

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2024-05	담당부서 작성자	주택·부동산연구본부 박진백/044-960-0312 makinoid@krihs.re.kr																															
사 업 명	주택시장 변동성 확대의 사회적 비용에 관한 연구																																	
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 최근 2020년 이후 우리나라 주택시장은 과거보다 변동성이 확대되었고, 높은 변동성에 후행하여 대출금 연체 증가, 전세보증금미반환, 미분양 등과 같은 다양한 사회문제가 발생하고 있는 상황 - 이와같이 주택시장의 변동성 확대는 다양한 사회적 문제를 발생시키기 때문에 주택가격의 변동성이 커졌을 때 후행하여 얼마나 위험한 사회문제가 발생하는지에 대한 연구가 필요한 상황 ○ 추진기간 : 2024.01.01 ~ 2024.12.31 ○ 총사업비 : 30백만원 ○ 주요내용 - 주택시장 변동성 발생구조 - 주택시장 변동성 확대 원인과 결정요인 - 주택시장 변동성 확대의 사회적 비용 분석 - 주택시장 변동성 완화를 위한 정책 방향 ○ 추진경과 - 2024.3.27 : 착수연구심의회 완료																																	
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 박진백 부연구위원 - 최종 결재자 : 심교언 원장 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>연구책임자</td><td>박진백</td><td>부연구위원</td><td>'24.1.1~12.31</td><td>연구총괄, 계량파트</td></tr><tr><td>연구진</td><td>김민철</td><td>연구위원</td><td>'24.1.1~12.31</td><td>변동성 관련 지표 검토 및 분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>오민준</td><td>전문연구원</td><td>'24.1.1~12.31</td><td>변동성 완화 방안</td></tr><tr><td>연구진</td><td>권건우</td><td>전문연구원</td><td>'24.1.1~12.31</td><td>변동성 정의</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이치주</td><td>부연구위원</td><td>'24.1.1~12.31</td><td>변동성 완화 방안</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임자	박진백	부연구위원	'24.1.1~12.31	연구총괄, 계량파트	연구진	김민철	연구위원	'24.1.1~12.31	변동성 관련 지표 검토 및 분석	연구진	오민준	전문연구원	'24.1.1~12.31	변동성 완화 방안	연구진	권건우	전문연구원	'24.1.1~12.31	변동성 정의	연구진	이치주	부연구위원	'24.1.1~12.31	변동성 완화 방안
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																														
연구책임자	박진백	부연구위원	'24.1.1~12.31	연구총괄, 계량파트																														
연구진	김민철	연구위원	'24.1.1~12.31	변동성 관련 지표 검토 및 분석																														
연구진	오민준	전문연구원	'24.1.1~12.31	변동성 완화 방안																														
연구진	권건우	전문연구원	'24.1.1~12.31	변동성 정의																														
연구진	이치주	부연구위원	'24.1.1~12.31	변동성 완화 방안																														
다른기관 또는 민간인 관련자	-																																	
추진실적	- 착수연심회 개최																																	