

# 중소·중견기업 소규모 인프라 해외진출 컨설팅 기능 강화 사업

(1차 사업발굴 발표회)

2020. 7. 2.

국토연구원 건설경제산업연구본부

조진철 연구위원



**KRIHS**  
Korea Research Institute for  
Human Settlements

## - 목 차 -

I. 사업 추진 배경

II. 사업 추진 목적

III. 사업 추진 내용

IV. 1차 사업 발굴 발표회

V. 상시적 만남의 장 (디지털 플랫폼) 구축 : OACIS 앱

중소·중견기업의  
해외사업 정보  
접근성

취약

중소·중견기업의  
자금력 및 사업경험

부족

중소·중견기업의  
투자개발형사업에  
특화된 정부의  
지원 정책

미흡

중소·중견기업 추진  
사업에 대한  
금융권의 관심

미약

**중소·중견기업의 해외 투자개발형 사업 시장 형성이 미흡**

중소·중견기업의 해외 소규모 인프라 및 도시개발 사업의 저변 확대를 통해  
중소·중견기업의 해외투자개발형 사업의 시장형성 및 활성화 필요

국토연구원 2020년 일반사업 채택 (2019년 대경장 회의에서 의결)

사업명 : **중소·중견기업의 소규모 인프라 해외사업 컨설팅 기능 강화 (1년차)**

### 중소·중견기업의 소규모 인프라 해외 투자개발 사업 추진 활성화 지원

중소·중견 건설 및  
금융 기업의  
소규모 인프라  
사업 발굴 기능

**강화**

중소·중견 건설기업  
과 금융기관 간  
Network

**구축**

중소·중견기업의  
해외투자개발사업  
진출 학습 기회

**제공**

중소·중견기업의  
소규모 인프라 해외  
투자개발 컨설팅  
기관

**육성**

중소·중견기업에  
디지털 금융 이용과  
융복합 사업 참여  
기회

**확대**

### Ⅲ. 사업 추진 내용

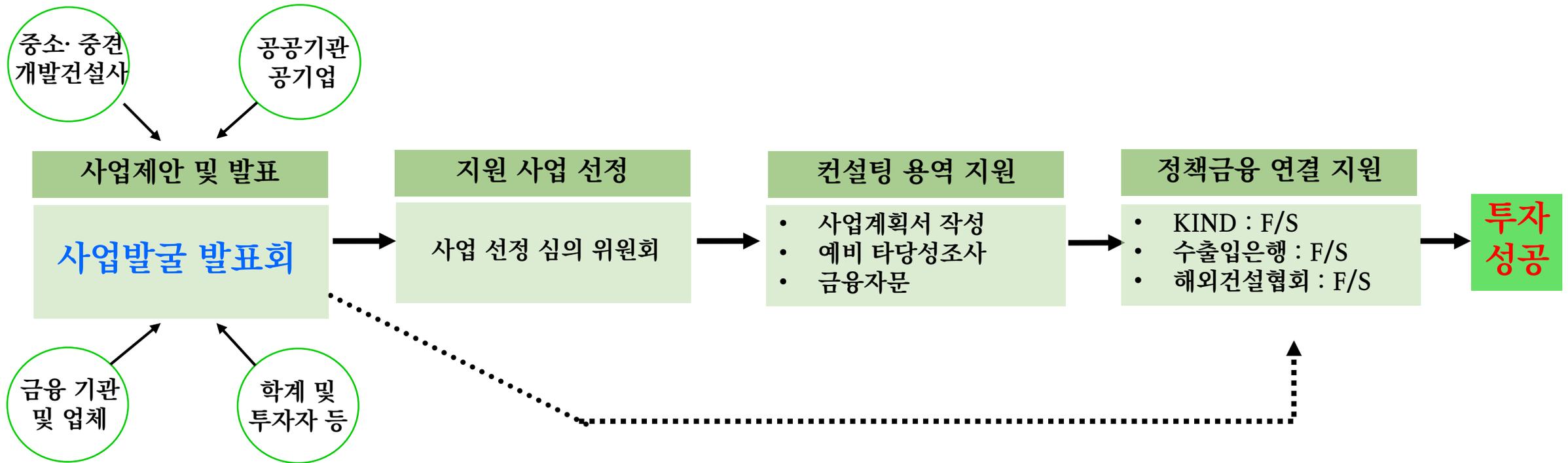
|         |  |   |
|---------|--|---|
| 사업 활동   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>사업발굴발표회 개최</b> -&gt; 지원 사업 발굴</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8개 사업, 7월 2일 1차 사업발굴 발표회 개최 (코로나로 인해 지연)</li> </ul>  |
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관 및 업체 상호 간 협력 네트워크 구축<br/>-&gt; 지원 협력 체계 구축</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국토교통부                      • 해외건설협회                      • KIND</li> <li>• LH 공사                              • 금융계(투자자산운용사)              • 중소·중견기업 등</li> </ul> |
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 모바일 커뮤니티 앱 (OACIS)개발 및 운영체계 구축<br/>-&gt; 중소·중견기업과 관계기관, 업체 간 교류의장 마련</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정부기관, 공기업, 민간업체 (개발사, 엔지니어링사, 건설사, 금융사 등)</li> <li>• 8월 중 앱 개발 완료 및 운영 개시 추진 (본 PT후 추가 설명)</li> </ul>  |
| 연구활동    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반사업 연구과제 수행</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 유형별 소규모 인프라 모듈화 구축</li> <li>• 중소·중견건설기업 및 자산운용사의 애로사항 파악</li> <li>• 사례연구</li> <li>• 국가별 인허가 및 파이낸셜 법제도 연구</li> </ul>   |
| 연관 연구활동 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본과제 수행</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중소·중견건설기업 해외건설 활성화 위한 해외전용펀드 도입 방안 연구 (Crowd funding, DABS, Exit 구조화 Fund 도입 연구 등 포함)</li> </ul>   |

# IV. 1차 사업 발굴 발표회

|                 |  |            |                   |
|-----------------|--|------------|-------------------|
| 일 자             | 2020. 7. 2 (14:00 - 18:00)<br>* 2차 사업발굴 발표회 : 8/20 예정  | 장 소        | 국토연구원 대강당         |
| 참석자<br>(약 60명)  | * 정부기관 : 12                      * 공기업 : 7<br>* 금융업체 : 9                        * 기업체 : 20<br>* 학     계 : 2                         * 기    타 : 0   | 발표사업       | 8개 사업 (5개국)       |
| 주요내용            | * 지원 후보 사업 발표<br>* 토론회 (지원 후보사업에 대한 질의 응답 포함)<br>* 모바일 커뮤니티 앱 (OACIS 앱) 개발 및 운영계획 소개   | 지원사업<br>선정 | 발표 사업들 중 3개 사업 선정 |
| 목적<br>및<br>기대효과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 실현 가능성, 사업성 있는 해외 소규모 인프라 투자개발형 사업 소개</li> <li>• 중소·중견기업의 해외사업 컨설팅 (개발) 능력 배양</li> <li>• 자산운용사 등 금융기관들의 투자 사업 발굴의 기회를 제공</li> <li>• 사업의 참여자들 간 Network의 장 제공으로 소규모 인프라 및 도시개발 시장 형성</li> <li>• 중소·중견기업의 해외 소규모 인프라 투자개발형 사업 진출 활성화 효과</li> <li>• 정책 지원 fund 및 사업타당성 조사 지원 사업과 발표 프로젝트 연결</li> </ul> |            |                   |

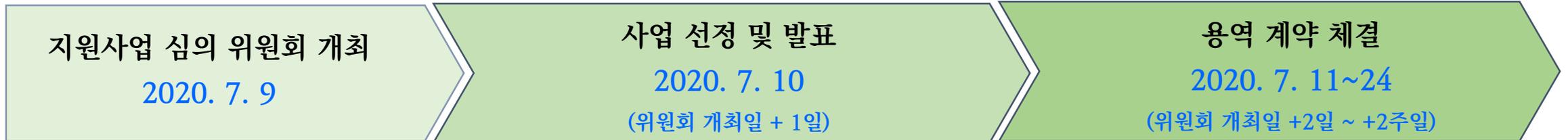
# IV. 1차 사업 발굴 발표회

## 정책 지원 fund 및 사업타당성 조사 지원 사업과 발표 프로젝트 연결



# IV. 1차 사업 발굴 발표회

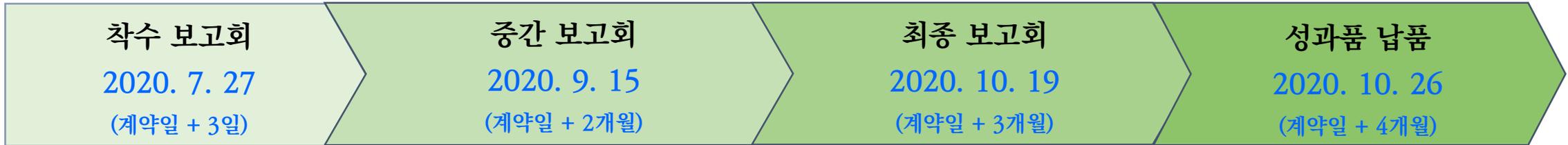
## 사업 선정 및 용역 계약 체결



|               |  |
|---------------|--|
| 지원사업 심의 위원 구성 | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 외부 위원 : 국토교통부, KIND, 수출입은행 등 사업발굴 발표회 참석하 토론회 참석 인사 구성</li> <li>* 내부 위원 : 국토연구원 내 직원 중 선발한 적격자로 구성</li> </ul>   |
| 지원사업 주요 평가 항목 | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 안정성 (사업 국가 투자 환경, 발전전망 등)</li> <li>* 사업 계획 추진의 완성도 (부지확보, 투자허가 여부 등)</li> <li>* 수익성 (비용 타당성, 수익률, 수요확보 등)</li> <li>* 사업자 능력 (재무 능력 및 사업경험 등)</li> </ul> |
| 지원사업 선정 방법    | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 사업 발표회 및 자료 내용, 토론회 질의 응답 내용 등 바탕으로 평가요소별 점수부여 후 합산하여 순위 결정</li> <li>* 원칙적으로 종합평가순위 3위까지 사업을 지원 대상 사업으로 선정</li> </ul>                                   |
| 용역 계약 체결      | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 선정된 사업의 사업자는 국토연구원과 컨설팅 용역 계약 체결</li> </ul>   |

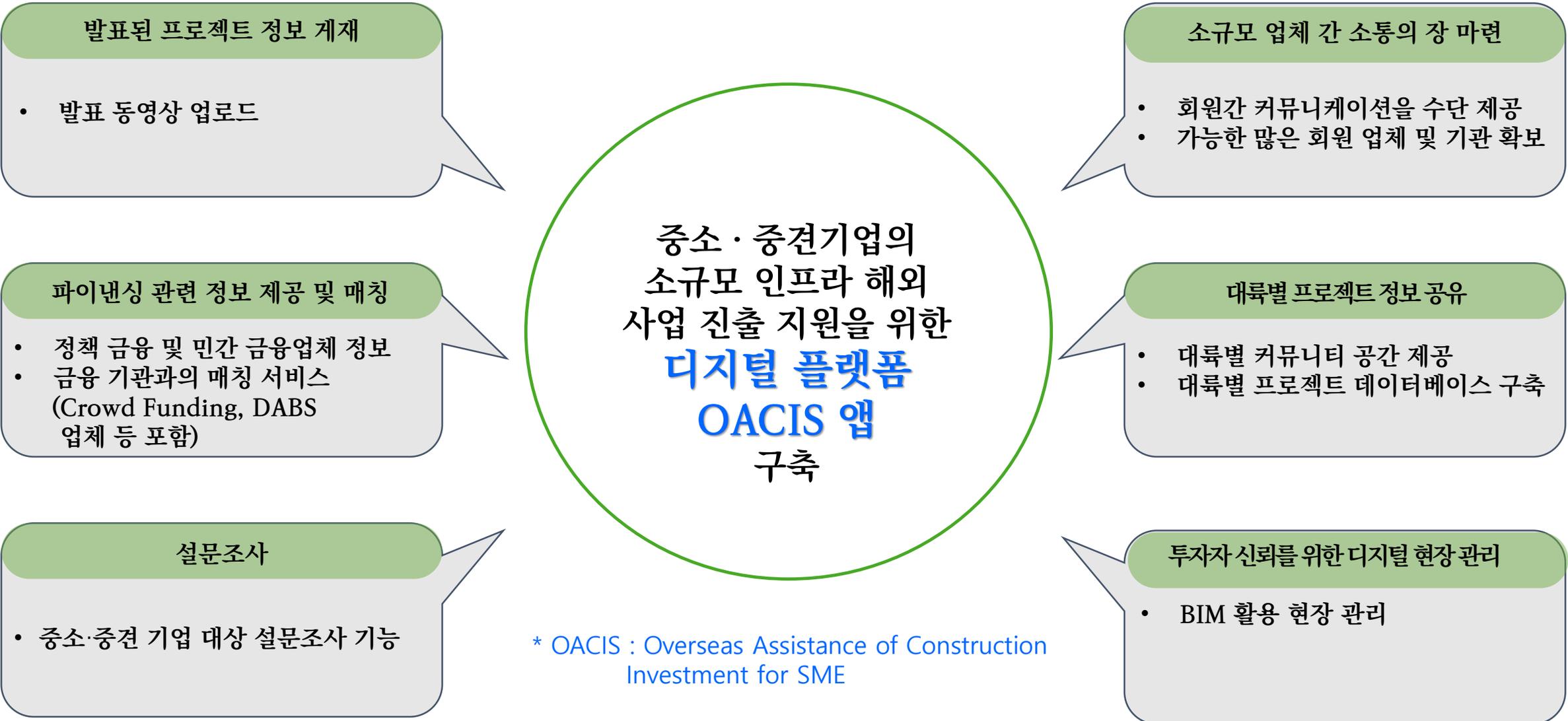
# IV. 1차 사업 발굴 발표회

## 용역 사업 일정 및 내용 (용역 계약일 7.24일 가정)



|                       |  |
|-----------------------|--|
| 용역 사업 내용              | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 발표사업에 대하여 현지조사 및 정밀 타당성 조사 등을 통하여 투자 제안이 가능한 수준의 구체적 제안서 작성</li> <li>* 상기 일정에 따라 용역 계약서에서 요구하는 내용의 보고와 성과물 제출</li> </ul>  |
| 최종 보고서 내용             | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 사업제안서 (사업구도, 인허가 상태, 금융조달 계획, 수익성 분석, risk 내용 및 회피 방안 등 포함)</li> <li>* 정책금융 담당자 및 투자자가 신뢰할 수 있는 사업 현황 관련 디지털 자료 (자막 처리된 동영상, 사진 등) 첨부</li> <li>* 용역비 사용 내역 등</li> </ul> |
| 코로나 대비 현장관리의 디지털라이제이션 | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 코로나로 인하여 현지 실사가 불가능한 경우 대비 특히 디지털 자료 내용의 중요도가 클 것으로 예상</li> <li>* 예상되는 건축물 및 시설의 3D 제작을 통한 BIM 현장관리</li> </ul>  |
| 정책지원, 투자 연결지원         | <ul style="list-style-type: none"> <li>* 용역사업 결과에 따라 금융기관 및 금융업체에 해당 사업이 금융지원 및 투자와 연결되도록 지원</li> </ul>  |

# V. 상시적 만남의 장 (디지털 플랫폼) 구축 : OACIS 앱



감사합니다