

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2019-17	담당부서 작성자	(주택·토지연구본부 / 부동산시장연구센터) (변세일 / 044-960-0234 / sibyun@krihs.re.kr)																																				
사 업 명	부동산시장 안정을 위한 주택공급 및 재고주택 관리방안 연구(Ⅱ)																																						
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 유형별 재고주택의 현황과 함께 그간 축적되어 온 재고주택 관리 관련 실태와 문제점을 파악하고, - 주택스톡의 증가, 노후화, 월세 비중 증가, 주택 가격 기대 상승률 하락, 주택의 서비스 및 품질 중시, 주택 안전 중시, 주택연금 등 유동화시장 확대 등 환경 변화에 대응한 재고주택 관리 체계를 제시 ○ 추진기간 : 2019. 1.1. ~ 2019. 12.31. ○ 총사업비 : 62,851,000원 ○ 주요내용 - 재고주택 현황 및 관리 실태 분석 - 국외 사례 조사 - 재고주택 관리체계 평가 - 재고주택 관리체계 개선방안 ○ 추진경과 - 2019.3. 착수연구심의회																																						
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 - 최초 입안자 : 변세일 센터장 - 최종 결재자 : 강현수 원장 ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>연구책임</td><td>변세일</td><td>센터장</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>연구총괄</td></tr><tr><td>연구진</td><td>최진도</td><td>연구원</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>국외사례조사, 재고주택 현황 및 관리실태 분석</td></tr><tr><td>연구진</td><td>이운상</td><td>책임 연구원</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>국외사례조사, 재고주택 관리체계 개선방안</td></tr><tr><td>연구진</td><td>고영화</td><td>연구원</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>재고주택 현황 및 관리실태 분석, 국외사례조사</td></tr><tr><td>연구진</td><td>권건우</td><td>연구원</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>재고주택 관리체계 평가</td></tr><tr><td>연구진</td><td>김지혜</td><td>책임 연구원</td><td>2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.</td><td>재고주택 관리체계 평가, 재고주택 관리체계 개선방안</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	연구책임	변세일	센터장	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	연구총괄	연구진	최진도	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	국외사례조사, 재고주택 현황 및 관리실태 분석	연구진	이운상	책임 연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	국외사례조사, 재고주택 관리체계 개선방안	연구진	고영화	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 현황 및 관리실태 분석, 국외사례조사	연구진	권건우	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 관리체계 평가	연구진	김지혜	책임 연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 관리체계 평가, 재고주택 관리체계 개선방안
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																																			
연구책임	변세일	센터장	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	연구총괄																																			
연구진	최진도	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	국외사례조사, 재고주택 현황 및 관리실태 분석																																			
연구진	이운상	책임 연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	국외사례조사, 재고주택 관리체계 개선방안																																			
연구진	고영화	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 현황 및 관리실태 분석, 국외사례조사																																			
연구진	권건우	연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 관리체계 평가																																			
연구진	김지혜	책임 연구원	2019. 1.1. ~ 2019. 12.31.	재고주택 관리체계 평가, 재고주택 관리체계 개선방안																																			

다른기관 또는 민간인 관련자	
추진실적	