실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2018년도-10	담당부서 작성자	(도시연구본부 /도시재생연구센터) (이진희/044-960-0637 /jhlee@krihs.re.kr)
정 책 명	도시경제기반형 젠트리피케이션 지표 개발 및 활용방안 연구		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 경제기반형 도시재생사업에 따라 발생 가능한 젠트리피케이션의 조작적 정의를 수립하고, 관련 문제점을 균형잡힌 시각에서 검토 - 경제기반형 도시재생사업에 따른 젠트리피케이션 진단을 위한 정량적 데이터를 중심으로 관련 자료의 DB 구축 및 지표 개발 - 실제 지역에 개발된 지표를 적용, 정책적 시사점 도출 ○ 추진기간 : 2018. 2. 1. ~ 2018. 11.30. ○ 총사업비 : 5100만원 ○ 주요내용 - 젠트리피케이션 유형별 조작적 정의 수립 ・경제기반형 재생사업 및 뉴딜사업에 수반된 젠트리피케이션을 체계적으로 설명할 수 있는 조작적 정의 수립 ・지역별, 젠트리피케이션 단계별 발생하는 문제점을 다각도에서 검토 - 젠트리피케이션 진단을 위한 기초자료 구축 및 지표 개발 ・경제기반형 도시재생사업에 따른 젠트리피케이션 문제의 정량적 분석을 위한 DB구축 ・지역의 인구학적 특성, 주택시장의 특성, 토지이용 특성, 산업적 특성, 경제적 특성 등을 분석하여 경제기반형 도시재생에 따른 젠트리피케이션 단계(사전・진행・후기단계)를 파악할 수 있는 진단지표 개발 - 젠트리피케이션 지표의 적용 ・경제기반형 도시재생사업이 예상되거나 기지정된 활성화지역을 대상으로 젠트리피케이션 진단지표를 적용, 젠트리피케이션 단계와 속도 진단		

<table>
<tr><td></td><td>- 젠트리피케이션 지표의 정책적 활용방안 제시
· 지표 적용 결과의 정책적 시사점과 제도개선 방향을 제시함
· 경제기반형 도시재생사업 시행 시 젠트리피케이션 지표를 활용할 수 있는 방안을 모색함
◯ 추진경과
-</td></tr>
<tr><td>사업수행자
(관련자 및
업무분담 내용)</td><td>○ 최초 입안자 및 최종 결재자
- 최초 입안자 : 이진희 책임연구원
- 최종 결재자 : 김동주 원장

○ 사업 관련자
<table>
<tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무
(업무분담 내용)</th></tr>
<tr><td>연구책임</td><td>이진희</td><td>책임
연구원</td><td>2018. 2. 1. ~
2018. 11.30.</td><td>연구총괄 및
연구책임</td></tr>
<tr><td>연구진</td><td>이왕건</td><td>선임연
구위원</td><td>2018. 2. 1. ~
2018. 11.30.</td><td>정책제언</td></tr>
<tr><td>연구진</td><td>임상연</td><td>책임연
구원</td><td>2018. 2. 1. ~
2018. 11.30.</td><td>사례조사 및
기초조사</td></tr>
<tr><td>연구진</td><td>박종순</td><td>책임연
구원</td><td>2018. 2. 1. ~
2018. 11.30.</td><td>DB구축 및
지표개발</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>다른기관 또는
민간인 관련자</td><td></td></tr>
<tr><td>추진실적</td><td></td></tr>
</table>