



보도 일시	2023. 1. 6.(금) 11:30	배포 일시	2023. 1. 6.(금) 09:30
-------	----------------------	-------	----------------------

담당 부서	국유재산정책과	책임자	과 장	장승대 (044-215-5150)
		담당자	사무관	안영환 (ynghwn@korea.kr)
	국유재산조정과	책임자	과 장	류중재 (044-215-5250)
		담당자	사무관	석상훈 (shseok@korea.kr)

2023년 제1차 국유재산정책심의위원회 개최

- 김포·인천시 소재 국유재산 개발·기부대양여 계획 승인 -
- 국유재산 총조사, 5년만에 실시 -

- 최상대 기획재정부 2차관은 1.6.(금), 정부서울청사에서 「국유재산정책 심의위원회」를 주재하였음
- 금번 위원회에서는 국유재산 토지위탁개발 신규 사업대상지를 선정하고, 군부대 이전에 따른 기부대양여 사업계획을 승인하였으며,
 - 정부가 추진 중인 「유희·저활용 국유재산 매각·활용 활성화 방안」의 후속 조치로서 「찾아가는 국유재산설명회 추진 경과 및 향후 계획」과 「국유재산 총조사 추진계획」을 논의하였음

< '23년도 제1차 국유재산정책심의위원회 개요 >

- ▶ 일 시 : '23.1.6.(금) 10:00~11:30 (90분)
- ▶ 참석자 : 최상대 기획재정부 2차관(주재), 정부위원 4명, 민간위원 5명, 김병수 김포시장
- ▶ 안 건 : ① 김포 한강신도시 구래동 토지위탁개발 신규 사업대상지 선정(안)
② 김포 한강신도시 마산동 토지위탁개발 신규 사업대상지 선정(안)
③ 인천 제3보급단 등 이전 기부대양여 사업계획 승인(안)
④ 국유재산총조사 추진계획(안)
⑤ 권역별 찾아가는 국유재산 설명회 추진 경과 및 향후 계획(안)

□ 먼저, 최상대 차관은 국유재산을 각 지역의 특성에 맞춰 가장 적합한 방향으로 개발·활용하는 것이 중요하다고 강조하면서, 국유재산 개발 사업을 지자체와 공동으로 추진해 나가겠다는 의지를 표명하였음

○ 이를 위해 김포시와 긴밀한 협의를 통해 김포시 구래동(5.5만㎡) 및 마산동(2.9만㎡)에 위치한 유헴 국유지를 토지개발 신규 사업대상지로 선정하고 이를 혁신창업 클러스터 부지 등으로 조성하기로 결정하였음

- 위원회에 참석한 김병수 김포시장은 국가와 지자체의 국유재산 활용을 위한 협력 필요성에 적극 공감하면서, 동 개발사업을 통해 김포시를 수도권 서부지역의 산업 거점으로 발전시켜 나가겠다고 밝힘

○ 또한, 금번 위원회에서는 인천시에 소재한 제3보급단 등 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장을 통합 재배치하고, 기존 부지는 인천시 계획에 따라 도시개발사업을 추진하는 기부대양여 사업계획을 승인하였음

- 최상대 차관은 해당 사업이 국토의 효율적 활용 및 지역발전을 촉진하는 계기가 될 것으로 기대한다고 밝히며, 이와 같은 국유재산의 지자체 수요 맞춤형 활용 사례가 다른 지자체에도 널리 확산되도록 지원하겠다고 강조함

□ 다음으로, 금번 위원회에서는 유헴·저활용 국유재산을 발굴하기 위한 「국유재산 총조사 추진계획(안)」도 보고하였음

○ 「국유재산 총조사」는 '18년 첫 실시 이후 5년만에 실시하는 것으로, '23년 말까지 각 부처 소관 행정재산*에 대해 활용 실태를 조사하고, 유헴·저활용 재산은 민간·지자체 등에 매각하거나 더 중요한 공익적 목적으로 활용할 예정임

* 국유재산 총조사 대상 행정재산: 토지 약 200만 필지 및 건물 약 5천 동

- 최상대 차관은 금번 총조사가 국가뿐만 아니라 지자체를 포함한 모든 국민들이 유헴 국유재산을 더욱 효율적으로 활용함으로써 경제활력을 제고하고 지역경제를 부흥시키는 계기가 되어야 한다고 하였음

- 끝으로, 최상대 차관은 국유재산 활용을 위한 국가·지자체간 협력 거버넌스를 구축하고, 지역발전을 촉진시키는 방향으로 국유재산을 활용해 나갈 수 있도록 적극 지원하겠다고,
- 향후 국가·지자체간 국유재산 관련 협력 강화를 위해 「국가·지자체간 국유재산 활용 협의회」*를 구축·운영하고, 이를 국가·지자체간 국유재산 관련 협의 패스트트랙으로 활용해 나가겠다고 밝혔다

* 기재부 2차관 주재, 광역지자체 부단체장, 기초지자체 단체장 등 참여

1. 추진 배경

- 지역인구 증가 및 한강2신도시 추진 등 경제활동인구 증가에 따른 지역 자족기능 확보를 위하여 미래산업 기반 구축 필요

2. 주요내용

- (대상재산 현황) 김포시 구래동 일대 국유지

토지	면적	55,243.3㎡(16,711평)	지목	대
	토지가액	1,332억원('22년 감정평가)	소유자	국(기재부)
이용현황	나대지(지장물 없음)			

※ 기재부-한국토지주택공사간 교환계약을 통해 '20년 5월 소유권 이전

- (선정사유) 한강신도시 조성 이후 아직까지 미활용 상태로 남아있어 지역주민의 지속적인 개발 요구가 있었다는 점,
- 최근 조성계획이 발표된 김포 한강2신도시 공공주택지구와 인접해 있어 연계 개발이 가능하다는 점 등을 감안하여 선정
- (개발방향) 혁신창업·스타트업 복합공간 조성을 통한 수도권 서부지역 산업확장 거점클러스터 조성 및 유통판매시설 도입
- (기대효과) 다양한 창업기업 및 지식산업센터와 대형 유통 판매시설 등이 입주함으로써 지역경제 활성화·산업확장에 기여

3. 추진일정

- '23년 사업계획 승인, '24년 인허가, '25년 조성공사 준공하여 '25년 분양 및 대부 착수

구분	'23	'24	'25	'26
추진계획	사업타당성조사 및 사업계획	인허가	조성공사	분양 및 대부(계속)

* 토지개발 착공시점은 지자체와의 인허가 협의 등에 따라 변경될 수 있음

1. 추진 배경

- ☐ 한강2신도시 추진 등 대외환경 변화 및 대규모 주거단지의 수요에 대응하여 복합문화시설 조성을 통한 지역생활혁신 도모

2. 주요내용

- ☐ (대상재산 현황) 김포시 마산동 일대 국유지

토지	면적	29,084.3㎡(8,798평)	지목	대
	토지가액	667억원('22년 감정평가)	소유자	국(기재부)
이용현황	나대지(지장물 없음)			

※ 기재부-한국토지주택공사간 교환계약을 통해 '20년 5월 소유권 이전

- ☐ (선정사유) 한강2신도시 공공주택지구 등 배후 주거단지 대비 문화복지시설이 부족하다는 점,
- 한강신도시 호수공원, 스포츠센터 등 기존 인프라와의 연계 개발을 통한 시너지 창출이 가능하다는 점 등을 감안하여 선정
- ☐ (개발방향) 초대형 복합문화시설 도입을 통한 지역 명소화 및 지역주민 삶의 질 제고
- ☐ (기대효과) 미디어아트센터, 테마파크 등이 위치한 문화복합 플랫폼으로 구축하여 지역주민의 편의 및 복지수준 제고

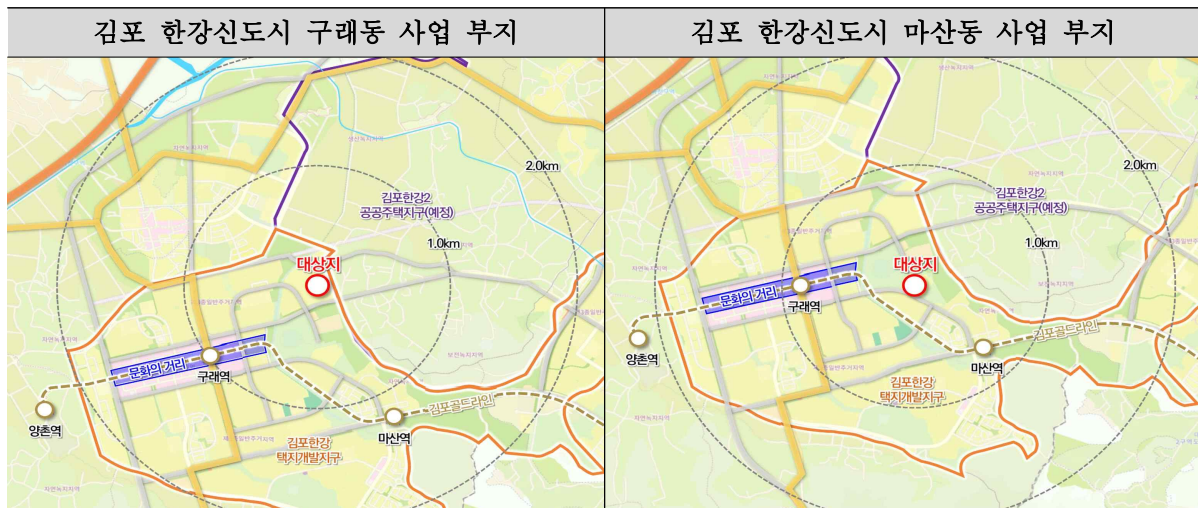
3. 추진일정

- ☐ '23년 사업계획 승인, '24년 인허가, '25년 조성공사 준공하여, '25년 분양 및 대부 착수

구분	'23	'24	'25	'26
추진계획	사업타당성조사 및 사업계획	인허가	조성공사	분양 및 대부(계속)

* 토지개발 착공시점은 지자체와의 인허가 협의 등에 따라 변경될 수 있음

< 국유지 토지개발 사업 위치도 >



붙임 3

인천 3보급단 등 이전 기부대양여 사업계획(안)

- ☐ (사업개요) 인천시 내 소재한 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장을 통합 재배치하는 기부대양여* 사업

* 기부대양여 사업은 지자체 등이 군부대 등 국가시설의 대체시설을 건설하여 국가에 기부하고, 종전 국유지를 양여받아 개발하는 방식(국유재산법§55)

- ☐ (주요내용) 사업시행자인 인천시는 총사업비 약 5,900억원 규모의 대체시설을 국가에 기부하여 기존의 군시설을 이전

- 국가로부터 양여받은 제3보급단 부지(산곡동 일대)에 도시개발사업을 추진하고, 4곳의 예비군훈련장 부지*는 공원 등으로 조성할 계획

*(주안·남동구 훈련장) 근린공원 및 체육시설, (김포) 주택+공원, (부천) 원형보전

- ☐ (기대효과) 기존 군부대로 인한 지역단절을 해소하여 국토의 효율적 활용 및 지역발전을 촉진하는 계기가 될 것으로 기대