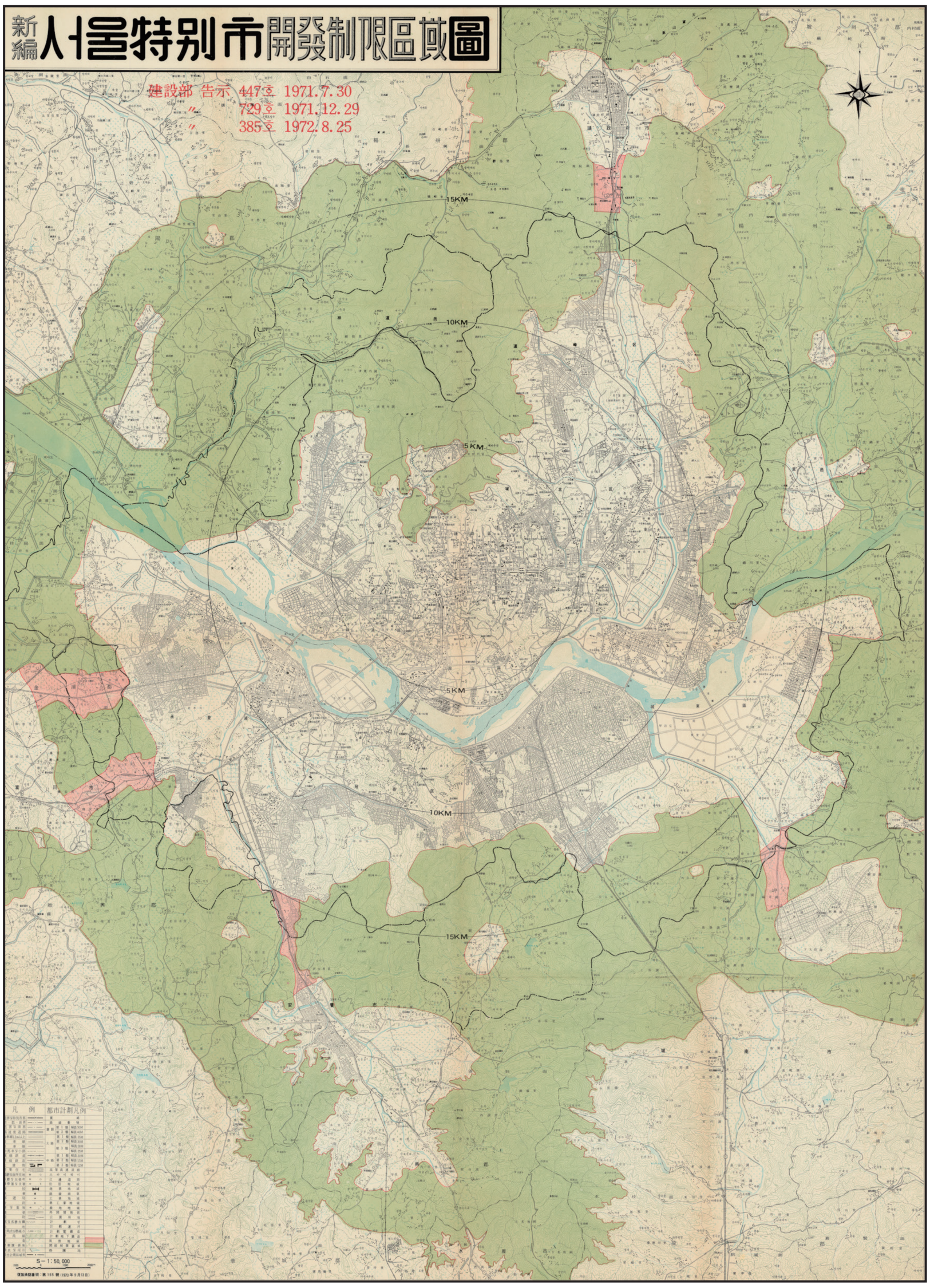
서울특별시 개발제한구역도



[자료] 서울역사박물관(https://museum.seoul.go.kr)

시대별 개발제한구역 해제추이

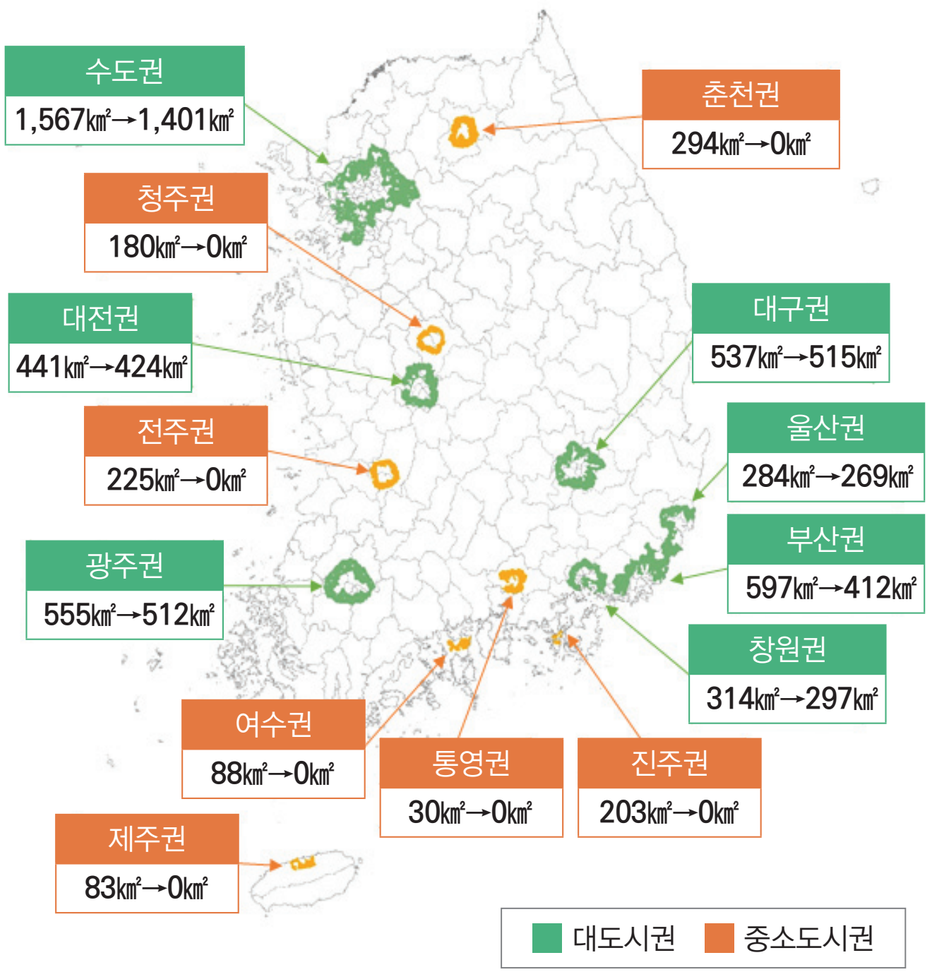
시도명	김대중 정부(781㎢)			노무현 정부(654㎢)					현 정부(47㎢)		
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
계	11,597	379,700	390,194	485,860	24,723	62,099	62,647	18,440	23,194	14,215	11,316
서울			451	1,433	4,258	2,653	751	584	1,966	1,194	1,321
부산			86,285	288	5,170	18,164	2,254	1,464	709	5,404	
대구				1,031		1,269	9,046	3,318	680	777	
인천							5,512	149			647
광주		9		8,763		3,895	5,045	698	1,860	139	
대전				3,253		1,431	1,343		2,013	68	
울산			35,280	4,886	106	1,487		3,893	1,990	168	
경기도	9,330	2,169	488	7,806	6,509	17,308	34,879	3,342	7,739	5,226	9,066
강원도		294,400									
충북			180,100			1,042	298	191	1,017		
충남					1,575						
전북				225,400							
전남		45	87,590		2,711	7,686	807	2,282	1,301	548	
경북							2,614				
경남	2,267	477		233,000	4,394	7,164	98	2,519	3,919	691	282
제주		82,600									

[자료] 개발제한구역 40년, 국토해양부

2010.8. 기준, 단위 : 천㎡

개발제한구역 지정 현황

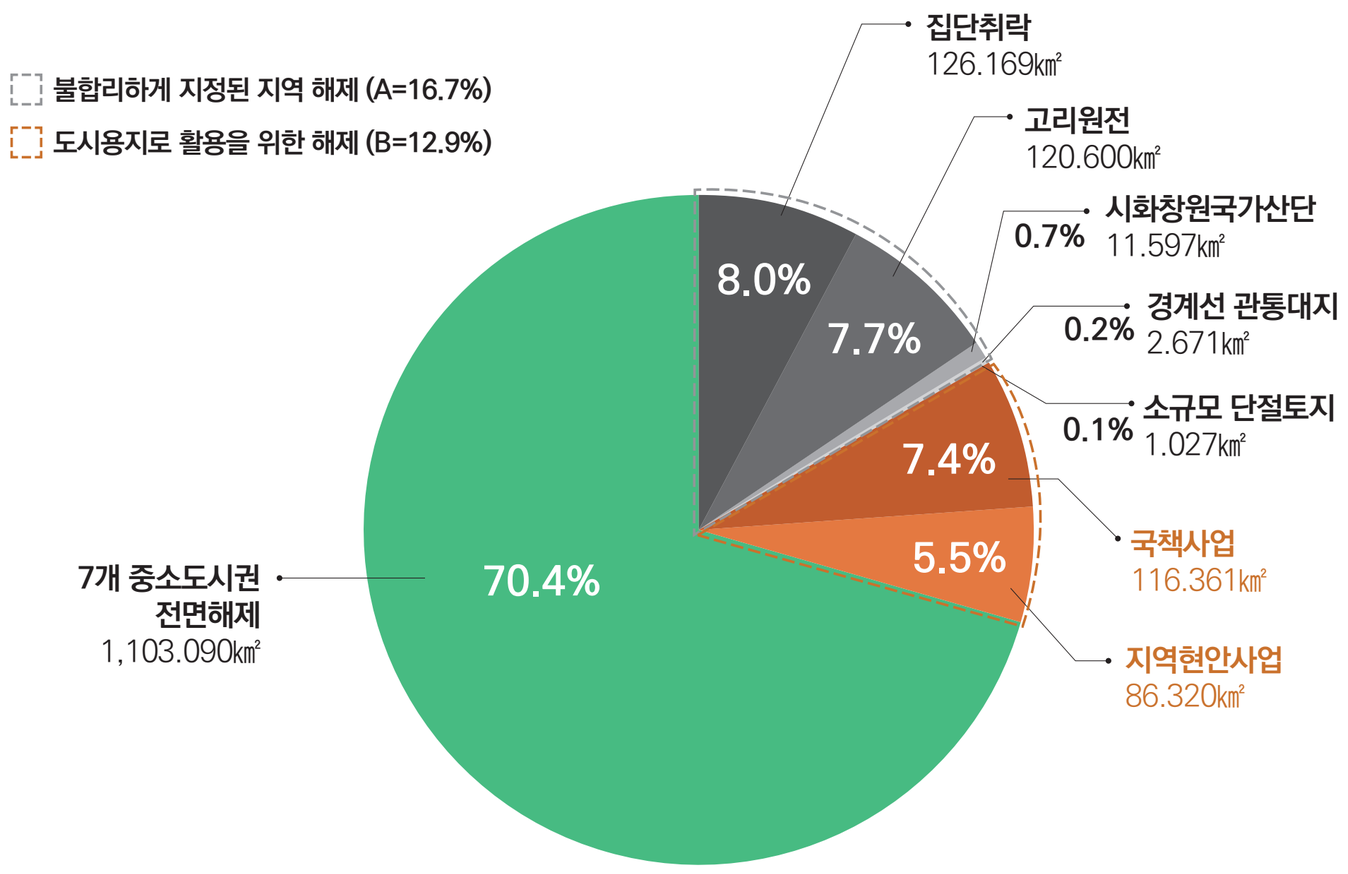
개발제한구역 지정 및 해제 현황(최초 → 2020년)



지정 연혁(8차 지정)

구분	시기	지정지역
1차	1971. 7	수도권 내측
2차	1971. 12	수도권 안양지역, 부산권
3차	1972. 8	수도권 외곽지역, 대구권
4차	1973. 1	광주권
5차	1973. 3	제주권
6차	1973. 6	도청 소재지 (대전권, 춘천권, 청주권, 전주권) 울산권, 마산·진해권, 충무권, 진주권
7차	1977. 12	수도권 반월 (시화 산업단지)지역
8차	1977. 4	여천권

개발제한구역 해제 유형별 면적 및 비율



개발제한구역 지정 및 해제 현황

지역명	정보 구분	정보 구분			지정 고시일
		당초 지정	해제면적	현재면적	
계		5,397	1,568	3,829	
대도시		4,294	465	3,829	
수도권	서울시, 인천시, 경기도 등 21개 시군	1,567	166	1,401	1971. 7. 30. ~ 1976. 12. 4.
부산	부산시, 양산시, 김해시 일부, 울산시 일부	597	185	412	1971. 12. 29.
대구	대구시, 경산시, 칠곡군, 고령군	536	21	515	1972. 8. 25.
광주	광주시, 나주시, 담양군, 화순군, 장성군	554	43	512	1973. 1. 17.
대전	대전시, 공주시, 계룡시, 금산군, 연기군, 옥천군, 청원군 일부	441	17	424	1973. 6. 27.
울산	울산시	283	15	269	
창원	창원시, 함안군, 김해시 일부	314	18	296	
중소도시		1,103	1,103	–	
춘천	춘천시, 홍천군	294	294	–	
청주	청주시, 청원군 일부	180	180	–	
전주	전주시, 김제시, 완주군	225	225	–	1973. 6. 27.
진주	진주시, 사천시	203	203	–	
통영	통영시	30	30	–	
여수	여수시	87	87	–	1977. 4. 18.
제주	제주시, 북제주군	82	82	–	1973. 3. 5.

[자료] 국토교통 통계누리(https://stat.molit.go.kr)

2020.12. 기준

개발제한구역 지정·해제 관련 주요 정책 변화과정

정부	정부정책	법제도
박정희 정부	**개발제한구역 지정** (1971.7.30.~1977.4.18.) • 수도권 1971.7.30.~1976.12.4. • 부산권 1971.12.29. • 대구권 1972.8.25. • 광주권 1973.1.17. • 제주권 1973.3.5. • 대전권/춘천권/청주권/전주권/울산권/마산·창원·진해권/충무권/진주권 1973.6.27. • 여천권 1977.4.18. • 전국 14개 권역 5,397㎢	개발제한구역 제도(「도시계획법」 제21조) 도입 (1971.1.19.)
김대중 정부	김대중 대통령 개발제한구역 조정 공약 (1997) '개발제한구역 제도개선협의회' 구성 (1998.4.15.) '개발제한구역 제도개선시안' 발표 (1998.11.25.) '개발제한구역 제도개선시안' 공청회 (1998.11.27.~12.18.) • 전국 12개 도시	「도시계획법」 제21조 헌법불합치 결정 (1998.12.24.)
노무현 정부	'개발제한구역 제도개선시안'에 대한 영국 도시농촌계획학회(TCPA) 평가 (1998.12.12.~1999.6.3.) '개발제한구역 제도개선방안' 확정·발표 (1999.7.22.) 7개 대도시권 '2020년 광역도시계획' 수립 (1999~2007) • 해제가능총량 부여(전국 343㎢) 7개 중소도시권 전면해제 (2001~2003) • 제주권(83㎢) 2001.8.4. • 춘천권(294㎢) 2001.12.9. • 청주권(180㎢) 2002.1.19. • 여수권(88㎢) 2002.12.30. • 전주권(225㎢) 2003.6.26. • 진주권(203㎢) 2003.10.31. • 통영권(30㎢) 2003.10.31. • 총 1,103㎢ 해제	「광역도시계획수립지침」 제정 (1999.9.15.) 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제정 (2000.1.28.)
이명박 정부	대규모 취락 해제 착수 (2002.9.30.) 중규모 취락 해제 착수 (2004.9.10.) 1차 국민임대주택단지 개발제한구역 해제 (2003.3.13.~) '국민주거안정을 위한 도심공급 활성화 및 보금자리주택 건설방안' 발표 (2008.9.19.) '개발제한구역의 조정 및 관리 계획' 국무회의 심의·의결 (2008.9.30.) '개발제한구역 훼손지 복구제도' 도입 (2009.8.7.) 7개 대도시권 '2020년 광역도시계획' 변경 (2009~2012) • 해제가능총량 추가 부여(전국 188㎢)	「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 제정 (2003.12.31.) 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」 제정 (2009.3.20.) 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 일부 개정 (2009.2.6.) 「광역도시계획수립지침」 일부개정 (2009.8.24.)
문재인 정부	'수도권 주택 30만호 공급방안'에 따른 2차(2018.12.19.) 및 3차(2019.5.7.) 신규택지 발표 • 3기 신도시 건설계획 발표 7개 대도시권 '2040년 광역도시계획' 수립 (2019~) • 2020년 광역도시계획 상 • 해제가능총량 사용기한 연장	「광역도시계획수립지침」 전부개정 (2020.12.14.)